



COMUNE DI SASSARI
SETTORE EDILIZIA PRIVATA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
1	Acquisizione di beni e servizi	D.lgs. 36/2023 e relativi provvedimenti attuativi	Servizio Staff e Programmazione Servizio Amministrativo Urbanistica ed Espropri		X		X	Entro i termini previsti dalla legge		X	Determinazione	Dirigente
2	Liquidazioni	regolamento Comunale	Servizio Staff e Programmazione, Servizio Entrate e Contabilità Servizio Amministrativo Urbanistica ed Espropri	X			X	30 gg		X	Determinazione	Dirigente
3	Assegnazioni stalli aree mercatali e Mercato Civico (Attività di verifica e istruttoria per rilascio provvedimento di assegnazione stalli)	L. 241/1990 L.R. 5/2006 L.R. 24/2016 D.G.R. 49/19 del 2019 Reg. comunale per il commercio in area pubblica Reg. comunale Mercato civico	Servizio SUAPE Servizio Amministrativo Attività Produttive	X Previo bando pubblico			X	150 gg		X	Provvedimento assegnazione stallo previa procedura ad evidenza pubblica (su richiesta propedeutica della Direzione del Mercato per le assegnazioni del Mercato civico)	Dirigente
4	Autorizzazioni temporanee per l'occupazione di suolo pubblico da parte di Associazioni senza fini di lucro (raccolta firme, fondi o eventi senza altro tipo di attività connesse)	L. 241/1990 D.lgs 285/1992 art. 20 DPR 495/1992 art. 29 L. 296/2006 Del. C.C. n. 92 del 30/12/2020 L.R. 24/2016 D.G.R. 49/19 del 2019	Servizio Amministrativo Attività Produttive	X			X	30 gg	X		Provvedimento conclusivo positivo o negativo	Dirigente
5	Accesso ai documenti amministrativi	L. 241/1990 D.lgs. 267/2000 D.P.R. 184/2006 Reg. comunale diritto di accesso	Tutti i servizi	X			X	Entro i termini previsti dalla legge		X	Accoglimento Diniego Limitazione Differimento	Dirigente
6	Accesso civico generalizzato (c.d. FOIA)	D.lgs. 33/2013 (art. 5, commi 2-9 e art. 5 bis)	Tutti i servizi	X			X	Entro i termini previsti dalla legge		X	Accoglimento Diniego Limitazione Differimento	Dirigente
7	Verifica "formale" DUA di cui all'art. 33 L.R. 24/16 e art. 8 "direttive SUAPE"	L. 241/1990 L.R. 24/2016 D.G.R. 49/19 del 2019	Servizio SUAPE Servizio Agibilità e Condono Edilizio		X	X		Entro 2 gg lavorativi per DUA autocertificative ovvero 15 gg lavorativi per DUA in CdS	X		Soccorso istruttorio, provvedimento irricevibilità DUA, inefficacia DUA autocertificative, rilascio ricevuta definitiva DUA autocertificativa, trasmissione Enti terzi	Responsabile del Procedimento
8	Verifica "di merito" DUA di cui all'35 della L.R. 24/16 e art. 10 "direttive SUAPE"	L. 241/1990 L.R. 24/2016 D.G.R. 49/19 del 2019 Norme di settore (D.P.R. 380/01, L.R. 23/85, L. 689/81, ecc.)	Servizio Amministrativo Attività Produttive Servizio Tecnico Edilizia Privata Servizio Agibilità e Condono Edilizio Servizio Pianificazione Generale e Attuativa Servizio Tutela del Paesaggio		X	X		30 gg - 60 gg o 120 gg come da art. 10.1 direttive SUAPE "decurtati" di 5 gg (art. 35 L.R. 24/16)	X		Nessun provvedimento in caso di verifica positiva, ovvero richiesta di integrazioni, comunicazione ex art. 10 bis L. 241/90, eventuale emissione di provvedimento prescrittivo/interdittivo o richiesta di emissione dello stesso da parte del SUAPE in caso di più titoli	Responsabile del Procedimento /Dirigente
9	Emissione provvedimento SUAPE prescrittivo/interdittivo su richiesta di Enti Terzi	L. 241/1990 L.R. 24/2016 D.G.R. 49/19 del 2019	Servizio SUAPE		X		X	5 gg dalla richiesta dell'Ente Terzo come da art. 35 L.R. 24/16		X	Provvedimento SUAPE prescrittivo/interdittivo	Dirigente
10	DUA per Conferenza di Servizi	L. 241/1990 L.R. 24/2016 D.G.R. 49/19 del 2019	Servizio SUAPE	X			X	60 gg - 105 gg - oltre tempi di cui agli artt. 17 e 18 delle direttive	X		Provvedimento unico positivo ovvero negativo con valore ex art. 10bis L. 241/90	Dirigente

COMUNE DI SASSARI												
SETTORE EDILIZIA PRIVATA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO												
n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
11	Espressione pareri tecnici per DUA in Conferenza di Servizi di cui all'art. 11 delle "direttive SUAPE"	L. 241/1990 L.R. 24/2016 D.G.R. 49/19 del 2019 Norma specifica di settore	Servizio Amministrativo Attività Produttive, Servizio Tecnico Edilizia Privata, Servizio Agibilità e Condonò Edilizio Servizio Pianificazione Generale e Attuativa Servizio Tutela del Paesaggio		X	X		30 gg da ricevimento convocazione della CdS oltre i tempi di cui all'art. 18 delle direttive	X		Parere espresso	Responsabile del Procedimento /Dirigente
12	Espressione pareri tecnici Paesaggistici per DUA in Conferenza di Servizi di cui all'art. 11 delle "direttive SUAPE"	L. 241/1990 L.R. 24/2016 D.G.R. 49/19 del 2019 D.lgs. 42/2004 D.P.R. 31/2017 L.R. 28/1998	Servizio Tutela del Paesaggio		X		X	30/60 gg (Procedimento semplificato/ordinario) da ricevimento convocazione della CdS oltre i tempi di cui all'art. 18 delle direttive	X		Parere espresso	Responsabile del Procedimento /Dirigente
13	Accertamento di conformità soggetto a rilascio di provvedimento espresso	L.R. 23/1985 D.P.R. 380/2001 L.R. 24/2016 D.G.R. 49/2019 del 2019 L.R. 1/2019	Servizio Tecnico Edilizia Privata, Servizio Amministrativo Edilizia Privata	X			X	60 gg		X	Permesso di costruire	Dirigente
14	Accertamenti di compatibilità Paesaggistica	L. 241/1990 L.R. 24/2016 D.G.R. 49/19 del 2019 D.lgs. 42/2004 D.P.R. 31/2017 L.R. 28/1998	Servizio Tutela Paesaggio	X				Conferenza di servizi 180 gg. per la conclusione del procedimento di cui 90 gg. per il rilascio dei pareri vincolante della Soprintendenza		X	Provvedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica	Dirigente
15	Deroga per Permesso di Costruire (art. 14 TU Edilizia, pareti finestrate, OMF)	D.A. 20.12.83 n. 2266/U (artt. 4 e 5) D.P.R. 380/01 (art. 14)	Servizio Amministrativo Edilizia Privata	X			X	60 gg + periodo acquisizione deliberazione consiliare		X	Deliberazione consiliare	Consiglio Comunale
16	Ordinanza sospensione lavori	D.P.R. 380/2001 (art. 27)	Servizio Amministrativo Edilizia Privata		X		X	45 gg		X	Ordinanza	Dirigente
17	Ordinanza demolizione lavori ex art. 6 L.R. 23/85	L.R. 23/85 (art. 6) D.P.R. 380/2001 (art. 31)	Servizio Amministrativo Edilizia Privata		X		X	90 gg (eventuale proroga sino a 240 gg)		X	Ordinanza	Dirigente
18	Ordinanza demolizione lavori ex art. 7 L.R. 23/85	L.R. 23/85 (art. 7) D.P.R. 380/2001 (artt. 34 e 34-ter)	Servizio Amministrativo Edilizia Privata		X		X	da 30 a 90 gg		X	Ordinanza	Dirigente
19	Indemolibilità ex art. 7 L.R. 23/85	L.R. 23/85 (art. 7) D.P.R. 380/2001 (artt. 34 e 34-ter)	Servizio Amministrativo Edilizia Privata, Servizio Tecnico Edilizia Privata	X			X	90 gg + periodo acquisizione parere congruità UTE		X	Provvedimento di accoglimento o di diniego	Dirigente
20	Ordinanza / Ingunzione	L.R. 23/85 L. 689/81	Servizio Amministrativo Edilizia Privata, Servizio Amministrativo Attività Produttive		X		X	Entro i termini di cui alla L. 689/1981 – cinque anni		X	Ordinanza / Ingunzione	Dirigente
21	Sanzioni Commerciali (Attività di verifica istruttoria verbali e memorie difensive)	L. 689/1981 L.R. 5/2006 TULPS	Servizio Amministrativo Attività Produttive		X		X	Entro i termini di cui alla L. 689/1981 – memorie difensive entro il termine di trenta giorni dalla data della contestazione o notificazione della violazione		X	Ordinanza ingunzione pagamento (entro 5 anni dalla contestazione della violazione)	Dirigente
22	Certificato alloggi extracomunitari/abbattimento barriere architettoniche	D.M. 05.07.75 L. 13/89 D.P.R. 380/01	Servizio Agibilità e Condonò edilizio	X	X		X	30 gg		X	Certificazione	Dirigente
23	Certificazione di destinazione d’uso	L.R. 23/85 Strumenti urbanistici in vigore	Servizio Tecnico Edilizia Privata, Servizio Agibilità e Condonò edilizio	X			X	30 giorni		X	Certificazione	Dirigente
24	Verifica regolarità edilizia a seguito di esposti o di iniziativa	L.R. 23/85 D.P.R. 380/01	Servizio Controllo Edilizio	X			X	Nessun termine imposto, circa 365 gg		X	Relazione	Resp. Servizio o Resp. Procedimento
25	Dichiarazione di inagibilità	D.M. 05.07.75 D.P.R. 380/01	Servizio Controllo Edilizio	X			X	90 gg		X	Certificato	Dirigente
26	Attribuzione matricola ascensori	D.P.R. 162/1999 D.P.R. 23/2017	Servizio Entrate e Contabilità	X			X	30 gg			Provvedimento attribuzione	Dirigente
27	Annullamento e convalida provvedimenti	L. 241/90 e norma settoriale	Tutti i servizi	X	X		X	60 gg		X	Determinazione	Dirigente
28	Condonò edilizio	L. 47/85 L. 724/94 L. 326/03	Servizio Agibilità e Condonò edilizio	X			X	24 mesi (art. 32 comma 37 del D.L. 30 settembre 2003 n° 269)		X	Provvedimento positivo o negativo	Dirigente
29	Variante al PUC su istanza di parte o d’ufficio (previa indicazione formale dell’Organo Politico o a seguito di pronuncia del giudice amministrativo)	L. 1150/42 D.P.R. 380/2001 art. 12 c.3 L.R. 28/1998 L.R. 45/89 L.R. n. 20/91 DGR. 15-14/02 L.R. 7/2002 art. 31	Servizio Pianificazione Generale e Attuativa Servizio Cartografia, Toponomastica e Supporto Informatico Servizio Amministrativo Urbanistica ed Espropri	X	X		X	Entro i termini di cui all’art. 20 della L.R. 45/1989		X	Deliberazione consiliare	Consiglio Comunale

COMUNE DI SASSARI												
SETTORE EDILIZIA PRIVATA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO												
n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
30	Piani Attuativi di iniziativa pubblica e relative varianti (previa indicazione formale dell'Organo Politico o a seguito di pronuncia del giudice amministrativo)	L.1150/42 L.167/62 L.47/85 L.R. 23/85 L.R. 45/89 L.R. 20/91 L.R. 28/1998 Strumenti urbanistici vigenti	Servizio Pianificazione Generale e Attuativa Servizio Cartografia, Toponomastica e Supporto Informatico Servizio Amministrativo Urbanistica ed Espropri		X		X	Entro i termini di cui all'art. 20 e art. 21 della L.R. 45/1989		X	Deliberazione consiliare	Consiglio Comunale
31	Piani Attuativi di iniziativa privata e relative varianti	L.1150/42 L.167/62 L.47/85 L.R. 23/85 L.R. 45/89 L.R. 20/91 L.R. 28/1998 Strumenti urbanistici vigenti	Servizio Pianificazione Generale e Attuativa Servizio Cartografia, Toponomastica e Supporto Informatico Servizio Amministrativo Urbanistica ed Espropri	X			X	Entro i termini di cui all'art. 20 e art. 21 della L.R. 45/1989		X	Deliberazione consiliare	Consiglio comunale
32	Accordo di programma e Programma integrato (programmazione negoziata) previa indicazione formale dell'Organo Politico o a seguito di pronuncia del giudice amministrativo	L.R. n.45/1989 D.lgs. n.267/2000 art.34 Norme Tecniche Attuazione del PUC Artt.7-8	Servizio Pianificazione Generale e Attuativa Servizio Cartografia, Toponomastica e Supporto Informatico Servizio Amministrativo Urbanistica ed Espropri	X	X		X	Entro i termini di cui agli artt. 20, 21 e 28 della L.R. 45/1989		X	Deliberazione consiliare	Consiglio Comunale
33	Stipula della convenzione per Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (regolamentante la realizzazione delle OO.UU. e l'acquisizione delle aree di competenza di altri Settori)	L.1150/42 L.765/67 L.865/71 L.R. 23/85 L.R. 45/89 L.R. 20/91 Strumenti urbanistici vigenti	Servizio Pianificazione Generale e Attuativa Servizio Amministrativo Urbanistica ed Espropri	X			X	60 gg. Dal perfezionamento della procedura amministrativa di PUA		X	Convenzione	Dirigente
34	Certificati di destinazione urbanistica	DPR 380/2001 art. 30	Servizio Pianificazione Generale e Attuativa	X			X	30 gg.	X		Certificazione	Dirigente
35	Certificati di destinazione urbanistica storici, Attestazioni di compatibilità urbanistica, copia conforme di strumenti urbanistici	L. 241/1990 D.lgs. 267/2000 art. 107 Strumenti urbanistici comunali	Servizio Pianificazione Generale e Attuativa Servizio Cartografia, Toponomastica e Supporto Informatico Servizio Amministrativo Urbanistica ed Espropri	X			X	30 gg		X	Certificazione/Attestazione	Dirigente
36	Conformità Urbanistica di opere concernenti linee ed impianti elettrici ai sensi della L.R. 43/89	L.R. 43/89	Servizio Pianificazione Generale e Attuativa	X			X	60 gg	X		Certificato/deliberazione consiliare	Dirigente/Consiglio Comunale
37	Rilascio nulla osta per realizzazione/ampliamento cave	L.R. 15/2002 art. 8 comma 1	Servizio Pianificazione Generale e Attuativa Servizio Cartografia, Toponomastica e Supporto Informatico Servizio Amministrativo Urbanistica ed Espropri	X			X	60 gg	X		Parere/intesa	Dirigente/Consiglio Comunale
38	Concessione contributi Centro Storico	L.R. 29/98 L.R. 23/00	Servizio Pianificazione Generale e Attuativa Servizio Amministrativo Urbanistica ed Espropri	X				60 gg. dalla stipula della convenzione e dalla presentazione dei documenti di legge		X	Determinazione	Dirigente
39	Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio	D.P.R. 327/2001 artt. 8 e 11	Servizio Amministrativo Urbanistica ed Espropri	X	X		X	120 gg		X	Deliberazione consiliare	Consiglio Comunale
40	Dichiarazione di pubblica utilità	D.P.R. 327/2001 artt. 8, 12, 15 e 16	Servizio Espropri e Consulenza pianificazione urbanistica	X	X		X	40 gg		X	Deliberazione consiliare	Giunta Comunale
41	Determinazione e Liquidazione corrispettivi per indennità offerte	D.P.R. 327/2001 artt. 8, 17, 20, 21	Servizio Espropri e Consulenza pianificazione urbanistica	X	X		X	100 gg		X	Determinazione	Dirigente
42	P.A.I. (Piano Assetto idrogeologico)	D.lgs. 152/2006, art. 17 c. 6ter D.L. 180/98 NTA Piano stralcio PAI Regione Sardegna L.R. n. 33 del 15 dicembre 2014	Servizio Edilizia Privata Servizio Pianificazione Generale e Attuativa		X		X	30 giorni	x		Adozione atto endoprocedimentale	Dirigente