

## Servizio Controllo Edilizio

mail: [sportellounico@comune.sassari.it](mailto:sportellounico@comune.sassari.it) – [protocollo@pec.comune.sassari.it](mailto:protocollo@pec.comune.sassari.it)

telefono: 079279111

indirizzo: Via Paolo De Muro snc – 07100 Sassari

settore: Edilizia privata, Attività produttive, Pianificazione territoriale e Paesaggio

### Responsabile

Nome: Alessio Macciocu

Contatti: [alessio.macciocu@comune.sassari.it](mailto:alessio.macciocu@comune.sassari.it) - 079/279405

**A chi si rivolge** :Il servizio di controllo edilizio si rivolge principalmente a tutti i soggetti coinvolti nel processo di trasformazione del territorio, al fine di garantire il rispetto delle norme urbanistiche, edilizie e di sicurezza. Proprietari di immobili, Committenti, Progettisti, Direttori dei lavori, Costruttori, cittadini, Vicini e Autorità di Polizia Giudiziaria

### Attività offerte al cittadino:

- Cura le verifiche ex Legge 104/1994 richieste da altri Settori dell'Amministrazione;
- Gestisce i procedimenti di accesso agli atti redatti o detenuti dal Servizio;
- Cura gli accertamenti tecnici e predispone le dichiarazioni di assenza dei requisiti di sicurezza igiene- salubrità degli immobili;
- Gestisce le attività di controllo e vigilanza edilizia, compreso il controllo, e gli atti di repressione dell'abusivismo

### Come accedere al servizio

Si possono presentare le segnalazioni/esposti o le richieste di inagibilità tramite la PEC istituzionale oppure a mano presso il protocollo generale o del Settore

### Giorni e orari di apertura al pubblico

Lunedì e Venerdì ore 11.30-13.30

Martedì ore 15.00-17.00

### Modulistica

La modulistica è presente sul sito Istituzionale del Comune di Sassari

### Documenti da allegare

La documentazione tecnica da allegare è elencata nell'apposita pagina del sito istituzionale dell'ente, accedendo al seguente link:

<https://www.comune.sassari.it/it/amministrazione/documenti-dati/documento-pubblico/Richiesta-certificato-di-inagibilita/>

### Tempi e modalità di erogazione del servizio

30 giorni per le inagibilità, in riferimento alle verifiche di Controllo Edilizio, non essendo inquadrabili come *istanze di parte ex L. 241/1990* e ss.mm.ii. non sono assoggettate alle tipiche procedure la cui tempistica è segnatamente indicata dalla legge citata, pertanto gli accertamenti vengono effettuati prevalentemente sulla gravità dei fatti indicati nella segnalazione, sulla base del carico di lavoro del servizio preposto e sull'ordine cronologico di arrivo.

### Costi

Per le pratiche di inagibilità i diritti di istruttoria corrispondono a 110€  
La presentazione di segnalazione/esposto per abusi edilizi non ha costi.

### Indicatori e standard di qualità

I cittadini hanno diritto a segnalare eventuali inadempienze all'URP.  
La risposta verrà inviata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

### Suggerimenti, reclami e segnalazioni

Allo sportello dell'URP, via e-mail o attraverso i social network possono essere presentati suggerimenti, reclami e segnalazioni, anche compilando l'apposito modulo.

### Strumenti di tutela presenti dalla normativa

Ricorso al Dirigente del Settore

