

## Servizio Agibilità e Condono Edilizio Ufficio Condono Edilizio

PEC generale Comune: [protocollo@pec.comune.sassari.it](mailto:protocollo@pec.comune.sassari.it)

PEC del Settore: [sue@pec.comune.sassari.it](mailto:sue@pec.comune.sassari.it)

telefono: 079/279911 (centralino generale)

indirizzo: Via De Muro, snc – 07100 Sassari

Settore: Edilizia privata, Attività produttive, Pianificazione territoriale e Paesaggio

### Responsabile

Nome: Paola Tarasconi

Contatti tel e mail:

[paola.tarasconi@comune.sassari.it](mailto:paola.tarasconi@comune.sassari.it) – 079/279475

### A chi si rivolge

Privati, Società, Enti, Imprese o Professionisti direttamente interessati alla presentazione dell'istanza ovvero operanti per conto degli stessi.

### Attività offerte al cittadino:

Attività di consulenza relativa alle pratiche di condono edilizio non definite o definite da riesaminare;

Attività di ricezione pratica e verifica per il rilascio di provvedimento di sanatoria, per opere realizzate in assenza di concessione, in totale o parziale difformità, o in assenza di autorizzazione, nell'ambito dei procedimenti di condono edilizio L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03; per il riesame di condoni e/o l'integrazione di tavole grafiche a concessione di condono rilasciate, qualora sussistano elementi che ne consentano il riesame e/o l'integrazione; per condoni cosiddetti "tardivi" per immobili acquisiti a seguito di decreto di trasferimento;

Accesso agli atti relativamente alle pratiche di condono edilizio definite o da definire a supporto del Servizio Amministrativo edilizia privata cui è in carico l'accesso agli atti relativi a pratiche edilizie.

### Come accedere al servizio

Per la presentazione delle pratiche: Invio pratica tramite PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.sassari.it](mailto:protocollo@pec.comune.sassari.it) e deposito tavole grafiche in formato cartaceo presso l'ufficio condono edilizio;

Per la consulenza: in presenza presso gli uffici o via mail;

Per l'accesso agli atti: a seguito di formale richiesta con le modalità indicate dall'Ufficio accesso agli atti del Servizio Amministrativo edilizia privata, all'indirizzo:

<https://www.comune.sassari.it/it/servizi/servizio/Accesso-agli-atti-relativi-a-pratiche-edilizie/>

### Giorni e orari di apertura al pubblico

lunedì e venerdì dalle 11.30 alle 13.30

martedì dalle 15.00 alle 17.00

### Modulistica

La modulistica è stabilita dalle disposizioni Nazionali sulle sanatorie Edilizie L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/03;

Per le richieste di riesame o integrazione condoni non esiste una modulistica specifica.

### Documenti da allegare

La documentazione da allegare è indicata dall'ufficio all'utente, sulla base della tipologia dell'istanza, a seguito di preliminare consulenza o e richiesta successivamente alla presentazione dell'istanza.

### Tempi e modalità di erogazione del servizio

I tempi di erogazione del Servizio sono quelli determinati dalla Normativa di Settore (L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03) e quelli della L. 241/1990, e coordinati con i tempi del D.lgs 42/2004 qualora si renda necessario acquisire l'accertamento di



## Servizio Agibilità e Condono Edilizio Ufficio Condono Edilizio

PEC generale Comune: [protocollo@pec.comune.sassari.it](mailto:protocollo@pec.comune.sassari.it)

PEC del Settore: [sue@pec.comune.sassari.it](mailto:sue@pec.comune.sassari.it)

telefono: 079/279911 (centralino generale)

indirizzo: Via De Muro, snc – 07100 Sassari

**Settore:** Edilizia privata, Attività produttive, Pianificazione territoriale e Paesaggio

compatibilità paesaggistica, per immobili in area interessata da vincolo paesaggistico.

Le modalità di erogazione del Servizio sono esclusivamente via PEC attraverso l'indirizzo: [protocollo@pec.comune.sassari.it](mailto:protocollo@pec.comune.sassari.it) e con il rilascio del cartaceo tramite l'ufficio condono edilizio.

### Costi

I costi sono quelli di istruttoria, assimilati ai diritti di istruttoria per l'accertamento di conformità, così come stabiliti con Delibera Consiliare e indicati nella Tabella relativa alla seguente pagina del sito istituzionale: [http://www.comune.sassari.it/comune/settori/edilizia\\_privata/diritti.html](http://www.comune.sassari.it/comune/settori/edilizia_privata/diritti.html)

Ulteriori costi, da determinarsi in sede di istruttoria dell'istanza, possono essere necessari per oblazione stabiliti dalla Normativa di Settore (L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03), e/o oneri concessori e/o contributo di costo di costruzione, stabiliti con Deliberazione del Consiglio Comunale, per i quali si rimanda all'indirizzo:

<https://www.comune.sassari.it/it/amministrazione/unita-organizzativa/Entrate-e-contabilita/>

### Indicatori e standard di qualità

Accessibilità all'Ufficio comunale;

Tempi medi per la verifica istruttoria all'interno dei limiti di Legge.

### Suggerimenti, reclami e segnalazioni

Reclami e segnalazioni all'Ufficio del Servizio e/o allo sportello dell'Urp;

Ricorso a questionari.

### Strumenti di tutela presenti dalla normativa

I ricorsi sono quelli previsti dalla normativa di settore e riportati su ogni documento in uscita avente carattere provvedimento.

