

CARATTERIZZAZIONE DELLA CARTOGRAFIA CONSORTILE (ART.1 DELLO STATUTO)

Relazione allegata alla Cartografia presentata nell'assemblea dei consorziati del 25 luglio 2022

Dall'esame degli atti e della documentazione depositata presso la sede del Consorzio "Costa Eba Giara-Filigheddu-Monti Bianchinu-Scala di lu Pintore" è emersa la necessità dell'aggiornamento cartografico, secondo quanto previsto dall'art.1 dello statuto vigente.

Da indagini presso gli uffici comunali si è venuti a conoscenza che la cartografia non è mai stata oggetto di aggiornamenti, sebbene nel corso degli anni, con l'avvento di un nuovo fenomeno di urbanesimo, la rete viaria del Consorzio si è notevolmente implementata, così come è aumentato il numero dei consorziati.

Inoltre - sempre in riferimento al nuovo processo di trasformazione delle zone agricole immediatamente a ridosso della "città compatta" in zone residenziali, - la rete viaria consortile- formata per servire i soli residenti- è divenuta strada urbana, per l'uso da parte di residenti in altre zone della città e delle aree limitrofe per raggiungere in tempi brevi il centro. Questo fenomeno dagli anni '90 ha visto aumentare notevolmente il carico trasportistico sul sistema viario consortile, con l'aggravio delle spese di manutenzione e gestione del manto stradale e delle opere infrastrutturali.

Negli ultimi anni, inoltre, in ragione dei mutamenti climatici e delle caratteristiche morfologiche di alcuni tratti



di strada, si sono registrati gravi e pericolosi cedimenti che ne hanno compromesso permanentemente l'uso. Le due cartografie allegate- ottenute sovrapponendo l'immagine satellitare con le indicazioni del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)- rappresentano lo stato di criticità sotto l'aspetto delle frane e del rischio inondazione che l'area di competenza del Consorzio presenta.

[Handwritten signature]

[Circular stamp: CONSORZIO STRADA VICINALE COSTA EBA GIARA FILIGHEDDU M. BIANCHINU S. PINTORI]

[Handwritten signature]

In particolar modo la rete viaria risente dei fenomeni di dilavamento delle acque piovane 8 Che provengono da reti viarie di altri Consorzi), che non sono irrigementate e annualmente causano danni alla sede stradale con conseguenti pericolo e disagi per gli utenti e fruitori.



L'analisi dei dati corredata da un serie di sopralluoghi per verificare lo stato e l'uso della rete capillare di strade, che nel tempo si sono formate, ha portato alla determinazione di tracciare una nuova rete di strade consortili, per provvedere in modo programmato alla sua manutenzione.

Per questa ragione sono stati indagati i nuovi tratti viari che avessero peculiarità giuridico-amministrative quali:

- il riconoscimento quale "strada vicinale" dalle carte catastali;
- la larghezza minima prevista dal C.d.S. e dall'abaco del PUC (TAV. 5.10.6 "infrastrutture della mobilità-abaco sezioni stradali);
- il riconosciuto uso pubblico.

Questo al fine di poter ottimizzare la costante manutenzione della rete viaria per la sicurezza del traffico e dei fruitori in generale della rete viaria e gestione finanziaria, per far sì che vengano programmati e posti in bilancio i lavori atti ritenuti necessari

[Handwritten signature]

[Circular stamp: CONSORZIO STRADE VICINALI, EBA GIARA, FILIGHEDDU, M. BIANCHINU, S. PINTORI]

[Handwritten signature]



fig.3

In questo estratto di cartografia catastale (**fig.3**) risulta che il tratto indicato nella caratterizzazione con la lettera "F" è sempre stata acclarata come "Strada Vicinale", e con il trascorrere del tempo ha mantenuto le caratteristiche di viabilità locale.

A seguito la trasformazione di una parte di questa, da parte dell'amministrazione Comunale, in "percorso naturalistico", si ritiene che la parte iniziale di tratto stradale, così come individuato, oltre a servire i fondi e le abitazioni dei consorziati, potrà essere fruito anche dagli escursionisti e da chiunque voglia utilizzare il percorso naturalistico per scopi ludico-ricreativi.



Fig.4

Lo stesso criterio è stato usato per annettere il tratto di Strada Vicinale riportato nella caratterizzazione con la lettera "H" (**fig.4**). questa antica strada vicinale porta ad un "elemento identitario" con valenza storico-culturale, ed è rappresentato dalla chiesa di San Quirico, ultima testimonianza della presenza di un villaggio medievale, scomparso al manifestarsi del fenomeno di "urbanizzazione" con l'esodo degli abitanti rurali verso il primo nucleo di Sassari nel XIV secolo.

[Handwritten signature]

CONSORZIO STRADE VICINALI - SASSARI
EBA GIARA
FILIGHEDDU
M. BIANCHINU
S. PIETRO

Per il Tratto indicato con la lettera "A" (**fig. 5**) si tratta di una presa d'atto e correzione di un mero errore materiale: il tratto di strada che va dal numero civico 29 all'innesto con la strada di competenza del consorzio Baddemanna Filigheddu (denominata loc. La Santa per la presenza di una antico portale che riporta tale denominazione) risultava "affrancato" e non riconosciuto da ambedue i consorzi. Per logica e buon senso, tenuto conto che tale tratto stradale è stato oggetto in passato di lavori di manutenzione da parte di questo consorzio, si è proposta la formalizzazione di tale stato di fatto.

Lo stesso ragionamento "par condicio" ha sorretto l'annessione dei tratti "B" "D" ed "E"

Per il tratto "C" si allega il verbale di concordamento tra gli allora Presidenti dei Consorzi Stradali competenti, per la cessione e contestuale presa in carico del tratto stradale "*de quo*". Con la presentazione in assemblea dell'argomento con le adeguate motivazioni, si è voluto ratificare tale decisione.

Per il tratto "E1" si tratta di una annessione, concordata a suo tempo tra il Presidente del Consorzio ed i privati consorziati, di un tracciato viario, che solo a seguito dei lavori di prima e sostanziale sistemazione a totale carico dei frontisti, ha assunto le peculiarità di strada consortile pubblica.

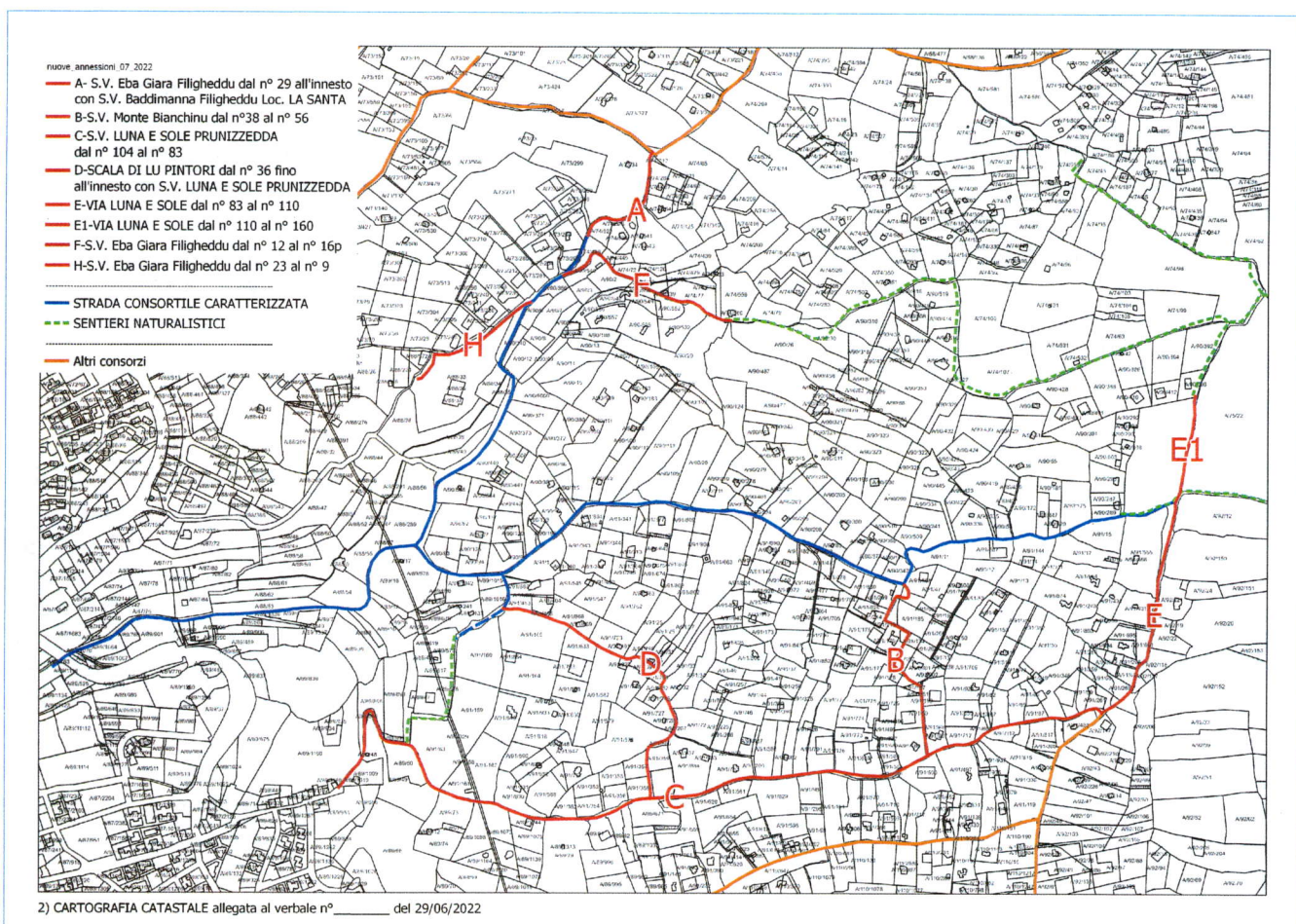


FIG.5

CONCLUSIONI

In relazione a quanto sopra riportato la nuova rete stradale è rappresentata nell'immagine "2) cartografia catastale," nella quale in linea blu è tracciata la strada, così come risulta allegata alla documentazione depositata presso gli Uffici dell'Amministrazione Comunale ed in rosso sono evidenziati i nuovi tratti annessi in seguito alle valutazioni giuridico amministrative citate.

La cartografia, così come richiesta dal citato art. 1 dello Statuto, è stata sottoposta a discussione e votazione dall'Assemblea dei consorziati nella seduta del 25 luglio 2022, di cui si allega, per farne parte sostanziale integrante, il verbale con l'esito della votazione.

Si allega la documentazione afferente la presa in carico da parte di questo consorzio del tratto stradale indicato con la Lettera "C".

[Firma]

CONSORZIO STRADALE
EBA GIARA
FILIGHEDDU
M. BIANCHINU
S. PINTORI

[Firma]