



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 51/48 DEL 18.12.2019

Oggetto: Programmazione Unitaria 2014-2020. POR FESR e POR FSE 2014-2020. Agenda Urbana - Investimento Territoriale Integrato (ITI). Ottimizzazione dell'Accordo di Programma tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Sassari "ITI Sassari Storica".

L'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, di concerto con l'Assessore del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale, ricorda che l'attuale ciclo di programmazione comunitaria 2014-2020 affida alle città "un posto centrale nell'agenda europea di sviluppo sostenibile e coesione sociale" attribuendo alle stesse ambiziosi compiti rispetto alle passate programmazioni, quali il contrasto agli effetti sociali della crisi economica, il tema del cambiamento climatico, lo sviluppo sostenibile, i processi di riforma istituzionale.

Come specificato nella deliberazione della Giunta regionale n. 19/9 del 27.5.2014, con cui si approva l'atto di indirizzo strategico della Regione Sardegna per la programmazione 2014-2020, l'Agenda Urbana sarà attuata con lo strumento ITI (Investimento Territoriale Integrato), ritenuto il più idoneo, tra quelli previsti dai regolamenti comunitari, per realizzare la strategia di sviluppo di Cagliari, Sassari e Olbia, individuate quali città pilota con cui sperimentare un nuovo approccio di sviluppo urbano e a cui delegare, in qualità di Autorità Urbane, la gestione dei fondi strutturali (FESR e FSE) assegnati.

A tale proposito l'Assessore richiama la deliberazione n. 20/9 del 12.4.2016, con la quale la Giunta regionale ha approvato l'Accordo di Programma "Investimento Territoriale Integrato del Comune di Sassari, denominato "Sassari Storica", successivamente sottoscritto il 23.5.2016.

Si tratta in particolare di un intervento integrato di rigenerazione urbana dei rioni di San Donato, Sant'Apollinare e alcune aree adiacenti (la valle del Rosello) il centro storico di Sassari. Antico cuore socioeconomico della città che progressivamente è diventato un'area marginale del tessuto urbano sassarese e che oggi si caratterizza per la simultanea presenza di problematiche di tipo architettonico, urbanistico, economico e sociale e per quella penuria di opportunità e prospettive di promozione sociale generalmente tipica delle periferie.

L'Assessore prosegue specificando che l'avvio degli interventi è stato condizionato da alcune difficoltà attuative, con conseguenti rallentamenti nella spesa delle risorse assegnate che,



sebbene principalmente riferiti alla complessa gestione della fase di affidamento delle opere e al continuo aggiornamento della normativa sui contratti pubblici, hanno impattato anche sull'avanzamento degli interventi immateriali in considerazione della forte integrazione delle azioni sottesa alla strategia di sviluppo dell'ITI. Tale situazione, sebbene fisiologica in fase di sperimentazione di nuovi approcci attuativi, potrebbe avere impatti negativi sull'attuazione complessiva dei POR FESR e FSE e sul raggiungimento degli obiettivi di riqualificazione dell'area urbana individuata.

D'altro canto, l'esperienza maturata durante i primi anni di attuazione dell'ITI ha evidenziato l'opportunità di allargare l'area di intervento, estendendola a zone limitrofe in cui il Comune già interviene con progetti perfettamente coerenti con la strategia di sviluppo individuata, nonché di adeguare le modalità di integrazione degli interventi finanziati dai due fondi FESR e FSE. Ciò comporta, peraltro, non solo un maggior coinvolgimento della popolazione locale (suggerito dai primi risultati del lavoro svolto con il "Processo partecipativo" e con la sub-azione "Enterprise competition") ma anche un rafforzamento dell'iniziativa nel suo complesso.

A tale proposito, quindi, l'Assessore rappresenta alla Giunta l'opportunità di inserire un intervento di riqualificazione energetica di edifici di edilizia residenziale pubblica (ERP) dell'Amministrazione comunale di Sassari già giudicato coerente con l'Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche" del POR FESR 2014-2020 e conforme ai suoi criteri di selezione.

Poiché la suddetta azione prevede la possibilità di finanziare interventi nell'ambito di azioni integrate per lo sviluppo urbano sostenibile, l'operazione individuata, prosegue l'Assessore, rafforza la strategia di rigenerazione urbana propria dell'ITI affrontando il problema della "povertà energetica". Si punta infatti a migliorare la condizione abitativa di uno dei quartieri più popolati della città, la cui dotazione immobiliare è oramai inadeguata ed insalubre (costruzioni degli anni '60 e '70), attraverso la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici comunali.

In considerazione di quanto sopra illustrato e al fine di massimizzare la strategia di rigenerazione urbana propria dell'ITI di Sassari, fermo restando il contributo finanziario complessivo destinato all'ITI da parte dei PO FESR e FSE, l'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio rappresenta l'opportunità di allargare l'area di intervento e ricomprendere l'intervento citato nell'ITI di Sassari nonché operare una maggiore concentrazione dell'Azione 3 "Valorizzazione della tradizione e del ruolo dei Candelieri per la riqualificazione socio-economica della parte bassa



del Centro Storico di Sassari” accorpando due sub-azioni. La conseguente ottimizzazione del succitato Accordo di Programma consentirebbe peraltro di riallineare il patto siglato tra la Regione e il Comune alla situazione attuale.

La Giunta regionale, condivisa la proposta dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, di concerto con l'Assessore del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore del Centro Regionale di Programmazione, anche in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020, e del Direttore generale dell'Assessorato del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale, anche in qualità di Autorità di Gestione del POR FSE 2014-2020

DELIBERA

- di approvare lo schema di ottimizzazione dell'Accordo di Programma e relativi allegati, allegato alla presente deliberazione, inerente la realizzazione dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) “Sassari Storica”, per complessivi euro 16.648.000 di cui euro 13.348.000 a valere sui Fondi comunitari, (rispettivamente euro 2.168.000 a valere sul POR FSE ed euro 11.180.000 a valere sul POR FESR) ed euro 3.300.000 a valere sui fondi comunali;
- di dare mandato alle Autorità di Gestione dei Programmi Operativi coinvolti di porre in essere gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Presidente

Christian Solinas