



**COMUNE DI SASSARI**  
C.F. 00239740905  
Settore Attività Produttive ed Edilizia  
Privata  
Servizio Contabilità

Sassari 15/01/2024

Protocollo n.  
Risposta al foglio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Oggetto: Adeguamento annuale del Corrispettivo di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi (L.R. n. 8 del 23/04/2015) - Variazione indice ISTAT percentuale del costo di costruzione - Anno 2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA**

COMUNICA

che, con Determinazione Dirigenziale n. 11 del 08 Gennaio 2024 si è provveduto all'adeguamento annuale degli importi determinati nella tabella allegata al regolamento di attuazione dei corrispettivi di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi nel Comune di Sassari, da corrispondersi in alternativa al reperimento degli spazi destinati a posti auto, sulla base della variazione percentuale degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione, intervenuta da Novembre 2022 a Novembre 2023, pari a (meno) - 0,65%.

Gli aggiornamenti specificati risultano determinati nella seguente tabella:

<b>1 - Aggiornamento (- 0,65%)</b>	<b>CENTRALE/CENTRO STORICO</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2024	<b>€. 221,84</b> (precedente €. 223,29)
<b>2 – Aggiornamento (- 0,65%)</b>	<b>CENTRALE/ZONA CENTRALE VIA ABRUZZI, NAPOLI, AMENDOLA, STAZIONE, CORSO VICO, BRIGATA SASSARI, UMBERTO</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2024	<b>€. 330,75</b> (precedente €. 332,91)

<b>3 - Aggiornamento (- 0,65%)</b>	<b>SEMICENTRALE/ZONA SEMICENTRALE VIA</b>
------------------------------------	---



**COMUNE DI SASSARI**  
C.F. 00239740905  
Settore Attività Produttive ed Edilizia  
Privata  
Servizio Contabilità

	<b>ABRUZZI, NAPOLI, AMENDOLA, SAN PIETRO, MILANO, SIMON, ADUA, GRAMSCI, ORIANI, MAMELI, S. FRANCESCO</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2024	<b>€. 338,44</b> (precedente €. 340,65)

<b>4 - Aggiornamento (- 0,65%)</b>	<b>SEMICENTRALE/ RIONE CELESTINE</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2024	<b>€. 442,23</b> (precedente €. 445,12)

<b>5 -Aggiornamento (- 0,65%)</b>	<b>PERIFERICA/ CARBONAZZI – MONSERRATO – PRUNIZZEDDA – LUNA E SOLE</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2024	<b>€. 346,13</b> (precedente €. 348,39)

<b>6 - Aggiornamento (- 0,65%)</b>	<b>PERIFERICA/ QUARTIERI M. ROSELLO – SACRO CUORE - BALDEDDA</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2024	<b>€. 300,01</b> (precedente €. 301,97)

<b>7 -Aggiornamento ( - 0,65%)</b>	<b>SUBURBANA / LATTE DOLCE – BADDIMANNA – S.ORSOLA NORD – LI PUNTI – SAN GIOVANNI</b>
1 - Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2024	<b>€. 300,01</b> (precedente €. 301,97)



**COMUNE DI SASSARI**  
C.F. 00239740905  
Settore Attività Produttive ed Edilizia  
Privata  
Servizio Contabilità

<b>8 - Aggiornamento ( - 0,65%)</b>	<b>SUBURBANA / ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2024	<b>€. 250,02</b> (precedente €. 251,65)

<b>9 - Aggiornamento ( - 0,65%)</b>	<b>SUBURBANA / VILLAGGIO S. ORSOLA</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2024	<b>€. 342,29</b> (precedente €. 344,52)

<b>10 - Aggiornamento ( - 0,65%)</b>	<b>SUBURBANA / BORGATE CANIGA – BANCALI – OTTAVA – LA LANDRIGGA – CAFFE' ROMA – VILLA GORIZIA</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2024	<b>€. 254,64</b> (precedente €. 256,30)

<b>11 - Aggiornamento ( - 0,65%)</b>	<b>SUBURBANA / BORGATE RURALI LA CORTE – PALMADULA – CAMPANEDDA – TOTTUBELLA – LA PEDRAIA – BIANCAREDDU - ARGENTIERA</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2024	<b>€. 196,19</b> (precedente €. 197,47)

**Che i nuovi corrispettivi di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi indicati nella tabella contenente la zonizzazione delle aree urbane verranno applicati con decorrenza 01 Marzo 2024 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle depositate al protocollo dalla stessa data – 01 Marzo 2024.**

15 Gennaio 2024



**COMUNE DI SASSARI**  
**C.F. 00239740905**  
*Settore Attività Produttive ed Edilizia  
Privata  
Servizio Contabilità*

Distinti Saluti

Il Dirigente  
Ing. Giovanni Agatau

Documento informatico con firma elettronica conservato  
presso L'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005