



COMUNE DI SASSARI

C.F. 00239740905

Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata, Pianificazione Territoriale e
Paesaggio - Servizio Contabilità

Sassari 02 Settembre 2026

Protocollo n.

Oggetto: Adeguamento ISTAT alla monetizzazione delle aree per spazi pubblici “*standard*” da corrispondere a favore del Comune di Sassari ai sensi dell’art. 128 della Legge Regionale n. 9/2023 e ss.mm.ii. -
Anno 2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO

COMUNICA

che con Determinazione Dirigenziale n. 3267 del 01 Settembre 2026 si è provveduto all'adeguamento annuale dell'importo di monetizzazione delle aree destinate a spazi pubblici “**standard**” determinato sulla base della variazione percentuale degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione, intervenuta da Giugno 2025 a Giugno 2026 pari a + 4,0 % - quantificato in €. **136,96 per mq** (centotrentasei/96) - (precedentemente fissato in €. 131,70 €/mq) - da applicarsi indistintamente in tutto il territorio comunale, come stabilito nella delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 06/08/2024.

- Delibera Consiglio Comunale n. 40 del 06/08/2024:

*nell’ambito delle politiche di rilancio del comparto edile, mediante l’adozione di misure straordinarie volte ad incentivare lavori di modifica del patrimonio immobiliare esistente attraverso la previsione di incrementi volumetrici mediante il recupero di sottotetti, piano pilotis, locali al piano terra, riuso di spazi di grande altezza, la Regione Sardegna ha emanato la L.R. n. 9/2023, laddove all’art. 128 comma 3 ha disposto che, i citati interventi comportanti incrementi volumetrici sono subordinati al reperimento di spazi per parcheggi, nonché degli spazi pubblici (**standard**) previsti dal decreto assessoriale 2266/U del 1983.*

Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire la quantità minima di aree da destinare alle suddette finalità (standard), i soggetti interessati si obbligano a corrispondere al Comune una somma pari al valore di mercato delle aree simili a quelle che avrebbero dovuto reperire, da aggiornarsi annualmente.

Gli introiti derivanti dalla monetizzazione dovranno avere una destinazione vincolata da destinare a nuovi standard urbanistici o per aumentare gli standard esistenti da individuarsi con deliberazione del Consiglio Comunale.

Il nuovo importo della monetizzazione delle aree destinate per spazi pubblici “standard” pari ad €. 136,96 per mq. verrà applicato con decorrenza 15 Ottobre 2026 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle depositate al protocollo dalla stessa data - 15 Ottobre 2026 -



COMUNE DI SASSARI

C.F. 00239740905

*Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata, Pianificazione Territoriale e
Paesaggio - Servizio Contabilità*

Il versamento potrà essere effettuato con il collegamento al nostro portale dei servizi (MUNIPAY) con accesso all'indirizzo:

<https://cizrm.municipia.eng.it/public/pagamentipagopa?ente=I4521> dal quale si potrà pagare spontaneamente scegliendo: – **tipologia di pagamento: “Monetizzazione aree per spazi pubblici (standard)”**.

Tale corrispettivo dovrà essere versato al momento del ritiro del titolo abilitativo o alla presentazione delle DIA/SCIA in un'unica soluzione o in forma rateale.

Con la rateizzazione dovrà corrispondersi il 25% dell'importo relativo alla monetizzazione prima del rilascio del titolo abilitativo o all'atto della presentazione della DIA/SCIA, nei casi previsti dalle norme, e la restante parte suddivisa in due rate di uguale importo con predisposizione di garanzia fideiussoria a 12 e 38 mesi.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Servizio
Gian Mario Fenu

Il Dirigente
Ing. Giovanni Agatau

Documento informatico con firma elettronica conservato
presso L'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005

Per eventuali informazioni, riferite ai succitati versamenti, rivolgersi al Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata, Pianificazione Territoriale e Paesaggio - Servizio Contabilità – Via P. De Muro (rione Carbonazzi) 07100 Sassari – telef. 079/279435 - I nominativi del personale di questa amministrazione incaricati: Dirigente Ing. Giovanni Agatau – responsabile del Servizio Gian Mario Fenu - Orario di apertura degli uffici al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 11,30 alle 13,30 e il Martedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 - **e-mail: sportellounico@comune.sassari.it**
PEC: sportellounico@pec.comune.sassari.it - protocollo@pec.comune.sassari.it