COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata
Servizio Contabilità

Sassari 11/02/2025

Protocollo n. del
Risposta al foglio n. _____ del _____

Oggetto: Adeguamento annuale del Corrispettivo di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi (L.R. n. 8 del 23/04/2015) - Variazione indice ISTAT percentuale del costo di costruzione - Anno 2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA

COMUNICA

che, con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 07 Gennaio 2025 si è provveduto all'adeguamento annuale degli importi determinati nella tabella allegata al regolamento di attuazione dei corrispettivi di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi nel Comune di Sassari, da corrispondersi in alternativa al reperimento degli spazi destinati a posti auto, sulla base della variazione percentuale degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione, intervenuta da Novembre 2023 a Novembre 2024, pari a + 0,17%.

Gli aggiornamenti specificati risultano determinati nella seguente tabella:

TABELLA AGGIORNAMENTO ANNO 2025 MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGI

1 - Aggiornamento (+ 0,17%)	**CENTRALE/CENTRO STORICO**
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	**€. 222,21** (precedente €. 221,84)
2 – Aggiornamento (+ 0,17%)	**CENTRALE/ZONA CENTRALE VIA ABRUZZI, NAPOLI, AMENDOLA, STAZIONE, CORSO VICO, BRIGATA SASSARI, UMBERTO**
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	**€. 331,31** (precedente €. 330,75)

Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata, Via Paolo De Muro -07100 SASSARI-
e-mail sportellounico@comune.sassari.it PEC sportellounico@pec.comune.sassari.it protocollo@pec.comune.sassari.it

3 –Aggiornamento (+0,17%)	**SEMICENTRALE/ZONA SEMICENTRALE VIA ABRUZZI, NAPOLI, AMENDOLA, SAN PIETRO, MILANO, SIMON, ADUA, GRAMSCI, ORIANI, MAMELI, S. FRANCESCO**
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	**€. 339,01** (precedente €. 338,44)

4 -Aggiornamento (+ 0,17%)	**SEMICENTRALE/ RIONE CELESTINE**
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	**€. 442,98** (precedente €. 442,23)

5 -Aggiornamento (+ 0,17%)	**PERIFERICA/ CARBONAZZI – MONSERRATO – PRUNIZZEDDA – LUNA E SOLE**
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	**€. 346,71** (precedente €. 346,13)

6 -Aggiornamento (+ 0,17%)	**PERIFERICA/ QUARTIERI M. ROSELLO – SACRO CUORE - BALDEDDA**
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	**€. 300,52** (precedente €. 300,01)

7 -Aggiornamento (+ 0,17%)	**SUBURBANA / LATTE DOLCE – BADDIMANNA – S.ORSOLA NORD – LI PUNTI – SAN GIOVANNI**
1 - Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	**€. 300,52** (precedente €. 300,01)

Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata, Via Paolo De Muro -07100 SASSARI-
e-mail sportellounico@comune.sassari.it PEC sportellounico@pec.comune.sassari.it protocollo@pec.comune.sassari.it

8 -Aggiornamento (+ 0,17%)	**SUBURBANA / ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA**
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	**€. 250,44** (precedente €. 250,02)

9 Aggiornamento (+0,17%)	**SUBURBANA / VILLAGGIO S. ORSOLA**
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	**€. 342,87** (precedente €. 342,29)

10 Aggiornamento (+0,17%)	**SUBURBANA / BORGATE CANIGA – BANCALI – OTTAVA – LA LANDRIGGA – CAFFE' ROMA – VILLA GORIZIA**
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	**€. 255,07** (precedente €. 254,64)

11 Aggiornamento (+0,17%)	**SUBURBANA / BORGATE RURALI LA CORTE – PALMADULA – CAMPANEDDA – TOTTUBELLA – LA PEDRAIA – BIANCAREDDU - ARGENTIERA**
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	**€. 196,52** (precedente €. 196,19)

I nuovi corrispettivi di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi indicati nella tabella contenente la zonizzazione delle aree urbane verranno applicati con decorrenza 01 Marzo 2025 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle depositate al protocollo dalla stessa data – 01 Marzo 2025.

Il versamento potrà essere effettuato con il collegamento alla piattaforma PagoPA della RAS con accesso all'indirizzo: https://pagamenti.regione.sardegna.it – tipologia di pagamento "Monetizzazione aree parcheggi"

Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata, Via Paolo De Muro -07100 SASSARI-
e-mail sportellounico@comune.sassari.it PEC sportellounico@pec.comune.sassari.it protocollo@pec.comune.sassari.it

Tale corrispettivo dovrà essere versato al momento del ritiro del titolo abilitativo o alla presentazione delle DIA/SCIA in un'unica soluzione o in forma rateale.

Con la rateizzazione dovrà corrispondersi il 25% dell'importo relativo alla monetizzazione prima del rilascio del titolo abilitativo o all'atto della presentazione della DIA/SCIA, nei casi previsti dalle norme, e la restante parte suddivisa in due rate di uguale importo con predisposizione di garanzia fideiussoria a 12 e 38 mesi.

Saluti

Il Dirigente
Ing. Giovanni Agatau

Comune di Sassari
Settore Edilizia Privata, Attività Produttive, Pianificazione Territoriale e Paesaggio

AGATAU
GIOVANNI
11.02.2025
14:03:37
GMT+02:00

Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata, Via Paolo De Muro -07100 SASSARI-
e-mail sportellounico@comune.sassari.it PEC sportellounico@pec.comune.sassari.it protocollo@pec.comune.sassari.it