



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata
Servizio Contabilità

Sassari 11/02/2025

Protocollo n. _____ del _____
Risposta al foglio n. _____ del _____

Oggetto: Adeguamento annuale del Corrispettivo di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi (L.R. n. 8 del 23/04/2015) - Variazione indice ISTAT percentuale del costo di costruzione - Anno 2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA

COMUNICA

che, con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 07 Gennaio 2025 si è provveduto all'adeguamento annuale degli importi determinati nella tabella allegata al regolamento di attuazione dei corrispettivi di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi nel Comune di Sassari, da corrispondersi in alternativa al reperimento degli spazi destinati a posti auto, sulla base della variazione percentuale degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione, intervenuta da Novembre 2023 a Novembre 2024, pari a + 0,17%.

Gli aggiornamenti specificati risultano determinati nella seguente tabella:

TABELLA AGGIORNAMENTO ANNO 2025 MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGI

1 - Aggiornamento (+ 0,17%)	CENTRALE/CENTRO STORICO
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	€. 222,21 (precedente €. 221,84)
2 – Aggiornamento (+ 0,17%)	CENTRALE/ZONA CENTRALE VIA ABRUZZI, NAPOLI, AMENDOLA, STAZIONE, CORSO VICO, BRIGATA SASSARI, UMBERTO
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	€. 331,31 (precedente €. 330,75)



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata
Servizio Contabilità

3 -Aggiornamento (+0,17%)	SEMICENTRALE/ZONA SEMICENTRALE VIA ABRUZZI, NAPOLI, AMENDOLA, SAN PIETRO, MILANO, SIMON, ADUA, GRAMSCI, ORIANI, MAMELI, S. FRANCESCO
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	€. 339,01 (precedente €. 338,44)

4 -Aggiornamento (+ 0,17%)	SEMICENTRALE/ RIONE CELESTINE
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	€. 442,98 (precedente €. 442,23)

5 -Aggiornamento (+ 0,17%)	PERIFERICA/ CARBONAZZI – MONSERRATO – PRUNIZZEDDA – LUNA E SOLE
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	€. 346,71 (precedente €. 346,13)

6 -Aggiornamento (+ 0,17%)	PERIFERICA/ QUARTIERI M. ROSELLO – SACRO CUORE - BALDEDDA
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	€. 300,52 (precedente €. 300,01)

7 -Aggiornamento (+ 0,17%)	SUBURBANA / LATTE DOLCE – BADDIMANNA – S.ORSOLA NORD – LI PUNTI – SAN GIOVANNI
1 - Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	€. 300,52 (precedente €. 300,01)



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata
Servizio Contabilità

8 -Aggiornamento (+ 0,17%)	SUBURBANA / ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	€. 250,44 (precedente €. 250,02)
9 Aggiornamento (+0,17%)	SUBURBANA / VILLAGGIO S. ORSOLA
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	€. 342,87 (precedente €. 342,29)
10 Aggiornamento (+0,17%)	SUBURBANA / BORGATE CANIGA – BANCALI – OTTAVA – LA LANDRIGGA – CAFFE' ROMA – VILLA GORIZIA
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	€. 255,07 (precedente €. 254,64)
11 Aggiornamento (+0,17%)	SUBURBANA / BORGATE RURALI LA CORTE – PALMADULA – CAMPANEDDA – TOTTUBELLA – LA PEDRAIA – BIANCAREDDU - ARGENTIERA
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2025	€. 196,52 (precedente €. 196,19)

I nuovi corrispettivi di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi indicati nella tabella contenente la zonizzazione delle aree urbane verranno applicati con decorrenza 01 Marzo 2025 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle depositate al protocollo dalla stessa data – 01 Marzo 2025.

Il versamento potrà essere effettuato con il collegamento alla piattaforma PagoPA della RAS con accesso all'indirizzo: <https://pagamenti.regione.sardegna.it> – tipologia di pagamento “Monetizzazione aree parcheggi”



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
*Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata
Servizio Contabilità*

Tale corrispettivo dovrà essere versato al momento del ritiro del titolo abilitativo o alla presentazione delle DIA/SCIA in un'unica soluzione o in forma rateale.

Con la rateizzazione dovrà corrispondersi il 25% dell'importo relativo alla monetizzazione prima del rilascio del titolo abilitativo o all'atto della presentazione della DIA/SCIA, nei casi previsti dalle norme, e la restante parte suddivisa in due rate di uguale importo con predisposizione di garanzia fideiussoria a 12 e 38 mesi.

Saluti

Il Dirigente
Ing. Giovanni Agatau