COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata - Servizio Contabilità

Protocollo n. Sassari 14/10/2024

Oggetto: **Monetizzazione delle aree per spazi pubblici "*standard*" da corrispondere a favore del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 128 della Legge Regionale n. 9/2023 e ss.mm.ii.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA

C O M U N I C A

In riferimento a quanto disposto dal Consiglio Comunale nella delibera n. 40 del 06/08/2024:
"*nell'ambito delle politiche di rilancio del comparto edile, mediante l'adozione di misure straordinarie volte ad incentivare lavori di modifica del patrimonio immobiliare esistente attraverso la previsione di incrementi volumetrici mediante il recupero di sottotetti, piano pilotis, locali al piano terra, riuso di spazi di grande altezza, la Regione Sardegna ha emanato la L.R. n. 9/2023, laddove all'art. 128 comma 3 ha disposto che, i citati interventi comportanti incrementi volumetrici sono subordinati al reperimento di spazi per parcheggi, nonché degli spazi pubblici* ***(standard)*** *previsti dal decreto assessoriale 2266/U del 1983.*

Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire la quantità minima di aree da destinare alle suddette finalità, i soggetti interessati si obbligano a corrispondere al Comune una somma pari al valore di mercato delle aree simili a quelle che avrebbero dovuto reperire.

Il valore di monetizzazione delle aree in questione, da applicarsi indistintamente in tutto il territorio comunale, è pari ad €. 129,00 per mq.

Il versamento potrà essere effettuato con il collegamento al nostro portale dei servizi (MUNIPAY) con accesso all'indirizzo:
https://cizrm.municipia.eng.it/public/pagamentipagopa?ente=I452l dal quale si potrà pagare spontaneamente scegliendo: ***– tipologia di pagamento: "Monetizzazione aree per spazi pubblici (standard)".***

Tale corrispettivo dovrà essere versato al momento del ritiro del titolo abilitativo o alla presentazione delle DIA/SCIA in un'unica soluzione o in forma rateale.

Con la rateizzazione dovrà corrispondersi il 25% dell'importo relativo alla monetizzazione prima del rilascio del titolo abilitativo o all'atto della presentazione della DIA/SCIA, nei casi previsti dalle norme, e la restante parte suddivisa in due rate di uguale importo con predisposizione di garanzia fideiussoria a 12 e 38 mesi.

Distinti Saluti

Il Dirigente
Ing. Giovanni Agatau

AGATAU GIOVANNI 14.10.2024 11:12:40 GMT+02:00

Documento informatico con firma elettronica conservato presso L'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005

Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata, Via Paolo De Muro -07100 SASSARI-
e-mail sportellounico@comune.sassari.it PEC sportellounico@pec.comune.sassari.it protocollo@pec.comune.sassari.it