

MARCA DA BOLLO

€ 16,00

Spett.le

Comune di Sassari

Settore Politiche della Casa

Via Michele Coppino n. 18 - 07100 Sassari

OGGETTO: Trasformazione in piena proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie (L. n. 448/98, art. 31, commi dal 45 al 49)

Il/La sottoscritt _____, nat_ a _____ il _____, residente
a _____, Via _____ n. _____,
C.F.: _____, Tel. _____
Mail _____

Il/La sottoscritt _____, nat_ a _____ il _____, residente
a _____, Via _____ n. _____,
C.F.: _____, Tel. _____
Mail _____

in qualità di proprietari/o dell'unità immobiliare a destinazione residenziale e relativa pertinenza sita nel Comune di Sassari in Via _____ n. _____, così identificata al Catasto Fabbricati:

☐ Appartamento:

Foglio n.	Mapp. n.	sub. n.	Cat.
-----------	----------	---------	------

☐ Autorimessa/Posto Auto:

Foglio n.	Mapp. n.	sub. n.	Cat.
-----------	----------	---------	------

☐ Altro: (specificare) _____

Foglio n.	Mapp. n.	sub. n.	Cat.
-----------	----------	---------	------

CHIEDE

ai sensi dei commi dal 45 al 49 dell'art. 31 della legge 448/98, la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili sopra descritti.

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci:

☐ di non aver ricevuto un contributo/finanziamento pubblico dalla Regione Autonoma della Sardegna per l'acquisto dei suddetti immobili;

☐ che il contributo/finanziamento pubblico ricevuto dalla Regione Autonoma della Sardegna per l'acquisto dei suddetti immobili, eventualmente ottenuto da altro soggetto beneficiario ex proprietario, risulta estinto e che null'altro deve essere corrisposto alla Regione Autonoma della Sardegna, in base a quanto previsto dalla normativa vigente;

☐ che sono trascorsi 5 anni dalla data del primo trasferimento degli immobili suddetti.

Si allegano:

- Fotocopia della carta d'identità e codice fiscale dei richiedenti;
- Visura e planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione o altro titolo di proprietà (es. successione/donazione) dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia della Convenzione Peep tra il Comune di Sassari e la Cooperativa/Impresa/Privato relativa alla cessione dell'area, completa di nota di trascrizione ovvero degli estremi della trascrizione presso la conservatoria dei pubblici registri immobiliari della convenzione stessa;
- Estremi della Convenzione tra il Comune di Sassari e la Cooperativa/Impresa/Privato relativa alla cessione dell'area, qualora l'atto sia stato rogato dal Segretario Comunale - Rep. n. _____ del _____
- Copia o Estremi della/e Concessione/i Edilizia/e N. _____ N. _____ N. _____ ;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, relativa ai millesimi di proprietà e con allegata la relativa tabella, ovvero uguale dichiarazione di inesistenza o mancata predisposizione della stessa;
- Copia del versamento di € 450,00 per diritti di istruttoria pratiche Peep tramite il seguente link:
- (PagoPa Sardegna – Comune di Sassari – Diritti di istruttoria pratiche Peep)

[https://pagopa.regione.sardegna.it/pagamento/COMUNEDISASSARI/
DIRITTI DI ISTRUTTORIA PRATICHE PEEP](https://pagopa.regione.sardegna.it/pagamento/COMUNEDISASSARI/DIRITTI DI ISTRUTTORIA PRATICHE PEEP)

Sassari li, _____

In Fede

In Fede

Informativa sul trattamento dei dati personali (Art. 13 Regolamento UE 2016/679)

Il Comune di Sassari tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione..

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR) nonché delle normative nazionali di riferimento, ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Sassari informa di quanto segue:

1 - Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sassari, con sede in Piazza del Comune n.1 - 07100 - Sassari (IT) pec: protocollo@pec.comune.sassari.it telefono: +39 079279111

2 - Responsabile Protezione Dati (RPD)

Il Responsabile per la Protezione dei Dati è la società Karanoa s.r.l, con sede legale in Via Principessa Iolanda 48, Sassari (SS), P.IVA 02714710908; email rpd@comune.sassari.it

3 — Base giuridica e finalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali si fonda sulla necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento, sulla necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

I dati personali sono raccolti e trattati per la finalità di consentire al Comune di Sassari di procedere agli adempimenti previsti dall'art. 20 del D.Lgs. 39/2013 e ss.mm.ii.

4 - Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati. I dati saranno trattati da personale allo scopo nominato ed autorizzato nonché appositamente formato.

5 - Dati oggetto di trattamento

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione ed ogni eventuale ulteriore dato che dovesse essere fornito dell'interessato sotto qualsivoglia forma di manifestazione esso sia proposto, esclusi i dati personali appartenenti alle categorie particolari ex art. 9 GDPR.

6 - Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono destinati unicamente al Comune di Sassari per le finalità di cui sopra e non dovranno essere né comunicati ad altri soggetti né diffusi.

7 - Trasferimento dei dati

Il Comune di Sassari non trasferirà i dati personali in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea né ad organizzazioni internazionali.

8 - Periodo di conservazione dei dati

Il Comune di Sassari conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti ed, in ogni caso, per il tempo previsto dalle norme e dalle disposizioni in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

9 - Diritti dell'interessato

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR, di seguito indicati:

1. Diritto di accesso ai dati personali ovvero a conoscere se sia o meno in corso il trattamento dei dati, per quali finalità e per quali tipologie di dati nonché i destinatari ed il tempo di conservazione dei medesimi (art.15);
2. Diritto alla rettifica ovvero il diritto ad ottenere, senza ingiustificato ritardo, dal titolare la rettifica dei dati inesatti (art.16);
3. Diritto alla cancellazione "diritto all'oblio" ovvero il diritto di ottenere dal Titolare la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo per i motivi di cui alla relativa disposizione del GDPR ivi specificamente inclusa la possibilità di revoca del consenso (art.17)
4. Diritto di limitazione del trattamento in caso di contestazione dell'esattezza dei dati, opposizione al trattamento di essi in caso di trattamento illecito, utilizzo per fini di esercizio di diritti in sede giudiziaria e contestuale non necessità per il trattamento da parte del titolare ed, infine, nelle more della verifica sulla prevalenza degli interessi legittimi del titolare rispetto a quelli dell'interessato (art. 18);
5. Diritto alla portabilità dei dati ovvero il diritto di ricevere in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico su cui trasferirli verso altro titolare nel caso in cui il trattamento avvenga sulla base del consenso ovvero sia eseguito con mezzi automatizzati (art.20);
6. Diritto di opposizione al trattamento (art. 21).

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta alla pec del Comune di Sassari sopra indicata o al Responsabile per la Protezione Dati, nella persona della società Karanoa s.r.l ai recapiti di cui al punto 2 della presente informativa.

Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal Comune di Sassari e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

10 - Diritto di reclamo

L'interessato potrà proporre reclamo al Garante della privacy - Piazza Venezia ri.11 - 00186 – Roma

11 - Fonte di provenienza dei dati

I dati personali sono conferiti dall'interessato.

12 - Conferimento dei dati

Il rifiuto di fornire i dati richiesti ovvero il consenso al trattamento dei medesimi non consentirà la possibilità di adempiere a quanto rappresentato nella presente informativa.

13 - Inesistenza di un processo decisionale automatizzato

Il Comune di Sassari non adotta alcun processo automatizzato, ivi inclusa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR

14 - Ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni in merito al trattamento dati personali svolto dal Comune di Sassari potranno essere direttamente richieste al Responsabile per la Protezione Dati, la società Karanoa s.r.l ai recapiti sopraindicati.

PRESA VISIONE DELL'INFORMATIVA

Il sottoscritto interessato dichiara di avere letto l'informativa in materia di trattamento dei dati personali qui sopra riportata, di averne recepito i principi nonché di aver appreso i propri diritti e la modalità con cui potranno essere fatti valere nell'ambito del trattamento dei propri dati personali

Sassari, li _____ Firma _____ Firma _____