



COMUNE DI SASSARI

C.F. 00239740905

Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata, Pianificazione Territoriale e
Paesaggio - Servizio Contabilità

Sassari 02 Settembre 2026

Protocollo n.

Risposta al foglio n. _____ del _____

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione – Variazione percentuale indice ISTAT - art. 16 comma 9 del T.U. Edilizia D.P.R. 380/2001 – Anno 2026.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO

COMUNICA

Si comunica che, con Determinazione Dirigenziale n. 3266 del 01 Settembre 2026 si è provveduto all'adeguamento annuale del contributo del costo di costruzione, in considerazione della variazione percentuale in aumento degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione, intervenuta da Giugno 2025 a Giugno 2026 pari a + 4,0 %.

Per la costruzione di nuovi edifici residenziali, il costo di costruzione sarà determinato in **€/mq. 309,45** (precedentemente fissato in €/mq. 297,55) con un aumento pari ad €/mq 11,90.

Per gli interventi di ristrutturazione e realizzazione di edifici con destinazione commerciale, direzionale e turistica, indicati nella delibera di G.M. n. 401 del 10 Luglio 2002, la variazione in aumento del 4,0 % del costo di costruzione sarà come riportato nella seguente tabella:

A) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml. 6,00 con ufficio interno da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o similare, comprensivo di sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione -

€. 284,83 per ogni metro quadrato di superficie lorda - (precedente €. 273,88)

B) edificio prefabbricato con strutture metalliche preverniciate di altezza interna fino a ml 6,00 da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o similare, comprensivo di sistemazioni esterne e recinzione.

€. 353,03 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 339,46)

C) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml.6,00 compresa la coibentazione delle pareti esterne e della copertura e l'impianto di condizionamento, da adibire ad “Attività commerciali di vendita al minuto”, comprensivo delle sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione.

€. 519,11 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 499,15)



COMUNE DI SASSARI

C.F. 00239740905

*Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata, Pianificazione Territoriale e
Paesaggio - Servizio Contabilità*

D) edificio prefabbricato in C.A.V. pluripiano compresa la coibentazione, l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensore, da adibire ad "Attività commerciale di vendita al minuto" comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. 564,55 per ogni metro quadro di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 542,84)

E) edificio con struttura in c.a. e tamponamento, pluripiano, compresa la coibentazione, l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensori, da adibire a d "Attività commerciale di vendita al minuto" comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzioni.

€. 578,52 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano – (precedente €. 556,27)

F) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad "Attività direzionale" comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. 732,36 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 704,20)

G) edificio composto di un solo piano, con struttura in c.a. e tamponamento, compreso l'impianto di condizionamento, da adibire ad "Attività direzionali" comprensivo esclusivamente di parcheggi esterni e di recinzione.

€. 713,12 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 685,70)

H) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad "Attività turistica (alberghi, pensioni e similari) comprensivo di parcheggi interrati.

€. 758,57 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano - (precedente €. 729,40)

I nuovi importi del costo unitario di costruzione verranno applicati con decorrenza 15 Ottobre 2026 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle depositate al protocollo dalla stessa data - 15 Ottobre 2026 -

Distinti Saluti

Il Responsabile del Servizio
Gian Mario Fenu

Il Dirigente
Ing. Giovanni Agatau



COMUNE DI SASSARI

C.F. 00239740905

**Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata, Pianificazione Territoriale e
Paesaggio - Servizio Contabilità**

Per eventuali informazioni, riferite ai succitati versamenti, rivolgersi al Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata – Pianificazione Territoriale e Paesaggio - Servizio Contabilità – Via P. De Muro (rione Carbonazzi) 07100 Sassari – telef.079/279435 - I nominativi del personale di questa amministrazione incaricati dell'istruttoria: Dirigente Ing. Giovanni Agatau – Responsabile del Servizio Gian Mario Fenu - Orario di apertura degli uffici al pubblico: Lunedì e Venerdì dalle ore 11,30 alle 13,30 e il Martedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 -

Documento informatico con firma elettronica conservato
presso L'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005