



COMUNE DI SASSARI

C.F. 00239740905

*Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata, Pianificazione Territoriale e
Paesaggio - Servizio Contabilità*

Sassari 10/09/2025

Protocollo n.

Risposta al foglio n. _____ del _____

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione – Variazione percentuale indice ISTAT - art. 16 comma 9 del T.U. Edilizia D.P.R. 380/2001 – Anno 2025.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA,
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO**

C O M U N I C A

Si comunica che, con Determinazione Dirigenziale n. 3266 del 04 Settembre 2025 si è provveduto all'adeguamento annuale del contributo del costo di costruzione, in considerazione della variazione percentuale in aumento degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione, intervenuta da Giugno 2024 a Giugno 2025 pari a + 1,8 %.

Per la costruzione di nuovi edifici residenziali, il costo di costruzione sarà determinato in **€/mq. 297,55** (precedentemente fissato in €/mq. 292,29) con un aumento pari ad €/mq 5,26.

Per gli interventi di ristrutturazione e realizzazione di edifici con destinazione commerciale, direzionale e turistica, indicati nella delibera di G.M. n. 401 del 10 Luglio 2002, la variazione in aumento del 1,8 % del costo di costruzione sarà come riportato nella seguente tabella:

A) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml. 6,00 con ufficio interno da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o simile, comprensivo di sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione -

€. 273,88 per ogni metro quadrato di superficie lorda - (precedente €. 269,04)

B) edificio prefabbricato con strutture metalliche preverniciate di altezza interna fino a ml 6,00 da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o simile, comprensivo di sistemazioni esterne e recinzione.

€. 339,46 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 333,46)

C) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml.6,00 compresa la coibentazione delle pareti esterne e della copertura e l'impianto di condizionamento, da adibire ad “Attività commerciali



COMUNE DI SASSARI

C.F. 00239740905

*Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata, Pianificazione Territoriale e
Paesaggio - Servizio Contabilità*

di vendita al minuto”, comprensivo delle sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione.

€. 499,15 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 490,33)

D) edificio prefabbricato in C.A.V. pluripiano compresa la coibentazione, l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensore, da adibire ad “Attività commerciale di vendita al minuto” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. 542,84 per ogni metro quadro di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 533,25)

E) edificio con struttura in c.a. e tamponamento, pluripiano, compresa la coibentazione, l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensori, da adibire a d “Attività commerciale di vendita al minuto” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzioni.

€. 556,27 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano – (precedente €. 546,44)

F) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad “Attività direzionale” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. 704,20 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 691,75)

G) edificio composto di un solo piano, con struttura in c.a. e tamponamento, compreso l'impianto di condizionamento, da adibire ad “Attività direzionali” comprensivo esclusivamente di parcheggi esterni e di recinzione.

€. 685,70 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 673,58)

H) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad “Attività turistica (alberghi, pensioni e similari) comprensivo di parcheggi interrati.

€. 729,40 per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano - (precedente €. 716,51)

Che i nuovi importi del costo unitario di costruzione verranno applicati con decorrenza 15 Ottobre 2025 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle depositate al protocollo dalla stessa data - 15 Ottobre 2025 -.

Distinti Saluti

Il Dirigente
Ing. Giovanni Agatau

Documento informatico con firma elettronica conservato
presso L'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005