



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
*Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata - Servizio Contabilità*

Sassari 06/09/2024

Protocollo n.
Risposta al foglio n. _____ del _____

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione – Variazione percentuale indice ISTAT - art. 16 comma 9 del T.U. Edilizia D.P.R. 380/2001 – Anno 2024.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA

COMUNICA

Si comunica che, con Determinazione Dirigenziale n. 3106 del 03 Settembre 2024 si è provveduto all'adeguamento annuale del contributo del costo di costruzione, in considerazione della variazione percentuale in aumento degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione, intervenuta da Giugno 2023 a Giugno 2024 pari al + 0,6%.

Per la costruzione di nuovi edifici residenziali, il costo di costruzione sarà determinato in **€/mq. 292,29** (precedentemente fissato in €/mq. 290,55) con un aumento pari a €/mq 1,74.

Per gli interventi di ristrutturazione e realizzazione di edifici con destinazione commerciale, direzionale e turistica, indicati nella delibera di G.M. n. 401 del 10 Luglio 2002, la variazione in aumento del 0,6% del costo di costruzione sarà come riportato nella seguente tabella:

A) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml. 6,00 con ufficio interno da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o similare, comprensivo di sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione -

€. 269,04 per ogni metro quadrato di superficie lorda - (precedente €. 267,44)

B) edificio prefabbricato con strutture metalliche preverniciate di altezza interna fino a ml 6,00 da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o similare, comprensivo di sistemazioni esterne e recinzione.

€. 333,46 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 331,48)

C) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml.6,00 compresa la coibentazione delle pareti esterne e della copertura e l'impianto di condizionamento, da adibire ad “Attività commerciali di vendita al minuto”, comprensivo delle sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione.

€. 490,33 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 487,41)

Pag. 1 di 2



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata - Servizio Contabilità

D) edificio prefabbricato in C.A.V. pluripiano compresa la coibentazione , l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensore, da adibire ad “Attività commerciale di vendita al minuto” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. **533,25** per ogni metro quadro di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 530,07)

E) edificio con struttura in c.a. e tamponamento, pluripiano, compresa la coibentazione, l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensori, da adibire a d “Attività commerciale di vendita al minuto” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzioni.

€. **546,44** per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano – (precedente €. 543,19)

F) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad “Attività direzionale” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. **691,75** per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 687,63)

G) edificio composto di un solo piano, con struttura in c.a. e tamponamento, compreso l'impianto di condizionamento, da adibire ad “Attività direzionali” comprensivo esclusivamente di parcheggi esterni e di recinzione.

€. **673,58** per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 669,57)

H) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad “Attività turistica (alberghi, pensioni e similari) comprensivo di parcheggi interrati.

€. **716,51** per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano - (precedente €. 712,24)

Che i nuovi importi del costo unitario di costruzione verranno applicati con decorrenza 15 Ottobre 2024 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle depositate al protocollo dalla stessa data - 15 Ottobre 2024 -

Distinti Saluti

Il Dirigente
Ing. Giovanni Agatau