COMUNE DI SASSARI
Settore Politiche della Casa

Bando aperto per l'ammissione agli interventi di sostegno economico transitorio per il contrasto all'emergenza abitativa

Art. 1 – Finalità

Il presente bando ha l'obiettivo di sostenere i cittadini che si trovano in una condizione di emergenza abitativa, facilitando l'accesso a un alloggio in affitto sul mercato privato attraverso un contributo economico dedicato. L'intervento mira a sostenere tempestivamente, per una durata massima di dodici mesi, i costi per la la stipula di contratti di locazione con canoni sostenibili nel tempo, così da accompagnare le famiglie verso una effettiva autonomia.

Art. 2- Definizione di emergenza abitativa

Si parla di *emergenza abitativa* quando una persona o una famiglia si trova in una condizione **improvvisa, grave e non gestibile con mezzi ordinari**, tale da comportare la perdita immediata dell'alloggio o l'impossibilità di continuare a viverci.

Rientrano nell'emergenza abitativa **solo** le situazioni previste dal bando:

A) Sfratto esecutivo o sgombero

- intimazione di sfratto con citazione per convalida;
- provvedimento esecutivo di sfratto o rilascio emesso dal Tribunale;
- ordinanza di sgombero;
- sgomberi di immobili di proprietà pubblica da recuperare;
- calamità pubbliche che rendono l'alloggio inutilizzabile.

B) Immobile dichiarato inagibile o pericolante

- immobili che debbano essere rilasciati in quanto dichiarati pericolanti/inagibili/impropri dai preposti enti pubblici.

C) Gravissima fragilità sociale

Situazioni in cui, senza un intervento immediato, la persona o la famiglia rischia una condizione di **grave marginalità**, come:

- persone senza fissa dimora;

- persone ospitate temporaneamente in strutture con costi a carico dell'Amministrazione;
- casi di vulnerabilità estrema che comportano l'assenza di un alloggio adeguato (opportunamente certificati dai servizi sociali e/o socio-sanitari di riferimento).

Art. 3 Chi può fare domanda

Per partecipare al bando è necessario:

- essere residenti nel Comune di Sassari;
- essere cittadini italiani, UE o extra-UE con permesso di soggiorno valido;
- non avere un alloggio pubblico (ERP/ERS);
- non possedere una casa adeguata alle esigenze familiari;
- avere un ISEE non superiore a 9.000 €;

Tutti i componenti del nucleo familiare devono avere questi requisiti.

Art. 4 Quando il contributo non è compatibile

Non si può ricevere questo contributo se si percepiscono altri aiuti per pagare l'affitto, come:

- quota B dell'Assegno di Inclusione;
- contributi regionali per i canoni di locazione (L. 431/1998);
- qualsiasi altro sostegno simile.

Se dopo la domanda si ottiene un altro contributo, bisogna comunicarlo subito al Comune. In caso di doppio beneficio, le somme ricevute devono essere restituite.

Art. 5 Dove è possibile affittare la casa

- La casa da affittare può trovarsi **in qualsiasi Comune della Sardegna**, purché il contratto sia regolarmente registrato.
- Chi ottiene il contributo deve trasferire la residenza nella nuova casa **entro 30 giorni dalla firma del contratto**.
- Il contributo sarà erogato per un **periodo massimo di 12 mesi**

  (anche nei casi in cui l'immobile in affitto si trovi in un altro comune della Sardegna)

Art. 6 Come presentare la domanda

La domanda si presenta **solo online**, in qualsiasi momento, tramite il Portale del Cittadino:

https://servizi.comune.sassari.it/?ente=I452

Alla domanda devono essere allegati:

1. ISEE valido;
2. permesso di soggiorno (solo per cittadini extra-UE);
3. documenti che dimostrano la situazione di emergenza.

Domande incomplete o senza gli allegati richiesti non saranno accettate.

Art. 7 Cosa succede dopo la domanda

- Il Comune verifica i requisiti
- Entro il giorno 10 del mese successivo alla presentazione della domanda viene pubblicato sul sito l'elenco delle domande ammesse ed escluse che tiene conto del possesso dei requisiti di ammissione e delle la disponibilità di fondi nel bilancio;
- La pubblicazione dell'elenco delle domande ammesse ed escluse vale come notifica ai richiedenti.
- Eventuali ricorsi motivati potranno essere presentati antro 10 giorni dalla pubblicazione dell'elenco utilizzando l'apposito modulo disponibile nella pagina del sito istituzionale dedicata al bando.

Per ottenere l'attivazione del contributo, entro **120 giorni** dalla pubblicazione dell'elenco, bisogna consegnare:

1. copia del contratto di affitto (immobile in Sardegna);
2. ricevuta di registrazione del contratto (con data successiva alla domanda);
3. delega all'incasso del contributo in favore del proprietario (il modulo può essere scaricato dal sito del Comune nella pagina dedicata al bando);
4. documenti d'identità del richiedente e del proprietario.

Per chi ha uno sfratto esecutivo è possibile attivare il contributo anche su un contratto già esistente, (esclusivamente qualora il beneficiario produca documentazione atta a comprovare che, in data successiva all'approvazione della domanda, il locatore ha formalmente interrotto la procedura di sfratto).

Trascorsi 120 giorni senza che il richiedente ammesso presenti il contratto di locazione, decade dal beneficio. Potrà comunque ripresentare la domanda qualora persista la condizione di emergenza abitativa.

Art. 8 Quanto si può ricevere

Il contributo copre il costo del canone di affitto fino a:

- **450 € al mese** per un appartamento (max 12 mensilità);
- **250 € al mese** per una stanza (max 12 mensilità).

È possibile chiedere che, con la prima liquidazione, vengano liquidate tre mensilità (anticipando due mensilità oltre la prima) al fine di agevolare il beneficiario nella fase iniziale della locazione.

Il pagamento verrà effettuato mediante bonifico direttamente al proprietario tramite delega all'incasso.

In caso di decesso dell'intestatario del contratto, il contributo può essere richiesto dagli altri familiari residenti.

Art. 9 – Informazioni sulla privacy e disposizioni finali

L'informativa sul trattamento dei dati personali è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Sassari nella pagina dedicata al presente bando. Con la presentazione della domanda, il richiedente autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679. Gli elenchi delle domande ammesse ed escluse saranno pubblicati con indicazione del numero e della data di protocollo. Per quanto non previsto dal presente bando si applica la normativa vigente.