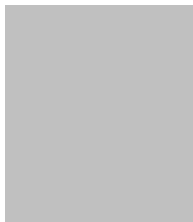


INFORMAZIONI PERSONALI



Simone Stefano Siddi



Data di nascita 23.07.1966 | Nazionalità ITALIANA

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Dal giugno 1989 al dicembre 1990, addetto alle vendite presso azienda Garzanti Editore, filiale di Sassari - Settore Editoria.

Dal Dicembre 1990 al giugno 1991 addetto alle vendite presso Comsport di Sassari – Settore abbigliamento.

Dal luglio 1991 al giugno 1993 Responsabile nazionale rete commerciale, sviluppo e formazione presso ILG S.r.l. di Bergamo – Settore articoli casalinghi

Dal gennaio 1994 al dicembre 1995 addetto alle vendite presso Prisma S.r.l. di Sassari – Settore Alimentari.

Dal settembre 1997 all'ottobre 1998 addetto alle vendite presso il gruppo DET di Cagliari – settore viaggi e turismo.

Dal novembre 1998 al gennaio 2001 addetto alle vendite presso ICA Foods S.p.a. filiale di Sassari – Settore alimentari.

Dal novembre 2001 istruttore direttivo amministrativo-contabile presso il Comune di Sassari, cat. D5.

Dal 2001 fino al 2007, in Servizio presso il Settore Lavori Pubblici.

Dal 2007 al 2010 in Servizio presso il Settore Patrimonio e Politiche Abitative.

Dal 2010 al 2015 presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Dal 2015 all'attualità, presso il Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata.

Dal Novembre 2007 all'attualità, responsabile del Servizio Espropriazioni.

Nell'ambito del servizio prestato nell'Amministrazione Comunale, mi sono specializzato nella materia degli espropri per pubblica utilità. L'attività necessita di competenze trasversali che richiedono approfondite conoscenze sia in campo giuridico-amministrativo (non solo nella specifica disciplina, ma anche in quella dei Lavori pubblici e dell'Urbanistica) sia in quello squisitamente tecnico, con particolare riferimento alle attività catastali e alle pratiche estimative. L'attività si traduce in un costante aggiornamento delle conoscenze in campo normativo e in una continua verifica degli orientamenti giurisprudenziali che caratterizzano la materia. Si pone l'accento in particolare: a) sulle problematiche relative alle imposizioni di vincoli sia urbanistici sia edilizi, che incidono sulle facoltà di godimento e di sfruttamento della proprietà privata; b) sulla disciplina riguardante la natura dei diritti soggettivi e degli interessi legittimi una volta intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità relativa alle opere pubbliche da realizzare, che comporta il concreto ricorso all'uso legittimo del potere coercitivo da parte della P.A. nell'ambito delle normative che lo dispongono e lo autorizzano; c) sulle competenze in materia estimativa, che si esplicano attraverso procedimenti analitici di determinazione dei valori da attribuire agli immobili sottoposti ad espropriazione ed occupazione (temporanea o d'urgenza), nell'ambito di una più generale conoscenza del mercato immobiliare e delle attività svolte dagli operatori, sia in campo edilizio sia in campo produttivo ed aziendale; d) sugli incombenzi necessari alla verifica ed all'aggiornamento dei dati catastali e dei Registri Immobiliari, necessari per l'individuazione degli assetti proprietari e dei trasferimenti della titolarità di diritti reali in capo alla pubblica amministrazione. Data peraltro l'intrinseca conflittualità tra le esigenze dell'Amministrazione e le aspettative e gli interessi dei privati, ho sviluppato una particolare esperienza nel campo relazionale (già a suo tempo affinato nello svolgimento delle attività professionali precedenti al mio ingresso presso il comune di Sassari). Si può affermare che senza un tale bagaglio di esperienza, risulterebbe estremamente difficoltoso portare a compimento procedure coattive tanto invasive per il patrimonio dei privati, senza che l'Amministrazione sia coinvolta in lunghi ed onerosi contenziosi. Infine, essendo l'espropriazione un subprocedimento della più ampia procedura volta alla realizzazione delle opere pubbliche, l'attività si esplica in costante collaborazione con i Settori comunali via via competenti, siano essi i Lavori pubblici, le infrastrutture o l'ambiente e verde pubblico. La collaborazione si attiva soprattutto nella fase progettuale, ma prosegue anche in fase di esecuzione dei lavori, ogniquale volta sorgano problematiche relative alla gestione dei rapporti con i proprietari o ex proprietari delle aree interessate, per svariati motivi. In questo senso, il Servizio Espropriazioni svolge attività di *front office* della pubblica amministrazione.

In conseguenza della sua familiarità con le attività estimative e con la costante osservazione del mercato immobiliare, il Servizio Espropriazioni da decenni si occupa delle stime del Patrimonio immobiliare Comunale, e fornisce supporto istruttorio e tecnico ai Settori Patrimonio e Tributi.

Mi sono occupato per alcuni anni degli affidamenti di aree destinate ad ERP a favore dei soggetti attuatori, e della predisposizione degli atti necessari per la stipulazione delle relative convenzioni. Nel 2008 mi sono occupato di redigere la bozza del regolamento comunale relativo alla cessione delle aree per la realizzazione dell'edilizia Residenziale Pubblica. In seguito al trasferimento presso il Settore Urbanistica, mi occupo di fornire assistenza e supporto giuridico amministrativo in materia di pianificazione.

Collaboro costantemente con l'Avvocatura Civica con riferimento ai contenziosi riguardanti la materia urbanistica ed espropriativa, e sono stato più volte nominato Consulente Tecnico di Parte dell'Amministrazione Comunale nell'ambito di procedimenti giurisdizionali riguardanti l'Ente

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea in Scienze Politiche conseguita nel 1997 presso l'Università degli studi di Sassari.

Master di 96 ore sull'espropriazione per pubblica utilità organizzato dalla EXEO S.r.l. periodo aprile-giugno 2005

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano
Inglese scritto e parlato con buona competenza

Competenze comunicative Ottima predisposizione per i rapporti interpersonali e per il lavoro di equipe.

Competenze
organizzative e
gestionali

Ottima esperienza nell'organizzazione e coordinamento dell'attività di team.

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati n. 2016/679/UE