

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI



BILANCIO E RELAZIONI al 31 dicembre 2025

APPROVATO CON DELIBERA DELL'ASSEMBLEA GENERALE N. ____ DEL __/__/2024

APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 38 DEL 30/07/2026

Il Direttore Generale
Ing. Salvatore Demontis



DEMONTIS
SALVATORE
07.08.2026 13:08:16
GMT+02:00

La Presidente
Dott.ssa Simona Fois



FOIS SIMONA
07.08.2026
13:11:21
GMT+02:00

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

Sede in SASSARI VIA MICHELE COPPINO 18
 Registro Imprese di Sassari n. 00124720905 - Codice fiscale 00124720905
 R.E.A. di Sassari n. 112650 - Partita IVA 00124720905

BILANCIO AL 31/12/2025

31/12/2025

31/12/2024

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

B) Immobilizzazioni

I) Immobilizzazioni immateriali

2) Costi di sviluppo	327.225	287.789
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	5.043	9.523
5) Avviamento	948.983	948.983
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	177.823	177.823
7) Altre immobilizzazioni immateriali	5.160	6.880
Totale Immobilizzazioni immateriali	1.464.234	1.430.998

II) Immobilizzazioni materiali

1) Terreni e fabbricati	8.607.806	6.480.185
2) Impianti e macchinario	50.396.552	47.234.917
3) Attrezzature industriali e commerciali	773.104	758.144
4) Altri beni	101.795	127.913
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	8.093.143	5.180.802
Totale Immobilizzazioni materiali	67.972.400	59.781.961

III) Immobilizzazioni finanziarie

1) Partecipazioni

a) Partecipazioni in imprese controllate	1.000.000	1.000.000
d-bis) Partecipazioni in altre imprese	1.849	1.849
Totale Partecipazioni	1.001.849	1.001.849

2) Crediti

d-bis) Crediti verso altri

1) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	200.000	298.325
2) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	454.036	442.925
Totale Crediti verso altri	654.036	741.250
Totale Crediti	654.036	741.250

Totale Immobilizzazioni finanziarie

1.655.885 1.743.099

Totale Immobilizzazioni (B)

71.092.519 62.956.058

C) Attivo circolante

I) Rimanenze

1) Rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo	2.746.307	3.082.837
Totale Rimanenze	2.746.307	3.082.837

II) Crediti

1) Crediti verso clienti

a) Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo	3.897.075	4.841.175
b) Crediti verso clienti esigibili oltre l'esercizio successivo	38.632	38.632
Totale Crediti verso clienti	3.935.707	4.879.807

2) Crediti verso imprese controllate		
a) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	100
Totale Crediti verso imprese controllate	0	100
5-bis) Crediti tributari		
a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	586.762	363.241
Totale Crediti tributari	586.762	363.241
5-ter) Imposte anticipate	628.734	729.241
5-quater) Crediti verso altri		
a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	65.433	88.142
b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	1.877.579	1.721.056
Totale Crediti verso altri	1.943.012	1.809.198
Totale Crediti	7.094.215	7.781.587
IV) Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	16.969.998	19.790.992
3) Danaro e valori in cassa	820	722
Totale Disponibilità liquide	16.970.818	19.791.714
Totale Attivo circolante (C)	26.811.340	30.656.138
D) Ratei e risconti attivi	244.559	322.046
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO	98.148.418	93.934.242

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) Patrimonio netto		
I) Capitale	15.494	15.494
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	38.855	38.855
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	15.996.938	15.828.706
Totale Altre riserve, distintamente indicate	15.996.938	15.828.706
VII) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (Perdita) dell'esercizio	183.198	168.229
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale Patrimonio netto (A)	16.234.485	16.051.284
B) Fondi per rischi e oneri		
2) Fondi per imposte, anche differite	47.030	52.227
4) Altri fondi per rischi e oneri	8.114.149	9.225.186
Totale Fondi per rischi e oneri (B)	8.161.179	9.277.413
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.352.364	1.230.488
D) Debiti		
4) Debiti verso banche		
a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	112.045	105.442
b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo	983.155	1.094.623
Totale Debiti verso banche	1.095.200	1.200.065

5) Debiti verso altri finanziatori		
b) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo	12.363.636	10.483.376
Totale Debiti verso altri finanziatori	12.363.636	10.483.376
6) Acconti		
a) Acconti esigibili entro l'esercizio successivo	102.608	125.770
Totale Acconti	102.608	125.770
7) Debiti verso fornitori		
a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	2.976.959	3.226.469
Totale Debiti verso fornitori	2.976.959	3.226.469
9) Debiti verso imprese controllate		
a) Debiti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	1.044.969	0
Totale Debiti verso imprese controllate	1.044.969	0
12) Debiti tributari		
a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	92.216	106.963
Totale Debiti tributari	92.216	106.963
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo	206.758	230.370
Totale Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	206.758	230.370
14) Altri debiti		
a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	659.544	869.663
b) Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	301.860	326.948
Totale Altri debiti	961.404	1.196.611
Totale Debiti (D)	18.843.750	16.569.624
E) Ratei e risconti passivi	53.556.640	50.805.433
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO	98.148.418	93.934.242

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.805.314	12.098.789
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in conto esercizio	24.660	26.876
b) Altri ricavi e proventi	3.804.823	2.351.310
Totale Altri ricavi e proventi	3.829.483	2.378.186
Totale Valore della produzione (A)	14.634.797	14.476.975

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	585.404	595.120
7) Per servizi	6.626.107	6.487.820
8) Per godimento di beni di terzi	112.611	403.075
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	2.187.487	2.247.056
b) Oneri sociali	621.515	639.260
c) Trattamento di fine rapporto	164.667	173.429
e) Altri costi	14.477	20.880
Totale Costi per il personale	2.988.146	3.080.625
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.726	18.169

b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.705.783	1.892.598
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	124.005	0
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	17.970	24.567
Totale Ammortamenti e svalutazioni	1.859.484	1.935.334
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.702	-35.441
12) Accantonamenti per rischi	0	445.123
13) Altri accantonamenti	544.785	700.266
14) Oneri diversi di gestione	1.769.917	352.276
Totale Costi della produzione (B)	14.489.156	13.964.198
Differenza tra Valore e Costi della produzione (A - B)	145.641	512.777
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni		
a) Proventi da partecipazioni da imprese controllate	22.439	13.821
Totale Proventi da partecipazioni	22.439	13.821
16) Altri proventi finanziari		
d) Altri proventi, diversi dai precedenti		
5) Altri proventi, diversi dai precedenti, da altri	185.779	267.491
Totale Altri proventi, diversi dai precedenti	185.779	267.491
Totale Altri proventi finanziari	185.779	267.491
17) Interessi e altri oneri finanziari		
e) Interessi e altri oneri finanziari verso altri	75.351	82.020
Totale Interessi e altri oneri finanziari	75.351	82.020
Totale Proventi e Oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	132.867	199.292
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D)	278.508	712.069
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	0	515.169
b) Imposte relative a esercizi precedenti	0	274.174
c) Imposte differite	-5.197	4.490
d) Imposte anticipate	100.507	-249.993
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	95.310	543.840
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	183.198	168.229

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

Sede in SASSARI VIA MICHELE COPPINO 18
Registro Imprese di Sassari n. 00124720905 - C.F. 00124720905
R.E.A. di Sassari n. 112650 - Partita IVA 00124720905

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2025

Signori Soci,

a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2025 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della società, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la società è esposta.

PREMESSE

L'estensione territoriale del Consorzio

Il territorio di competenza e di intervento del Consorzio (circa 2.705 ettari) è delimitato dagli agglomerati industriali di Porto Torres, Alghero - San Marco e Sassari - Truncu Reale.

Porto Torres. La tradizione industriale del Nord Ovest del Sardegna è iniziata a Porto Torres con l'insediamento del polo petrolchimico, la cui presenza ha determinato alla fine degli anni '60 la nascita di numerose aziende dell'indotto operanti sia nelle produzioni che nei servizi.

Oggi il sito di Porto Torres rappresenta l'area più vasta e di maggiore rilevanza tra quelle di competenza del C.I.P. di Sassari; si estende su 2.350 ettari circa di territorio, dei quali 1.280 erano, sino al dicembre del 2025, di proprietà delle società del gruppo ENI. Oggi 273 sono stati riacquisiti dal Consorzio e ulteriori 200 ha sono fase di riacquisizione, ai sensi dell'art. 63 della L. 448/98.

La peculiarità di questo agglomerato è data dall'accesso diretto al mare attraverso il porto industriale, la cui area di pertinenza copre attualmente una superficie di 104 ettari con alti fondali, oggi di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna. L'agglomerato dispone di dotazioni infrastrutturali e di servizi di elevato livello tecnologico dislocati su 521 ettari, mentre ben 355 ettari sono destinati dal Piano Regolatore Territoriale a infrastrutture e verde consortile.

Le aziende insediate presenti e programmate sono 205, quelle attive 149.

Alghero - San Marco. Il polo industriale di Alghero-San Marco ha iniziato ad accogliere i primi insediamenti produttivi nella metà degli anni '70 e ha mantenuto nel tempo una vocazione artigianale che lo caratterizza ancora oggi. Questo agglomerato industriale, a ridosso del principale scalo aeroportuale del Nord Ovest (Alghero Fertilia), si estende su un'area di oltre 185 ettari, attualmente utilizzata per oltre il 50%.

Le aziende insediate presenti e programmate sono 73 quelle attive 47

Sassari - Truncu Reale. L'agglomerato di Truncu Reale gode di una posizione strategica, sorge infatti a 13 km dal Porto Industriale di Porto Torres e a 30 km circa dall'Aeroporto di Alghero; è servito dalla più importante arteria di traffico regionale (SS 131) che garantisce i collegamenti con i principali centri dell'isola, i porti e gli aeroporti collocandosi al centro del triangolo territoriale che racchiude le tre aree del Consorzio.

Il sito si estende su oltre 170 ettari e le aziende presenti e programmate sono 21 quelle attive 12.

Cenni storici

L'attuale Consorzio Industriale origina dalla “Zona di interesse regionale” istituita con decreto del Presidente della G.R. n. 15.443 del 22.11.1954 su iniziativa della Camera di Commercio di Sassari, dell'Amministrazione Provinciale e dei Comuni di Sassari e Porto Torres. Il D.P.G.R individuava come tale la zona industriale di Sassari - Porto Torres “territorialmente compresa tra la foce del rio Mannu al Ponte Romano e la strada per Stintino e Fiume Santo, ed una linea con andamento Nord Sud congiungente la strada per Fiume Santo con il mare a Est dello stagno di Genano”. Si tratta dell'area cosiddetta “della Marinella”, oggi insediamento storico dell'agglomerato industriale di Porto Torres, che poteva contare “sulla presenza del Porto e dello scalo ferroviario, dell'acqua del Rio Mannu e di manodopera facilmente reclutabile”. L'agglomerato aveva inizialmente un'estensione di circa venti ettari conferiti spontaneamente dal Comune di Porto Torres e finalizzati all'installazione di industrie di servizio. Fu prevista quindi la sistemazione dei primi lotti, la realizzazione delle strade interne, l'approvvigionamento idrico e di energia elettrica. I primi lotti disponibili furono assegnati ai depositi della Butan Gas, della Esso e della Pibi Gas e successivamente, nei primi anni 60 si insediarono la Cimel, la Alba Cementi, la Vianini, la Silcap, la Laterizi Torres e la Ferriera Sarda. Si trattava di imprese connesse all'industria delle costruzioni. Nel 1956 ci furono inoltre i primi contatti tra la S.I.R. dell'ing. Rovelli e il Consorzio. Nel 1959 si affermò la tesi che il Piano di Rinascita in Sardegna dovesse puntare sui “Poli di Sviluppo” intorno a grossi complessi industriali da installarsi nell'isola e nel 1962 il Parlamento con la legge 588 sul Piano di Rinascita approvava per la Sardegna uno stanziamento 400 miliardi di lire, ripartiti nell'arco di 12 anni.

Nel 1962 con decreto del Presidente della Repubblica (ai sensi dell'art. 50 del T.U. delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno, approvato con D.P.R. 6.03.1978, n.218), venne approvato lo statuto del Nucleo Industriale Sassari –Porto Torres – Alghero”, Ente di diritto Pubblico, costituito tra Provincia, Comuni di Sassari, Porto Torres e Alghero e Camera di Commercio. Si trattava ancora non di un'Area di Sviluppo ma invece di una

“zona a concentrazione industriale minore”. Nel 1969 il Consorzio propose attraverso il Piano Regolatore la trasformazione da “Nucleo” in “Area” e quindi l’estensione agli agglomerati di Sassari Truncu Reale, dove si sarebbero dovute insediare attività manifatturiere su iniziativa della stessa SIR, e ad Alghero San Marco, per il quale si ipotizzava potesse nascere “uno dei più grandi stabilimenti manifatturieri nel settore metalmeccanico”. Il Piano Regolatore dell’Area di Sviluppo Industriale (A.S.I.) fu quindi approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, in data 5 novembre 1971, nove anni dopo la nascita Nucleo Industriale Sassari – Porto Torres – Alghero.

La pianificazione urbanistica è stata in quegli anni l’attività prevalente del Nucleo Industriale Sassari, il parere favorevole degli organi competenti sul progetto preliminare del P.R.T. era infatti condizione necessaria per l’ammissione delle opere infrastrutturali alle procedure di finanziamento d’urgenza delle infrastrutture da parte della Cassa per il Mezzogiorno. Il Piano Regolatore Territoriale del Consorzio proprio per l’importanza strategica per l’infrastrutturazione del territorio aveva infatti, e ha ancora, valenza di Piano Territoriale di Coordinamento e come tale è sovraordinato rispetto a quello dei Comuni.

La zona industriale fu quindi caratterizzata dai grandi interventi infrastrutturali finanziati della Cassa del Mezzogiorno, tra i quali il nuovo Porto Industriale, il raccordo ferroviario con il relativo ponte sul Rio Mannu, la Camionale, Il depuratore e la discarica. Successivamente l’Enel realizzò la centrale di Fiume Santo che entro in funzione nell’aprile del 1983. Furono anche gli anni dello strapotere della SIR che tra dipendenti diretti e indiretti impiegava a metà degli anni 70 circa 9.000 persone ed occupava quasi tutto lo spazio dell’area industriale di Porto Torres.

La mission iniziale del Consorzio era quindi principalmente la pianificazione urbanistica e la realizzazione delle grandi infrastrutture pubbliche attraverso finanziamenti della Cassa per il Mezzogiorno.

Nel 1991, ai sensi dell’art. 36, 4° comma della L. 5.10.1991, n. 317, il Consorzio fu trasformato da Ente Pubblico in Ente Pubblico Economico.

L’attività svolta dal Consorzio.

I Consorzi Industriali della Sardegna sono stati riformati dalla legge regionale n.10/2008. L’ex ASI (Area di sviluppo industriale di Sassari Porto Torres e Alghero) è stato trasformato nel Consorzio Industriale Provinciale di Sassari. Il CIPSS è oggi costituito dalla Città Metropolitana di Sassari (che nomina anche il rappresentante degli imprenditori) e dai Comuni di Sassari, Alghero e Porto Torres.

Scopo del Consorzio è la gestione dei siti industriali di Porto Torres, Sassari-Truncu Reale e Alghero-San Marco, la valorizzazione delle imprese industriali e artigianali e lo sviluppo economico del territorio.

Le funzioni assegnate ai consorzi industriali ai sensi dell’art. 2 c. 3 della legge 10/2008,

ricalcano quelle previste a suo tempo dal T.U. delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno, e sono le seguenti:

- a) la progettazione e la realizzazione di opere di urbanizzazione, infrastrutture e servizi, nonché di spazi pubblici destinati ad attività collettive;
- b) l'acquisizione di aree, anche mediante procedure espropriative, la vendita, l'assegnazione e la concessione alle imprese di aree attrezzate per insediamenti produttivi;
- c) la realizzazione e la gestione di impianti comuni per la fornitura di servizi;
- d) la determinazione e la riscossione dei corrispettivi dovuti per i servizi di manutenzione delle opere e di gestione degli impianti;
- e) la realizzazione e il recupero dei rustici e immobili industriali, la retrocessione di aree non utilizzate per nuove destinazioni a fini produttivi e per l'attuazione dei programmi di reindustrializzazione;
- f) il riacquisto delle aree e degli stabilimenti industriali o artigianali, anche utilizzando le procedure e le agevolazioni previste dall'articolo 63 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 (Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo), nel rispetto dei tempi previsti dalla legge o, per tempi inferiori, allorquando non si possano realizzare i progetti per i quali sono state assegnate le aree.

All'Ente, rispetto al passato, non viene più riconosciuta alcuna % sui finanziamenti pubblici, peraltro notevolmente ridotti, per la realizzazione di infrastrutture. Non riceve, inoltre, alcun contributo pubblico di funzionamento e non ha, come del resto non aveva in passato, alcuna capacità impositiva, né esige dalle aziende insediate corrispettivi per gli interventi di manutenzione stradale e idrico fognaria, illuminazione pubblica, pulizia e diserbo, per l'attività di pianificazione urbanistica e per l'attività dello sportello SUAPE.

Il Consorzio è, infatti, un ente pubblico economico che con il margine realizzato dalla gestione caratteristica finanzia parte delle funzioni pubblicistiche assegnate dalla legge istitutiva e copre interamente le spese di funzionamento, compresi i costi fissi del personale dipendente diretto (44) e dei 5 in somministrazione lavoro e della società in house Asa Srl (31) come personale dipendente diretto e 3 in somministrazione lavoro.

Dal punto di vista economico-finanziario l'attività prevalente del Consorzio è ancora costituita dalla gestione del depuratore di Porto Torres (trattamento dei reflui industriali, quelli civili dell'abitato di Porto Torres, nonché i rifiuti liquidi provenienti principalmente dal Nord Ovest della Sardegna) e dalla gestione della discarica per rifiuti speciali non pericolosi di Barrabò e, in piccola parte, dalla gestione del depuratore di Alghero San Marco.

Con la crisi del petrolchimico e quindi con la riduzione dei volumi trattati dal depuratore (dai circa 14 milioni di mc del 2007 agli attuali 6,5 milioni), il margine della

gestione caratteristica si è ridotto proporzionalmente, sino ad arrivare a risultati negativi negli esercizi 2016 e 2017, per poi realizzare utili dal 2018 ad oggi.

Il Consorzio sta attuando un riposizionamento strategico sia sotto l'aspetto puramente economico finanziario e dei servizi prestati, (sono stati, infatti, realizzati due nuovi impianti produttivi, un ulteriore impianto è in fase di completamento e per un quarto impianto sarà pubblicato a breve il bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori) sia sotto quello di una nuova vision: attività non più concentrata su realizzazione di infrastrutture, ma ponendosi obiettivi di lungo periodo, con l'intento di interpretare il ruolo strategico di Ente promotore dello sviluppo industriale e di favorire la Riqualficazione e Riconversione degli agglomerati industriali di Porto Torres e Sassari Truncu Reale in particolare.

I numeri del bilancio di esercizio 2025

L'EBITDA nel 2025 è pari a **916.553** euro, nel 2024 era pari a **2.289.769** euro, nel 2023 era pari a **3.992.120** euro, nel 2022 era di **1.718.338** euro, nel 2021 era di **725.381** euro, nel 2020 era di **888.137** euro, nel 2019 era di **1.072.957** euro, nel 2018 era di **466.010** euro, nel 2017 si è registrata una perdita di **(1.044.810)** così come nel 2016. Si evidenzia quindi, a partire dal 2018, una inversione di tendenza che ha sempre portato a una marginalità positiva.

Nel 2025 i costi della produzione hanno subito un decremento, rispetto al 2024, per **(266.719) euro**.

Il decremento è dovuto principalmente alla riduzione dei costi per godimento di beni di terzi.

I costi di acquisto di beni e materie prime passano dai **558.807** euro del 2024 ai **587.920** euro del 2025, con un incremento pari a **29.113** euro.

Nella variazione dei costi di acquisto di beni e materie prime si rileva un incremento dei costi per l'acquisto di acqua potabile e industriale, pari a **26.207** euro rispetto al 2024 (decremento di **(49.354)** euro nel 2024 e decremento per **(126.912)** euro nel 2023). Si tratta quindi di una variazione non legato al core business in senso stretto (gestione dei servizi ambientali) ma all'erogazione della risorsa idrica che il Consorzio acquista da ENAS e da Abbanoa e rivende agli insediati, applicando un margine ridottissimo.

La riduzione dei costi del 2025 si affianca, come detto, alle importanti riduzioni di costi conseguite negli esercizi precedenti, in relazione ai costi di acquisto dell'acqua industriale, passati dai **535.296** euro del 2021 ai **413.187** euro del 2022, ai **291.055** euro del 2023, ai **279.740** euro del 2024 e ai **261.286** euro del 2025, con una flessione pari a **(122.109)** euro nel 2022, a **(122.132)** nel 2023, a **(11.315)** nel 2024 e a **(18.454)** euro nel 2025, grazie agli interventi realizzati sulle vasche di accumulo dell'acqua grezza a Porto Torres, che hanno consentito di ottenere una notevole riduzione delle perdite.

I costi per prestazione di servizi subiscono un decremento pari a **(10.427) euro**, passando dai **6.310.432 euro** del 2024 ai **6.300.005 euro** del 2025.

Nel 2025 si rileva un decremento del corrispettivo per la gestione dei servizi ambientali resi dalla partecipata ASA pari a **(209.066) euro**. Nel 2024 vi era stato un incremento pari a **55.985 euro**, nel 2023 era stato conseguito un decremento pari a **(463.030) euro**. Nel 2022 vi era stato, al contrario, un incremento pari a **484.948 euro** rispetto al 2021 a causa dei costi energetici, seppure con un decremento pari a **(76.131) euro** rispetto al 2020. I costi del servizio ambientale prestato dalla società in house sono stati ridotti costantemente dal 2018 compreso in poi, con un'azione di rilevazione e contenimento, e sono ormai stabilizzati. Il contenimento dei costi dell'ASA S.r.l ha assunto grande rilevanza per il bilancio dell'Ente, costituendo circa il **60%** dei costi di produzione, ed è stato complessivamente ridotto dal 2018 al 2025 di circa **(890.000) euro** nonostante il processo inflattivo in atto.

Si evidenzia l'imputazione, per il primo anno del canone relativo alla concessione di Partenariato Pubblico Privato stipulata con la Società Engie SpA per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti elettrici, di condizionamento, idrico-sanitari e gruppi antincendio del Consorzio, pari a **489.413 euro**, a fronte del quale si rileva una riduzione dei costi per energia elettrica pari a **167.785 euro**.

Si rileva, inoltre, la riduzione dei costi per servizio smaltimento rifiuti, pari a **(144.829) euro** e per spese legali e notarili, pari a **(238.368) euro** e l'incremento dei costi per prestazioni professionali pari a **250.559 euro**, dovuto principalmente al sostenimento di costi per servizi di progettazione e per collaborazioni tecniche.

Fra i costi per godimento di beni di terzi si evidenzia una riduzione complessiva di **(297.513) euro**, principalmente dovuta alla differenza fra il costo del canone di occupazione imputato al bilancio 2024, richiesto dalla Invitalia Partecipazioni per l'incubatore di Porto Torres, e pari a **285.920 euro** e il canone di locazione imputato al bilancio 2025, pari a **20.000 euro**. Nel 2025 il Consorzio ha richiesto, infatti, alla Regione Sardegna l'acquisizione dell'immobile ai sensi della speciale disciplina prevista dall'art. 14 dello Statuto speciale della Regione Autonoma della Sardegna. La R.A.S. riconoscendo la fondatezza delle ragioni dell'Ente ha avviato la procedura di trasferimento della proprietà. Il canone imputato nel 2025 è stato pertanto di **20.000 euro**, pari al precedente canone di locazione.

Rispetto al 2024 il valore della produzione è diminuito per (418.761) euro.

L'utilizzo del fondo spese manutenzione impianti, infrastrutture e agglomerati subisce un incremento per **107.395 euro**, passando dai **56.218 euro** nel 2024 ai **163.613 euro** del 2025. Nel 2025 è stato utilizzato il fondo rischi su crediti per un importo pari a **1.397.557 euro**, interamente riferito alla copertura dei costi derivanti dalla previsione di emissione di note di credito nei confronti della Società ENI Rewind a rettifica della maggiore tariffa fatturata, a causa del mancato avveramento dell'ipotesi di cessazione dei conferimenti fino al 31/12/2025. Nel 2024 il fondo rischi su crediti non era stato utilizzato.

I contributi in conto capitale su opere in esercizio finanziate da terzi subiscono un decremento pari a **(200.649) euro**, passando da **1.160.083 euro** del 2024 a **959.434 euro** nel 2025.

Al netto di queste variazioni, il valore della produzione normalizzato registra un decremento pari a **(1.723.064) euro**, dovuto principalmente al decremento dei ricavi nel settore ambientale, per **(1.610.176) euro**, e nella gestione aree, per **(116.780) euro**, questi ultimi principalmente per la riduzione dei corrispettivi ottenuti per la concessione delle autorizzazioni in deroga alla realizzazione di impianti fotovoltaici.

Gli altri ricavi e proventi si incrementano per **1.268.684 euro**, principalmente per effetto dell'utilizzo del fondo rischi su crediti e del fondo spese manutenzione impianti/infrastrutture/agglomerati, che compensa una riduzione dei contributi su opere finanziate (corrispondente alla riduzione dei relativi ammortamenti, per **200.649 euro**).

Si espone di seguito l'andamento del **valore e dei costi della produzione**, con riferimento al conto economico riclassificato di cui alle tabella a pag. 15, 16 e 17.

Il valore della produzione del settore ambientale

a) Ricavi dalla depurazione dei reflui industriali del gruppo Eni.

Reflui Versalis: complessivamente si è registrato un **incremento** dei ricavi rispetto al 2024, del 13% circa, pari a circa **289.000 euro**. I ricavi del Consorzio dai conferimenti della società Versalis sono stati complessivamente di circa **2,54 milioni** di euro (dei quali **1,71 milioni** per il trattamento del refluo SP4), contro i **2,26 milioni** di euro del 2024.

Reflui Eni Rewind (ex Syndial): nel 2025 i ricavi sono stati complessivamente di circa **2,9 milioni di euro** con un **decremento** del 14 % circa, **pari a circa 459.000 euro**, rispetto al 2024 (ricavi pari a **3,4 milioni di euro**). I ricavi relativi ai reflui provenienti dai **T.A.F.** (Unità di trattamento acque di falda) sono diminuiti del 13 % circa rispetto al 2024, passando da circa **2,38 milioni** di euro a circa **2,08 milioni**. I ricavi dal refluo **S-rigetto** sono diminuiti del 16% circa; nel 2025 i ricavi relativi al refluo **S-rigetto** sono stati infatti di **819.000 euro** circa contro i circa **970.000 euro** del 2024.

Con nota del 09.04.2024, Eni Rewind aveva però comunicato che nel mese di dicembre 2023 era stata emessa la Delibera del Comitato istituzionale dell'Autorità di Bacino contenente l'autorizzazione allo scarico a mare e che l'interruzione dei conferimenti al depuratore era prevista al 31.12.2024, a meno di 20.000 mc/anno, fatto salvo l'ottenimento per quella data dell'Autorizzazione Integrale Ambientale da parte della provincia di Sassari;

Pertanto, il Consorzio, che aveva determinato le tariffe provvisorie per il triennio

2023-2025 per i reflui industriali basandosi anche sul conferimento di Eni Rewind nel 2025, rilevando la conseguente perdita economica e finanziaria e dovendo preservare l'equilibrio economico e finanziario dell'Ente, ha determinato, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento dei servizi di fognatura e depurazione in vigore, la tariffa di depurazione definitiva a consuntivo per il servizio di depurazione di tutti i reflui industriali per l'esercizio 2023 (e ha stimato quella da determinare a consuntivo nel 2025 per l'esercizio 2024) applicando un incremento pari a € 0,45 /mc rispetto alla tariffa provvisoria iniziale di 1.40 euro/mc, portandola quindi a 1,85/mc.

Da ciò è derivata l'imputazione al bilancio 2023 di ulteriori ricavi per **952.434 euro**, a titolo di conguaglio

In ossequio al principio della prudenza, prevedendo un possibile contenzioso con la società Eni Rewind, nel 2023 è stato previsto un accantonamento al Fondo rischi su crediti pari all'importo del conguaglio da fatturare, al quale si è aggiunto, per il 2024, un ulteriore accantonamento dell'importo (pari a **445.123 euro**) corrispondente al relativo incremento della tariffa (0,43 euro/mc dal 1.1.2024 al 31.07.2024, pari quindi a 1,83 euro/mc e 0,53 euro/mc dal 1.08.2024 al 31.12.2024 per complessivi 1,93 euro/mc).

Nel corso del 2025 la società Eni Rewind ha, contrariamente a quanto comunicato, continuato a conferire i reflui regolarmente, facendo venir meno i presupposti per l'aumento tariffario.

Pertanto, nel bilancio 2025 è stata prevista l'emissione delle note di credito riferite al periodo agosto 2023 – dicembre 2024 per un importo pari a **1.397.557 euro**, oltre all'imputazione dei ricavi di competenza alla tariffa di 1,40/mc.

Reflui Matrica - Novamont: A far data dal 01/11/2025 la Società Matrica SpA è stata incorporata dalla Società Novamont SpA. Si rileva un **decremento** dei ricavi del 5 % circa, passando dai circa **241.000 euro** del 2024 ai circa **229.000 euro** del 2025.

Complessivamente i ricavi dei reflui del Gruppo Eni decrescono per (181.852) euro, passando dai circa 5,88 milioni del 2024 ai circa 5,69 milioni del 2025.

Ricavi dalla depurazione dei reflui civili della città di Porto Torres.

La deliberazione di Comitato Istituzionale d'Ambito di Egas, n. 25 del 15.07.2021, a conclusione di circa due anni di confronti tecnici con il ns Ente, ha stabilito per il servizio di fognatura e depurazione dei reflui conferiti da Abbanoa e per il quadriennio 2020 – 2023, un compenso che ha quantificato in **1.781.299 euro** per l'annualità 2020 e in **1.840.747 euro** per il 2021-2022 e 2023, quale corrispettivo che la società Abbanoa doveva corrispondere al ns. Ente per servizi in argomento, considerando come volume dei reflui quelli conferiti nel triennio 2016 -2018, salvo conguaglio a consuntivo per il biennio 2022 -2023, in caso variazione dei volumi effettivamente conferiti da Abbanoa.

In data 22/12/23 è stato sottoscritto un atto di transazione con la Società Abbanoa, a definizione delle controversie pendenti, che ha portato all'estinzione delle cause in corso presso il Tribunale di Sassari e la Corte di Appello di Cagliari e all'incasso dell'intero credito vantato dal Consorzio nei confronti della Società in argomento

Inoltre, in data 06/05/24 si è estinto il processo per ricorso contro la sentenza n. 513/19 della Corte di Appello di Cagliari, verso la quale la Società Abbanoa aveva proposto ricorso in Cassazione.

L'intero contenzioso con la Società Abbanoa si è pertanto concluso, garantendo la regolarità nell'incasso dei corrispettivi per la depurazione dei reflui civili. Complessivamente il contenzioso tra il ns Ente e la Società Abbanoa SpA ammontava a 18.000.000 di euro circa.

Con Deliberazione N. 51 del 17/10/2024 EGAS ha determinato le tariffe per le annualità 2024 e 2025 e la valutazione dei conguagli relativi agli anni 2022 e 2023, sulla base dei volumi realmente conferiti nel 2022 e 2023.

L'Autorità d'Ambito ha deliberato una tariffa annuale pari a **1.490.593 euro** per il 2022, **1.556.694 euro** per il 2023, **1.939.760 euro** per il 2024 e **1.703.774 euro** per il 2025, stabilendo che i conguagli a favore della Società Abbanoa scaturiti dal ricalcolo della tariffa per il 2022 e per il 2023 venissero recuperati nell'arco, rispettivamente, del 2024 e del 2025. Detti conguagli, nell'importo stimato dal Consorzio, erano già prudenzialmente imputati al bilancio 2023. Nel corso del 2025 è stato completato il recupero in fattura dei conguagli a favore della Società Abbanoa. Nel 2026, in attesa della nuova deliberazione EGAS, la fatturazione proseguirà, su base mensile, per un importo pari al corrispettivo fissato per il 2025.

Ricavi dalla depurazione degli altri reflui industriali.

I ricavi degli altri reflui industriali di attività diverse dal gruppo Eni hanno subito un lieve decremento rispetto al 2024 e sono pari a **253.634 euro**.

Ricavi provenienti dalla gestione dei Rifiuti Liquidi

Si registra un decremento nel 2025, rispetto al 2024, di **(273.408) euro** passando dai **528.840 euro** del 2024 ai **255.433 euro** del 2025. Il volume dei ricavi è influenzato negativamente sia dalla forte riduzione delle precipitazioni, e quindi dei volumi di rifiuti liquidi presenti sull'intera Sardegna, sia dal fatto che la Città Metropolitana di Sassari non abbia ancora proceduto con la modifica dell'AIA, che consentirebbe l'esercizio dell'impianto di pretrattamento già realizzato presso il depuratore. Tale pretrattamento consentirebbe, infatti, di trattare nuove tipologie di rifiuti liquidi sopperendo al regime pluviometrico sfavorevole, e consentirebbe il conferimento dei cd. "bottini". Tale tipologia di conferimento è stata interrotta perché, in assenza del pretrattamento, avrebbe danneggiato le nuove pompe di sollevamento del depuratore, che con i lavori di revamping hanno sostituito le vecchie ed energivore coclee esistenti.

Ricavi provenienti dalla gestione della discarica.

Nell'esercizio appena trascorso è stata effettuata la scelta di ridurre il volume di utilizzo della discarica, in ragione della vita residua. I ricavi per il 2025 sono pari a **1.339.019**

euro, con un decremento di **(906.064) euro** rispetto a quelli conseguiti nel 2024.

Complessivamente il valore della produzione del settore ambientale nel 2025 decresce di (1.610.176) euro rispetto al 2024, attestandosi a 9.245.454 euro.

Ricavi provenienti dalla vendita di acqua industriale e potabile.

Complessivamente il valore della produzione del settore idrico nel 2025 subisce un **incremento** rispetto al 2024 attestandosi a **530.428 euro**.

Ricavi provenienti dalla locazione degli incubatori.

Nel 2025 i ricavi dalla locazione degli incubatori registrano un leggero **decremento**, pari a **(1.640) euro** rispetto al 2024, attestandosi a **129.819 euro**.

Ricavi provenienti dalla gestione delle aree

Rispetto al 2024 i ricavi da vendita aree subiscono un decremento pari a **(116.780) euro**, portandosi a **541.098 euro**, contro i **657.878 euro** dell'esercizio precedente, a causa, principalmente, del venir meno dei ricavi dalle autorizzazioni in deroga per impianti fotovoltaici concesse con delibera del CDA n. 1177 del 13/04/2021, che nel 2024 sono risultati pari a **108.540 euro**.

In data 12/04/2022 è stato stipulato con la società Sardinia Solar Energy un contratto per la concessione trentennale di un diritto di superficie su aree di proprietà consortile. A questo si aggiunge un ulteriore contratto di pari durata, stipulato, con la medesima Società, in data 06/07/2023.

I corrispettivi, pari, rispettivamente, a **4.690.000 euro** e **1.360.000 euro**, sono stati totalmente incassati e vengono imputati pro quota a ciascun esercizio.

La quota di competenza dell'esercizio 2025 è pari a **201.519 euro**.

Nel corso del 2023, la gestione delle aree aveva portato ad altri ricavi a seguito della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1177 del 13/04/2021, avente ad oggetto "Esame delle richieste pervenute per la realizzazione di impianti fotovoltaici su suolo nell'agglomerato industriale di Porto Torres in applicazione della deroga di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1085 del 31/07/2020".

La delibera 1085/2020 aveva previsto, infatti, che, a fronte della concessione di autorizzazioni per la realizzazione di impianti fotovoltaici su suolo, a Porto Torres, in deroga rispetto alle superfici stabilite precedentemente dal Consiglio di Amministrazione, ma comunque entro il limite massimo di 483 ha, il Consorzio avesse diritto a misure compensative in grado di portare ricadute di interesse pubblico sul territorio. La delibera in argomento aveva parimenti previsto che tali misure compensative potessero essere corrisposte, a discrezione dell'operatore economico, attraverso la monetizzazione del relativo corrispettivo nella misura del 3% del valore medio di mercato della potenza installata (600 euro/kW).

I ricavi per il 2023 sono stati **958.842 euro**, quelli per il 2024 **108.540 euro**, interamente accantonati al “Fondo progetti delibera CdA 1177/21”, per la realizzazione degli impianti fotovoltaici a servizio del depuratore di Porto Torres, dell’impianto di trattamento della Posidonia e, per la quota di energia non autoconsumata, della futura comunità energetica.

Complessivamente il valore della produzione gestione aree nel 2025 è pari a 541.098 euro, contro i 657.878 euro del 2024.

Altri ricavi (Rimborsi e recuperi spese, proventi vari, contributi GSE e da altri Enti)

Si evidenzia un incremento rispetto al 2024 di **1.268.684 euro**, dovuto principalmente al all’utilizzo del fondo rischi su crediti per **1.397.557 euro e di cui si è detto.**

Come per il 2024, nel 2025 si evidenzia il mancato utilizzo del Fondo rischi su crediti, al di fuori del caso relativo alla particolare situazione del rapporto con la ENI Rewind, e del Fondo svalutazione crediti, a conferma dell’assenza di perdite per crediti inesigibili, frutto del perfezionamento dell’azione di recupero crediti.

Complessivamente la voce altri ricavi si attesta a 3.058.593 euro.

Per quanto detto il valore della produzione decresce di **(418.761) euro** rispetto al 2024, portandosi a **13.505.392 euro.**

Detraendo i contributi in conto capitale per le opere finanziate (pari a **959.434 euro**) e gli utilizzi dei fondi rischi e spese (per un totale di **1.561.170 euro**) si ottiene per il 2025 un valore della produzione normalizzato di **10.984.788 euro**, contro i **12.707.852 euro** del 2024, i **14.621.629 euro** del 2023, **11.904.889 euro** del 2022, i **9.668.177 euro** del 2021, i **9.558.217 euro** del 2020, i **9.898.838 euro** del 2019, i **9.612.761 euro** del 2018 e gli **8.471.240 euro** del 2017.

I costi della produzione:

Costi per servizi. Nel 2025 si rileva un decremento dei costi del servizio prestato dall’ASA S.r.l per **(209.066) euro**, che fa seguito all’incremento per **53.985 euro** del 2024, al decremento rilevato nel 2023 per **(463.030) euro**, all’incremento del 2022 per **484.948 euro** (generati dall’incremento della bolletta energetica), alla diminuzione rilevata nel 2021 per **(60.442) euro**, a quella rilevata nel 2020 per **(76.131) euro** e a quella del 2019, per **(620.000) euro** circa rispetto al 2018. Il costo per servizi ASA nel 2025 è stato infatti di **4.255.472 euro.**

Si precisa inoltre che nel 2021, la trasformazione dell’istituto del comando in quello del distacco, a partire dall’agosto del 2021, per i dipendenti del CIPS in servizio presso ASA, ha portato ad una riduzione del costo del servizio per la società in house. La società, inoltre, sostiene minori costi di manutenzione ordinaria perché in parte eseguiti

direttamente dal CIPS. A questo si aggiungono i minori costi per energia elettrica e manutenzioni degli impianti ricompresi nel contratto di Partenariato Pubblico Privato stipulato nel 2024 (depuratore di Alghero e discarica) oggi in capo al Consorzio. Visto l'andamento dei costi, se ne conferma comunque il contenimento anche per il 2025

I costi della produzione, pari a 7.077.107 euro nel 2025 diminuiscono complessivamente di (266.719) euro rispetto al 2024.

Il valore aggiunto nel 2025 è pari a **3.907.681 euro**, con un decremento di **(1.456.345) euro** rispetto ai **5.364.027 euro** del 2024. Decresce rispetto ai **6.976.137 euro** del 2023, per circa **(3.068.000) euro** e rispetto ai **4.603.874 euro** del 2022, per circa **(696.000) euro**; cresce rispetto ai **3.093.079 euro** del 2021, per circa **815.000 euro**, e ai **2.918.551 euro** del 2020, per circa **989.000 euro**. Cresce anche rispetto al 2019 per circa **481.000 euro**, rispetto al 2018 per circa **1.351.000 euro** e di circa **2.680.000 euro** rispetto al 2017, esercizio nel quale la gestione caratteristica è risultata in perdita così come nel 2016.

Il costo del lavoro riportato nel prospetto di CE riclassificato, pari a **2.991.129 euro**, decresce rispetto al 2024 di **83.129 euro**.

L'EBITDA nel 2025 è pari a **916.553 euro**, contro i **2.289.769 euro** del 2024, i **3.992.120 euro** del 2023, il **1.718.338 euro** del 2022, i **725.381 euro** del 2021, gli **888.137 euro** del 2020, il **1.072.957 euro** del 2019, i **466.010 euro** del 2018 e la perdita del 2017 di **(1.044.810) euro** e nel 2016.

Nel 2020 sono stati istituiti due nuovi fondi per accantonamenti: 1) Fondo spese manutenzione impianti / infrastrutture consortili / agglomerati e 2) Fondo spese da controversie e vertenze, a cui si aggiunge nel 2023 il "Fondo progetti Delibera CdA 1177/21."

Nel 2025 il fondo spese manutenzione impianti/infrastrutture consortili/agglomerati è stato utilizzato per **163.613 euro**. L'accantonamento di competenza per il 2025 è pari a **350.000 euro**; il saldo del Fondo al 31/12/25 è di **717.478 euro**.

Il fondo spese per controversie e vertenze ha subito un decremento rispetto all'esercizio pari a **100.000 euro**, per effetto del riconoscimento, da parte della Regione Sardegna, del contributo su una fattura, precedentemente contestata, relativa al progetto di bonifica del sito di proprietà della Fallimento Vinyls, e un incremento per l'accantonamento di circa **60.000 euro** relativo ad una causa in corso. Al 31/12/2025 il fondo presenta un saldo pari a **744.857 euro**.

Il fondo accantonamento per rischi su crediti nel 2025 è stato utilizzato per **1.397.557 euro**, come già descritto nella parte relativa ai ricavi per trattamento reflui ENI Rewind. A seguito di un'attenta analisi dei crediti iscritti in bilancio, il valore del fondo è stato ritenuto adeguato al rischio di insolvenza dei relativi debitori; pertanto non è stato

effettuato alcun accantonamento in tal senso nel 2025. Il saldo del Fondo in bilancio è pari pertanto a **600.603 euro**.

Il fondo recupero ambientale, a seguito di una nuova stima dei costi di chiusura e post-gestione della discarica effettuata nel 2023 e applicata dal bilancio 2022, è stato incrementato nel 2025 per **148.562 euro**. Il saldo del fondo al 31/12/2025 è pari a **4.797.976 euro**.

Gli ammortamenti decrescono attestandosi a **1.717.509 euro** (al lordo dei contributi in conto capitale) con una diminuzione di **193.000 euro** circa rispetto al 2024.

I proventi e oneri finanziari risultano essere positivi e pari a **110.428 euro**, per l'effetto degli interessi attivi sui depositi bancari, dovuto al deposito della liquidità eccedente in c/c c.d. "Cold Money", accesi presso il Banco di Sardegna. L'investimento, privo di rischi, consente di ottenere un tasso di interesse superiore a quello concesso sui c/c ordinari. Gli interessi maturati nel corso del 2025 sono pari a **172.589 euro**.

Gli interessi passivi sui mutui sono relativi al mutuo ipotecario stipulato nel 2023 per l'acquisto del ramo di azienda destinato alla realizzazione del nuovo impianto di trattamento di rifiuti liquidi, di 1.200.000 euro. L'ammontare degli interessi passivi sui mutui, per il 2025, è **pari a 46.592 euro**, contro i **64.218 euro** del 2024.

I proventi e oneri straordinari sommano a **(992.841) euro**.

Fra i proventi straordinari, rilevati per **738.518 euro**, si segnalano sopravvenienze attive per **581.029 euro**, principalmente relative a: a) alla rilevazione dello storno delle fatture da ricevere da parte di Invitalia SpA per canoni di occupazione, per **428.880 euro**; b) alla rilevazione di incameramenti di depositi cauzionali su vendita aree per **42.500 euro**; si segnalano, inoltre, minori costi esercizi precedenti per **145.754 euro**, costituiti principalmente da una nota di credito Invitalia a storno di una fattura ricevuta per canoni di occupazione dell'Incubatore di Porto Torres, contabilizzata nel 2023, dell'importo di **119.133 euro**.

A questi si contrappongono componenti straordinari negativi per **(1.731.359) euro**, formati prevalentemente da: a) minori ricavi esercizi precedenti, principalmente riferiti alla note di credito da emettere a favore della ENI Rewind, per un importo di **(1.397.557) euro**; b) svalutazione immobilizzazioni in corso per **124.005 euro**, relative all'imputazione al bilancio 2025 dei costi capitalizzati in esercizi precedenti per la realizzazione dell'impianto di digestione anaerobica, approvata nell'anno 2022 e da realizzarsi con un finanziamento a valere sui fondi PNRR. Per tale progetto il Consiglio di Amministrazione, con delibera n. 61 del 19/09/2025, ha stabilito di rinunciare al finanziamento e alla realizzazione dell'opera; c) maggiori imposte esercizi precedenti per **(51.733) euro**; d) sopravvenienze passive per **(35.911) euro**, in maggior parte relative alla correzione di errori di imputazione relativi a esercizi precedenti, dovuti al cambio di software e allo stralcio di un credito di 17.200 euro derivante da una causa datata 2014, per il quale è stata constatata la prescrizione; e) rettifiche per maggiori costi esercizi precedenti, per **(125.564) euro**, di cui **(52.521) euro** per addebito da parte di Invitali Spa dei canoni di locazione e rimborsi spese da febbraio 2023 a dicembre

2024;

Al bilancio 2025 è stato imputato l'utile 2024 distribuito dalla Società ASA Srl, per **22.439 euro**.

Il risultato di esercizio, al netto delle imposte per 95.310 euro, è pari a 183.198 euro.

2025 - CE Riclassificato

Protocollo C i 452/0000004 GE/2026/0183647 del 10/08/2026 - Pag. 20 di 94										
CIPSS	Bilancio 2022	Bilancio 2023	Bilancio 2024	Media ultimo triennio	Bozza Bilancio 2025	Scostamento 2025-2024	Previsioni 2025	Scostamento da Previsioni	Previsioni 2026	Previsioni 2027
VALORE DELLA PRODUZIONE										
Discarica	1.072.591	1.894.919	2.245.083	1.737.531	1.339.019 -	906.064	1.200.000	139.019	1.116.000	1.116.000
Reflui Industriali (Gruppo ENI - Escluso ENI Rewind)	2.865.684	2.733.614	2.521.094	2.706.797	2.797.869	276.775	5.081.930 -	2.284.061	5.664.000	5.664.000
Reflui industriali ENI Rewind	3.314.898	2.963.212	3.354.348	3.210.819	2.895.720 -	458.627	737.333	2.158.387	40.000	40.000
Conguaglio ENI Rewind	-	952.434	-	317.478	-	-	-	-	-	-
Rifiuti liquidi	1.097.851	1.183.889	528.840	936.860	255.433 -	273.408	1.325.500 -	1.070.067	1.325.500	1.325.500
Rifiuti liquidi Pretrattamento	-	-	-	-	-	-	100.000 -	100.000	200.000	200.000
Nuovo impianto trattamento rifiuti liquidi Porto Torres	-	-	-	-	-	-	-	-	744.727	1.489.455
Nuovo impianto gestione posidonia Alghero	-	-	-	-	-	-	1.400.000 -	1.400.000	1.808.100	1.808.100
Reflui urbani (Abbanoa)	1.840.747	1.512.209	1.939.760	1.764.239	1.703.779 -	235.981	1.703.774	5	1.703.774	1.703.774
Altri reflui industriali	206.814	238.189	266.505	237.169	253.634 -	12.872	307.800 -	54.166	307.800	307.800
VALORE DELLA PRODUZIONE SETTORE AMBIENTALE	10.398.585	11.478.466	10.855.630	10.910.894	9.245.454 -	1.610.176	11.856.337 -	2.610.884	12.909.901	13.654.622
Acqua industriale	313.542	311.771	283.624	302.979	307.638	24.014	315.000 -	7.362	320.000	320.000
Acqua potabile	224.047	223.452	205.652	217.717	222.790	17.138	225.000 -	2.210	230.000	230.000
VALORE DELLA PRODUZIONE SETTORE IDRICO	537.589	535.223	489.277	520.696	530.428	41.151	540.000 -	9.572	550.000	550.000
Canoni locazione incubatori	130.660	126.095	131.459	129.405	129.819 -	1.640	143.000 -	13.181	80.640	80.640
VALORE DELLA PRODUZIONE GESTIONE INCUBATORI	130.660	126.095	131.459	129.405	129.819 -	1.640	143.000 -	13.181	80.640	80.640
Diritti di superficie per impianti FTV	112.991	178.435	202.072	164.499	201.519 -	552	202.072	552	202.072	202.072
Diritti di superficie compagnie telefoniche	-	-	564	188	6.639	6.075	6.643 -	4	6.643	6.643
Diritti di servizi	16.040	-	700	5.580	-	700	-	-	-	-
Autorizzazioni impianti FTV	-	958.842	108.540	355.794	-	108.540	-	-	-	-
Vendita Aree	99.103	331.862	310.548	247.171	310.312 -	236	250.000	60.312	250.000	250.000
Canoni locazione aree e fabbricati	19.764	30.237	31.099	27.033	17.324 -	13.775	57	17.268	-	-
Canoni locazione terreno uso agricolo	7.348	5.951	4.355	5.885	5.303	948	3.944	1.359	3.944	3.944
VALORE DELLA PRODUZIONE GESTIONE AREE	255.246	1.505.327	657.878	806.150	541.098 -	116.780	462.715	78.383	462.659	462.659
Rimborsi e recuperi spese	519.079	570.471	517.919	535.823	482.957 -	34.963	508.984 -	26.027	511.741	512.976
Altri ricavi	37.532	30.417	28.813	32.254	30.372	1.560	30.400 -	28	30.400	30.400
Contributi d'esercizio	26.199	375.630	26.876	142.902	24.660 -	2.216	15.285	9.375	12.000	12.000
Contributi c/capitale su opere finanziate	1.467.086	1.537.426	1.160.083	1.388.198	959.434 -	200.649	988.691 -	29.257	1.248.059	1.248.059
Utilizzo fondo spese manutenzione infrastrutture/agglomerati	94.948	146.423	56.218	99.196	163.613	107.395	400.000 -	236.387	340.000	346.800

Protocollo c. 452/0009004 GE/2026/0183647 del 10/08/2026 - Pag. 21 di 94										
CIPSS	Bilancio 2022	Bilancio 2023	Bilancio 2024	Media ultimo triennio	Bozza Bilancio 2025	Scostamento 2025-2024	Previsioni 2025	Scostamento da Previsioni	Previsioni 2026	Previsioni 2027
Utilizzo fondo rischi su crediti tassato	67.414	-	-	22.471	1.397.557	1.397.557	-	1.397.557	-	-
ALTRI RICAVI	2.212.257	2.660.367	1.789.909	2.220.844	3.058.593	1.268.684	1.943.360	1.115.233	2.142.200	2.150.235
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	13.534.336	16.305.478	13.924.153	14.587.989	13.505.392	418.761	14.945.413	1.440.021	16.145.400	16.898.161
a dedurre: Contributi c/capitale su opere finanziate	1.467.086	1.537.426	1.160.083	1.388.198	959.434	200.649	988.691	29.257	1.248.059	1.248.059
a dedurre: Utilizzo fondo spese manut.infrastrutture/agglomerati	94.948	146.423	56.218	99.196	163.613	107.395	400.000	236.387	340.000	346.800
a dedurre: Utilizzo fondo rischi su crediti	67.414	-	-	22.471	1.397.557	1.397.557	-	1.397.557	-	-
A) VALORE DELLA PRODUZIONE NORMALIZZATO	11.904.889	14.621.629	12.707.852	13.078.123	10.984.788	1.723.064	13.556.722	2.571.934	14.557.340	15.303.302
COSTI DELLA PRODUZIONE										
Acquisto di beni e materie prime	729.322	650.939	558.807	646.356	587.920	29.113	564.180	23.740	584.420	595.580
Prestazioni di servizi	6.435.629	6.589.441	6.310.432	6.445.167	6.300.005	10.427	8.898.789	2.598.783	9.327.207	9.264.589
Godimento beni di terzi(affitti e locazioni)	40.007	308.279	346.176	231.487	48.663	297.513	97.000	48.337	47.000	47.000
Oneri diversi di gestione	96.058	96.833	128.410	107.100	140.518	12.108	125.403	15.115	112.648	112.740
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	7.301.016	7.645.492	7.343.825	7.430.111	7.077.107	266.719	9.685.372	2.608.265	10.071.275	10.019.920
C) VALORE AGGIUNTO	4.603.874	6.976.137	5.364.027	5.648.012	3.907.681	1.456.345	3.871.350	36.332	4.486.066	5.283.370
Costi del lavoro (al netto dei rimborsi)	2.885.535	2.984.017	3.074.258	2.981.270	2.991.129	83.129	2.944.641	46.488	3.001.466	2.946.170
D) EBITDA	1.718.338	3.992.120	2.289.769	2.666.743	916.553	1.373.216	926.709	10.157	1.484.600	2.337.190
Accantonamento Fondo ripristini ambientali	184.232	346.525	51.726	194.161	148.562	96.836	161.200	12.638	145.080	145.080
Accantonamento Fondo svalutazione crediti deducibile	38.670	21.331	24.567	28.189	17.970	6.598	33.000	15.030	33.000	33.000
Accantonamento Fondo rischi su crediti tassato	-	134.769	445.123	193.297	-	445.123	-	-	-	-
Acc. F.do spese manutenz.agglomerati/infrastrutture consorziili/impianti	-	-	340.000	113.333	350.000	10.000	-	350.000	-	-
Accantonamento F.do spese da controversie e vertenze	-	1.433.006	200.000	544.335	46.223	153.777	193.326	147.103	-	-
Accantonamento F.do Prog. P.Torres Delibera CdA 1177/21	-	1.018.842	108.540	375.794	-	108.540	-	-	-	-
a dedurre: utilizzo F.do spese man.agglomerati/infrastrutture	-	94.948	146.423	99.196	163.613	107.395	400.000	236.387	340.000	346.800
a dedurre: utilizzo F.do acc. Rischi su crediti	-	67.414	-	22.471	1.397.557	1.397.557	-	1.397.557	-	-
Ammortamenti (al lordo dei contributi c/capitale)	2.131.195	2.311.206	1.910.767	2.117.723	1.841.514	69.253	1.386.258	455.256	1.342.994	1.342.994
Ammortamento Nuovo Impianto trattamento rifiuti liquidi	-	-	-	-	-	-	-	-	206.839	322.581
Ammortamento Impianto trattamento posidonia	-	-	-	-	-	-	382.137	382.137	670.273	670.273
Ammortamento adeguamento Depuratore Porto Torres	-	-	-	-	-	-	150.000	150.000	300.000	300.000
Ammortamento Impianto fotovoltaico Dep. P.Torres e Alghero	-	-	-	-	-	-	-	-	72.000	72.000
a dedurre: contributi in c/capitale su opere finanziate	-	1.467.086	1.537.426	1.388.198	959.434	200.649	988.691	29.257	1.248.059	1.248.059

CIPSS	Bilancio 2022	Bilancio 2023	Bilancio 2024	Media ultimo triennio	Bozza Bilancio 2025	Scostamento 2025-2024	Previsioni 2025	Scostamento da Previsioni	Previsioni 2026	Previsioni 2027
E) EBIT	993.689	410.290	425.347	609.775	1.032.888	607.541	9.480	1.023.408	302.473	1.046.125
D) Proventi e Oneri finanziari	3.028	73.213	185.472	87.237	110.428	75.043	63.912	46.517	199.895	183.535
F) REDDITO CORRENTE	996.717	483.503	610.819	697.013	1.143.316	532.497	73.391	1.069.925	102.578	862.590
F) Proventi e Oneri Straordinari	985.705	141.611	87.429	346.629	887.247	974.676	-	887.247	-	-
G) RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	11.012	341.892	698.248	350.384	256.069	442.179	73.391	182.678	102.578	862.590
CIPSS	Bilancio 2022	Bilancio 2023	Bilancio 2024	Media ultimo triennio	Bozza Bilancio 2025	Scostamento 2025-2024	Previsioni 2025	Scostamento da Previsioni	Previsioni 2026	Previsioni 2027
I) Imposte dell'esercizio	68.913	170.857	543.840	215.261	95.310	448.530	-	95.310	-	-
H) REDDITO AL NETTO DELL'UTILE ASA SRL	79.925	171.035	154.408	135.122	160.759	6.351	73.391	87.368	102.578	862.590
Utili Società ASA Srl distribuiti	21.050	-	13.821	11.624	22.439	8.618	-	22.439	-	-
Arrotondamento all'unità di euro	-	1	-	0	-	-	-	-	-	-
REDDITO NETTO	100.975	171.036	168.229	146.746	183.198	14.969	73.391	109.807	102.578	862.590

PROSPETTO DI RICONCILIAZIONE CON RICLASSIFICAZIONE CONTO ECONOMICO CIVILISTICO

	31/12/2025	31/12/2024	
Valore della produzione	13.505.392	13.924.153	
- Altri ricavi	- 3.058.593	- 1.789.909	
- Canoni locazione aree e fabbricati	- 22.627	- 35.454	
+ Ricavi vendita chemicals e altri beni - ASA	-	-	
+ Costi intermediazione smaltimento rifiuti solidi	-	-	
+ Ricavi per prestazione di servizi - autoconsumo	381.142		
Arrotondamenti all'unità di euro		- 1	
A1 Ricavi netti	10.805.314		12.098.789
Altri ricavi	3.058.593	1.789.909	
+ Canoni locazione aree e fabbricati	22.627	35.454	
- Vendita acqua in cisterne	-	-	
+ Recupero costi personale ASA	-	-	
+ Altri recuperi costi personale	-	3.378	
+ Recupero costi anticipati c/ASA	6.325	238.148	
- Incrementi per lavori interni	-	-	
+ Sopravvenienze e insussistenze attive	582.798	172.762	
+ Componenti positivi esercizi precedenti	155.719	138.533	
+ Ricavi per rimborsi di spese - autoconsumo	3.420		
Arrotondamenti all'unità di euro	1	2	
A5 Altri ricavi e proventi	3.829.483		2.378.186
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	
A6 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	
Costi della produzione	7.077.107	7.343.813	
+ Costi anticipati c/ASA	6.325	238.148	
+ Costi chemicals e altri beni	-	-	
+ Costi intermediazione smaltimento rifiuti solidi	-	-	
- Omaggi ai dipendenti	- 3.667	- 3.215	
+ Spese ricerca personale	1.798	225	
+ Sopravvenienze e insussistenze passive	35.911	131.827	
+ Minusvalenze	-	-	
+ Svalutazioni	125.564	-	
+ Altri componenti straordinari	12.630	40.381	
+ Perdite su crediti	-	-	
+ Componenti negativi esercizi precedenti	1.451.659	51.670	
Costi per autoconsumo	384.562	-	
+Altri costi	4.852	-	
Arrotondamenti all'unità di euro		1	
B6+B7+B8+B11+B14 Costi esterni	9.096.741		7.802.850
Valore vendite e prestazioni	5.538.056		6.674.125
Costo del lavoro	2.991.129	3.074.258	
+ Recupero costi personale comando in ASA			
+ altri recuperi costi personale	-	3.378	
+ Omaggi ai dipendenti	3.667	3.215	
- Spese ricerca del personale	- 1.798	- 225	
+ Oneri personale anni precedenti		-	
-Altri costi	- 4.852	-	
Arrotondamenti all'unità di euro		1	
B9 Costo del lavoro	2.988.146		3.080.625
Margine Operativo Lordo	2.549.910		3.593.500
Ammortamenti	1.841.514	1.910.767	
+Contributi c/opere (quota esercizio)		-	
+ Accantonamento fondo svalutazione crediti	17.970	24.567	
+ Svalutazione immobilizzazioni in corso e acconti		-	
B10 Ammortamenti e svalutazioni	1.859.484		1.935.334
+ Accantonamento per rischi su crediti	-	445.123	
+Accantonamento fondo recupero ambientale	148.562	51.726	
+Accantonamento per f.do spese da controversie e vertenze	46.223	200.000	
+Accantonamento per F.do spese manutenzioni infrastrutture	350.000	340.000	
+Accantonamento per F.do progetti delibera CdA 1177/21	-	108.540	
Arrotondamenti all'unità di euro		-	
B12+B13 Altri accantonamenti	544.785		1.145.389
Arrotondamenti all'unità di euro		-	1
Differenza tra valore e costi della produzione	145.641		512.776
Proventi e oneri finanziari	110.428	185.472	
+Utile ASA	22.439	13.821	
Arrotondamenti all'unità di euro		1	
Proventi e oneri finanziari	132.867		199.292
Risultato Ordinario	278.508		712.068

	31/12/2025	31/12/2024
Rivalutazioni e svalutazioni		
Risultato prima delle imposte	278.508	712.068
Imposte sul reddito	95.310	543.840
+ Maggiori imposte esercizi precedenti		
Totale imposte sul reddito	95.310	543.840
Risultato netto	183.198	168.228

SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio si è chiuso con un utile pari a **Euro 183.198**.

A mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti vs soci per versamenti dovuti			
Immobilizzazioni	62.956.058	8.136.461	71.092.519
Attivo circolante	30.656.138	-3.844.798	26.811.340
Ratei e risconti	322.046	-77.487	244.559
TOTALE ATTIVO	93.934.242	4.214.176	98.148.418
Patrimonio netto:	16.051.284	183.201	16.234.485
- di cui utile (perdita) di esercizio	168.229	14.969	183.198
Fondi rischi ed oneri futuri	9.277.413	-1.116.234	8.161.179
TFR	1.230.488	121.876	1.352.364
Debiti a breve termine	4.664.677	530.422	5.195.099
Debiti a lungo termine	11.904.947	1.743.704	13.648.651
Ratei e risconti	50.805.433	2.751.207	53.556.640
TOTALE PASSIVO	93.934.242	4.214.176	98.148.418

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	12.098.789		10.805.314	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	559.679	4,63	588.106	5,44
Costi per servizi e godimento beni di terzi	6.890.895	56,96	6.738.718	62,36
VALORE AGGIUNTO	4.648.215	38,42	3.478.490	32,19
Ricavi della gestione accessoria	2.378.186	19,66	3.829.483	35,44
Costo del lavoro	3.080.625	25,46	2.988.146	27,65
Altri costi operativi	352.276	2,91	1.769.917	16,38
MARGINE OPERATIVO LORDO	3.593.500	29,70	2.549.910	23,60
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	3.080.723	25,46	2.404.269	22,25
RISULTATO OPERATIVO	512.777	4,24	145.641	1,35
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	199.292	1,65	132.867	1,23
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	712.069	5,89	278.508	2,58
Imposte sul reddito	543.840	4,49	95.310	0,88
Utile (perdita) dell'esercizio	168.229	1,39	183.198	1,70

A supporto dei dati esposti nei prospetti, si aggiungono le seguenti note di commento sui vari aspetti della gestione.

ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Rettifica es. corrente	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	19.791.714	-2.820.896		16.970.818
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide				
C) Altre attività finanziarie correnti	298.325	-98.325		200.000
Altre attività a breve				
D) Liquidità (A+B+C)	20.090.039	-2.919.221		17.170.818
E) Debito finanziario corrente	105.442	6.603		112.045
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente				
Altre passività a breve				
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)	105.442	6.603		112.045
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-19.984.597	2.925.824		-17.058.773
I) Debito finanziario non corrente	11.577.999	1.768.792		13.346.791
J) Strumenti di debito				
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti				
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	11.577.999	1.768.792		13.346.791
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	-8.406.598	4.694.616		-3.711.982

I seguenti prospetti forniscono, invece, una riclassificazione dello Stato patrimoniale sulla base degli impieghi e delle fonti della liquidità.

Impieghi	Valori	% sugli impieghi
Liquidità immediate	16.970.818	17,29
Liquidità differite	7.338.774	7,48
Disponibilità di magazzino	2.746.307	2,80
Totale attivo corrente	27.055.899	27,57
Immobilizzazioni immateriali	1.464.234	1,49
Immobilizzazioni materiali	67.972.400	69,25
Immobilizzazioni finanziarie	1.655.885	1,69
Totale attivo immobilizzato	71.092.519	72,43
TOTALE IMPIEGHI	98.148.418	100,00

Fonti	Valori	% sulle fonti
Passività correnti	58.751.739	59,86
Passività consolidate	23.162.194	23,60
Totale capitale di terzi	81.913.933	83,46
Capitale sociale	15.494	0,02
Riserve e utili (perdite) a nuovo	16.035.793	16,34
Utile (perdita) d'esercizio	183.198	0,19
Totale capitale proprio	16.234.485	16,54
TOTALE FONTI	98.148.418	100,00

Conformemente al disposto di cui all'art. 2428 c.2 del codice civile, si evidenziano i principali indicatori di risultato finanziari e non finanziari.

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Quoziente primario di struttura		0,25	0,23
$\frac{\text{Patrimonio Netto}}{\text{Immobilizzazioni esercizio}}$	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con mezzi propri.		

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Quoziente secondario di struttura		0,61	0,55
$\frac{\text{Patrimonio Netto} + \text{Pass. consolidate}}{\text{Immobilizzazioni esercizio}}$	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con fonti a lungo termine.		

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Leverage (dipendenza finanz.)		5,85	6,05
$\frac{\text{Capitale Investito}}{\text{Patrimonio Netto}}$	L'indice misura l'intensità del ricorso all'indebitamento per la copertura del capitale investito.		
Elasticità degli impieghi		32,98	27,57
$\frac{\text{Attivo circolante}}{\text{Capitale investito}}$	Permette di definire la composizione degli impieghi in %, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato.		
Quoziente di indebitamento complessivo		4,85	5,05
$\frac{\text{Mezzi di terzi}}{\text{Patrimonio Netto}}$	Esprime il grado di equilibrio delle fonti finanziarie.		

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Rendimento del personale		3,93	3,62
$\frac{\text{Ricavi netti esercizio}}{\text{Costo del personale esercizio}}$	L'indice espone la produttività del personale, misurata nel rapporto tra ricavi netti e costo del personale.		
Rotazione dei debiti		157	148
$\frac{\text{Debiti vs. Fornitori} * 365}{\text{Acquisti dell'esercizio}}$	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale ricevuta dai fornitori.		
Rotazione dei crediti		147	133
$\frac{\text{Crediti vs. Clienti} * 365}{\text{Ricavi netti dell'esercizio}}$	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale offerta ai clienti.		

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Quoziente di disponibilità		0,53	0,43
$\frac{\text{Attivo corrente}}{\text{Passivo corrente}}$	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo e smobilizzo del magazzino.		
Quoziente di tesoreria		0,47	0,38
$\frac{\text{Liq imm.} + \text{Liq diff.}}{\text{Passivo corrente}}$	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo.		

Indici di redditività	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Return on debt (R.O.D.)		0,70	0,56
Oneri finanziari es.	L'indice misura la remunerazione in % dei finanziatori esterni, espressa dagli interessi passivi maturati nel corso dell'esercizio sui debiti onerosi.		
Debiti onerosi es.			
Return on sales (R.O.S.)		4,24	1,35
Risultato operativo es.	L'indice misura l'efficienza operativa in % della gestione corrente caratteristica rispetto alle vendite.		
Ricavi netti es.			
Return on investment (R.O.I.)		0,55	0,15
Risultato operativo	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità della gestione corrente caratteristica e della capacità di autofinanziamento dell'azienda indipendentemente dalle scelte di struttura finanziaria.		
Capitale investito es.			
Return on Equity (R.O.E.)		1,05	1,13
Risultato esercizio	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità globale della gestione aziendale nel suo complesso e della capacità di remunerare il capitale proprio.		
Patrimonio Netto			

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AMBIENTE

L'impegno sui temi della responsabilità sociale e del territorio è ormai parte integrante dei principi e dei comportamenti della Società, orientati all'eccellenza tecnologica, al mantenimento di elevati livelli di sicurezza, di tutela ambientale ed efficienza energetica, nonché alla formazione, sensibilizzazione e coinvolgimento del personale su temi di responsabilità sociale.

La strategia ambientale della società si basa dunque sui seguenti principi:

- ottimizzare l'utilizzo delle fonti energetiche e delle risorse naturali;
- minimizzare gli impatti ambientali negativi e massimizzare quelli positivi;
- diffondere la cultura di un corretto approccio alle tematiche ambientali;
- realizzare il progressivo miglioramento delle performance ambientali;
- adottare politiche di acquisto sensibili alle tematiche ambientale.

La società non ha attualmente alcun contenzioso civile o penale verso terzi per danni causati all'ambiente o reati ambientali.

INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

SICUREZZA

La società opera in tutti i suoi ambienti in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 81/08 per la sicurezza dei lavoratori.

L'attività svolta in questo campo prevede:

- la formazione dei dipendenti e collaboratori;
- l'effettuazione di visite mediche periodiche;
- l'organizzazione e formazione delle squadre di intervento previste dalla normativa;

- il monitoraggio continuo aziendale del RSPP;
- la predisposizione e la diffusione dei documenti del D. Lgs. 81/08.

L'Ente è in possesso della certificazione del Sistema di Gestione QAS, che prevede audit di controllo, in particolar modo nella Sicurezza con la norma ISO 45001.

In particolare nel corso dell'esercizio sono state assunte le seguenti iniziative:

- aggiornamento del documento aziendale di Valutazione dei Rischi;
- aggiornamento e redazione di procedure in tema di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;

INFORTUNI

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni al personale dipendente.

CONTENZIOSO

La Società è parte in un contenzioso promosso da un ex dipendente con cui ha stipulato contratti di somministrazione; tale dipendente sostiene un presunto superamento del numero massimo di proroghe del contratto rispetto a quanto previsto dalla norma.

ULTERIORI INFORMAZIONI SUL PERSONALE DIPENDENTE

Con riferimento al personale dipendente, si riportano infine le seguenti informazioni:

- risultano assunti a fine esercizio n. 30 uomini e n. 12 donne con contratto a tempo indeterminato e n. 2 uomini e n. 2 donne con ricorso alla somministrazione di lavoro. Non sono presenti nell'organico dipendenti con contratto a tempo determinato.
- l'anzianità lavorativa media è di 16,42 anni;
- sono state svolte n. 24 giornate di formazione nell'esercizio;
- sono stati assunti n. 3 dipendenti e n. 2 persone hanno cessato il rapporto di lavoro, con un incremento netto di n. 1 unità.

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE A CUI LA SOCIETÀ È ESPOSTA

Nell'effettuazione delle proprie attività, la Società è esposta a rischi e incertezze, derivanti da fattori esogeni connessi al contesto macroeconomico generale o specifico dei settori operativi in cui opera, nonché a rischi derivanti da scelte strategiche e a rischi interni di gestione.

L'individuazione e mitigazione di tali rischi è stata sistematicamente effettuata, consentendo un monitoraggio e un presidio tempestivo delle rischiosità manifestatesi.

Con riferimento alla gestione dei rischi, la Società ha una gestione centralizzata dei rischi medesimi, pur lasciando alle responsabilità funzionali l'identificazione, il monitoraggio e la mitigazione degli stessi, anche al fine di poter meglio misurare l'impatto di ogni rischio sulla continuità aziendale, riducendone l'accadimento e/o contenendone l'impatto a seconda del fattore determinante (controllabile o meno dalla Società).

RISCHIO DI CREDITO

Si deve ritenere che le attività finanziarie della Società abbiano una buona qualità creditizia.

RISCHIO DI LIQUIDITÀ

Viste le disponibilità finanziarie dell'Ente e il rapporto tra le scadenze dei crediti e debiti di natura commerciale non sussiste un concreto rischio di liquidità imminente.

Inoltre si segnala che:

- l'Ente non possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido e che sono prontamente vendibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- non avendo richiesto linee di credito a breve, esistono concrete possibilità di reperire strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
- l'Ente non possiede attività finanziarie per le quali non esiste un mercato liquido dalle quali sono attesi flussi finanziari che saranno disponibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- l'Ente possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità;
- esistono differenti fonti di finanziamento

RISCHIO DI MERCATO

In relazione all'attività esercitata e alla valenza territoriale della stessa la società ha pochi concorrenti sul mercato in grado di influenzare in maniera preoccupante il prezzo di vendita dei propri servizi, tali da determinare rischi di squilibrio economico-finanziario per il Consorzio.

RISULTATI CONSEGUITI TRAMITE SOCIETÀ CONTROLLATE

La società ha detenuto nel corso dell'esercizio una partecipazione nella Società A.S.A. Srl del 100 %, rimasta successivamente inalterata; la quota di partecipazione in questione integra la fattispecie del controllo societario così come definita dall'art. 2359 c.c.

A tal riguardo, forniamo a mezzo del prospetto riepilogativo di seguito esposto i dati sintetici del bilancio della società controllata:

Stato Patrimoniale	Bilancio precedente	Bilancio corrente	Variazione
Immobilizzazioni	16.839	19.839	3.000
Attivo circolante	2.413.705	2.186.772 -	226.933
Ratei e risconti	6.054	10.833	4.779
TOTALE ATTIVO	2.436.598	2.217.444	- 219.154
Patrimonio netto	1.178.789	1.182.359	3.570
- di cui Risultato di esercizio	23.620	26.010	2.390
Fondi rischi ed oneri futuri	-	-	-
Fondo TFR	268.241	223.149 -	45.092
Debiti a lungo termine	-	-	-
Debiti a breve termine	989.463	811.814 -	177.649
Ratei e risconti	105	122	17
TOTALE PASSIVO	2.436.598	2.217.444	- 219.154

Conto Economico	Bilancio precedente	% sui ricavi	Bilancio corrente	% sui ricavi
Valore della produzione	4.504.522	100,00%	4.282.443	100,00%
Costi per acquisti di beni e servizi	2.661.623	59,09%	2.333.457	54,49%
VALORE AGGIUNTO	1.842.899	40,91%	1.948.986	45,51%
Costo del lavoro	1.789.973	39,74%	1.877.054	43,83%
Altri costi operativi	7.915	0,18%	12.629	0,29%
MARGINE OPERATIVO LORDO	45.011	1,00%	59.303	1,38%
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	8.571	0,19%	10.768	0,25%
RISULTATO OPERATIVO	36.440	0,81%	48.535	1,13%
Proventi e oneri finanziari (+/-)	4.873	0,11%	2.064	0,05%
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (+/-)	-	0,00%	-	0,00%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	41.313	0,92%	50.599	1,18%
Imposte sul reddito	17.693	0,39%	24.589	0,57%
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	23.620	0,52%	26.010	0,61%

Nel seguente prospetto riepilogativo sono esposti i dati sintetici del bilancio relativi ai reciproci rapporti:

Descrizione	ASA Srl
Debiti finanziari	-
Crediti finanziari	-
Debiti commerciali	1.044.969
Crediti commerciali	2.298
Ricavi	35.577
Costi	4.268.186
Proventi e oneri finanziari	22.439

Tali rapporti non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati in base a un'apposita convenzione scaduta il 31 dicembre 2018, prorogata fino alla data di scadenza del precedente Consiglio di Amministrazione e tutt'ora in fase di rinnovo. Il corrispettivo della convenzione è stato stabilito pari al costo totale di produzione incrementato di un margine pari al 0,5% dello stesso.

ATTIVITÀ EX L. 190/2012

La società è dotata di un Modello di Organizzazione e controllo ai sensi della L. n. 190/12, comprensivo di un Codice Etico.

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI (Art. 24 Statuto)

Il Collegio dei Revisori dei Conti è stato nominato, a norma dell'art. 24 dello Statuto, con Delibera dell'Assemblea Generale n. 5 del 03/04/2026, con decorrenza 03/04/2026 e durata triennale.

Il Collegio scade in data 02/04/2029.

SASSARI, il

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

FOIS SIMONA



FOIS SIMONA
07.08.2026 13:11:22
GMT+02:00

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA MICHELE COPPINO 18 07100 SASSARI SS
Codice Fiscale	00124720905
Numero Rea	Sassari 112650
P.I.	00124720905
Capitale Sociale Euro	0
Forma giuridica	AZIENDA SPECIALE DI CUI AL DLGS 267 /2000
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999 Tutti gli altri servizi vari di supporto alle imprese n.c.a.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	327.225	287.789
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	5.043	9.523
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	948.983	948.983
6) immobilizzazioni in corso e acconti	177.823	177.823
7) altre	5.160	6.880
Totale immobilizzazioni immateriali	1.464.234	1.430.998
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	8.607.806	6.480.185
2) impianti e macchinario	50.396.552	47.234.917
3) attrezzature industriali e commerciali	773.104	758.144
4) altri beni	101.795	127.913
5) immobilizzazioni in corso e acconti	8.093.143	5.180.802
Totale immobilizzazioni materiali	67.972.400	59.781.961
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	1.000.000	1.000.000
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	1.849	1.849
Totale partecipazioni	1.001.849	1.001.849
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	200.000	298.325
esigibili oltre l'esercizio successivo	454.036	442.925
Totale crediti verso altri	654.036	741.250
Totale crediti	654.036	741.250
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.655.885	1.743.099
Totale immobilizzazioni (B)	71.092.519	62.956.058
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	2.746.307	3.082.837
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	2.746.307	3.082.837
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	2.746.307	3.082.837
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.897.075	4.841.175
esigibili oltre l'esercizio successivo	38.632	38.632
Totale crediti verso clienti	3.935.707	4.879.807
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	100
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	100
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	586.762	363.241
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	586.762	363.241
5-ter) imposte anticipate	628.734	729.241
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	65.433	88.142
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.877.579	1.721.056
Totale crediti verso altri	1.943.012	1.809.198
Totale crediti	7.094.215	7.781.587
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	16.969.998	19.790.992

2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	820	722
Totale disponibilità liquide	16.970.818	19.791.714
Totale attivo circolante (C)	26.811.340	30.656.138
D) Ratei e risconti	244.559	322.046
Totale attivo	98.148.418	93.934.242
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	15.494	15.494
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	38.855	38.855
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	15.996.938	15.828.706
Totale altre riserve	15.996.938	15.828.706
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	183.198	168.229
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	16.234.485	16.051.284
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	47.030	52.227
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	8.114.149	9.225.186
Totale fondi per rischi ed oneri	8.161.179	9.277.413
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.352.364	1.230.488
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		

esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	112.045	105.442
esigibili oltre l'esercizio successivo	983.155	1.094.623
Totale debiti verso banche	1.095.200	1.200.065
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	12.363.636	10.483.376
Totale debiti verso altri finanziatori	12.363.636	10.483.376
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	102.608	125.770
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	102.608	125.770
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.976.959	3.226.469
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	2.976.959	3.226.469
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.044.969	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	1.044.969	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	92.216	106.963
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	92.216	106.963
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	206.758	230.370
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	206.758	230.370
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	659.544	869.663
esigibili oltre l'esercizio successivo	301.860	326.948
Totale altri debiti	961.404	1.196.611

Totale debiti	18.843.750	16.569.624
E) Ratei e risconti	53.556.640	50.805.433
Totale passivo	98.148.418	93.934.242

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.805.314	12.098.789
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	24.660	26.876
altri	3.804.823	2.351.310
Totale altri ricavi e proventi	3.829.483	2.378.186
Totale valore della produzione	14.634.797	14.476.975
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	585.404	595.120
7) per servizi	6.626.107	6.487.820
8) per godimento di beni di terzi	112.611	403.075
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.187.487	2.247.056
b) oneri sociali	621.515	639.260
c) trattamento di fine rapporto	164.667	173.429
e) altri costi	14.477	20.880
Totale costi per il personale	2.988.146	3.080.625
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.726	18.169
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.705.783	1.892.598
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	124.005	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	17.970	24.567
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.859.484	1.935.334
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.702	(35.441)
12) accantonamenti per rischi	0	445.123
13) altri accantonamenti	544.785	700.266
14) oneri diversi di gestione	1.769.917	352.276
Totale costi della produzione	14.489.156	13.964.198
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	145.641	512.777
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	22.439	13.821
Totale proventi da partecipazioni	22.439	13.821
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	185.779	267.491
Totale proventi diversi dai precedenti	185.779	267.491
Totale altri proventi finanziari	185.779	267.491
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	75.351	82.020
Totale interessi e altri oneri finanziari	75.351	82.020
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	132.867	199.292
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	278.508	712.069
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	515.169
imposte relative a esercizi precedenti	0	274.174

imposte differite e anticipate	95.310	(245.503)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	95.310	543.840
21) Utile (perdita) dell'esercizio	183.198	168.229

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	183.198	168.229
Imposte sul reddito	95.310	543.840
Interessi passivi/(attivi)	(110.428)	(185.471)
(Dividendi)	(22.439)	(13.821)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	145.641	512.777
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	562.755	1.169.956
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.717.509	1.910.767
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	158.469	170.795
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.438.733	3.251.518
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.584.374	3.764.295
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	336.530	(35.441)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	926.130	(362.815)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(249.510)	(588.799)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	77.487	33.732
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	2.751.207	826.381
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	652.616	(260.595)
Totale variazioni del capitale circolante netto	4.494.460	(387.537)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	7.078.834	3.376.758
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	110.428	185.471
(Imposte sul reddito pagate)	(261.610)	(1.273.426)
Dividendi incassati	22.439	13.821
(Utilizzo dei fondi)	(1.655.822)	(53.005)
Altri incassi/(pagamenti)	(36.593)	(364.049)
Totale altre rettifiche	(1.821.158)	(1.491.188)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	5.257.676	1.885.570
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(9.896.222)	(1.826.540)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(44.962)	(8.600)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(11.111)	(179.489)
Disinvestimenti	98.325	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(9.853.970)	(2.014.629)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	6.603	105.112
Accensione finanziamenti	1.657.324	(1.096.087)
(Rimborso finanziamenti)	111.468	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	3	(3)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.775.398	(990.978)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(2.820.896)	(1.120.037)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	19.790.992	20.901.458
Assegni	0	10.000
Danaro e valori in cassa	722	293
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	19.791.714	20.911.751
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	16.969.998	19.790.992
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	820	722
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	16.970.818	19.791.714
Di cui non liberamente utilizzabili	4.278.737	5.262.362

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Come richiesto dall'OIC 10 si forniscono le seguenti informazioni relative al Rendiconto Finanziario dell'esercizio.

Disponibilità liquide non liberamente utilizzabili

In relazione alle disponibilità liquide che non sono liberamente utilizzabili, si segnala che il motivo del vincolo risiede nel fatto che sono relative a conti correnti a destinazione vincolata, accesi in relazione a finanziamenti ottenuti dalla Regione Sardegna e altri Enti.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a **Euro 183.198**.

Attività svolte

L'Ente opera nell'ambito territoriale delimitato dagli agglomerati industriali di Porto Torres, Sassari – Truncu Reale ed Alghero – San Marco, nei quali persegue, ai sensi dell'art. 36 - 5° comma - della Legge 05/10/1991 n° 317, le finalità di promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive nei settori dell'industria e dei servizi.

Nel corso del 2025, secondo le predette finalità istituzionali, pertanto, ha svolto le seguenti attività:

- assegnazione e vendita di lotti industriali per nuovi insediamenti produttivi;
- erogazione di acqua industriale e potabile;
- la locazione di aree e fabbricati industriali;
- gestione incubatori d'impresa negli agglomerati di Porto Torres, Alghero – San Marco e Sassari – Truncu Reale;
- la infrastrutturazione, degli agglomerati industriali di Sassari – Truncu Reale, Porto Torres – Zona Industriale ed Alghero - San Marco;
- gestione dei depuratori di Alghero – San Marco e Porto Torres – La Marinella e la discarica in località Barrabò, Porto Torres, affidati in conduzione alla partecipata ASA Srl
- gestione di un impianto di trattamento dei rifiuti provenienti dallo spazzamento delle strade e dei rifiuti provenienti dalla pulizia degli arenili (posidonia spiaggiata), nell'agglomerato di Alghero - San Marco, avviato nei primi mesi del 2026.

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile (c.c.), nonché ai

principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.). Gli articoli citati nella presente nota integrativa, se non diversamente indicato, fanno riferimento al Codice Civile.

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale. La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Costi di impianto e di ampliamento	
Costi di sviluppo	20,00%
Diritti di brevetto industr. e utilizz. opere dell'ingegno	33,33%
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	
Avviamento	
Altre immobilizzazioni immateriali:	20,00%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi eccedenti l'ammontare di riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi d'impianto, ampliamento e sviluppo non ammortizzati.

Le immobilizzazioni, il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Fabbricati	3,00%
Fabbricati industriali	4,00%
Locali autoclavi	3,50%
Costruzioni leggere	10,00%
Impianti e macchinari	15,00%
Impianti di sollevamento	12,00%
Macchine e attrezzature	12,00%
Impianto approvvigionamento acque industriali	12,00%
Impianti fotovoltaici	9,00%
Impianti di allarme, ripresa fotografica, televisiva	30,00%
Impianti dati rete fonia	25,00%
Impianti generici	10,00%
Serbatoi e vasche rete idrica	4,00%
Serbatoi impianti di depurazione	12,50 %
Opere idrauliche fisse	2,50%
Opere stradali	4,00%
Reti di distribuzioni elettrica	8,00%
Condutture	5,00%
Discarica controllata:	Secondo la durata dell'impianto, prevista fino al 2030
Impianti di illuminazione pubblica	12,50%
Reti fibra ottica	5,00%
Reti wireless banda larga	15,00%
Reti di distribuzione del gas	10,00%
Attrezzature varie e minute	15,00%
Attrezzature industriali e commerciali porto industriale	7,50%
Attrezzature misura servizio idrico	10,00 %
Automezzi e macchine operatrici	20,00%
Autovetture	25,00%
Attrezzature laboratorio tecnico depuratore	25,00%
Attrezz.varia,minuta,misura,control.impianti depurazione	10,00%
Mobili e arredi d'ufficio	12,00%
Macchine elettroniche d'ufficio	20,00%
Altri beni	20,00%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni non destinate a una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate

Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Le materie prime, sussidiarie ed i prodotti finiti sono stati iscritti applicando il costo specifico.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

I crediti sono stati iscritti al valore nominale.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

I crediti verso clienti soggetti a procedure concorsuali o in stato di provato dissesto economico, per i quali si rende inutile promuovere azioni esecutive, vengono portati a perdita integralmente o nella misura in cui le informazioni ottenute e le procedure in corso ne facciano supporre la definitiva irrecuperabilità.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, e appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile, rispetto al criterio adottato; tale opzione è stata adottata per i debiti a breve termine.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti ed i debiti espressi originariamente in valuta estera sono convertiti in euro ai cambi storici del giorno in cui sono sorti.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i contributi in conto capitale incassati dall'Ente erogatore vengono iscritti in Bilancio nel momento dell'ultimazione dell'opera alla quale fanno riferimento;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;

- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Dividendi

I dividendi sono contabilizzati secondo il principio di competenza economica al sorgere del relativo diritto alla riscossione, ai sensi dell'OIC 21.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Altre informazioni

Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

Indebitamento finanziario netto

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Rettifica es. corrente	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	19.791.714	-2.820.896		16.970.818
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide				
C) Altre attività finanziarie correnti	298.325	-98.325		200.000
Altre attività a breve				
D) Liquidità (A+B+C)	20.090.039	-2.919.221		17.170.818
E) Debito finanziario corrente	105.442	6.603		112.045
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente				
Altre passività a breve				
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)	105.442	6.603		112.045
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-19.984.597	2.925.824		-17.058.773
I) Debito finanziario non corrente	11.577.999	1.768.792		13.346.791
J) Strumenti di debito				
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti				
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	11.577.999	1.768.792		13.346.791
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	-8.406.598	4.694.616		-3.711.982

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	12.098.789		10.805.314	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	559.679	4,63	588.106	5,44
Costi per servizi e godimento beni di terzi	6.890.895	56,96	6.738.718	62,36
VALORE AGGIUNTO	4.648.215	38,42	3.478.490	32,19
Ricavi della gestione accessoria	2.378.186	19,66	3.816.179	35,32
Costo del lavoro	3.080.625	25,46	2.988.146	27,65
Altri costi operativi	352.276	2,91	1.769.917	16,38
MARGINE OPERATIVO LORDO	3.593.500	29,70	2.536.606	23,48
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	3.080.723	25,46	2.054.269	19,01
RISULTATO OPERATIVO	512.777	4,24	482.337	4,46
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	199.292	1,65	133.110	1,23
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	712.069	5,89	615.447	5,70
Imposte sul reddito	543.840	4,49		
Utile (perdita) dell'esercizio	168.229	1,39	615.447	5,70

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	0	0
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	0	0
Totale crediti per versamenti dovuti	0	0	0

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento				
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	287.789	41.932	2.496	327.225
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	9.523	3.030	7.510	5.043
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili				
Avviamento	948.983			948.983
Immobilizzazioni in corso e acconti	177.823			177.823
Altre immobilizzazioni immateriali	6.880		1.720	5.160
Arrotondamento				
Totali	1.430.998	44.962	11.726	1.464.234

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2025 ammontano a euro 1.464.234 (euro 1.430.998 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	292.781	36.485	0	948.983	177.823	8.600	1.464.672
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	4.992	26.963	0	0	0	1.720	33.675
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di bilancio	0	287.789	9.523	0	948.983	177.823	6.880	1.430.998
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	3.030	0	0	0	0	3.030
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	41.932	0	0	0	0	0	41.932
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	2.496	7.510	0	0	0	1.720	11.726
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	39.436	(4.480)	0	0	0	(1.720)	33.236
Valore di fine esercizio								
Costo	0	334.713	39.515	0	948.983	177.823	8.600	1.509.634
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	7.488	34.472	0	0	0	3.440	45.400
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	327.225	5.043	0	948.983	177.823	5.160	1.464.234

Tra le immobilizzazioni immateriali si annoverano:

- euro 334.713 per costi di sviluppo, di cui:
 - Costo studio trattamento reflui euro 12.480, ammortizzati per euro 7.488;
 - Autorizzazioni integrate ambientali euro 322.233, non ancora in ammortamento.
- costi licenze d'uso software: euro 39.515, ammortizzati per euro 34.472;
- costi avviamento da acquisto di azienda: euro 948.983, non ancora ammortizzati
- costi attivazione servizio di accesso al sito CIPSS con SPID: euro 8.600, classificati fra le altre immobilizzazioni immateriali e ammortizzati per euro 3.440
- altre immobilizzazioni immateriali in corso: euro 177.823.

Costi di sviluppo

Nel seguente prospetto si riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 3) relativamente ai costi di sviluppo.

Descrizione	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di sviluppo:				
Costi impianto contabilità industriale				
Costi implementazione piano delle performance				
Costi studio reflui	7.488		2.496	4.992
Costi progetto migrazione imprese SS Truncu Reale				
Autorizzazioni integrate ambientali	280.301	41.932		322.233
Arrotondamento				
Totali	287.789	41.932	2.496	327.225

I criteri di ammortamento adottati sono i seguenti: ammortamento in cinque esercizi.

La voce Autorizzazione Integrata Ambientale è stata iscritta in bilancio a seguito dell'acquisto del ramo di azienda dalla Società Geoconsult Srl, per la realizzazione di un nuovo impianto di trattamento rifiuti liquidi.

L'autorizzazione verrà ammortizzata dall'esercizio di entrata in funzione dell'impianto, attualmente in fase di realizzazione.

La voce è stata incrementata nel 2025 per i costi sostenuti per l'ottenimento dell'Autorizzazione n. 1 del 28/02 /2023 ed è riferita all'Impianto di trattamento della posidonia. Verrà ammortizzata dal 2026, anno della relativa entrata in funzione.

Avviamento

La voce *Avviamento* rappresenta il costo sostenuto per l'acquisto del ramo di azienda dalla Società Geoconsult Srl, per la realizzazione di un nuovo impianto di trattamento rifiuti liquidi.

L'Avviamento verrà ammortizzato dall'esercizio di entrata in funzione dell'impianto, attualmente in fase di realizzazione.

Diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno

Il saldo netto ammonta a euro 5.043 (euro 9.523 alla fine dell'esercizio precedente) e comprende i diritti relativi alle licenze d'uso dei software applicativi a tempo determinato.

Questa categoria di beni immateriali è ammortizzata a quote costanti in un periodo di 3 anni.

Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti

Il saldo ammonta a euro 177.823 (euro 177.823 alla fine dell'esercizio precedente). La voce non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio 2025.

Altre immobilizzazioni immateriali

Il saldo netto ammonta a euro 5.160 (euro 6.880 alla fine dell'esercizio precedente) e comprende i costi sostenuti per l'attivazione dell'accesso al sito del Consorzio tramite SPID.

Questa categoria di beni immateriali è ammortizzata a quote costanti in un periodo di 5 anni.

Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	6.480.185	2.415.846		8.607.806
Impianti e macchinario	47.234.917	4.532.630	1.370.995	50.396.552
Attrezzature industriali e commerciali	758.144	27.239	12.279	773.104
Altri beni	127.913	12.769	38.887	101.795
- Mobili e arredi				
- Macchine di ufficio elettroniche				
- Autovetture e motocicli				
- Automezzi				
- Beni diversi dai precedenti				
Immobilizzazioni in corso e acconti	5.180.802	9.482.849	6.570.508	8.093.143
Totali	59.781.961	16.471.333	8.280.894	67.972.400

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad euro 67.972.400 (euro 59.781.961 alla fine dell'esercizio precedente).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	9.729.849	116.841.548	1.291.145	1.644.111	5.180.802	134.687.455
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.249.665	69.606.631	533.001	1.516.198	0	74.905.495

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	6.480.185	47.234.917	758.144	127.913	5.180.802	59.781.961
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	227.315	24.352	12.769	9.482.814	9.747.250
Riclassifiche (del valore di bilancio)	2.415.846	4.303.598	0	0	(6.446.467)	272.977
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	(1.716)	1.716	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	288.225	1.370.995	7.676	38.887	0	1.705.783
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	124.005	124.005
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	2.127.621	3.161.635	14.960	(26.118)	2.912.341	8.190.439
Valore di fine esercizio						
Costo	12.145.695	121.372.461	1.315.497	1.656.880	8.217.149	144.707.682
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.537.890	70.975.910	542.393	1.555.085	0	76.611.278
Svalutazioni	0	0	0	0	124.005	124.005
Valore di bilancio	8.607.806	50.396.552	773.104	101.795	8.093.143	67.972.400

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 2014 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di una stima effettuata dal nostro ufficio tecnico che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo.

L'incremento delle immobilizzazioni in corso rappresenta lo stato di avanzamento delle opere non ancora concluse, il cui valore sarà girato alle immobilizzazioni di competenza all'atto della messa in funzione della relativa opera.

Allo stesso modo gli eventuali contributi percepiti sullo stato di avanzamento delle suddette opere sono sospesi attraverso l'inserimento in un'apposita voce di debito intestata all'ente erogante e al singolo progetto.

L'importo dei relativi contributi parteciperà al reddito di esercizio al momento dell'immissione in uso della relativa opera per una quota pari alla percentuale di ammortamento annualmente calcolata.

Immobilizzazioni in corso e acconto

Ammontano a euro 8.093.143 (euro 5.180.802 alla fine dell'esercizio precedente).

Si fornisce di seguito il dettaglio:

Descrizione	Importo
Fabbricati - immob.in corso	
Dep. P.Torres Ricollocazione uffici	49.303
Man.Str. Uffici Porto Torres V. Ponte Romano	8.203

Descrizione	Importo
Totale Fabbricati - immob.in corso	57.506
Impianti e macchinari - immob.in corso	
Depuratore P.Torres Revamping Sez.Disinfezione reflui	28.011
Depuratore P.Torres Ripristino vasche	118.527
Man.Str. Rete distr.idrica Alghero 1 Str.Funzionale G18B21001060005	144.001
Nuovo Impianto trattamento rifiuti liquidi	303.379
P.Torres Li Pidriazzi Sostituzione condotta adduzione acqua potabile	159.374
P.Torres Man.Str. Vasche Acqua Industriale	63.675
Totale Impianti e macchinari - immob.in corso	816.966
Progetti Fin.RAS in corso	
(RS/500) MiSO Acque di falda Depuratore P.Torres CUP G22J22000010003	83.300
Fibra Ottica Alghero (RS/520-3.II)	214.732
RAS FSC 4198 Potenziamento Sez. Terziaria Dep. PT	12.150
RAS FSC 4330 Man. Str. Viabilita Consortile	12.979
RAS Impianto messa a riserva posidonia G12F20000520005	879.835
Rete gas Alghero (RS/520-3.I)	756.632
Revamping generale Depuratore P.Torres G27H20002700007	3.685.363
Riq. aree retro portuali PT-Opere impiantistiche G24H24000330005	35
Riqualficazione Comparto SUD Porto Torres (RS/261) I stralcio	1.654
Totale Progetti Fin.RAS in corso	5.646.679
Progetti Fin.MISE in corso	
- Dep.P.Torres Impianto pretrattamento (MISE/1082)	26.718
Polo Tecnologico Alghero (MISE/950)	1.358.062
Riqualficazione Aree retro-portuali (MISE/810)	64.190
Totale Progetti Fin.MISE in corso	1.448.970
Progetti Fin.PNRR in corso	
Impianto trattamento Posidonia	110.759
Totale Progetti Fin.PNRR in corso	110.759
Acconti a fornitori per immobilizzazioni	12.262
Totale Immobilizzazioni in corso	8.093.143

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 la Società ha ricevuto contributi in conto capitale per 5.853.415 euro, il cui dettaglio è riportato nella sezione "Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124"; per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo indiretto.

Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
a) Imprese controllate	1.000.000			1.000.000
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Altre imprese	1.849			1.849
Crediti verso:				
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Verso altri	741.250	11.111	98.325	654.036
Altri titoli				
Strumenti finanziari derivati attivi				
Arrotondamento				
Totali	1.743.099	11.111	98.325	1.655.885

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 31/12/2025 ammonta complessivamente a euro 1.001.849 (euro 1.001.849 alla fine dell'esercizio precedente).

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione e il patrimonio netto delle stesse alla chiusura dell'esercizio non risulta inferiore al valore di iscrizione in bilancio.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte dell'Ente partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	1.000.000	0	0	0	1.849	1.001.849	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	1.000.000	0	0	0	1.849	1.001.849	0	0
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	1.000.000	0	0	0	1.849	1.001.849	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	1.000.000	0	0	0	1.849	1.001.849	0	0

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	741.250	(87.214)	654.036	200.000	454.036	0
Totale crediti immobilizzati	741.250	(87.214)	654.036	200.000	454.036	0

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, di seguito vengono riportate le informazioni relative alle partecipazioni in imprese controllate, possedute direttamente o indirettamente, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
A.S.A. Srl	SASSARI	01674510902	1.000.000	1.000.000	100,00%	1.000.000
Totale						1.000.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Si elencano di seguito le altre partecipazioni:

- Associazione Nazionale Depositi Costieri Minerali, domanda di iscrizione presentata in data 19/05/2017, accolta in data 14/06/2017;
- Confindustria, iscrizione deliberata in data 27/02/2019.

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in imprese controllate	1.000.000	1.000.000
Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Partecipazioni in altre imprese	1.849	1.849
Crediti verso imprese controllate	0	0
Crediti verso imprese collegate	0	0
Crediti verso imprese controllanti	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Crediti verso altri	0	0
Altri titoli	0	0

	Valore contabile
Crediti verso altri	654.036

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile
Caparra confirmatoria acquisto progetto impianto digestione anaerobica	200.000
Deposito cauzionale utenza idrica	36.143
Deposito cauzionale utenze elettriche	2.437
Unipol Assicurazioni c/TFR	415.456
Totale	654.036

Attivo circolante

Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	3.082.837	0	2.746.307
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	3.082.837	(336.530)	2.746.307
Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	3.082.837	(336.530)	2.746.307

La voce è composta da rimanenze di aree industriali destinate alla vendita.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Sono state riclassificate nella voce Terreni aree non destinate alla vendita, come di seguito specificato:

- Area destinata alla realizzazione del Polo Tecnologico - Alghero: 6.240,30 euro
- Area destinata alla realizzazione dell'impianto di trattamento della posidonia: 2.427,75 euro
- Area destinata alla realizzazione dell'impianto di messa a riserva della posidonia: 6.105,50 euro
- Aree di interesse archeologico: 333.828 euro

L'ulteriore variazione rilevata nel 2025 è determinata dai seguenti movimenti:

- Variazioni in diminuzione: vendita aree per 2.702 euro.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.879.807	(944.100)	3.935.707	3.897.075	38.632	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	100	(100)	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	363.241	223.521	586.762	586.762	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	729.241	(100.507)	628.734			

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.809.198	133.814	1.943.012	65.433	1.877.579	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	7.781.587	(687.372)	7.094.215	4.549.270	1.916.211	0

L'Ente non si è avvalso della facoltà di utilizzare il criterio del costo ammortizzato per i crediti in quanto la mancata attualizzazione dei crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi, e degli altri crediti il cui il tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato, non influenza la rappresentazione dei valori attualmente inseriti in bilancio.

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

Le imposte anticipate per Euro 628.734 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.935.707	3.935.707
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	586.762	586.762
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	628.734	628.734
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.943.012	1.943.012
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	7.094.215	7.094.215

Crediti verso clienti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
ENI REWIND SPA	2.114.982		-1.104.900
VERSALIS SPA	515.849	618.205	102.356
ABBANOVA SPA	-74.048	237.675	311.723
ECOPRAMAL SRL	49.822	207.419	157.597
COSTA SOLAR ITALY 012 SRL	132.419	132.419	
NOVAMONT SPA	4.094	90.440	86.346
SECIT IMPIANTI SRL	64.467	85.825	21.358
NIVEA SPA	37.939	67.336	29.397
ECOCENTRO SARDEGNA SRL	23.765	55.052	31.287
AP LOGISTICS SRL	230.077	50.549	-179.528
ENI SPA	86.484	45.041	-41.443
SARDINIA GLOBAL SERVICE SRL	44.162	44.162	
CANTIERE NAUTICO CRANCHI SPA		44.102	44.102

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
VERDE VITA SRL	152.548	34.402	-118.146
ALTRI CLIENTI	1.497.247	1.212.998	-284.249
Arrotondamento			
Totale crediti verso clienti	4.879.807	3.935.707	-944.100

Crediti verso imprese controllate

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
CREDITI PER UTILI DA LIQUIDARE			
ALTRI CREDITI	100	-100	
Arrotondamento			
Totale crediti verso imprese controllate	100	-100	

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Ritenute subite			
CreditI IRES	218.888	243.931	462.819
CreditI IRAP	40.292	17.679	57.971
Acconti IRES			
Acconti IRAP			
CreditI IVA	75.802	-38.593	37.209
Altri crediti tributari	28.259	504	28.763
Arrotondamento			
Totali	363.241	223.521	586.762

Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	88.142	65.433	-22.709
CreditI verso dipendenti	27.075	27.062	-13
Depositi cauzionali in denaro			
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori		10.261	10.261
- n/c da ricevere			
- altri	61.067	28.110	-32.957
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio	1.721.056	1.877.579	156.523
CreditI verso dipendenti			
Depositi cauzionali in denaro			
Altri crediti:			

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
- anticipi a fornitori			
- crediti per lavori di bonifica aree finanziati da RAS/PNRR	1.381.885	1.544.176	162.291
- Hub energetico P.Torres spese da rimborsare	294.453	294.453	
- altri	44.718	38.950	-5.768
Totale altri crediti	1.809.198	1.943.012	133.814

I crediti verso altri, al 31/12/2025, sono così costituiti:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti per risarcimenti	19.159	19.159	-
Crediti v/INPS c/malattia, mat. permessi	878	1.753	874
Crediti diversi vs. altri soggetti			-
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	3.476	2.151	- 1.325
MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI	17.200	-	- 17.200
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	14.000	-	- 14.000
Telemaco c/prepagato	29	231	202
Aruba c/prepagato	4.270	3.823	- 447
Altravia Servizi c/prepagato	216	18	- 198
Poste Italiane c/credito macchina affran	763	-	- 763
INAIL c/credito da compensare	100	-	- 100
Altri credit v/INPS	976	976	-
Anticipi a dipendenti in c/spese	13	-	- 13
Acconti a dipendenti	27.062	27.062	-
Anticipi per previdenza complementare	0	-	- 0
Anticipi a fornitori per servizi	-	10.261	10.261
Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	88.142	65.433	- 22.710
Crediti verso fornitori oltre es.succ.			
ELETTRICA SISTEM S.R.L. IN FALLIMENTO	38.950	38.950	-
TRENKWALDER SRL	5.768	-	- 5.768
Crediti per lavori c/Enti finanziatori			
MISO Acque di falda Depuratore P.Torres	-	42.382	42.382
MISE Hub energetico GNL Porto Torres (MISE/811)	294.453	294.453	-
PNRR Siti orfani caratterizzazione int. e bonifica Aree ex Vinyls	11.500	14.010	2.510
RAS BONIFICA AMIANTO AREA EX CEMENTIR	-	65.135	65.135
RAS Bonifica Aree proprietà ex Fall.Vinyls RS/501	1.119.863	1.137.795	17.932
RAS Bonifiche SIN Porto Torres (RS/500)	250.523	252.182	1.660
RAS CRP Progetto attrazione investimenti	-	22.700	22.700
RAS FSC 4252 Decommissioning area ex Cementir	-	9.972	9.972
Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	1.721.056	1.877.579	156.522
Totale crediti verso altri	1.809.199	1.943.011	133.812

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
F.do svalutazione crediti dell'attivo circolante	33.651		17.969	51.620

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	19.790.992	(2.820.994)	16.969.998
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	722	98	820
Totale disponibilità liquide	19.791.714	(2.820.896)	16.970.818

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Appresso: l'elenco dei conti correnti dedicati disponibili.

- Il c/c n. 70859975 presso il Banco di Sardegna è relativo agli accantonamenti effettuati per gli oneri di chiusura della discarica consortile di Barrabò;
- Il c/c n. 70860011 presso il Banco di Sardegna è relativo ai depositi cauzionali incassati dall'Ente a vario titolo e alla vendita dell'immobile di Sassari Viale Italia, su cui, in data 03/04/2025, è stato costituito pegno a favore della Cassa Depositi e prestiti, a garanzia del finanziamento concesso in data 17/07/2024;
- Il c/c n. 70860013 presso il Banco di Sardegna è relativo alle somme accantonate per il trattamento di fine rapporto dei dipendenti e non versate alla Unipol Assicurazioni;
- Il c/c n. 70860009 presso il banco di Sardegna è relativo agli incassi provenienti dalla concessione di diritti di superficie e da cauzioni e contributi relativi alla concessione di autorizzazioni per la realizzazione di impianti fotovoltaici.
- Il c/c n. 70756399 presso il Banco di Sardegna è relativo agli incassi provenienti dalla Società Abbanoa SpA a seguito dell'attivazione delle procedure di riscossione coattiva del credito;

Le differenze evidenziate si riferiscono alle competenze e spese maturate al 31/12/2025 sui rispettivi conti correnti ed accreditati/addebitati dalla banca nel gennaio 2026, tranne per il c/c principale dell'Ente, n. 70727540, per cui la differenza comprende anche ordini di bonifico trasmessi a dicembre 2025 e addebitati a gennaio 2026, per 119.720 euro.

c/c n.	Descrizione	Saldo contabilità	Saldo E/C	Differenza
	Depositi postali			
47495767	Banco Posta c/c 47495767	77.823,70	77.823,70	-
	Totale Depositi postali	77.823,70	77.823,70	-

	Banco di Sardegna c/c ordinari			
000070727540	B.Sard. c/c 70727540 c/c principale	598.372,15	718.150,09	- 119.777,94
000070756399	B.Sard. c/c 70756399 Abbanoa c/contenz.	267.904,17	267.946,57	- 42,40
	Totale Banco di Sardegna c/c ordinari	866.276,32	986.096,66	- 119.820,34
	Banco di Sardegna c/c Cold Money			
000070859975	B.Sard.c/c 70859975 F.do ripr.discardica	3.339.770,05	3.307.425,85	32.344,20
000070860009	B.Sard.c/c 70860009 Diritti superficie	5.994.496,39	5.923.810,78	70.685,61
000070860011	B.Sard.c/c 70860011 Cauz - Vendita Immob	1.202.601,44	1.190.767,52	11.833,92
70860013	B.Sard.c/c 70860013 Fondo TFR	1.195.857,81	1.183.304,16	12.553,65
	Totale Banco di Sardegna c/c Cold Money	11.732.725,69	11.605.308,31	127.417,38
	Banco di Sardegna c/c dedicati progetti finanziati			
70753457	B.Sard.c/c 70753457 RS/501 Fall.Vinyls	279.646,86	279.688,46	- 41,60
70753681	B.Sard. c/c 70753681 RS520 Rete gas/b.l.	1.207.892,41	1.207.934,01	- 41,60
70753686	B.Sard. c/c 70753686 MISE950 Polo Tecnol	93.663,97	93.705,57	- 41,60
70753704	B.Sard. c/c 70753704 MISE1082 Imp.pretr.	339.910,86	339.952,46	- 41,60
70756308	B.Sard. c/c 70756308 RS500 Bonifiche PT	70.339,73	70.382,13	- 42,40
70756361	B.Sard. c/c 70756361 MISE810 Aree retrap	214.288,48	214.335,01	- 46,53
70756365	B.Sard. c/c 70756365 RS261 Comparto SUD	76.716,16	76.744,35	- 28,19
70780439	B.Sard.c/c 70780439 SAI-SS/1080	28.585,62	28.628,02	- 42,40
70780434	B.Sard.c/c 70780434 SAI-SS 1283/1-2	- 42,40	-	- 42,40
7078017	B.Sard.c/c 70780417 C/1421	22.573,32	22.615,72	- 42,40
70780399	B.Sard.c/c 70780399 B/0253	6.000,29	6.042,69	- 42,40
70780371	B.Sard.c/c 70780371 RS/741	6.525,52	6.567,92	- 42,40
70780347	B.Sard.c/c 70780347 RS/742	8.927,73	8.970,13	- 42,40
70780324	B.Sard.c/c 70780324 SAI-SS/1081	168,87	211,27	- 42,40
70780315	B.Sard.c/c 70780315 RS/743	3.969,55	4.011,95	- 42,40
70780208	B.Sard.c/c 70780208 RS/821	64.223,62	64.266,02	- 42,40
70780277	B.Sard.c/c 70780277 RS/600	26.710,84	26.753,24	- 42,40
70780190	B.Sard.c/c 70780190 RS/800	- 42,40	-	- 42,40
70780174	B.Sard.c/c 70780174 RS/920	- 42,40	-	- 42,40
70780162	B.Sard.c/c 70780162 SAI-SS/1438-2	38.756,42	38.798,82	- 42,40
70780287	B.Sard.c/c 70780287 RS/900	22.446,10	22.488,50	- 42,40
70756551	B.Sard.c/c 70756551 RS/880	300.616,45	300.658,85	- 42,40
70757821	B.Sard.c/c 70757821 RAS Revamping DepPT	- 117,49	0,59	- 118,08
70819950	B.Sard.c/c 70819950 Bon.amianto area exC	198.680,17	198.744,97	- 64,80
70827971	B.Sard.c/c 70827971 PNRR Siti Orfani	587.771,45	587.836,25	- 64,80
70830171	B.Sard.c/c 70830171 PNRR Biodigestore	- 64,80	-	- 64,80
70836058	B.Sard.c/c 70836058 PNRR Imp.Posidonia	680.826,10	680.897,40	- 71,30
70848416	B.Sard.c/c 70848416 CdP Pegno Fin.RL	- 64,80	-	- 64,80
70848451	B.Sard.c/c 70848451 CdP Fin.Impianto RL	- 64,80	-	- 64,80
70853772	B.Sard.c/c 70853772 RAS M.Ris.posidonia	-	-	-
70920541	B.Sard.c/c 70920541 RAS Aree Retr.Op.Imp	- 64,80	-	- 64,80
	Banco di Sardegna c/c dedicati progetti finanziati	4.278.736,63	4.280.234,33	- 1.497,70

c/c n.	Descrizione	Saldo contabilità	Saldo E/C	Differenza
	Carte prepagate			
CNSR4688	SOLDO Wallet aziendale	13.931,40	14.875,55	- 944,15
	Totale Carte prepagate	13.931,40	14.875,55	- 944,15
	TOTALE C/C BANCARI E POSTALI	16.969.493,74	16.964.338,55	5.155,19

La voce "Soldo wallet aziendale" è riferita al sistema di carte prepagate utilizzate per gestire la cassa economato e i fondi cassa del Depuratore di Porto Torres, dell'incubatore di Porto Torres e degli agglomerati. La differenza fra il saldo di bilancio e il saldo dell'estratto conto al 31/12/25 è riferita a operazioni effettuate nel mese di dicembre 2025 e addebitate nel mese di gennaio 2026.

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	24.931	(7.629)	17.302
Risconti attivi	297.115	(69.858)	227.257
Totale ratei e risconti attivi	322.046	(77.487)	244.559

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:	297.115	227.257	-69.858
- su polizze assicurative	1.039	725	-314
- su oneri per fidejussioni bancarie e assicurative	189.031	134.775	-54.256
- per welfare e benessere organizzativo	36.968	35.056	-1.912
- per canoni su licenze software	29.568	24.736	-4.832
- per oneri su mutui passivi	13.341	10.468	-2.873
- altri	27.168	21.497	-5.671
Ratei attivi:	24.931	17.302	-7.629
- su canoni di locazione aree			
- su interessi attivi da clienti	21.962		-21.962
- su ricavi servizi ambientali	2.797	16.978	14.181
- altri	172	324	152
Totali	322.046	244.559	-77.487

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Al 31/12/2025 sussistono i seguenti risconti aventi durata pluriennale:

- Wholesale e Silo Srl - Polizza fideiussoria a garanzia per la fase di gestione operativa e chiusura e per la fase di gestione post-operativa della Discarica consortile di Barrabò:
durata: 01/06/2021 - 31/05/2028

Importo risconto: € 132.731,61

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 16.666.733 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	15.494	0	0	0	0	0		15.494
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	38.855	0	0	0	0	0		38.855
Riserva legale	0	0	0	0	0	0		0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da congruaggio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	15.828.706	0	0	0	0	168.232		15.996.938
Totale altre riserve	15.828.706	0	0	0	0	168.232		15.996.938
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	168.229	0	0	168.229	0	0	183.198	183.198
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	16.051.284	0	0	168.229	0	168.232	183.198	16.234.485

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva accantonamento sopravvenienze e plusvalenze attive	65.400
Altre riserve	15.931.538
Totale	15.996.938

Dettaglio voci patrimonio netto

Descrizione	Saldo finale
Conferimenti dei soci	15.494
Fondo di dotazione	11.321.818
Riserva rivalutaz. monet. ex legge 72/83	38.855
Fondo recupero amm.to terreni	297.501
Fondo di riserva per contributi c/opere	1.614.906
Fondo di riserva per contributi c/aree	2.697.311
Riserva acc.sopravv. attive(IRES/IRAP)	65.400
Utile d'esercizio	183.198
Totale Patrimonio netto	16.234.483

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In particolare si forniscono i dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	15.494	C	B	15.494	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	38.855	U	A, B	38.855	0	0
Riserva legale	0			0	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0			0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da congruaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	15.996.938	U	A, B	15.828.706	0	0
Totale altre riserve	15.996.938			15.828.706	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	0			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	16.051.287			15.883.055	0	0
Quota non distribuibile				15.883.055		
Residua quota distribuibile				0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Fondo di dotazione	11.321.818	U	A, B	11.321.818
Riserva accantonamento sopravvenienze e plusvalenze attive	65.400	U	A, B	65.400
Altre riserve	4.609.719	U	A, B	4.609.719
Totale	15.996.938			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Al 31/12/2025 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	52.227	0	9.225.186	9.277.413
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	569.159	569.159
Utilizzo nell'esercizio	0	5.197	0	1.680.196	1.685.393
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(5.197)	0	(1.111.037)	(1.116.234)

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di fine esercizio	0	47.030	0	8.114.149	8.161.179

Tra i fondi per le imposte sono iscritte passività per imposte differite per euro 47.030.

Nella sezione della presente Nota integrativa relativa all'esposizione degli effetti della fiscalità differita, vengono forniti i dettagli relativi al fondo imposte differite.

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Fondo spese future per lavori ciclici			
Fondo spese future per concorsi a premi			
Fondo ripristino beni azienda ricevuta in affitto			
Fondo ripristino beni gratuitamente devolvibili			
Fondo svalutazione magazzino			
Altri fondi per rischi e oneri:			
Fondo recupero ambientale	4.649.414	148.562	4.797.976
Fondo accantonamento rischi su crediti tassato	1.998.160	-1.397.557	600.603
Fondo spese manutenzioni e F.do spese da controversie/vert	1.316.012	146.323	1.462.335
- Fondi diversi dai precedenti	1.261.600	-8.365	1.253.235
Totali	9.225.186	-1.111.037	8.114.149

Si fornisce il dettaglio della voce "Fondo spese manutenzioni e F.do spese da controversie/vertenze" e il dettaglio dei "fondi diversi dai precedenti":

Voce	Esercizio precedente	Variazioni	Esercizio corrente
Fondo spese manutenzioni impianti/agglomerati/infr.consortili tassato	531.091	186.387	717.478
Fondo rischi per controversie/vertenze	784.921	-40.064	744.856
Totale Voce	1.316.012	146.323	1.462.335

Voce	Esercizio precedente	Variazioni	Esercizio corrente
Fondo progetti Delibera CdA 1177/21	1.127.382	-	1.127.382
Fondo dipendenti c/interessi polizza TFR	134.218	-8.365	125.853
Totale Voce	1.261.600	-8.365	1.253.235

In merito ai costi di chiusura e di gestione post esercizio della discarica di Porto Torres – Loc. Barrabò, in occasione della chiusura del bilancio al 31/12/22, visto l'importante incremento dei costi di acquisto di materie prime e di servizi, l'Ente ha dato incarico ad un ingegnere indipendente di effettuare una perizia asseverata di stima dei predetti costi. La nuova stima asseverata dal tecnico ha determinato una revisione in aumento degli stessi, rispetto a quelli precedentemente stimati, passando da euro 3.870.454,05 a euro 5.166.984,64. A fronte della nuova relazione, si è provveduto all'adeguamento del valore del fondo accantonato negli esercizi

precedenti, imputando all'esercizio 2022 la maggiore quota parte dei costi riferibili alla capacità utilizzata al 31/12/2021, determinata in ragione dei rilievi altimetrici effettuati in pari data dalla struttura, calcolati in euro 1.222.104,75, ai quali si è aggiunta la quota di accantonamento di competenza dello stesso anno 2022, pari a euro 185.127,57, in proporzione al volume dei rifiuti abbancati in discarica. Così facendo il valore del fondo ripristini ambientali al 31/12/2022 ha assunto il valore corretto rispetto ai nuovi valori di stima, pari a euro 4.271.832,46, che, incrementato dell'accantonamento di competenza del 2023, ha raggiunto il valore di euro 4.597.688.

Nel 2025 è stata accantonata una quota in proporzione all'utilizzo della discarica, stimata in 148.562 euro. Il saldo del Fondo, al 31/12/25, è pari a 4.797.976 euro.

In seguito agli emendamenti ai principi contabili 16 (Immobilizzazioni materiali) e 31 (Fondi per rischi e oneri e Trattamento di fine rapporto), relativi alle modalità di rappresentazione in bilancio dei costi di smantellamento e ripristino, tra i quali si annoverano anche quelli riguardanti la chiusura delle discariche e la fase di post-gestione, a far data dai bilanci con esercizio a partire dal 01/01/2024, i cosiddetti costi di post chiusura della discarica dovrebbero essere capitalizzati ad incremento del costo del cespite al momento in cui è assunto l'obbligo di ripristino del sito, parametrando l'ammortamento alla vita utile dello stesso. Allo stesso tempo dovrebbero essere effettuata un'iscrizione immediata di un fondo oneri pari agli stessi costi di chiusura previsti.

Il Consorzio in linea con quanto previsto al n. 85A del principio contabile 31 (disposizioni di prima applicazione), che in ossequio al Principio OIC n. 29 prevede l'applicazione prospettica degli emendamenti ai paragrafi 18, 19A e 19B, ha ritenuto di proseguire nell'originaria rappresentazione in bilancio dei costi post chiusura della discarica, che prevede l'accantonamento graduale dei costi stimati in un apposito fondo in funzione delle quantità conferite nell'anno.

Il Fondo spese manutenzione agglomerati e infrastrutture consortili, nel corso del 2025, ha subito una variazione in diminuzione di (163.713) euro, in seguito al suo parziale utilizzo e una variazione in aumento per un accantonamento pari a 350.000 euro. Il valore accantonato al 31/12/2025 è pari a € 717.478.

Il Fondo spese per controversie e vertenze ha subito un decremento per 100.000 euro, per effetto del riconoscimento, da parte della Regione Sardegna, del contributo su una fattura, precedentemente contestata, relativa al progetto di bonifica del sito di proprietà della Fallimento Vinyls, e un incremento per l'accantonamento pari a 59.935 euro, relativo ad una causa in corso. Al 31/12/2025 il Fondo presenta un saldo di 744.857 euro.

Per quanto riguarda il Fondo accantonamento per rischi su crediti "tassato", sono stati analizzati tutti i crediti verso i clienti da incassare al 31/12/2025 ed è stata verificata l'eventuale potenziale difficoltà di incasso di ciascun cliente, ritenendo adeguato il valore del fondo. Lo stesso Fondo è stato utilizzato per 1.397.557 euro, a copertura del costo derivante dalla previsione di note di credito da emettere a favore della Società ENI Rewind, per la revisione della tariffa applicata dal mese di agosto 2023 al mese di dicembre 2024. Il valore congruo del fondo rischi su crediti alla chiusura dell'esercizio è stato stimato in 600.603 euro.

Nel 2023 è stato istituito un nuovo Fondo spese, denominato "Fondo progetti Delibera CdA 1177/21", in cui sono stati accantonati 1.018.842 euro, corrispondenti alla monetizzazione delle misure compensative ricevute a fronte della concessione delle autorizzazioni per la realizzazione di impianti fotovoltaici su suolo, a Porto Torres, in deroga rispetto alle superfici stabilite precedentemente dal Consiglio di Amministrazione. Tali risorse saranno destinate alla realizzazione degli impianti fotovoltaici a servizio del depuratore di Porto Torres e della futura comunità energetica. Il fondo è stato incrementato nel 2024 per 108.540 euro. Il saldo al 31/12/25 è pari a 1.127.382 euro.

Il Fondo dipendenti c/interessi su polizza TFR accoglie gli interessi maturati sulla polizza Unipol in cui è investito parte del TFR, che, all'atto del riscatto, saranno corrisposti ai dipendenti. Il Fondo è stato incrementato di un importo pari agli interessi maturati nel 2025, per 10.661 euro, e decrementato per l'importo di 19.026 euro per l'utilizzo dovuto al pensionamento di 2 dipendenti. Al 31/12/2025 presenta un saldo pari a 125.853 euro.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Per i dipendenti che hanno optato per l'adesione alla previdenza complementare il TFR viene versato direttamente al fondo pensione prescelto.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.230.488
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	164.667
Utilizzo nell'esercizio	42.791
Altre variazioni	0
Totale variazioni	121.876
Valore di fine esercizio	1.352.364

Non sono previste cessazioni di rapporti di lavoro nel 2026, pertanto non sono stati iscritti importi nella voce "14) Altri debiti" dello stato patrimoniale.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	1.200.065	(104.865)	1.095.200	112.045	983.155	0
Debiti verso altri finanziatori	10.483.376	1.880.260	12.363.636	0	12.363.636	0
Acconti	125.770	(23.162)	102.608	102.608	0	0
Debiti verso fornitori	3.226.469	(249.510)	2.976.959	2.976.959	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	1.044.969	1.044.969	1.044.969	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	106.963	(14.747)	92.216	92.216	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	230.370	(23.612)	206.758	206.758	0	0
Altri debiti	1.196.611	(235.207)	961.404	659.544	301.860	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Totale debiti	16.569.624	2.274.126	18.843.750	5.195.099	13.648.651	0

Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio	105.442	112.045	6.603
Aperture credito			
Conti correnti passivi	65	504	439
Mutui	105.377	111.468	6.091
Anticipi su crediti			
Altri debiti:			
- altri		73	73
b) Debiti verso banche esig. oltre esercizio	1.094.623	983.155	-111.468
Aperture credito			
Conti correnti passivi			
Mutui	1.094.623	983.155	-111.468
Anticipi su crediti			
Altri debiti:			
- altri			
Totale debiti verso banche	1.200.065	1.095.200	-104.865

Debiti verso altri finanziatori

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
a) Debiti v/altri finanziatori entro l'esercizio			
- altri debiti			
b) Debiti v/altri finanziatori oltre l'esercizio	10.483.376	1.880.260	12.363.636
- RAS c/finanziamento progetti	8.114.536	1.222.302	9.336.838
- MISE c/finanziamento progetti	1.175.210		1.175.210
- Altri Enti c/finanziamento progetti	587.501		587.501
- PNRR c/finanziamento progetti	486.572	466.219	952.791
- Enti c/Fondo adeguamento prezzi	119.557	191.739	311.296
- altri debiti			
Totale Debiti verso altri finanziatori	10.483.376	1.880.260	12.363.636

Acconti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Acconti entro l'esercizio	125.770	102.608	-23.162
Anticipi da clienti	125.770	102.608	-23.162
Anticipi per lavori in corso su ordinazione			
Caparre			
Altri anticipi:			
- altri			
b) Acconti oltre l'esercizio			
Anticipi da clienti			
Anticipi per lavori in corso su ordinazione			
Caparre			
Altri anticipi:			
- altri			
Totale acconti	125.770	102.608	-23.162

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi alla vendita di aree non ancora rogitate.

Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	3.226.469	2.976.959	-249.510
Fornitori entro esercizio:	2.038.772	1.579.663	-459.109
- altri	2.038.772	1.579.663	-459.109
Fatture da ricevere entro esercizio:	1.187.698	1.397.295	209.597
- altri	1.187.698	1.397.295	209.597
Arrotondamento	-1	1	
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio			
Fornitori oltre l'esercizio:			
- altri			
Fatture da ricevere oltre esercizio:			
- altri			
Arrotondamento			
Totale debiti verso fornitori	3.226.469	2.976.959	-249.510

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al costo al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

I debiti più rilevanti al 31/12/2025 risultano così costituiti:

Fornitore	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
VERSALIS S.P.A.	428.019	428.019	-
ECOCENTRO TECNOLOGIE AMBIENTALI S.R.L.	-	266.534	266.534
MENOCO2CIPSS S.R.L.	102.328	235.042	187.647
INVITALIA PARTECIPAZIONI SPA	548.013	158.744	- 151.002
ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA	-	92.444	92.444
VERDE VITA S.R.L.	-	83.300	83.300
CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC.COOP.CONS.	-	72.563	72.563
SARDEDIL IMPIANTI SRL	-	71.681	71.681
E' AMBIENTE S.R.L.	819	65.919	65.100
Scandellari S.r.l.	-	43.590	43.590
STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.	-	37.598	37.598
EUROPEA COSTRUZIONI S.P.A. IN FALLIMENTO	31.237	31.237	-
CERMELLI S.R.L.	14.873	31.234	16.362
SPANEDDA FRANCESCO	-	27.260	27.260
ALTRI FORNITORI	2.101.180	1.331.794	- 755.390
Totale debiti verso fornitori	3.226.469	2.976.959	57.686

L'Ente si è avvalso della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato pertanto i debiti sono iscritti al valore nominale.

Debiti verso imprese controllate

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
ASA SRL		1.044.969	1.044.969
Arrotondamento			
Totale debiti verso imprese controllate		1.044.969	1.044.969

Nell'esercizio precedente i debiti verso la Società ASA Srl erano rilevati fra i debiti verso fornitori. Il saldo al 31/12/2024 era di 1.129.943 euro.

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRPEF/IRES			
Debito IRAP			
Imposte e tributi comunali	14.660	3.665	18.325
Erario c.to IVA			
Erario c.to ritenute dipendenti	85.342	-23.804	61.538

Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	5.556	6.796	12.352
Erario c.to ritenute agenti			
Erario c.to ritenute altro			
Addizionale comunale			
Addizionale regionale			
Imposte sostitutive	1.405	-1.405	
Condoni e sanatorie			
Debiti per altre imposte			
Arrotondamento		1	1
Totale debiti tributari	106.963	-14.747	92.216

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	216.721	189.459	-27.262
Debiti verso Inail		645	645
Debiti verso Enasarco			
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	13.648	16.654	3.006
Arrotondamento	1		-1
Totale debiti previd. e assicurativi	230.370	206.758	-23.612

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	869.663	659.544	-210.119
Debiti verso dipendenti/assimilati	607.142	437.457	-169.685
Debiti verso amministratori e sindaci	48.464	62.113	13.649
Debiti verso soci			
Debiti verso obbligazionisti			
Debiti per note di credito da emettere			
Altri debiti:			
- RAS c/Ecotassa	49.495	55.651	6.156
- altri	164.562	104.323	-60.239
b) Altri debiti oltre l'esercizio	326.948	301.860	-25.088
Debiti verso dipendenti/assimilati			
Debiti verso amministratori e sindaci			
Debiti verso soci			
Debiti verso obbligazionisti			
Altri debiti:			
- per depositi cauzionali	326.948	301.860	-25.088

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
- altri			
Totale Altri debiti	1.196.611	961.404	-235.207

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Totale
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	1.095.200	1.095.200
Debiti verso altri finanziatori	12.363.636	12.363.636
Acconti	102.608	102.608
Debiti verso fornitori	2.976.959	2.976.959
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	1.044.969	1.044.969
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	-	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0
Debiti tributari	92.216	92.216
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	206.758	206.758
Altri debiti	961.404	961.404
Debiti	18.843.750	18.843.750

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2025, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un ulteriore dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	1.094.623	0	0	1.094.623	577	1.095.200
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	12.363.636	12.363.636

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Acconti	0	0	0	0	102.608	102.608
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	2.976.959	2.976.959
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	1.044.969	1.044.969
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0	0	92.216	92.216
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	206.758	206.758
Altri debiti	0	0	0	0	961.404	961.404
Totale debiti	1.094.623	0	0	1.094.623	17.749.127	18.843.750

Il debito assistito da ipoteca è costituito da un mutuo contratto con il Banco di Sardegna per il finanziamento dell'acquisto del ramo dI azienda per la realizzazione del nuovo impianto di trattamento rifiuti liquidi.

Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	116.068	(52.507)	63.561
Risconti passivi	50.689.365	2.803.714	53.493.079
Totale ratei e risconti passivi	50.805.433	2.751.207	53.556.640

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti passivi:	50.689.365	53.493.079	2.803.714
- per diritti di superficie	5.755.238	5.547.080	-208.158
- per contributi	34.819	21.515	-13.304
- per contributi su opere pubbliche realizzate	44.895.175	47.908.896	3.013.721
- altri	4.133	15.588	11.455
Ratei passivi:	116.068	63.561	-52.507
- su acquisti acqua industriale e potabile	87.201	46.850	-40.351
- su interessi passivi	5.833	3.427	-2.406
- su canoni	1.256	5	-1.251
- su utenze	3.525	1.943	-1.582
- su variabili costi del personale	5.997	7.490	1.493
- altri	12.256	3.846	-8.410
Totali	50.805.433	53.556.640	2.751.207

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I risconti pluriennali per contributi su opere pubbliche rappresentano ricavi sospesi riferiti ai contributi percepiti per la realizzazione di opere pubbliche che saranno imputati al conto economico degli esercizi successivi in funzione della percentuale di ammortamento delle opere a cui fanno riferimento.

I risconti pluriennali per diritti di superficie rappresentano ricavi sospesi riferiti a un contratto trentennale di costituzione di diritto di superficie con decorrenza 12/04/2022 il cui corrispettivo, pari a 4.690.000 euro, è stato incassato nel 2022, e a un contratto con le medesime caratteristiche, stipulato in data 06/07/2023, il cui corrispettivo, pari a 1.360.000 euro, è stato incassato nel 2023. Il valore del risconto indicato in bilancio è pari alla quota incassata decurtata del valore del ricavo di competenza, calcolato in proporzione al periodo di durata trentennale del contratto.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	12.098.789	10.805.314	-1.293.475	-10,69
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti				
Variazioni lavori in corso su ordinazione				
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	2.378.186	3.829.483	1.451.297	61,03
Totali	14.476.975	14.634.797	157.822	

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendita merci	310.312
Prestazioni di servizi	10.157.024
Locazione incubatori	129.820
Costituzione diritti di superficie	208.158
Totale	10.805.314

I Ricavi per vendita merci sono così costituiti

- Vendita aree per euro 310.312

I ricavi per prestazioni di servizi sono costituiti dalle seguenti voci:

- somministrazione acqua industriale per euro 307.638
- somministrazione acqua potabile per euro 222.790
- Trattamento reflui industriali per euro 5.693.589
- Trattamento reflui civili per euro 1.703.779
- Trattamento reflui agglomerati per euro 253.634
- Trattamento rifiuti liquidi per euro 255.433
- Trattamento rifiuti liquidi per autoconsumo per euro 131.577
- Smaltimento rifiuti solidi per euro 1.339.019

- Smaltimento rifiuti solidi per autoconsumo per euro 249.565
- Canoni locazione incubatori per euro 129.820
- Ricavi per costituzione diritti di superficie per euro 208.158

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	10.805.314
Totale	10.805.314

La voce "Altri ricavi e proventi" comprende

Voce	Saldo finale
Locazioni att.fabbr.non strum(g.caratt.)	339
Rivalsa bolli	106
Rimborsi spese legali	1.847
Recupero spese contratto idr.Versalis	420.000
Riaddebito energia elettrica incubatori	483
Rimborsi e recuperi spese	1.248
Recupero spese amministrative	7.113
Nolo contatori	6.003
Recupero costi omologa rifiuti	19.450
Recupero costi pesatura mezzi	6.945
Rimborsi spese da ASA Srl	6.325
Recupero costi pesatura mezzi autoconsum	3.420
Locazioni attive aree industriali	16.985
Locazioni attive terreni uso agricolo	5.303
Util.f.do spese man.infrast./aggl tassat	163.613
Util. f.do acc.rischi su crediti tassato	1.397.557
Penalità addebitate	218
Rimborsi, risarcimenti anche assicurati.	19.545
Arrotondamenti e abbuoni attivi	16
Sopravv.attive fiscalmente non rilevanti	100.000
Sopravvenienze attive ordinarie	481.029
Rettifiche per maggiori ricavi es. prec.	9.965
Rettifiche per minori costi eserc. prec.	145.754
Nolo attrezzature portuali	28.800
Quota energia impianto fotovoltaico	1.557
Sopravvenienze incasso crediti inesigib.	1.769

Voce	Saldo finale
Contributi GSE per impianti fotovoltaici	11.356
Contributi per nuovi investimenti	1.214
Bonus sud imponibili	4.650
Bonus industria 4.0 non imponibile	7.440
Contributi in c.to capitale imponibili	959.434
	3.829.483

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	595.120	585.404	-9.716	-1,63
Per servizi	6.487.820	6.626.107	138.287	2,13
Per godimento di beni di terzi	403.075	112.611	-290.464	-72,06
Per il personale:				
a) salari e stipendi	2.247.056	2.187.487	-59.569	-2,65
b) oneri sociali	639.260	621.515	-17.745	-2,78
c) trattamento di fine rapporto	173.429	164.667	-8.762	-5,05
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi	20.880	14.477	-6.403	-30,67
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	18.169	11.726	-6.443	-35,46
b) immobilizzazioni materiali	1.892.598	1.705.783	-186.815	-9,87
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni		124.005	124.005	
d) svalut.ni crediti att. circolante	24.567	17.970	-6.597	-26,85
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci	-35.441	2.702	38.143	
Accantonamento per rischi	445.123		-445.123	-100,00
Altri accantonamenti	700.266	544.785	-155.481	-22,20
Oneri diversi di gestione	352.276	1.769.917	1.417.641	402,42
Arrotondamento				
Totali	13.964.198	14.489.156	524.958	

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche e ad altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	51.054
Altri	24.297
Totale	75.351

Si riporta, inoltre, un dettaglio relativo alla composizione della voce "C.16.d) Proventi diversi dai precedenti".

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su prestiti obbligazionari						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					237.321	237.321
Interessi su finanziamenti						
Interessi da crediti commerciali					21.962	21.962
Altri interessi attivi						
Utili spettanti ad associato in partecipazione di capitale /misto						
Altri proventi					8.209	8.209
Totali					267.491	267.491

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	515.169	-515.169	-100,00	
Imposte relative a esercizi precedenti	274.174	-274.174	-100,00	
Imposte differite	4.490	-9.687	-215,75	-5.197
Imposte anticipate	-249.993	350.500	-140,20	100.507
Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza				

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale				
Totali	543.840	-448.530		95.310

Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Le imposte differite sono state calcolate tenendo conto dell'ammontare di tutte le differenze temporanee generate dall'applicazione di norme fiscali e applicando le aliquote in vigore al momento in cui tali differenze sono sorte.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza degli esercizi successivi di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Di seguito viene esposto un prospetto contenente la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite ed anticipate, specificandone il relativo ammontare, l'aliquota di imposta applicata, l'effetto fiscale, gli importi accreditati o addebitati a conto economico e le voci escluse dal computo, con riferimento sia all'esercizio corrente che all'esercizio precedente. Nel prospetto in esame si espone, inoltre, l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in Bilancio attinenti a perdite dell'esercizio e di esercizi precedenti.

	Esercizio 31/12 /2024	Esercizio 31/12 /2024	Esercizio 31/12 /2024	Esercizio 31/12 /2024	Esercizio 31 /12/2025	Esercizio 31/12 /2025	Esercizio 31 /12/2025	Esercizio 31/12 /2025
IMPOSTE ANTICIPATE	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Compensi amministratori non pagati	1.291	310			1.752	421		
Tasse non pagate	28.353	6.805			122.200	29.328		
Interessi di mora verso fornitori	1.335	321			5	2		
Perdita fiscale 2022	0	0			651.684	156.404		
acc.to f.do spese man.agglomerati/i	587.309	140.954	247.309	7.246	937.309	224.954	247.309	7.246
acc.to f.do spese da controversie e	1.737.356	416.965	46.250	1.355	386.023	92.645	46.250	1.355
Acc.to tassato f.do rischi su crediti	523.674	125.682	121.277	3.554	360.061	86.415	82.010	2.403
Acc. F.do prog. PTorres delib.CdA 1177/21	108.540	26.050			108.540	26.050		
Quote associative e contributi non pagati 2025					6.300	1.512		
Totale	2.987.857	717.087	414.836	12.155	2.573.873	617.731	375.569	11.004
	Esercizio 31/12 /2024	Esercizio 31/12 /2024	Esercizio 31/12 /2024	Esercizio 31/12 /2024	Esercizio 31 /12/2025	Esercizio 31/12 /2025	Esercizio 31 /12/2025	Esercizio 31/12 /2025
IMPOSTE DIFFERITE	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Accantonamenti costi esercizi 2005/2006	158.450	43.574			158.450	43.574		
Accantonamenti costi esercizi 2005/2007			10.128	395			10.128	395
Interessi attivi di mora non incassati	34.408	8.258			12.755	3.061		

	Esercizio 31/12 /2024	Esercizio 31/12 /2024	Esercizio 31/12 /2024	Esercizio 31/12 /2024	Esercizio 31 /12/2025	Esercizio 31/12 /2025	Esercizio 31 /12/2025	Esercizio 31/12 /2025
IMPOSTE ANTICIPATE	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
dividendi part. in contr/coll non incassati	0	0			0	0		
Totale	192.858	51.832	10.128	395	171.205	46.635	10.128	395

Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	278.508	
Onere fiscale teorico (%)	24,00%	66.842
Variazioni in aumento:		
Plusvalenze 2014	-	
Dividendi impr. controllate sogg. IRES	-	
Interessi di mora verso fornitori	6	
Emol.amministratori corrisp.non ded.IRAP	1.107	
IMU non pagata	69.927	
Imposte e tasse non pagate	97.104	
Costi automezzi indeducibili	12.046	
Svalutazioni immobilizzazioni immateriali	124.005	
Ammortamenti indeducibili	10.531	
Spere rappresentanza	928	
Sopravvenienze passive indeducibili	17.090	
Per costi indeducibili	19.964	
Interessi attivi di mora esercizi prec incassati	21.653	
Quote associative	6.300	
Altre imposte e tasse indeducibili	-	
Costi indeducibili	-	
Acc.to fondi rischi e oneri	396.223	
Totale variazioni in aumento	776.884	
Variazioni in diminuzione:		
Dividendi impr. controllate sogg. IRES	22.439	
Interessi passivi di mora pagati	6	
Quota spese di rappresentanza deducibili	696	
Compensi amministrat es preced pagati	646	

Descrizione	Valore	Imposte
IRES anticipata + differita	-	
Acc. Fondo TFR	1.417	
SUPER AMM.TO 2019	3.940	
Crediti d'imposta	8.654	
Interessi attivi non incassati	-	
Sopravvenienze attive non imponibili	100.000	
Utilizzo fondi non tassato	1.561.170	
Tasse es precedenti pagate	3.257	
Rettifiche costi esercizi precedenti	4.851	
Sopravvenienze attive ordinarie	-	
Recupero 10% IRAP deducibile	-	
Recupero IRAP dipendenti	-	
Incasso crediti stornati a fondo tassato	-	
Totale variazioni in diminuzione	1.707.076	
Reddito fiscale	- 651.684	
Perdite fiscali pregresse	-	
Agevolazione ACE	-	
IMPONIBILE FISCALE	- 651.684	

Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	3.820.547	
Onere fiscale teorico (%)	2,93%	111.942
Variazioni in aumento:		
Quota interessi su contratti leasing		
Compensi e utili di cui all'art. 11, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 446	66.489	
Ammortamento fabbricati industriali	134.536	
IMU	69.927	
Perdite su crediti	-	
Costi indeducibili	26.336	
Totale variazioni in aumento	297.288	
Variazioni in diminuzione:		
Acc.to fondo recupero ambientale	148.562	
Utilizzo fondo rischi su crediti	1.397.557	
Utilizzo fondo manutenzione	163.613	
Sopravv.attive fiscalmente non rilevanti	100.000	

Descrizione	Valore	Imposte
Sopravvenienze attive ordinarie	-	
Crediti fiscali non imponibili	1.214	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	-	
Bonus industria 4.0 non imponibile	7.440	
Totale variazioni in diminuzione	1.818.385	
Totale al netto delle variazioni	2.299.449	
Deduzioni:		
Contributi assicurativi INAIL		
Deduzioni per personale in apprendistato	-	
Deduzioni per personale in C.F.L.		
Deduzione dipendenti a tempo determinato	-	
Deduzione dipendenti a tempo indeterminato	2.791.252	
Ulteriore deduzione	-	
Imponibile Irap	- 491.802	
IRAP corrente per l'esercizio		

Riconciliazione Aliquota IRES

Ai sensi del principio contabile n. 25 si riporta il prospetto di riconciliazione tra l'aliquota nominale e l'aliquota effettiva IRES. La riconciliazione dell'aliquota effettiva IRAP non viene calcolata per la particolare natura dell'imposta.

Riconciliazione tra l'aliquota fiscale applicabile e l'aliquota media effettiva	Esercizio corrente		Esercizio precedente	
	Imponibile	Aliquota	Imponibile	Aliquota
Risultato prima delle imposte e aliquota fiscale applicabile	278.508	24,00	712.069	24,00
Maggiorazione IRES				
Effetto delle variazioni in aumento (in diminuzione) rispetto all'aliquota principale				
Redditi esenti				
Dividendi	-22.439	-1,93		
Costi indeducibili	776.884	66,95	1.009.004	34,01
Altre differenze permanenti	182.929	-145,17	182.929	6,17
Aliquota fiscale media effettiva		-56,15		64,18

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2025.

	Numero medio
Dirigenti	3
Quadri	3
Impiegati	24
Operai	11
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	41

Il contratto di lavoro applicato è quello Collettivo Nazionale per dipendenti dei Consorzi ed Enti di Industrializzazione firmato a Roma in data 01 Agosto 2025 fra le rappresentanze sindacali e la FICEI relativo al triennio 2025-2027.

Per i Dirigenti si è applicato il contratto collettivo nazionale stipulato a Roma in data 31 luglio 2025 tra la FICEI e le rappresentanze sindacali valido per la parte normativa ed economica dal 01/01/2025 al 31/12/2027.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio dei Revisori, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2025, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	55.447	35.360
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate. Non sussistono impegni in materia di trattamento di quiescenza e simili, impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime.

	Importo
Impegni	11.906.408,00
di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili	-
di cui nei confronti di imprese controllate	-
di cui nei confronti di imprese collegate	-
di cui nei confronti di imprese controllanti	-
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-
di cui per opere ascrivibili a terzi	11.906.408,00
Garanzie	13.800.140,00
di cui reali	3.600.000,00
Passività potenziali	-

Si segnala che sul c/c n. 70860011 presso il Banco di Sardegna in data 03/04/2025, è stato costituito pegno a favore della Cassa Depositi e prestiti, a garanzia del finanziamento concesso in data 17/07/2024; con piano di erogazione non predefinito e scadenza periodo ammortamento in data 31/12/2027. Alla data della chiusura dell'esercizio non sono stati ancora erogati acconti sul finanziamento.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Voce	Soc. controll.	Soc. colleg.	Dirigenti	Altre parti corr.
Ricavi	35.577			
Costi	4.268.186			
Proventi/Oneri finanziari	-			
Crediti finanziari	-			
Crediti commerciali	-			
Debiti finanziari	-			
Debiti commerciali	1.044.969			

Esiste una convenzione tra il Consorzio e la sua partecipata ASA per la gestione dei depuratori di Porto Torres e di Alghero, oltre che per la gestione della discarica di Porto Torres, scaduta il 31 dicembre 2018 e prorogata fino alla data di scadenza del precedente Consiglio di Amministrazione e tutt'ora in fase di rinnovo. Il corrispettivo della convenzione è stato stabilito pari al costo totale di produzione incrementati di un margine pari al 0,5% degli stessi.

Tra lo stesso Consorzio e la partecipata ASA esiste inoltre un rapporto reciproco di distacco di personale dipendente, regolato, fino al 31/07/2021, attraverso l'addebito reciproco dei rispettivi costi (salari, indennità, ferie, permessi, oneri sociali e previdenziali e tfr).

Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1205 del 29/07/2021, è stato disposto il riordino del personale in distacco, ponendo i relativi oneri a carico del distaccante. Pertanto, dal mese di agosto 2021 è cessato l'addebito reciproco dei costi.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. si informa che in data 29/05/2026 l'Agenzia delle Entrate ha comunicato la fruibilità del credito di imposta per gli investimenti nella ZES Unica per un importo di 1.036.740 euro, riferito agli investimenti effettuati per l'impianto di trattamento della posidonia, alla rete idrica, alla cabina elettrica e ai macchinari a servizio dell'impianto.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Soggetto erogante	Importo
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	958.301,49
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	74.000,00
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	40.000,00
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	150.000,00
MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO	1.682.111,15
MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO	2.167.263,24
MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA	590.000,00
MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI	13.358,92
MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI	13.358,92
MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI	15.948,96
MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI	15.948,96
MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI	36.623,28

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI	25.036,07
MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI	71.464,14
GESTORE SERVIZI ENERGETICI	11.356,13
Totale complessivo	5.864.771,26

Aiuti di Stato

Di seguito si riporta il dettaglio degli aiuti ricevuti per l'esercizio 2025

Codice CAR	Codice CE	Titolo Misura	Tipo Misura	COR	Titolo Progetto	Data Concessione	Regione	Elemento Aiuto
884	SA 100284	Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per la concessioni di aiuti di stato esentati ai sensi del regolamento CE n.651 /2014 e in regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1407/2013	Regime di aiuti	24448397	FormAziende 2025	30/06/2025	Sardegna	4.500,00

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	
- a Riserva straordinaria	
- a copertura perdite precedenti	
- a dividendo	
- a riserva indisponibile ex D.L. 104/2020	
- al Fondo di dotazione	183.198
- a nuovo	
Totale	183.198

Dichiarazione di conformità del bilancio

SASSARI, ...

Per il Consiglio di Amministrazione

La Presidente

La sottoscritta FOIS SIMONA, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.



FOIS SIMONA
07.08.2026
13:11:23
GMT+02:00