

CONSORZIO INDUSTRIALE ZIR PREDDA NIEDDA SASSARI IN LIQUIDAZIONE

ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA STRADA 34

07100 SASSARI

Collegio dei Revisori

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2024

Al Consorzio ZIR di Predda Niedda in liquidazione,

Premessa

Il Collegio è stato nominato con deliberazione Commissariale n. 20 del 09/10/2023 con decorrenza 09/10/2023.

Il Collegio svolge sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. [dall'art. 2477 c.c.].

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione dei revisori indipendenti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

A) Relazione dei revisori indipendenti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio del Consorzio ZIR Predda Niedda – Sassari in liquidazione, redatto ai sensi dell'art.2435 bis del Codice Civile, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione finanziaria della società al 31 dicembre 2024, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Le nostre responsabilità ai sensi dei principi di Revisione Internazionale Isa Italia sono descritte nella sezione *Responsabilità dei revisori per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto al Consorzio in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

CONSORZIO INDUSTRIALE ZIR PREDDA NIEDDA SASSARI IN LIQUIDAZIONE

ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA STRADA 34

07100 SASSARI

Collegio dei Revisori

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio alla gestione liquidatoria.

Richiamo di informativa

Richiamiamo l'attenzione sulla parte introduttiva della Nota integrativa dove si espone il fatto che il Consorzio prosegue le attività sebbene in liquidazione dal 2009, si legge infatti: *"La R.A.S. con le Leggi Regionali n.3 e n.10 del 2008 e con le direttive di cui alla deliberazione n. 23/17, ha messo in liquidazione i Consorzi Industriali. Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 33 del 21/04/2026, il Dott. Giancarlo Gavino Muntoni è stato nominato Commissario liquidatore, in sostituzione del commissario liquidatore Dott. Nino Satta"*

Si evince che a seguito di apposite disposizioni legislative e regolamentari regionali riguardanti il riordino delle aree industriali, il Consorzio si trova in procedura di scioglimento e liquidazione e a tal fine è stato nominato un Commissario Liquidatore che sostituisce l'organo amministrativo e l'assemblea. L'evoluzione normativa di tale situazione al momento continua ad essere alquanto incerta, potendosi comunque presumere modifiche normative del quadro delineato dall'art. 7, comma 37, della L.R. 3/2008 e dalla successiva L.R. 10/2008, che prevedano la soppressione dell'Ente e il trasferimento delle funzioni agli enti locali o, in alternativa, ai Consorzi Provinciali o ad altri Enti o Agenzie.

Il Collegio, nell'ambito della propria attività di verifica, ha avuto modo di interfacciarsi con il Commissario straordinario, il quale ha riferito di aver avviato una ferma azione amministrativa al fine di rendere liquide le fonti di finanziamento ancora in essere. Nota positiva appresa dal collegio, per dichiarazione dello stesso commissario, che la fase di liquidazione resta subordinata al trasferimento di funzioni e del personale agli Enti destinatari nonché alla sottoscrizione di un accordo transattivo Egas ed Abbanoa per la definizione della gravosa situazione debitoria.

Il nostro giudizio è espresso senza rilievi in riferimento a tale aspetto.

Responsabilità del Commissario Liquidatore e del collegio dei Revisori per il bilancio d'esercizio

Il Commissario liquidatore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

CONSORZIO INDUSTRIALE ZIR PREDDA NIEDDA SASSARI IN LIQUIDAZIONE

ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA STRADA 34

07100 SASSARI

Collegio dei Revisori

Il Collegio dei Revisori ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Consorzio.

Responsabilità dei revisori per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della pur limitata attività di revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

La nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

CONSORZIO INDUSTRIALE ZIR PREDDA NIEDDA SASSARI IN LIQUIDAZIONE

ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA STRADA 34
07100 SASSARI

Collegio dei Revisori

Abbiamo acquisito dal Commissario Liquidatore, durante la riunione di insediamento, informazioni sul generale andamento della gestione e sull'assetto organizzativo del Consorzio.

Abbiamo acquisito conoscenza, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, tramite l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, il commissario liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio propone al Consorzio di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dal Commissario da cui emerge una perdita d'esercizio pari ad euro 589.490,00

Il Collegio concorda con la proposta del Commissario in merito al riporto della perdita a nuovo, visto e considerata l'assenza di riserve sufficienti alla copertura della stessa.

Sassari, li 09.06.2026

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Beniamino Lai

Dott.ssa Maria Agostina Pischetta

Dott. Salvatore Deriu

