



**Priorità 6**

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale



**Comune di Sassari**

# PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021-2027

## Priorità 6

### Obiettivo specifico Os 5.1

*Strategia Territoriale per la realizzazione di Investimenti Territoriali Integrati (ITI)  
in aree urbane*

## ITI Sassari Città della Cultura, dell'Arte e della Creatività



**Priorità 6**

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale



Comune di Sassari

# PR FESR Sardegna 2021-2027

## Quadro Normativo

- Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021
- Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021
- Decisione CE C(2022) 7877 del 26/10/2022 e C(2024) 6563 del 12/09/2024
- Programma Regionale (PR) Sardegna FESR 2021-2027
- DGR n. 38/2 del 21/12/2022 e n. 37/46 del 25/09/2024
- DGR n. 2/48 del 18 gennaio 2024
- DGR n. 3/10 del 22 gennaio 2026

Dotazione del Programma : 1.581.000.000 €

Priorità 6 - Obiettivo 5.i: 120.597.910 € per lo sviluppo urbano sostenibile



Priorità 6

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

# Agenda Urbana Sardegna e Interventi Territoriali Integrati ITI



Comune di Sassari

- DGR n. 2/48 del 18/01/2024: avvio costruzione Strategie Territoriali
- Strumento: Investimenti Territoriali Integrati (ITI)
- Prima dotazione: 70 milioni € (10 milioni per comune)

DGR n. 3/10 del 22 gennaio 2026

Assegnazione su criteri oggettivi +7 milioni rispetto alla dotazione iniziale

**Dotazione Finale Comune di Sassari**

**17.000.000 €**



Priorità 6

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

# ITI "SASSARI CITTÀ DELLA CULTURA, DELL'ARTE E DELLA CREATIVITÀ"



Comune di Sassari

L'ITI "Sassari Città della Cultura, dell'Arte e della Creatività" rappresenta una Strategia Territoriale che si fonda sulla visione di un nuovo asse cittadino che unisce idealmente più ambiti territoriali attraverso una nuova e imponente diffusione della Cultura, sia dal punto di vista della produzione che della fruizione, in quanto conduttore privilegiato di sviluppo, rigenerazione urbana, economica e sociale.

La ricucitura tra nuovi poli culturali diffusi assume una portata eccezionale in quanto riesce a ricongiungere e a rilanciare i quartieri interessati attraverso il driver della Cultura, intesa in tutte le sue varianti, unite dal collante dell'inclusività e della sostenibilità.





Priorità 6

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

# ITI "SASSARI CITTÀ DELLA CULTURA, DELL'ARTE E DELLA CREATIVITÀ"



Comune di Sassari



Polo Culturale  
Centro Storico

Sostegno alle  
Imprese

Distretto Culturale  
Astra





**Priorità 6**

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

# ITI “SASSARI CITTÀ DELLA CULTURA, DELL’ARTE E DELLA CREATIVITÀ”



Comune di Sassari

## TRE AZIONI INTERCONNESSE E INTEGRATE

**AZIONE 1 - DISTRETTO DELLA CREATIVITÀ ASTRA - € 6.700.000**

**AZIONE 2 – POLO CULTURALE CENTRO STORICO - € 9.600.000**

**AZIONE 3 – SOSTEGNO ALLE IMPRESE - € 700.000**



Priorità 6

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

## AZIONE 1 - DISTRETTO DELLA CREATIVITÀ «ASTRA»



Comune di Sassari

L'Azione prevede la creazione di un Distretto della Creatività inteso come hub di produzione culturale, dotato di avanzati impianti tecnologici e di spazi per laboratori, co-working, start-up e attività d'impresa riconducibili al settore della Cultura, attraverso la rigenerazione e rifunzionalizzazione di edifici e aree pertinenti al Cineteatro Astra, con la contestuale riqualificazione green dell'intera Piazza d'Armi.

L'intervento mira a rigenerare un'area dalla forte vocazione culturale e posizione strategica, oggi caratterizzata da edifici abbandonati e scarsa illuminazione, trasformandola in un innovativo centro di produzione artistico-culturale e distretto della creatività.

**Dotazione € 6.700.000**





# AZIONE 1 - DISTRETTO DELLA CREATIVITÀ ASTRA



Comune di Sassari

## Priorità 6

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

### 3 Interventi:

**1.1. Riqualificazione e rifunzionalizzazione edifici annessi al cineteatro Astra, sistemazione spazio esterno di pertinenza e allestimenti**

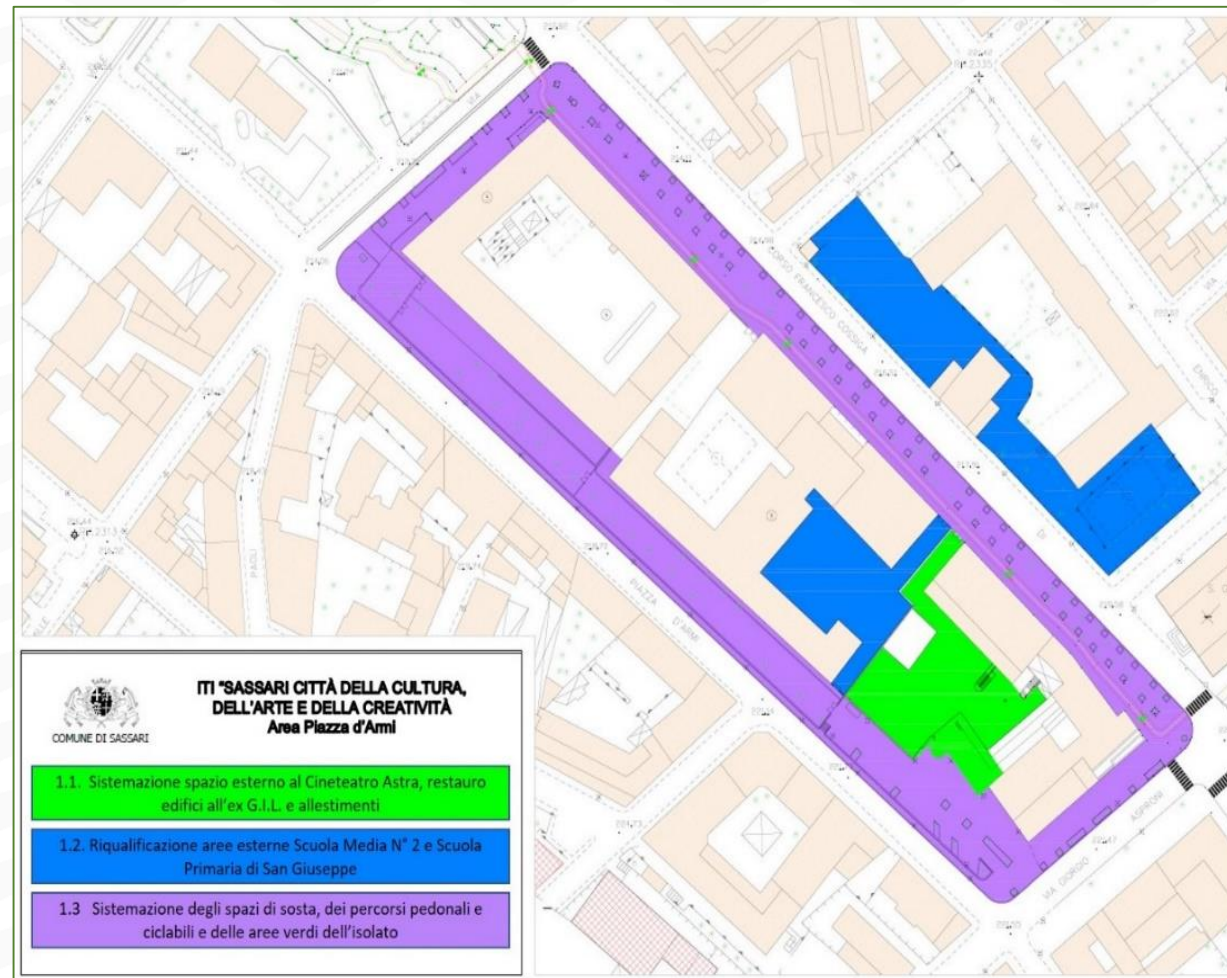
€ 4.600.000

**1.2. Riqualificazione aree esterne scuola media n° 2 e scuola primaria di San Giuseppe**

€ 600.000

**1.3 Sistemazione degli spazi di sosta, dei percorsi pedonali e ciclabili e delle aree verdi dell'isolato**

€ 1.500.000







Priorità 6  
Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

## 1.1. Distretto della creatività “Astra” - Riqualificazione e rifunionalizzazione edifici annessi al CineTeatro Astra, sistemazione spazio esterno di pertinenza e allestimenti



Comune di Sassari

L'intervento mira a restituire alla cittadinanza uno spazio centrale di grande valore simbolico e culturale, favorendone la fruizione attraverso la rigenerazione urbana dell'area del CineTeatro Astra e dei locali di pertinenza, attraverso la realizzazione di:

- **Incubatore culturale – Area co-working**  
spazi multifunzionali per produzione di contenuti artistici nei locali sottostanti il Cineteatro Astra
- **Hall condivisa** - spazio amministrativo comune
- **Salotto green** – spazi di socializzazione per eventi, socialità e verde urbano





Priorità 6

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

## 1.2. Distretto della creatività “Astra” – Riqualificazione aree esterne scuola media n° 2 e scuola primaria di San Giuseppe



Comune di Sassari

L'intervento trasforma gli spazi esterni della **Scuola Media n°2 e della Scuola Primaria di San Giuseppe** in **luoghi polifunzionali** fruibili oltre l'orario scolastico, in dialogo con il Distretto della Creatività e il CineTeatro Astra. Cortili e aree aperte diventeranno spazi versatili per laboratori didattici e creativi, attività artistiche, incontri culturali e socializzazione comunitaria.



La riqualificazione migliora fruibilità, sicurezza e inclusione attraverso micro-interventi coordinati: **arredi, percorsi pedonali e ciclabili, verde urbano e zone ombreggiate** secondo principi di sostenibilità, trasformando le scuole in punti di riferimento del quartiere per innovazione sociale e coesione territoriale.





Priorità 6

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

## 1.3 Distretto della creatività “Astra” – sistemazione degli spazi di sosta, dei percorsi pedonali e ciclabili e delle aree verdi dell’isolato



Comune di Sassari

L'intervento valorizza l'identità storica e culturale del quartiere attraverso la riqualificazione del **verde urbano**, il **potenziamento degli arredi**, la **mobilità ciclabile** e soluzioni tecnologiche innovative nelle aree adiacenti al complesso scolastico.

L'isolato di due ettari tra **Corso Cossiga**, **Via Berlinguer**, **Via Piazza d'Armi** e **Via Asproni** conserva significativo valore storico ma attualmente presenta degrado, parcheggi disordinati e scarsa illuminazione.



Il progetto trasforma l'intera zona in uno **spazio sicuro, accogliente e inclusivo** con arredi ergonomici multifunzionali, illuminazione ad alta efficienza, aree verdi integrate e percorsi pedonali e ciclabili accessibili, creando nuove opportunità di socialità, aggregazione e fruizione sostenibile degli spazi pubblici.





Priorità 6

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

## AZIONE 2 – POLO CULTURALE CENTRO STORICO



Comune di Sassari

L'obiettivo è la fruizione della Cultura in una rinnovata Piazza Tola nella veste di “salotto urbano culturale”, in collegamento fisico e concettuale con la riqualificazione della Tipografia Chiarella e della Casa Tomè per dar vita ad un intero complesso urbano, anche in chiave turistica.

**Dotazione € 9.600.000**





## AZIONE 2 – POLO CULTURALE CENTRO STORICO



Comune di Sassari

### Priorità 6

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

### 4 Interventi:

#### 2.1 - Salotto culturale Piazza Tola

€ 1.400.000

#### 2.2 - Casa Tomè

€ 700.000

#### 2.3 - nuovo Infopoint turistico

€ 500.000

#### 2.4 - Tipografia Chiarella

€ 7.000.000





#### Priorità 6

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

## 2.1 Polo Culturale Centro Storico - Salotto culturale Piazza Tola



Comune di Sassari

L'obiettivo è quello di trasformare Piazza Tola nel primo "salotto urbano culturale" di Sassari: uno spazio multifunzionale e inclusivo per eventi artistici, musicali e teatrali, attraverso la collaborazione tra associazioni, imprese culturali e cittadini. L'intervento rafforza le attività culturali e sociali esistenti, consolidando l'identità della piazza come polo attrattivo e vitale.

Si prevedono i seguenti interventi funzionali alla realizzazione del "salotto urbano":

- **Rifacimento della pavimentazione** della piazza e aree limitrofe (via Cesare Battisti) con soluzioni ad alta permeabilità e drenaggio urbano sostenibile, impiegando materiali a basso impatto ambientale, autoctoni o della tradizione locale, riciclati e riciclabili
- **Installazione di arredi urbani innovativi:** panchine intelligenti dotate di prese USB, portabiciclette e colonnine per la ricarica di e-bike
- **Potenziamento dell'illuminazione e degli strumenti digitali:** sistemi di illuminazione a LED smart con sensori di presenza e totem informativi con mappe digitali e informazioni sulla città e attività culturali
- **Valorizzazione del verde urbano:** miglioramento del patrimonio arboreo esistente con introduzione di nuove essenze, privilegiando specie a bassa trasmissione estiva e alta trasmissione invernale





#### Priorità 6

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

## 2.2 Polo Culturale Centro Storico – Riqualificazione Casa Tomè



Comune di Sassari

La Scuola Civica di Musica, situata nello storico edificio di Casa Tomè presso la Piazza Tola, rappresenta un importante presidio culturale per la città. L'immobile, già parzialmente riqualificato, ospita attualmente la sede principale al secondo piano (restaurato in stile *Belle Époque*) e aule di musica al primo piano.

Obiettivo dell'operazione:

Completare il recupero dell'edificio attraverso la **ristrutturazione del terzo piano**, ampliando gli spazi per attività musicali e teatrali. L'intervento mira a **potenziare l'offerta culturale** mediante eventi, laboratori e iniziative condivise con il tessuto associativo locale, rendendo l'immobile pienamente accessibile e funzionale.





Priorità 6  
Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

## 2.3 Polo Culturale Centro Storico – Riqualificazione e rifunionalizzazione nuovo infopoint turistico



Comune di Sassari

L'Amministrazione comunale intende destinare un immobile di pregio realizzando un nuovo punto di riferimento per il **turismo culturale e il marketing territoriale**.

Obiettivo dell'operazione:

Creare una sede fisica di accoglienza contemporanea e funzionale che sia essa stessa un attrattore, non solo un luogo informativo. Il nuovo Infopoint esprimerà accoglienza, ospitalità e accessibilità attraverso **allestimenti innovativi, dotazioni digitali** e personale qualificato, preservando la relazione diretta tra città e visitatori e ponendo le basi per future politiche di **smart tourism**.



Priorità 6

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale



Comune di Sassari

## 2.4 Polo Culturale Centro Storico – Riqualificazione ex Tipografia Chiarella

L'intervento riguarda il completamento e l'allestimento dell'ex Tipografia Chiarella, un edificio storico di grande valore situato nel centro di Sassari e direttamente collegato a Piazza Tola, con l'obiettivo di **trasformarlo in un polo culturale innovativo**, che avrà la funzione dinamica di centro di aggregazione e di garanzia per l'esercizio del diritto di cittadinanza culturale a tutte le persone.

Si prevede la realizzazione di spazi multifunzionali per attivare

nuovi **servizi culturali** e organizzazione di eventi storico-artistici aperti a tutti, tra cui attività espositive e presentazioni di libri, performance musicali e recital, laboratori di scrittura creativa e cinematografica, congressi, mostre, corsi di formazione

l'accesso alle **nuove tecnologie dell'informazione**, letture digitali di libri e quotidiani attraverso allestimenti smart e totem informativi in modalità touch screen

la promozione di un «nuovo fare» in loco, nell'ambito **dell'imprenditoria culturale**, dell'associazionismo, dei servizi connessi e dell'indotto originato

l'inserimento e interconnessione con lo sviluppo del **turismo culturale** e del marketing territoriale in un rapporto sinergico di sistema







Priorità 6

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

## AZIONE 3 – SOSTEGNO ALLE IMPRESE



Comune di Sassari

È un intervento trasversale, collante in un quadro logico che vede l'animazione imprenditoriale prendere forma sia presso gli immobili interessati dall'intera Strategia, come il Distretto della creatività Astra di cui all'Azione 1, sia nelle varie aree cittadine centrali, in chiave tematica turistica e culturale , con l'obiettivo di rafforzare il tessuto economico locale attraverso il sostegno alle micro, piccole e medie imprese.

L'azione supporta imprese esistenti e nuove startup nei settori più strategici per favorire la crescita economica sostenibile e aumentare l'offerta del territorio, valorizzando l'identità locale: turismo e marketing territoriale, ricettività, artigianato artistico, enogastronomia, comparto artistico-culturale, servizi tecnologici.

L'intervento genererà impatti positivi in termini di attrattività, nuova occupazione e maggiore qualità della vita, in particolare nel *Centro Matrice* (cuore delle Azioni 1 e 2 ITI), utilizzando strumenti finanziari misti (prestiti e sovvenzioni) per investimenti materiali (ristrutturazioni, impianti, attrezzature) e immateriali (consulenze, software, brevetti, innovazione digitale).



**Dotazione € 700.000**



Priorità 6

Sviluppo sostenibile  
e integrato urbano  
e territoriale

# La città che cambia

## Linee programmatiche di mandato 2024 - 2029



Comune di Sassari

*PUNTO 8 «...grandi saperi diffusi e laboratori di nuova cultura possono essere elementi su cui fondare una nuova società e una nuova economia...Prioritario sarà l'aumento degli investimenti pubblici e privati a favore della cultura in tutti i suoi ambiti e aspetti, così da incidere sulla qualità della vita della comunità, anche in termini di socialità inclusiva e di valorizzazione delle professionalità operanti nel settore. Saranno definiti bilanci annuali e pluriennali destinati al sostegno e alla promozione di attività culturali, creative e dello spettacolo dal vivo...»*

PROMESSA MANTENUTA!