



COMUNE DI SASSARI

SETTORE CONTRATTI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA

Unità di Progetto PlnQuA

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle

Infrastrutture Stradali e Autostradali

ansfisa@pec.ansfisa.gov.it

Soprintendenza per i Beni Architettonici,

Paesaggistici, Storici, Artistici ed

Etnoantropologici di Sassari e Nuoro

mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Regione Autonoma della Sardegna

Servizio del Genio Civile di Sassari

llpp.gcs@pec.regione.sardegna.it

arst - Trasporti Regionali

della Sardegna

arst@pec.arstspa.info

ENEL Distribuzione S.p.A.

Sviluppo Rete Sardegna

eneldistribuzione@pec.enel.it

Abbanoa S.p.A.

Gestore Unico del Servizio Idrico

Integrato della Sardegna

protocollo@pec.abbanoa.it

Telecom Italia S.p.A.

Direzione Territoriale Sardegna

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Medea S.p.A.

medea@pec.italgas.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

di Sassari

OGGETTO: Conferenza di Servizi Preliminare, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – RESTAURO CONSERVATIVO EX HOTEL TURRITANIA DA ADIBIRE A RESIDENZA E SERVIZI. **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA.** FINANZIAMENTO EURO 5.550.375,00 - CUP: B85F21000430001.

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 29/01/2021 è stato fornito specifico atto di indirizzo al Dirigente del Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa affinché venisse presentata domanda di partecipazione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – "PINQUA", di cui alla Legge n.160 del 30/12/2019 e al successivo Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, mediante due proposte progettuali, una delle quali riferita all'ambito territoriale "Centro Storico";
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07/10/2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari, dove la candidatura relativa al quartiere del Centro Storico figura tra proposte ammesse, per un importo complessivo di €. 15.932.902,98 dei quali €. 14.784.846,98 di fondi ministeriali;
- all'interno della proposta complessiva relativa al Centro Storico è compreso l'intervento di "*Restauro Conservativo ex Hotel Turritania da adibire a residenza e servizi*" per un importo complessivo pari ad €. 5.550.375,00, intervento per il quale con Ordine di Servizio prot. n. 95803 del 19/05/2022, veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Alessandra Bertulu;
- in assolvimento del compito assegnato, il RUP ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione, nel quale vengono indicate le procedure da attivare per l'attuazione dell'intervento, e nello specifico di procedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori mediante lo strumento dell'appalto integrato complesso sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica;

VISTI:

- la Determinazione dirigenziale n. 3168 del 04/10/2022 di incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica relativo ai lavori in oggetto allo Studio associato degli architetti “Mossa e De Rosa”;
- la Determinazione dirigenziale n. 3646 del 03/11/2022 di incarico professionale per la redazione della verifica statica di primo livello del fabbricato “ex hotel Turrutania” allo studio associato CVS Associati;
- la Determinazione dirigenziale n. 3647 del 03/11/2022 di incarico professionale per la redazione della relazione geologica e geotecnica alla Dott.ssa Geol. Giovanna Farina;

VERIFICATO che:

- i succitati professionisti, hanno inviato la documentazione prevista a fronte dell'incarico affidato, con pec prot. n. 243622 del 18/11/2022 (verifica statica di primo livello), n. 244081 del 18/11/2022 (relazione geologica e geotecnica), n. 245108 del 21/11/2022 (Progetto di fattibilità Tecnico ed Economica);
- il prefato Progetto di Fattibilità tecnico economica è stato sottoposto alle verifiche di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 da parte della commissione di verifica nominata con Determinazione dirigenziale n. 4052 del 25/11/2022;
- a seguito del recepimento delle integrazioni/modifiche richieste all'esito della verifica di cui sopra, il Progetto di fattibilità tecnico economica in argomento è stato aggiornato ed inviato con nota prot. n. 258389 del 09/12/2022;

VISTI i seguenti atti:

- verbale di validazione del RUP del Progetto di Fattibilità tecnico economica del 12/12/2022;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 418 del 13/12/2022 avente ad oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - RESTAURO CONSERVATIVO EX HOTEL TURRITANIA DA ADIBIRE A RESIDENZA E SERVIZI. CUP: B85F21000430001 – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE E PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

DATO ATTO che:

- il comma 5 dell'art. 48 del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, stabilisce che sia ammesso l'affidamento “di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica” (PFTE);

- l'art. 48, comma 5 *“è una disposizione speciale a carattere derogatorio che non consente interpretazioni estensive”*. Il perimetro di applicazione della deroga è limitato, dunque, agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea al fine di *“una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'Unione europea”*;
- l'intervento in oggetto è tra quelli per i quali è legittimato l'affidamento della progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del Progetto di Fattibilità tecnico economica;

CONSIDERATO che al fine di porre a base di gara (procedura con appalto integrato) il Progetto di Fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, deve essere convocata la Conferenza di Servizi Preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della legge 241/90, con funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi di progettazione e finalizzata a stabilire le condizioni per ottenere *“i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati”*;

DATO ATTO che, essendo prevista la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico e che, per questa ragione, la conferenza di servizi si dovrà esprimere sul progetto per i profili di fattibilità tecnica ed economica, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

VERIFICATO che sulla base dei contenuti del Progetto di Fattibilità tecnico economica risulta necessario il coinvolgimento delle Amministrazioni pubbliche e/o Gestori di servizi pubblici, destinatarie della presente, ognuna in riferimento alle relative specifiche competenze;

RICHIAMATO l'art. 14, c.3 della L. 241/90, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi Preliminare secondo le modalità fissate dall'art.14-bis (in forma semplificata ed in modalità asincrona), anche abbreviando i termini per il suo svolgimento;

INDICE

- I. La Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, della L. 241 del 1990, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge medesima, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i Gestori di pubblico servizio coinvolti.
- II. Poiché l'intervento proposto prevede la realizzazione di opere pubbliche o di interesse

pubblico, la Conferenza di servizi si dovrà esprimere sul Progetto di Fattibilità tecnico economica, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

III. In caso di conferenza preliminare convocata ai sensi dell'art. 14, comma 3, della legge 241 del 1990 sul Progetto di Fattibilità tecnico economica, l'atto conclusivo indica tutte le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

COMUNICA

a) **OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE:** Progetto di Fattibilità tecnico economica relativo all'intervento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – RESTAURO CONSERVATIVO EX HOTEL TURRITANIA DA ADIBIRE A RESIDENZA E SERVIZI.

In tal senso, attraverso il collegamento:



viene reso disponibile il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica composto dai seguenti elaborati:

Elaborati di indagine:

- relazione geologica e geotecnica;
- relazione di verifica di idoneità statica di primo livello.

Elaborati testuali:

- RG/FTE Relazione generale;
- RT/FTE Relazione tecnica;
- DF/FTE Documentazione fotografica e planimetrie con punti di ripresa;
- CM/FTE Computo metrico estimativo;
- QE/FTE Quadro economico di progetto;
- CS1/FTE Capitolato speciale di appalto - Parte A Prescrizioni tecniche;
- CS2/FTE Capitolato speciale di appalto - Parte B Descrizione delle lavorazioni;
- EP/ FTE Elenco prezzi;
- SC/FTE Schema di contratto;
- CP/FTE Cronoprogramma;
- PS/FTE Piano di sicurezza e coordinamento - Stima dei costi della sicurezza;

Elaborati grafici:

- A.00/FTE Inquadramento urbano – Stralcio cartografia;
- A.01/FTE Rilievo: Piani seminterrato - rialzato – primo;
- A.02/FTE Rilievo: Piani secondo – terzo – coperture;
- A.03/FTE Rilievo: Sezioni;
- A.04/FTE Rilievo: Prospetti;
- A.05/FTE Progetto: Piani seminterrato e rialzato;

A.06/FTE	Progetto: Piani primo secondo e terzo;
A.07/FTE	Progetto: Piani terrazza e coperture;
A.08/FTE	Progetto: Sezioni;
A.09/FTE	Progetto: Prospetti;
A.10/FTE	Planimetrie Demolizioni e Ricostruzioni;
I.01/FTE	Impianto idro-termo-sanitari: Piano seminterrato e rialzato;
I.02/FTE	Impianto idro-termo-sanitari: Piano primo secondo e terzo;
I.03/FTE	Impianto idro-termo-sanitari: Schemi funzionali;
M.01/FTE	Impianto climatizzazione: Piano seminterrato e rialzato;
M.02/FTE	Impianto climatizzazione: Piano primo secondo e terzo;
M.03/FTE	Impianto climatizzazione: Schemi funzionali e di distribuzione;
E.01/FTE	Impianto elettrico/illuminazione: Piano seminterrato e rialzato;
E.02/FTE	Impianto elettrico/illuminazione: Piano primo secondo e terzo;
E.03/FTE	Impianto elettrico/illuminazione: Piano terrazza e coperture;
E.04/FT	Impianto elettrico/illuminazione: Schema quadri e linee;
E.05/FTE	Impianto fotovoltaico: Planimetria e Schema elettrico;

b) **TERMINE PERENTORIO: 28 DICEMBRE 2022** (15 giorni dalla ricezione della presente tramite posta elettronica certificata): termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della L. 241/90, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;

c) **TERMINE PERENTORIO: 27 GENNAIO 2023** (quarantacinque giorni dalla ricezione della presente): termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi preliminare indetta e sulla base della documentazione prodotta.

SI EVIDENZIA

quanto segue:

- entro la predetta scadenza del termine di presentazione, si provvederà ad acquisire ogni eventuale determinazione dei soggetti in indirizzo, anche attraverso il coinvolgimento dei soggetti interessati;
- che la mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto al precedente punto c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3, della L. n. 241/1990, equivalgono ad assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4);
- che le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare potranno essere motivatamente modificate o integrate nella successiva indizione di conferenza simultanea per l'approvazione del progetto definitivo, solo in presenza di significativi elementi emersi

nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo;

- che eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni documentali devono pervenire all'indirizzo e-mail del RUP: alessandra.bertulu@comune.sassari.it;
- i pareri di competenza degli Enti coinvolti, invece, dovranno essere inviati tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.sassari.it
- che copia della presente indizione viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sassari;
- con le medesime modalità di cui sopra verrà data pubblicità alle determinazioni assunte in tale sede con il relativo atto conclusivo.

Nel ringraziare per la collaborazione che sarà fornita, si coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

Si resta a disposizione per ogni chiarimento ai seguenti riferimenti:

Responsabile del Procedimento: Arch. Alessandra Bertulu – tel. 079 279160;

email: alessandra.bertulu@comune.sassari.it

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alessandra Bertulu

(firmato digitalmente)