



**COMUNE DI SASSARI**  
**SETTORE CONTRATTI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA**

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER L'ACCOGLIENZA TEMPORANEA PRESSO "LA CASA DEI PAPA' "**

IL DIRIGENTE  
del Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa

PREMESSO che, nella nostra Città, tra i target di cittadini con particolari fragilità legate al disagio abitativo, si rileva la presenza dei padri separati in condizione di emergenza abitativa e privi di una rete familiare di supporto;

RILEVATO che sempre più spesso i figli minori subiscono le conseguenze di una bi-genitorialità compromessa e/o limitata a seguito della rottura delle relazioni familiari, fenomeno questo che porta con sé difficoltà di natura psicologica, relazionale e sociale e che pertanto è necessario prevedere una risposta concreta in favore dei padri in condizione di emergenza abitativa;

CONSIDERATO che sono nella disponibilità del Settore due unità destinate alla co-abitazione solidale, ciascuna composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno, in grado di ospitare fino a 3 persone in situazione di emergenza abitativa;

RENDE NOTO

che è indetto pubblico avviso per l'ammissione alla "casa dei papà"

IL PRESENTE AVVISO È PUBBLICATO SUL SITO ISTITUZIONALE DELL'ENTE E HA DURATA ANNUALE

## ARTICOLO 1 – FINALITÀ

Fornire un alloggio temporaneo ai padri separati, privi di adeguata soluzione abitativa.

## ARTICOLO 2 – REQUISITI DI AMMISSIONE AL CO-HOUSING

Possono presentare domanda di ammissione i padri separati (ex-coniugi o ex-conviventi more-uxorio), con almeno un figlio minore, privi di adeguata sistemazione abitativa e di una rete familiare in grado di offrire ospitalità, in possesso di:

- provvedimento di separazione consensuale/giudiziale emesso dal Tribunale;
- richiesta di separazione depositata in Tribunale;
- provvedimento dell'Autorità Giudiziaria che disponga l'affidamento dei minori all'altro genitore e/o intervenga in ordine alla corresponsione del mantenimento.

Per tutte le situazioni, è da considerarsi inderogabile la presenza di figli minori, conviventi prevalentemente con l'altro coniuge/genitore.

Per essere ammessi al co-housing, i richiedenti devono essere in possesso, alla data di pubblicazione del presente avviso, degli ulteriori seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Sassari a una data anteriore a quella della sentenza di separazione o dello scioglimento della convivenza more uxorio;
- b) essere in regola con il versamento delle quote di mantenimento ai figli e alla ex-moglie/convivente nonché altri oneri stabiliti da provvedimento della competente Autorità Giudiziaria o essere disponibili a regolarizzare eventuali morosità pregresse ;
- c) non avere provvedimenti di sospensione e/o decadenza dalla responsabilità genitoriale o che vietino o limitino l'esercizio del diritto di visita ai propri figli;
- d) avere un indicatore ISEE non superiore ad euro 13.619,58 (attuale limite ISEE del contributo a sostegno dei canoni di locazione fascia "A");
- e) non essere titolari, unitamente a tutto il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale (eccettuato l'immobile ove dimorano l'ex-moglie con i figli);
- f) non essere assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi E.R.P. (eccettuato l'immobile ove dimorano l'ex-moglie con i figli);
- g) non essere beneficiari di contributi a sostegno del pagamento del canone di locazione alla data di presentazione della domanda;
- h) non avere in corso procedimenti penali ascrivibili ai reati rubricati al Titolo XI, capo IV del C. P..

Non potranno essere ammesse al progetto le persone che presentano situazioni incompatibili con la co-abitazione quali problemi di salute mentale, dipendenza attiva da alcool e/o sostanze stupefacenti.

## ARTICOLO 3 – CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Gli uffici preposti procedono all'istruttoria delle istanze ed alla verifica del possesso dei requisiti. L'esito dell'istruttoria viene comunicato in forma scritta e consegnato a mano al diretto interessato direttamente presso gli uffici di via Coppino n.18 – primo piano - previo appuntamento.

Qualora si renda necessario, in base al numero delle domande pervenute, sarà predisposta una graduatoria aperta che sarà aggiornata periodicamente e pubblicata sul sito web dell'Amministrazione.

Per la redazione della graduatoria si terrà conto dei seguenti criteri:

### VALORE ISEE:

ISEE fino a 3000,00 €	Punti 10
ISEE da 3000,01 € a 6000,00 €	Punti 8
ISEE da 6000,01 € a 9000,00 €	Punti 6
ISEE da 9000,01 € a 12000,00 €	Punti 4
ISEE da 12000,01 € a 13619,58 €	Punti 2

### REDDITO NETTO RESIDUO:

(calcolato decurtando dal reddito netto da lavoro, pensione o equivalente, le quote di mantenimento da versare ai figli e all'ex-coniuge/convivente, il pagamento di eventuale mutuo/affitto della casa coniugale ed altri eventuali oneri documentati legati alla funzione genitoriale e/o di mantenimento dell'ex-coniuge/convivente)

Fino a 400,00 € netti mensili	Punti 10
-------------------------------	----------

Da 400,01 a 600,00 € netti mensili	Punti 8
Da 600,01 a 800,00 € netti mensili	Punti 4
oltre 800,01 € netti mensili	Punti 2

A parità di punteggio prederà il richiedente con il maggior numero di figli minori.  
In caso di ulteriore parità si seguirà l'ordine di presentazione delle domande.

Avverso l'esito dell'istruttoria può essere presentato ricorso al Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa entro e non oltre il termine di 10 gg. dalla data di notifica dell'esito stesso.

#### **ARTICOLO 4 - OBBLIGHI IN CAPO AI BENEFICIARI**

All'atto dell'ingresso nell'alloggio destinato al co-housing per padri separati, al richiedente, verrà consegnata, oltre alla chiave e inventario dei beni presenti nella casa, il *patto di convivenza* che definisce impegni e regole per una buona convivenza e che dovrà essere sottoscritto per accettazione e integralmente rispettato.

Gli ospiti dovranno automunirsi della biancheria (lenzuola, tovaglie e asciugamani)

L'ospite è tenuto a mantenere pulito e in ordine l'appartamento assegnato, ad assicurare la buona conservazione dei mobili e degli arredi nonché a rispettare la finalità dell'uso dell'immobile riconducibile prioritariamente alla tutela e garanzia della funzione genitoriale.

I danni eventualmente arrecati dovranno essere risarciti all'Amministrazione, previa constatazione dell'entità degli stessi e le eventuali riparazioni dovranno essere effettuate da ditte autorizzate dall'Amministrazione. E' fatto obbligo ai beneficiari del presente bando di aderire, entro un periodo massimo di 60 gg, al progetto individualizzato di presa in carico, volto al superamento della condizione di emergenza abitativa, a cura dei servizi sociali territorialmente competenti.

#### **ARTICOLO 5 - DURATA MASSIMA DEL PERIODO DI OSPITALITÀ**

La durata del periodo di ospitalità è fissata in mesi 6, prorogabili per ulteriori mesi 6, unicamente a seguito di valutazione da parte del Settore competente.

Gli utilizzatori sono consapevoli che il servizio persegue finalità sociali ed offre sistemazione alloggiativa solo temporanea.

#### **ARTICOLO 6 - REVOCA DELL'ACCOGLIENZA**

L'inserimento presso la struttura in co-housing per padri separati viene revocato nei seguenti casi:

- mancato rispetto del patto di convivenza sottoscritto al momento dell'ingresso;
- mancato utilizzo continuativo dell'alloggio (salvo i casi espressamente e preventivamente autorizzati per iscritto dal Settore competente per motivi di salute o lavoro);
- sub-concessione dell'alloggio o ospitalità, anche temporanea, di persone non autorizzate all'interno della struttura;
- assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

In ogni caso il Settore valuterà la specificità di ogni singola situazione prima di dichiarare la revoca dell'accoglienza presso la struttura in co-housing.

#### **ARTICOLO 7 - ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Per ragioni di sicurezza legate agli impianti elettrico, idraulico e termico, nonché per la verifica periodica sulla conduzione dell'alloggio da parte degli utilizzatori, copia delle chiavi degli immobili rimangono a disposizione dell'Amministrazione Comunale che si riserva di effettuare sopralluoghi in qualunque momento.