



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N° 11/2010

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemiladodici addi diciannove del mese di giugno

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Aiello Isidoro Cesare	-	A	Fadda Giovanni M.	P	-	Satta Dario	P	-
Alivesi Manuel	P	-	Foe Michele	P	-	Scanu Paolo	-	A
Ara Domenico R.	P	-	Frau Piero	P	-	Scavio Sergio	P	-
Bazzoni Pierpaolo	-	A	Ganau Gianfranco (Sindaco)	P	-	Sechi Massimo	-	A
Bisail Marco A.	-	A	Isetta Giovanni	P	-	Serra Gian Carlo	-	A
Campus Simone	P	-	Mameli Gianpaolo	P	-	Tedde Gian Gregorio	P	-
Canalis Ottaviano	P	-	Manunta Giampaolo	P	-	Tetti Raffaele	P	-
Cardin Antonio	P	-	Panu Paolo Piero	P	-	Ughi Esmeralda	P	-
Carta Efreem Fabio	P	-	Pinna Gavino	P	-	Uneddu Giampiero	P	-
Carta Giancarlo	P	-	Pisanu Luigi	P	-			
Chessa Luciano	P	-	Piu Antonio	P	-	Sono presenti gli Assessori: Azara, Carbini, Demontis, Marras, Perrone, Poddighe, Sanna, Spanedda, Tedde e Zirattu.		
Cossu Antonio	P	-	Rotella Giancarlo	P	-	E' assente l' Assessore Lai.		
Costa Giovanna	P	-	Ruggiu Roberto	P	-			
Deroma Antonio	P	-	Salis Pierluigi	P	-			
Desole Antonio N.	P	-	Sanna Antonio Gavino	P	-			
Era Francesco	P	-	Sanna Giacomo	-	A			

PRESIDENTE Signor Luciano Chessa

SEGRETARIO Dott.ssa Antonietta Sanna

In continuazione di seduta, il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto e cede la parola all'assessore all'urbanistica Zirattu per l'illustrazione.

L'Assessore all'urbanistica Zirattu illustra la proposta di deliberazione.

Il Presidente, poichè nessun Consigliere chiede di intervenire nel dibattito ne per dichiarazione di voto, invita il Consiglio a deliberare.

Eseguita la votazione, espressa per alzata di mano e verificata con l'assistenza degli scrutatori Campus, Era e Sanna Antonio, (quest'ultimo in sostituzione del consigliere Pinna uscito dall'aula) si accerta il seguente risultato: presenti 28 (essendo entrati in aula i consiglieri Sechi e Bazzoni ed essendo usciti anche i consiglieri Carta Efreem, Rotella, Manunta, Frau, Cardin, Cossu e Canalis), votanti 26, favorevoli 26, il Presidente ed il consigliere Era non prendono parte alla votazione.

Il Presidente, constatato che non è stato raggiunto il prescritto quorum di 2/3, indice la seconda votazione nella quale sarà necessaria la maggioranza assoluta dei componenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 2220 in data 1 giugno 2012 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore all'urbanistica;

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 18 marzo 2010 è stato approvato il vigente regolamento per l'assegnazione delle aree di proprietà comunale destinate alla realizzazione di interventi di edilizia economico popolare;

DATO ATTO che l'art. 10 "Pagamento dei corrispettivi" al comma 1 lett. a) del regolamento vigente prevede:

1. Prima di stipulare la convenzione di cui agli articoli 11 e 12, gli assegnatari di aree e.r.p. provvedono:
 - a) al pagamento del costo dell'area loro assegnata (100% alla sottoscrizione della convenzione di cui all'art. 35 della legge 22.11.1971, n. 865, e ss. mm. ii.);

CONSIDERATO che l'Assessorato alla Casa e alle Politiche Abitative, cui spetta applicare il regolamento nei procedimenti di cessione delle aree in oggetto, ha evidenziato come il pagamento in unica soluzione anticipata del costo delle aree possa costituire un disincentivo alle imprese ed alle cooperative edilizie alla realizzazione dei programmi di edilizia che l'Amministrazione intende attuare;

RITENUTO che sia invece interesse dell'Amministrazione che tali soggetti siano interessati all'attuazione dei programmi, per cui per incentivare le stesse si possa prevedere la possibilità di rateizzare il pagamento del costo dell'area con le seguenti modalità: 25% alla sottoscrizione della convenzione; 25% entro un anno dalla sottoscrizione della convenzione; 25% entro due anni dalla sottoscrizione della convenzione; 25% entro tre anni dalla sottoscrizione della convenzione;

DATO ATTO che resta fermo l'obbligo di presentazione di polizza fidejussoria previsto nel medesimo comma lett. B1);

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di modificare l'art. 10 comma 1 lett. a) del regolamento in parola sostituendo la formulazione sopra letteralmente riferita con quella che di seguito si riporta:

1. Prima di stipulare la convenzione di cui agli articoli 11 e 12, gli assegnatari di aree e.r.p. provvedono:
 - a) al pagamento del costo dell'area loro assegnata che può essere effettuato in unica soluzione contestuale alla sottoscrizione della convenzione di cui all'art. 35 della legge 22.11.1971, n. 865, e ss.mm.ii., oppure dilazionato in rate annuali con le seguenti modalità: 25% alla sottoscrizione della convenzione; 25% entro un anno dalla sottoscrizione della convenzione; 25% entro due anni dalla sottoscrizione della convenzione; 25% entro tre anni dalla sottoscrizione della convenzione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 42 laddove al comma 2 attribuisce al Consiglio comunale la competenza all'approvazione dei regolamenti ad eccezione di quelli di cui all'art. 48 dello stesso decreto;

DATO ATTO che le circoscrizioni non hanno espresso alcun parere sulla proposta in oggetto;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 3^a commissione consiliare permanente in data 12.6.2012;

VISTO il vigente statuto dell'ente;

ACQUISITI i pareri secondo la normativa vigente;

TUTTO CIÒ premesso che viene integralmente recepito;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza degli scrutatori Campus, Era e Sanna Antonio, presenti 28, votanti e favorevoli 26, il Presidente ed il consigliere Era non prendono parte alla votazione,

D E L I B E R A

- a) di modificare l'art. 10 comma 1 lett. a) del vigente regolamento per l'assegnazione delle aree di proprietà comunale destinate alla realizzazione di interventi di edilizia economico popolare, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 18 marzo 2010, secondo quanto riportato nel documento allegato alla presente, che ne costituisce quindi parte integrante e sostanziale, nel quale vengono opportunamente riportate in evidenza le modifiche introdotte al testo originario e del quale si riporta la parte modificata:
 1. Prima di stipulare la convenzione di cui agli articoli 11 e 12, gli assegnatari di aree e.r.p. provvedono:
 - a) al pagamento del costo dell'area loro assegnata che può essere effettuato in unica soluzione contestuale alla sottoscrizione della convenzione di cui all'art. 35 della legge 22.11.1971, n. 865, e ss.mm.ii., oppure dilazionato in rate annuali con le seguenti modalità: 25% alla sottoscrizione della convenzione; 25% entro un anno dalla sottoscrizione della convenzione; 25% entro due anni dalla sottoscrizione della convenzione; 25% entro tre anni dalla sottoscrizione della convenzione;

b) di dare atto che per tutto quanto non espressamente modificato nel documento allegato ha piena validità il regolamento approvato con i precedenti atti deliberativi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al
senza opposizioni.

Sassari, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del
con deliberazione N.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE F/TO **CHESSA**

IL SEGRETARIO GENERALE F/TO **SANNA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari, li

IL SEGRETARIO GENERALE