



COMUNE DI SASSARI

Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa



UNIONE EUROPEA
Fondo Asilo, Migrazione e Integrazione (FAMI) 2014-2020



MINISTERO
DELL'INTERNO

Progetto LGNet Emergency Assistance (LGNet-EA) co-finanziato dal Fondo Asilo Migrazione e Integrazione 2014-2020 - HOME/2019/AMIF/AG/EMAS/0103

AVVISO DI RICERCA IMMOBILI DA DESTINARE ALL'INCLUSIONE ABITATIVA DEI MIGRANTI TITOLARI DI PROTEZIONE INTERNAZIONALE

Il Comune di Sassari ha aderito al progetto LGNet Emergency Assistance (Local Government Network for Rapid Response and FastTrack Inclusion Services in Disadvantaged Urban Areas – Rete dei Comuni per una rapida risposta e servizi per l'inclusione d'emergenza in aree urbane svantaggiate), finanziato dal Fondo Asilo, Migrazione, Integrazione (Il Fami, strumento finanziario istituito nel 2014 dall'Unione Europea per promuovere una gestione integrata dei flussi migratori);

Il progetto LGNet è destinato ai migranti regolari, fuoriusciti dai percorsi di accoglienza (per scelta o per decorrenza dei termini) che, non hanno ancora raggiunto un sufficiente livello di integrazione, anche abitativa, e vivono in situazioni di marginalità;

L'ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' PROGETTUALI DEL PROGETTO"- LGNet Emergency Assistance (LGNet-EA) - siglato dall'Amministrazione Comunale e dal Ministero dell'Interno - Direzione Centrale per le Politiche dell'Immigrazione e dell'Asilo ha per oggetto la realizzazione delle attività previste dal Grant Agreement e dal progetto LGNet-EA; In particolare il Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa, è preposto alla realizzazione e gestione della Sub-Azione 4 "Sostegno degli Enti Locali per il rapido inserimento abitativo dei Migranti titolari di protezione internazionale" **attraverso l'erogazione di contributi indiretti alla locazione**, a valere sullo specifico finanziamento UE per un massimo di 28 beneficiari;

Tutto ciò premesso

il presente avviso è finalizzato a una ricerca di mercato per verificare la disponibilità di immobili ad uso abitativo/residenziale.

L'attività di accoglienza, al momento è prevista indicativamente a partire dal mese di Novembre 2020 e orientativamente fino a un massimo di 12 mesi, salvo eventuali proroghe concesse dal Ministero.

Si invitano pertanto, gli interessati a manifestare disponibilità alla concessione in locazione di immobili rispondenti ai requisiti di seguito indicati:

Requisiti generali:

- superficie utile abitabile, come definita dall'art.6 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 05/08/1994 per un numero massimo di 4 posti letto;
- immediata disponibilità dell'immobile, alloggi non occupati e non locati;
- buono stato di manutenzione;
- categorie catastali A/2 , A/3, A/4, A/5, A/7 (esclusi gli immobili appartenenti alla tipologia "villette a schiera");
- impianti (idrico-sanitario, elettrico, gas, ecc) a norma, secondo le vigenti disposizioni di legge;

Gli immobili o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dell'apposito attestato di prestazione energetica (APE);

L'alloggio dovrà essere arredato e corredato seppur con standard minimi;

L'immobile deve essere localizzato all'interno dell'ambito del territorio comunale, servito da mezzi di trasporto pubblico urbano e/o extraurbano.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione, di natura transitoria (art.5, comma 1 L. 431/98) e D.M. 30/12/2002), sarà sottoscritto dall'Amministrazione comunale che intratterrà i rapporti con la proprietà dell'immobile.

Il corrispettivo dell'affitto sarà proporzionale al numero di persone ospitate nell'immobile ed è quantificato in € 150,00 mensili per ciascun occupante oltre a un contributo "una tantum" di € 1.200,00 per ogni ospite, riconosciuto a titolo di copertura delle spese generali di acqua, luce, gas, riscaldamento e quote condominiali.

GARANZIE

- pagamento mensile anticipato del canone di locazione tramite bonifico sul conto corrente del proprietario;
- copertura assicurativa per eventuali danni e riconsegna dell'immobile nello stato originario prima dell'uso (salvo la normale vetustà);
- monitoraggio sulla corretta conduzione dell'immobile da parte di un Tutor, specificamente designato per le finalità progettuali.

OFFERTA ALLOGGI

L'offerta presentata non costituisce vincolo per l'Amministrazione Comunale in merito alla effettiva conclusione del contratto di locazione degli immobili proposti;

Parimenti, la partecipazione alla presente procedura, non vincola l'offerente, avendo la stessa mero scopo ricognitivo di disponibilità. Tuttavia la presentazione di offerte di disponibilità potrà portare all'avvio di una trattativa per la locazione nei limiti di quanto previsto dal progetto oggetto del presente avviso e della legislazione vigente in materia di contratti.

I proprietari interessati dovranno dichiarare la loro disponibilità a locare gli immobili ai beneficiari designati dal Settore Politiche, Servizi e Coesione Sociale, compilando il modulo **A (MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – OFFERTA ALLOGGI SFITTI DA DESTINARE A CITTADINI MIGRANTI IN EMERGENZA ABITATIVA)**

Il modulo **A** è scaricabile sul link <http://www.comune.sassari.it/comune/settori/casa/casa.htm>

Una volta compilato in tutte le sue parti potrà essere inviato con le seguenti modalità:

- tramite pec intestata al richiedente e inviata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.sassari.it;
- spedita tramite raccomandata A/R ;
- consegnata a mano in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune, in Piazza del Comune, 1 o al Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa, Via Coppino 18, primo piano, nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Nella busta di cui al presente Avviso, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"OFFERTA ALLOGGI SFITTI DA DESTINARE A CITTADINI MIGRANTI IN EMERGENZA ABITATIVA"

In ragione dell'urgenza di reperire gli alloggi in tempi brevi, **l'offerta dovrà essere presentata entro 15 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune.

A conclusione dell'istruttoria delle offerte, previa visione degli alloggi da parte del personale tecnico designato dal Settore, verrà predisposto l'elenco degli alloggi idonei alla locazione.

INFORMAZIONI SULL'AVVISO

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito al presente Avviso, contattare il Responsabile del procedimento al numero 079/279756 o alla seguente mail mariagiovanna.campus@comune.sassari.it

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 e del D.lgs 196/2013 ss.mm.ii si informa che :

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti, riguardano l'accesso ai servizi dell'Ente;
- il trattamento sarà effettuato in forma cartacea, informatizzata e telematica;
- il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle predette finalità di carattere istituzionale;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 15 RGDP UE n. 2016/679;
- il titolare del trattamento dei dati è il comune di Sassari;
- il DPO (Data Protection Officer o responsabile della protezione dei dati personali del Comune è L'Avv.to Giacomo Croveti

Riferimenti:

Piazza del Comune n.1 - 07100 - Sassari (IT)

email: rpd@comune.sassari.it

pec: avv.giacomocrovetti@pec.it

telefono: +39 079279111

Il Dirigente
Dott. Antonio Solinas