



## COMUNE DI SASSARI

### Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO** REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO  
INTERESSI SUI PRESTITI E MUTUI CONCESSI PER IL RECU-  
PERO ED IL RISANAMENTO DI IMMOBILI NEL CENTRO STORICO  
DI SASSARI -

*Sessione* straord. urgente *convocazione* I *seduta* pubblica

*L'anno duemilaotto addì* ventidue *del mese di* aprile

*in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:*

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Azara Michele	P		Frau Piero		A	Quidacciolu Michele		A
Biosa Pietro	P		Galisai Alberto	P		Sassu Antonio	P	
Bisail Marco	P		Ganau Gianfranco (Sindaco)	P		Satta Dario	P	
Bussu Paolo	P		Lai Maria Dolores	P		Schirru Roberto		A
Canalis Ottaviano		A	Mameli Gianpaolo	P		Solinas Antonio		A
Cao Manfredi	P		Manca Sergio	P		Sollai Ugo	P	
Carta Giancarlo		A	Matta Salvatore	P		Spanedda Monica	P	
Chessa Salvatore	P		Meazza Gianfranco		A	Tedde Gavino	P	
Columbano Giovanni M.	P		Orrù Marcello		A	Zirattu Pietro	P	
Cossu Antonio		A	Pala Rosa	P				
Desole Antonio N.	P		Pinna Gavino	P		Sono presenti tutti gli Assessori.		
Di Maria Giovanni	P		Pinna Michele		A			
Fadda Giovanni M.		A	Piredda Antonio	P				
Falchi Salvatore	P		Pisanu Luigi		A			
Fiori Piero		A	Planetta Efisio		A			
Forteleoni Paolo	P		Profili Sandro	P				

**PRESIDENTE** Dr.ssa Monica Spanedda

**SEGRETARIO** Dott. Giuseppe Valenti

In continuazione di seduta, la Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto. L'Assessore al bilancio Chessa illustra e dà lettura della proposta di deliberazione in oggetto.

La Presidente ricorda che la pratica è stata approvata all'unanimità dalla competente commissione consiliare, per cui è possibile effettuare le sole dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Satta esprime il suo voto favorevole ed evidenzia lo sforzo dell'amministrazione, in un momento difficile per coloro i quali, nel centro storico, vedono il loro reddito ridursi per i lavori in corso.

Il Consigliere Desole conferma che, come già avvenuto in commissione, il gruppo di Alleanza Nazionale esprime parere favorevole relativamente al concetto contenuto nel regolamento di recuperare, ristrutturare, risanare e conservare il centro storico e agli emendamenti perché si ritiene giusto che anche chi utilizza una bottega o un negozio possa avere tali agevolazioni. Sottolinea che il gruppo di Alleanza Nazionale si augura che questo regolamento si traduca in uno strumento agile che consenta sia alle piccole imprese artigiane di accedere ai fondi, che, in tempi rapidi, l'effettiva capacità da parte del comune di erogare i contributi.

Il Consigliere Frau annuncia il voto favorevole del gruppo UDC in quanto in commissione finanze è stato accolto un emendamento, presentato dal citato gruppo, che prevede che: "i beneficiari di questi interventi saranno i proprietari che regolarmente abitano l'immobile o che, pure, lo hanno regolarmente affittato"; questo perché non si può negare che, nel centro storico, esistono "situazioni di affitto" senza regolare contratto, ad esempio agli studenti e agli extra comunitari. Afferma, infine, che il gruppo UDC ritiene che il centro storico abbia bisogno di aiuti da parte dell'amministrazione atti a consentire la ristrutturazione degli immobili da parte di chi li vive e li abita.

La Presidente poiché nessun consigliere chiede di intervenire indice la votazione.

Eseguita la votazione per alzata di mano, con l'assistenza dei consiglieri Pala, Bussu e Desole, già designati scrutatori, si accerta il seguente risultato: presenti 25 (essendo usciti i consiglieri Zirattu, Falchi, Chessa, Profili e Di Maria ed essendo entrati i consiglieri Frau, Pinna Michele e Schirru), votanti 24, favorevoli 24, la presidente non prende parte alla votazione.

La Presidente constatato che non è stata raggiunta la prescritta maggioranza qualificata, indice la seconda votazione, nella quale sarà necessaria la maggioranza assoluta dei componenti.

Indi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 30 in data 31.3.2008, di cui all'oggetto, presentata dall'assessore al bilancio;

PREMESSO che il recupero ed il rilancio del centro storico cittadino rappresenta uno degli obiettivi strategici del programma di mandato di questa amministrazione, e che la tutela ed il miglioramento della città storica, sia quella compresa entro le mura che nelle sue estensioni, passa anche attraverso l'inversione della tendenza centrifuga che ha caratterizzato gli ultimi decenni della nostra storia;

CHE questa amministrazione intende realizzare il rilancio del centro cittadino anche attraverso azioni che incentivino gli interventi di recupero del patrimonio edilizio che insiste in tale area;

CHE si dispone in particolar modo di agevolare coloro che a vario titolo intendono intraprendere interventi di manutenzione straordinaria, risanamento, restauro, e ristrutturazione edilizia sugli immobili adibiti a civile abitazione o ad attività commerciali o laboratori artigianali;

CHE si intende favorire tale tipo di interventi attraverso sistemi che incentivino il recupero ed il risanamento degli immobili;

VALUTATA l'opportunità di concedere un contributo in conto interessi a coloro che accedono a finanziamenti per la realizzazione di lavori finalizzati al recupero ed il risanamento di immobili nel centro storico di Sassari;

CHE a tali fini il comune intende dotarsi di un apposito regolamento che disciplini i requisiti dei beneficiari, le modalità di accesso al contributo, gli importi dei finanziamenti, gli oneri a carico del comune di Sassari e degli istituti di credito;

VISTO l'allegato regolamento;

VISTI i pareri favorevoli espressi dalle circoscrizioni nn. 2, 3 e 4 rispettivamente in data 15.4, 17.4, e 16.4.2008, mentre le restanti circoscrizioni non hanno espresso alcun parere;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2<sup>a</sup> commissione consiliare permanente in data 8.4.2008;

VISTO lo statuto;

VISTO il decreto legislativo n. 267/2000;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile;

CON VOTI unanimi espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza dei consiglieri Pala, Bussu e Desole, già designati scrutatori, presenti 27 (essendo entrati i consiglieri Zirattu e Di Maria), votanti 26, la presidente non prende parte alla votazione,

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa, il regolamento per la concessione di contributi in conto interessi sui prestiti e mutui concessi per il recupero ed il risanamento di immobili nel centro storico di Sassari che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.