



COMUNE DI SASSARI

Settore Politiche Educative, Giovanili, Sportive e Patrimoniali

Servizio Sport

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL COMPLESSO SPORTIVO DI CALCIO EX FONDAZIONE BRIGATA SASSARI UBICATO TRA VIA CARLO FELICE E VIALE ADUA

IL DIRIGENTE

Richiamati

- il Regolamento per la concessione e l'utilizzo della gestione di impianti sportivi comunali e delle palestre scolastiche, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18/02/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 4 agosto 2025 contenente linee di indirizzo per l'affidamento della gestione e classificazione del complesso sportivo in oggetto;

rende noto

che il Comune di Sassari intende procedere alla concessione dell'uso e gestione, in regime di convenzione, del complesso sportivo di calcio a rilevanza cittadina ex Fondazione "Brigata Sassari" situato tra viale Adua e via Carlo Felice.

A tal fine, con la determinazione dirigenziale n. 3097 del 13 agosto 2025, dà avvio alle relative procedure e pubblica il presente Avviso.

1. OGGETTO

La concessione comprende la gestione, l'uso dell'impianto da parte del concessionario e di terzi, la promozione della pratica sportiva attraverso il migliore utilizzo e la migliore fruibilità dell'impianto, l'erogazione del servizio sportivo che nello stesso si svolge, la programmazione di utilizzo, la realizzazione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria, compresi la cura generale, la custodia e la pulizia, l'assunzione delle spese di funzionamento e ogni altro onere di cura e valorizzazione dell'impianto medesimo, secondo quanto verrà formalizzato in apposita convenzione e secondo gli indirizzi dettati dal Comune di Sassari, al fine di favorire la promozione di attività sportive- ricreative.

Il concessionario potrà disporre delle nuove opere, con l'esclusione pertanto del campo di calcio a 11 che è immediatamente disponibile, soltanto successivamente al perfezionamento della consegna da parte dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.). A tal fine, si fa presente che l'E.R.S.U., secondo gli accordi pregressi tra gli Enti, provvederà a breve alla consegna delle opere di seguito descritte.

2. CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

L'impianto si compone come segue (v. planimetria allegata):

A. campo di calcio a 11 dotato di:

- pavimentazione in erba sintetica da 50 mm di altezza, dotato di attestato di omologazione, con intaso naturale, con tracciatura di metri 96x48 e ulteriore sottotappeto NEXT, provvisto dei seguenti arredi sportivi: coppia porte regolamentari con ribaltine a norma, kit bandierine calcio d'angolo, panchine per atleti complete di protezione antitrauma, nuova recinzione romboidale a maglia sciolta su tutto il perimetro del campo con accessi;
- impianto di irrigazione dotato di 6 irrigatori a scomparsa con elettrovalvola, elettropompa sommersa, anello di distribuzione perimetrale sul campo, centralina di gestione ed alimentazione elettrica;
- impianto di illuminazione su torri portafari con scala e piattaforma, impianto di illuminazione a LED.

Il campo di calcio a 11 è omologato al momento per le attività della Lega Nazionale Dilettanti e del settore giovanile e scolastico, nel rispetto delle misure consentite dal Regolamento di categoria. Successivamente all'acquisizione in comodato delle opere da parte dell'E.R.S.U., l'impianto potrà essere omologato a cura e spese del gestore per la disputa di campionati dilettantistici di prima categoria.

B. dalla parte di viale Adua:

- nuovo ingresso caratterizzato da zone adibite a piazza con sistemazione a verde e parcheggi;

C. dalla parte di via Carlo Felice:

- accessi, viabilità, parcheggi, sistemazione a verde
- campetto in erba sintetica, completo di recinzione e illuminazione
- spogliatoi atleti e arbitri,
- locali uso infermeria e uso biglietteria,
- bagni per il pubblico
- club house non arredata
- cabina elettrica MT/BT.

Sono in corso le procedure di accatastamento e agibilità dell'impianto.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata dell'affidamento in concessione è di 5 (cinque) anni e decorre dalla data di sottoscrizione della convenzione.

In vista della scadenza del termine, nelle more di pubblicazione e aggiudicazione della nuova gara, la Convenzione potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura.

4. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento è formalizzato attraverso la sottoscrizione tra le parti di apposita convenzione di concessione amministrativa del servizio di gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto.

Sono rimessi in capo al concessionario tutti gli oneri di conduzione e di gestione dell'impianto, gli oneri tributari, l'intestazione delle utenze e il pagamento di tutte le spese di gestione, compresi gli interventi di manutenzione ordinaria dei campi, delle opere edilizie, il rinnovo dell'omologazione del campo a 11 da parte della Lega Nazionale Dilettanti, l'adeguamento del C.P.I. e dell'agibilità dell'impianto, mentre rimarranno a carico del Comune le spese di manutenzione straordinaria.

5. UTILIZZO DA PARTE DI TERZI

Gli impianti sportivi comunali sono destinati a favorire la pratica di attività sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico.

Il Comune persegue gli interessi generali della collettività in materia di sport ed attività motoria mettendo gli impianti sportivi comunali a disposizione degli organismi e delle scuole che svolgono le attività sportive definite di pubblico interesse.

Il soggetto concessionario deve garantire l'utilizzo dell'impianto ad altre associazioni sportive che ne facciano richiesta per un tempo non inferiore al 30% nella fascia compresa tra le ore 15.30 e le 22.30, dal lunedì al venerdì, nonché per la disputa delle partite di campionato.

Per l'utilizzo dell'impianto da parte di terzi il concessionario è tenuto ad applicare le tariffe stabilite ogni anno dal Comune.

Per l'anno 2025, con deliberazione della Giunta n. 318 del 26 novembre 2024 sono state approvate le seguenti tariffe:

CAMPO DI CALCIO A 11 IN ERBA SINTETICA			
ora allenamento		partite	
diurno	notturno	diurno	notturno
40	50	60	100

CAMPO DI CALCIO A 5 IN ERBA SINTETICA			
ora allenamento		partite	
diurno	notturno	diurno	notturno
25	40	45	70

Le attività agonistiche, le manifestazioni sportive e la preparazione atletica organizzate dalle scuole d'ogni ordine e grado nelle fasce orarie dalle 08.00 alle ore 13,00 sono esenti dal pagamento di tariffe.

Qualora un soggetto terzo svolga una comprovata attività sociale, volta all'inclusione di minori provenienti da case famiglia, comunità educative, case madri-figli e simili, la suddetta tariffa deve essere ridotta del 50%.

6. RISERVA UTILIZZO STUDENTI UNIVERSITARI

Gli studenti universitari potranno utilizzare gratuitamente il campo di calcio a 5 il martedì e il giovedì dalle ore 20:00 alle ore 22:00.

7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso le associazioni o le società sportive dilettantistiche di calcio del territorio comunale regolarmente affiliate alla FIGC e iscritte al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche (RASD) del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del D.lgs. n. 39/2021, che non gestiscano già impianti sportivi comunali.

I soggetti partecipanti:

- devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale a contrattare con la pubblica amministrazione e non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- non devono risultare debitori a qualsiasi titolo verso il Comune di Sassari oppure in caso di debiti devono dichiarare al momento della partecipazione al presente avviso di aver sottoscritto un piano di rientro con il settore competente del Comune per il superamento della posizione debitoria;
- non devono trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter del D.lgs n.165/2001 e ss.mm.e ii. (pantouflage o revolving door) per aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e aver, comunque, attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico;
- devono impegnarsi a impiegare, per la gestione dell'impianto, personale inquadrato nel rispetto dei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore secondo il decreto legislativo n. 36/2021 in materia di lavoro sportivo;
- devono accettare ai sensi e per gli effetti della legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", il Patto di integrità e il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 23/12/2013, qui allegati.

8. DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE

I soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione devono presentare, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione:

- A. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E ALLEGATI, secondo il modulo qui unito, che contiene le dichiarazioni formulate ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm. ii. circa il possesso dei requisiti di partecipazione, sottoscritta dal Presidente/Legale rappresentante del soggetto partecipante e corredata di fotocopia di un valido documento di identità. L'istanza deve essere accompagnata da:
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto, aggiornato ai sensi di quanto dispone la Riforma dello Sport D.lgs n. 36/2021, dal quale emerga l'assenza della finalità di lucro e un oggetto sociale coerente con le finalità del presente avviso;
 - copia del verbale di deliberazione dell'Assemblea di nomina del Presidente o del Legale rappresentante;
 - composizione della struttura societaria;
 - ultimo bilancio approvato (2024) asseverato da professionista iscritto all'albo dei ragionieri o dei commercialisti;

- dichiarazioni delle competenti federazioni in ordine ai campionati ai quali ha partecipato nell'anno sportivo 2024/2025 e ai diritti acquisiti sui campionati del prossimo anno sportivo;
- elenco degli istruttori e allenatori, in possesso delle necessarie abilitazioni, tesserati nell'anno sportivo 2024/2025;
- elenco degli atleti, completo delle generalità di ciascuno riferito all'anno sportivo 2024/2025 e distinto per campionati, rilasciato dalle competenti federazioni o enti di promozione sportiva;
- elenco degli atleti, distinto per fasce di età, tesserati nell'anno sportivo 2024/2025;

B. OFFERTA TECNICA DI GESTIONE, da redigere utilizzando il modello allegato, composta come segue:

- relazione che dia conto dei programmi di gestione della struttura, delle giornate e degli orari di apertura, delle modalità di custodia e presidio in generale, delle modalità di manutenzione programmata e degli interventi di riparazioni, delle fasce orarie riservate ad altre società sportive di calcio non professionistiche che ne facciano richiesta, nella misura minima stabilita dal Regolamento per la concessione e l'utilizzo della gestione di impianti sportivi comunali e delle palestre scolastiche e nelle fasce orarie indicate all'articolo 5, gli interventi di pulizia della struttura e di ogni altra iniziativa volta alla gestione dell'impianto;
- un piano economico-finanziario sottoscritto, oltre che dal legale rappresentante del soggetto partecipante, da un dottore commercialista o revisore legale abilitati all'esercizio della professione, commisurato al periodo di concessione, contenente per ciascun anno di gestione i costi di gestione e i ricavi attesi e gli aspetti patrimoniali della gestione, volto a descrivere la capacità del soggetto proponente di perseguire e sostenere il necessario equilibrio gestionale nel periodo di concessione.

9. CRITERI DI VALUTAZIONE

Le proposte saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice, costituita da n. 3 componenti in possesso di adeguata competenza e professionalità, di cui uno con funzioni di Presidente.

I criteri di valutazione sono i seguenti:

	punteggio massimo
A) PROPOSTA DI GESTIONE	35
<i>A.1 Programma di utilizzo sportivo ottimale dell'impianto</i>	25
A.1.1 - Piano analitico di uso annuale da parte del concessionario, con l'indicazione delle attività sportive da porre in essere, distinte per tipologia d'utenza e fasce d'età e il periodo di utilizzo	5
A.1.2 - Piano del personale tecnico, sportivo, amministrativo, di vigilanza e di controllo che si intende impiegare e il relativo inquadramento contrattuale, corredato dei curriculum del rappresentante legale, direttore tecnico sportivo e/o capo allenatori, del responsabile previsto per la conduzione dell'impianto ove diverso dal rappresentante legale	5

A.1.3 - Piano per incentivare un uso pluralistico dell'impianto da parte di società terze, prevedendo la concessione di un tempo di utilizzo superiore al minimo previsto del 30%, nella fascia compresa tra le ore 15.30 e le 22.30, dal lunedì al venerdì	5
A.1.4 - Piano di promozione sportiva capace di attrarre atleti in giovane età	5
A.1.5 - Piano per promuovere l'inclusione sociale anche attraverso un progetto socio - educativo e sportivo in favore delle famiglie e più in generale della collettività	5
A.2 Programma di gestione operativa, di manutenzione ordinaria e pulizia	10
A.2.1 – Modalità di custodia, di presidio dell'impianto, delle pulizie e della manutenzione ordinaria corredato di cronoprogramma degli interventi programmati	10
B) LIVELLO DI CONSISTENZA SOCIETARIA	50
B. 1 - Numero degli atleti tesserati praticanti certificato dalla FIGC nell'anno sportivo 2024/2025	25
B. 2 - Numero dei campionati ai quali il richiedente ha partecipato nell'anno sportivo 2024/2025	10
B. 3 - Livello dei campionati ai quali ha partecipato nell'anno sportivo 2024/2025	10
B. 4 – Composizione della struttura societaria	5
C) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	15
C.1 - Piano economico finanziario analitico per i 5 anni della gestione	15
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO (A+B+C)	100

Modalità di attribuzione dei punteggi:

I punteggi saranno assegnati da parte di ogni commissario facente parte della commissione giudicatrice, secondo la seguente scala di misurazione della rispondenza del giudizio dato, con formazione della media dei coefficienti attribuiti dai singoli componenti:

Giudizio delle offerte rispetto agli elementi di valutazione	Coefficiente
Non valutabile	0
Appena valutabile	0,1
Minimo	0,2
Molto limitato	0,3

Limitato	0,4
Non completamente adeguato	0,5
Sufficiente	0,6
Più che sufficiente	0,7
Buono	0,8
Più che buono	0,9
Ottimo	1

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del soggetto anche in presenza di una sola offerta, ovvero, in presenza di circostanze di pubblico interesse e sulla base di propria valutazione insindacabile, ritirare il presente avviso o modificarlo, in tutto o in parte, o di non procedere all'affidamento in gestione.

10. SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI

I soggetti interessati, previo appuntamento con gli uffici da richiedere all'indirizzo e-mail sport@comune.sassari.it, potranno eseguire apposito sopralluogo presso l'impianto.

La richiesta di eventuali chiarimenti inerenti il presente avviso dovrà pervenire via e-mail all'indirizzo di cui sopra.

11. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I soggetti interessati a partecipare alla procedura di affidamento dovranno presentare l'istanza e relativi allegati a far data dal 18 agosto 2025 fino alle ore 12.00 del 5 settembre 2025 a pena di esclusione, tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo protocollo@pec.comune.sassari.it recante il seguente oggetto:

ISTANZA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL COMPLESSO SPORTIVO DI CALCIO A RILEVANZA CITTADINA EX FONDAZIONE BRIGATA SASSARI TRA VIA CARLO FELICE E VIALE ADUA

12. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è visionabile sulla Home page del Comune, da dove sarà possibile raggiungere il link per prendere visione e scaricare la documentazione necessaria per la partecipazione.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Luciana Arru Bartoli.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E INFORMATIVA

Nella procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite dai concorrenti, ai sensi della normativa vigente, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

A tal fine, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 sulla protezione dei dati personali, l'Amministrazione informa che:

1. Il Titolare del trattamento è il Comune di Sassari, con sede e domicilio fiscale in Sassari, Piazza del Comune n. 1, tel. 079279111 email info@comune.sassari.it, pec: protocollo@pec.comune.sassari.it.
2. Il Responsabile per la protezione dei dati è l'Avv. Antonio Bassu, Via Manno n. 11 - 07100 - Sassari, email: antoniobassu@studiobassu.it - tel. 079232054.
3. Il trattamento dei dati richiesti al soggetto partecipante persegue esclusivamente le seguenti finalità determinate, esplicite e legittime: espletare tutti gli adempimenti amministrativi connessi alle attività oggetto del presente procedimento. Il trattamento avverrà da parte del Comune di Sassari per lo svolgimento della propria funzione istituzionale ed i dati personali acquisiti non saranno trasferiti a paesi terzi od organizzazioni internazionali.
4. Il trattamento dei dati avviene manualmente e mediante strumenti informatici ed elettronici, osservando i principi di correttezza, trasparenza e liceità al fine di garantire la massima sicurezza e riservatezza nella piena osservanza della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.
5. Il conferimento dei dati richiesti al soggetto partecipante è obbligatorio per la partecipazione alla procedura in oggetto.
6. I dati personali, acquisiti per le suddette finalità, potranno essere comunicati ad enti pubblici e/o privati in relazione ad adempimenti obbligatori per legge e saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello previsto per il conseguimento delle finalità di cui sopra.
7. Il soggetto partecipante in quanto interessato potrà in qualunque momento esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e segg. del Regolamento UE 679/2016, tra i quali il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se raccolti in violazione di legge nonché il diritto a proporre reclamo ad un'Autorità di controllo.

ALLEGATI

Costituiscono allegati al presente avviso:

1. Modulo istanza di partecipazione;
2. Modulo offerta tecnica di gestione;
3. Planimetria impianto;
4. Patto di Integrità;
5. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

Sassari, 18 agosto 2025

F.to IL DIRIGENTE
Dott. Roberto Campus

Indice generale

1. OGGETTO.....	1
2. CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO.....	2
3. DURATA DELLA CONCESSIONE.....	2
4. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO.....	2
5. UTILIZZO DA PARTE DI TERZI.....	3
6. RISERVA UTILIZZO STUDENTI UNIVERSITARI.....	3
7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	4
8. DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE.....	4
9. CRITERI DI VALUTAZIONE.....	5
10. SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI.....	7
11. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA.....	7
12. ALTRE INFORMAZIONI.....	7
13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E INFORMATIVA.....	7
ALLEGATI.....	8