



COMUNE DI SASSARI
COMUNE DI SASSARI

CUP: B89B21000080001
CIG: 976913620F

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TUTELA DEL PAESAGGIO

Unità di Progetto PInQuA



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Documento inviato con protocollo digitale
visibile sul messaggio di PEC
protocollo@pec.comune.sassari.it

Sassari, 21/10/2024

Spett.le

Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio
per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

Spett.le Soprintendenza Speciale per il PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Spett.le Comune Sassari
Settore Pianificazione Territoriale e
Tutela del Paesaggio
SEDE

Spett.le Comune Sassari
Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata
SEDE

Spett.le Comune Sassari
Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del
Patrimonio Comunale
SEDE

Spett.le Comune Sassari
Settore Innovazione Tecnologica
SEDE

Spett.le Infrastrutture Mobilità e Traffico
SEDE

Spett.le Telecom Italia - TIM - Fibercoop
aol.sa@pec.telecomitalia.it

Spett.le Vodafone
vodafoneitaly@vodafone.pec.it

Spett.le Enel Distribuzione
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Spett.le Open Fiber
openfiber@pec.openfiber.it

E p.c. Spett.le Arch. Alessio Deroma
alessio.deroma@archiworldpec.it

**OGGETTO: PNRR – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – *PInQuA*:
RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DELLE
MURAGLIE. CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI ASINCRONA-
Conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7
agosto 1990, n. 241**

IL RESPONSABILE UNITA' DI PROGETTO PINQUA

PREMESSO CHE

- la Misura M5C2 Investimento 2.3.1 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) del PNRR prevede di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte ammesse a finanziamento, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario; la candidatura relativa al quartiere del Centro Storico di Sassari figura tra le proposte ammesse;
- con decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento ed individuato l'acconto da erogare agli stessi;
- all'interno della proposta complessiva relativa al Centro Storico è compreso l'intervento di Risanamento e Restauro Conservativo edificio sito in Via delle Muraglie per un importo complessivo pari ad €. 303.381,00;
- con Delibera di giunta comunale n. 65 del 01/03/2022 è stata istituita l'unità di progetto per l'attuazione del PINQUA – ambito centro storico;
- con ODS prot. 95849 del 19/05/2022 l'arch. Amelia Careddu veniva nominata ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento di: "Intervento Risanamento e Restauro Conservativo edificio Via Delle Muraglie CUP B89B21000080001. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) — Missione M5C2 — Componente C2;
- con Determinazione Dirigenziale n.1888 del 1 giugno 2023 adottata ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 e 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii., è stato affidato all'arch. Alessio Deroma, libero professionista, con studio professionale in Sassari in Via Principe di Piemonte 39, l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - Definitivo, Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza, DL, Contabilità, Redazione CRE dei lavori in oggetto;
- in data 02/09/2024, prot. GE/2024/0181478-0181502-0181503-0181505, venivano inviati a mezzo pec gli elaborati del Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori in oggetto a firma del professionista incaricato e successivamente, a seguito di formale richiesta, integrati con nota prot. 209513 del 09/10/2024, ulteriori elaborati. Pertanto il progetto completo consta delle seguenti tavole:

Elaborati relazionali

ALL 01 Relazione tecnico illustrativa Via delle Muraglie;
ALL 02 Relazione storico illustrativa Via delle Muraglie;
ALL 03 Relazione paesaggistica Via delle Muraglie;
ALL 04 Relazione CAM Via delle Muraglie;
ALL 05 Relazione DNSH Via delle Muraglie;
ALL 06 Report di adattabilità Via delle Muraglie;
ALL 07 Relazione tecnica impianti elettrici Via delle Muraglie;
ALL 08 Quadro economico Via delle Muraglie;
ALL 09 Computo metrico Via delle Muraglie;
ALL 10 Elenco prezzi Via delle Muraglie;
ALL 11 Analisi dei prezzi Via delle Muraglie;
ALL 12 Incidenza manodopera Via delle Muraglie;
ALL 13 Capitolato speciale Via delle Muraglie ;
ALL 14 Piano di sicurezza Via delle Muraglie ;
ALL 15 Stima costi sicurezza Via delle Muraglie;
ALL 16 Cronoprogramma Via delle Muraglie ;
ALL 17 Documentazione fotografica Via delle Muraglie;
ALL 18 Piano di manutenzione Via delle Muraglie;
ALL 19 Fascicolo dell'opera Via delle Muraglie;
ALL 20 Scheda tecnica Stemmi Via delle Muraglie.

Allegati grafici

TAV 01_Inquadramento territoriale Via delle Muraglie;
TAV 02_Stato di fatto Via delle Muraglie;
TAV 03_Materico Via delle Muraglie;
TAV 04_Analisi degrado via delle Muraglie;
TAV 05_Proposte di intervento via delle Muraglie;
TAV 06_Proposte di intervento Via delle Muraglie;
TAV 07_Impianto elettrico Via delle Muraglie.

CONSIDERATA la necessità di acquisire i pareri sul Progetto Definitivo-Esecutivo ai sensi del D.Lgs 50/2016 ai fini dell'approvazione dello stesso;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, il D.P.R. N° 380/2001 e l'art. 27 comma 3 del D. Lgs 50/2016, impongono all'Amministrazione procedente la convocazione di una conferenza di servizi decisoria, per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, semplificata, ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii;

RITENUTO, in considerazione dei tempi stringenti dettati dal finanziamento PINQuA collegato ai fondi del PNRR, con termine per il collaudo e la rendicontazione fissato al 31marzo 2026, dover procedere con la massima urgenza all'acquisizione di tutte le intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, da rendere a cura delle amministrazioni competenti, in ottemperanza alla normativa vigente, attraverso una conferenza di servizi ai sensi dell'art.14, comma 2 della L. 241/90, in forma semplificata ed in modalità asincrona, sul progetto definitivo – esecutivo;

VISTA la Legge n° 241/90 e ss.mm.ii., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente

INDICE

La Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241 del 1990, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge medesima,

per l'esame del progetto in narrativa, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i Gestori di pubblico servizio coinvolti oltre all'architetto autore del progetto in esame;

COMUNICA

a) OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE:

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - "INTERVENTO RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DELLE MURAGLIE" CUP B89B21000080001.

In tal senso, attraverso il collegamento:

<https://cloud.comune.sassari.it/index.php/s/J0Hxi5HsCnZyWsp>

viene reso disponibile il Progetto redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016, composto dagli elaborati succitati.

La modalità di svolgimento asincrona prevede che ogni Amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta all'ufficio scrivente via PEC il proprio parere autonomamente nelle modalità indicate di seguito.

Ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990, e coerentemente con i tempi del procedimento normato all'art. 1 comma 304 della Legge 147/2013, gli uffici e le Amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro:

b) TERMINE PERENTORIO: 5 NOVEMBRE 2024 (15 giorni dalla ricezione della presente tramite posta elettronica certificata):

termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della L. 241/90, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;

c) TERMINE PERENTORIO: 5 DICEMBRE 2024 (45 giorni dalla ricezione della presente):

termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lett. C, modificato dal D.lgs 13/2023 e convertito con modifiche in legge n. 41/2023, le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi Decisoria indetta e sulla base della documentazione prodotta.

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà nel giorno 16 dicembre 2024 alle ore 10,00 previa convocazione formale.

SI EVIDENZIA QUANTO SEGUE:

- che la mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto al precedente punto c), ovvero la comunicazione di una

determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3, della L. n. 241/1990, **equivalgono ad assenso senza condizioni** (art.14-bis, comma 4);

- che eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni documentali ed i pareri di competenza degli Enti coinvolti devono pervenire tramite PEC all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.sassari.it** alla cortese attenzione del RUP: **amelia.careddu@comune.sassari.it**, 079-279473;
- che copia della presente indizione viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sassari;
- con le medesime modalità di cui sopra verrà data pubblicità alle determinazioni assunte in tale sede con il relativo atto conclusivo;
- per maggiore chiarezza, si precisa che la scheda tecnica specialistica è stata redatta da parte della dott.ssa Manola Carta.

Si resta a disposizione per ogni chiarimento.

Nel ringraziare per la collaborazione che sarà fornita, si coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

Il Rup
f.to arch. Amelia Careddu

Il Responsabile Unità di Progetto
f.to Dott. Claudio Castagna