



COMUNE DI SASSARI

CUP: B89B21000020001

CIG: 97967505D9

COMUNE DI SASSARI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TUTELA DEL PAESAGGIO

Unità di Progetto PInQuA



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Documento inviato con protocollo digitale

visibile sul messaggio di PEC

protocollo@pec.comune.sassari.it

Sassari, 01/10/2024

Spett.le Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio
per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

Spett.le Soprintendenza Speciale per il PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Spett.le Comune Sassari
Settore Pianificazione Territoriale e
Tutela del Paesaggio
Servizio Tutela del paesaggio e Servizio PAI
SEDE

Spett.le Comune Sassari
Settore Attività produttive ed edilizia Privata
SEDE

Spett.le Comune Sassari
Settore Gestione e valorizzazione del
patrimonio immobiliare
SEDE

Spett.le Comune Sassari
Lavori pubblici e manutenzione del patrimonio comunale
SEDE

Spett.le Abbanoa SpA
protocollo@pec.abbanoa.it

Spett.le Settore Progettazione LL.PP
progettazione.gllpp@pec.abbanoa.it

Spett.le Vodafone
vodafoneitaly@vodafone.pec.it

Spett.le Enel Distribuzione
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Spett.le Medea
medea@pec.italgas.it

Spett.le Open Fiber
openfiber@pec.openfiber.it

E p.c. Spett.le Arch. David Foddanu
david.foddanu@archiworldpec.it

Spett.le Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche
abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le
risorse umane e strumentali
Direzione generale per l'edilizia statale, le
politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli
interventi speciali
Divisione 1
dg.edilizia-div1@pec.mit.gov.it

**OGGETTO: PNRR – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 –
PlnQuA: RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA
CANOPOLO N. 9. CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI
ASINCRONA-Conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-
bis della legge 7 agosto 1990, n. 241**

IL RESPONSABILE UNITA' DI PROGETTO PINQUA

PREMESSO CHE

- la Misura M5C2 Investimento 2.3.1 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) del PNRR prevede di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte ammesse a finanziamento, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario; la candidatura relativa al quartiere del Centro Storico di Sassari figura tra le proposte ammesse;
- con decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento ed individuato l'acconto da erogare agli stessi;
- all'interno della proposta complessiva relativa al Centro Storico è compreso l'intervento di Risanamento e Restauro Conservativo edificio sito in via Canopolo n. 9 per un importo

complessivo pari ad €. 1.250.000,00,

- con Delibera di giunta comunale n. 65 del 01/03/2022 è stata istituita l'unità di progetto per l'attuazione del PINQUA – ambito centro storico;

- con ODS prot. 95849 del 19/05/2022 l'arch. Amelia Careddu veniva nominata ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento di: "Intervento Risanamento e Restauro Conservativo edificio Via CANOPOLO 9 CUP B89B21000020001. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) — Missione M5C2 — Componente C2";

- con Determinazione Dirigenziale n.1887 in data 01/06/2023 adottata ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 e 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii., è stato affidato all'arch. David Foddanu , libero professionista, con sede legale in Sassari, Via Monte Furru n.5, partita Iva 02293770901, l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - Definitivo, Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza, DL, Contabilità, Redazione CRE dei lavori in oggetto e si firmava relativa Convenzione di incarico in data 20/07/2023;

- in data 02/09/2024, prot. GE/2024/0181478-0181502-0181503-0181505, venivano inviati a mezzo pec gli elaborati del Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori in oggetto a firma del professionista incaricato, a seguito di formale richiesta di proroga, comprensivi delle seguenti tavole;

Elaborati relazionali

- 01 - All A - Relazione generale;
- 02 - All B - Quadro tecnico economico;
- 03 - All C - Relazione impianto idrico;
- 04 - All D - Relazione impianto meccanico;
- 05 - All E - Relazione rispetto dei principi DNSH;
- 06 - All F - Piano di manutenzione dell'opera;
- 07 - All G - Piano di sicurezza e di coordinamento;
- 08 - All H - Costi della sicurezza;
- 09 - All I - Fascicolo dell'opera;
- 10 - All L - Computo metrico estimativo;
- 11 - All M - Elenco dei prezzi unitari;
- 12 - All N - Analisi dei prezzi;
- 13 - All O - Quadro incidenza manodopera;
- 14 - All P - Relazione tecnica impianto elettrico;
- 15 - All Q - Schema di contratto;
- 16 - All R - Capitolato speciale d'appalto;
- 17 - All S - Cronoprogramma dei lavori;
- 18 - All T – Schemi unifilari impianto elettrico.

Allegati grafici

- 19 - TAV.01 – Inquadramento;
- 20 - TAV.02a - Rilievo fotografico;
- 21 - TAV.02b - Rilievo fotografico;
- 22 - TAV.02c - Rilievo fotografico;
- 23 - TAV.03 - Stato di fatto: planimetrie;
- 24 - TAV.04 - Stato di fatto: sezioni;
- 25 - TAV.05 - Stato di fatto: prospetti;
- 26 - TAV.06 - Stato di fatto: pavimenti
- 27 - TAV.07a - Progetto: abaco infissi esterni;

- 28 - TAV.07b - Progetto: abaco infissi interni;
- 29 - TAV 08 - Progetto: planimetrie;
- 30 - TAV.09 - Progetto: sezioni;
- 31 - TAV.10 - Progetto: prospetti;
- 32 - TAV.11 - Progetto: schemi funzionali e schemi arredi;
- 33 - TAV.12 - Progetto: demolizioni e ricostruzioni;
- 34 - TAV.13 - Progetto: schemi impianto idrico e di scarico;
- 35 - TAV.14 - Progetto: schemi impianto elettrico e di condizionamento;

CONSIDERATA la necessità di acquisire i pareri sul Progetto Definitivo-Esecutivo ai sensi del Dlgs 50/2016 ai fini dell'approvazione dello stesso;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, il D.P.R. N° 380/2001 e l'art. 27 comma 3 del D.Lgs 50/2016, impongono all'Amministrazione procedente la convocazione di una conferenza di servizi decisoria, per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, semplificata, ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii;

- **RITENUTO**, in considerazione dei tempi stringenti dettati dal finanziamento PINQuA collegato ai fondi del PNRR, dover procedere con la massima urgenza all'acquisizione di tutte le intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, da rendere a cura delle amministrazioni competenti, in ottemperanza alla normativa vigente, attraverso una conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/90, in forma semplificata ed in modalità asincrona, sul progetto definitivo;

VISTA la Legge n° 241/90 e ss.mm.ii., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente

INDICE

La conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n° 241/1990 e ss.mm.ii., art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Ai sensi dell'art. 14/bis, comma 3 della Legge n° 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentoale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni consecutivi decorrenti dalla data di indizione, ovvero entro il giorno **15/11/2024**;

Le comunicazioni/pareri dovranno pervenire via PEC al seguente indirizzo **protocollo@pec.comune.sassari.it** all'attenzione del RUP arch. Amelia Careddu, riportando nell'oggetto: "INTERVENTO DI RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA CANOPOLO N. 9" – *Parere Conferenza dei Servizi*.

Tali determinazioni, congruamente motivate, dovranno essere formulate in termini di assenso o dissenso e indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico

specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Entro **dieci giorni** consecutivi dalla ricezione della presente ovvero entro il **12/10/2024**, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Entro il medesimo termine ovvero entro il **12/10/2024** possono altresì fare richiesta motivata a questo Settore di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della Legge n. 241/1990.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2, lett. d), della Legge 241/90, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso gli Uffici Comunali del Settore PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TUTELA DEL PAESAGGIO in via Demuro snc, nel giorno **20/11/2024, alle ore 10:00**, previa convocazione formale.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi anche ai fini della comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi della L.241/90.

Gli elaborati del Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto, in formato pdf firmati digitalmente, sono allegati al seguente link:

<https://cloud.comune.sassari.it/index.php/s/712tBtYXjXxE9Bu>

Il Rup
f.to arch. Amelia Careddu

Il Responsabile Unità di Progetto
f.to Dott. Claudio Castagna