



# COMUNE DI SASSARI

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO:** ADOZIONE PRELIMINARE VARIANTE AL PUC N. 09 PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO – PST75 - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE CRP-PT-32/INT-50 - COMUNE DI SASSARI - "INTERVENTI PER L'ACCESSIBILITÀ E LA MESSA IN SICUREZZA DEL SITO ARCHEOLOGICO DI MONTE D'ACCODDI" - FINANZIAMENTO EURO 1.000.000,00 - CUP: C81B20000480002" -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilaventuno addì sedici del mese di settembre

*in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:*

|                                | Pres. | Ass. |                        | Pres. | Ass. |                        | Pres. | Ass. |
|--------------------------------|-------|------|------------------------|-------|------|------------------------|-------|------|
| Alivesi Manuel                 | P     | -    | Di Guardo Grazia Rita  | -     | A    | Panu Antonio           | -     | A    |
| Andria Mariolino               | P     | -    | Fundoni Carla          | P     | -    | Pinna Fabio            | P     | -    |
| Bisail Marco                   | -     | A    | Gavini Giambattista    | P     | -    | Posadinu Teresa G.     | P     | -    |
| Brianda Mariano G. A.          | P     | -    | Ginesu Francesco       | P     | -    | Profili Gian Carlo     | P     | -    |
| Campus Gian Vittorio (Sindaco) | P     | -    | Luisi Christian        | P     | -    | Rizzu Massimo          | P     | -    |
| Carta Pasquale Antonio         | P     | -    | Manca Marco            | P     | -    | Serra Gian Carlo       | -     | A    |
| Deiana Daniele                 | P     | -    | Masala Giuseppe        | P     | -    | Sias Federico          | P     | -    |
| Deiana Giuseppe                | P     | -    | Mascia Giuseppe        | P     | -    | Sini Enrico            | P     | -    |
| De Martis Sofia                | P     | -    | Masia Giovanni A. A.   | P     | -    | Toschi Pilo Sebastiano | P     | -    |
| Demurtas Pietro                | -     | A    | Murru Maurilio         | P     | -    | Useri Laura            | P     | -    |
| Desole Andrea                  | P     | -    | Orunesu Virginia Lucia | P     | -    | Ventura Giommara       | P     | -    |
| Dettori Marco                  | P     | -    | Palopoli Giuseppe      | P     | -    |                        |       |      |

Sono presenti le Assessorate: Arru, Corda, Lugliè e gli Assessori: Lucchi, Meazza, Mulas, Sardara e Sassu.  
È assente l'Assessora Masala.

**PRESIDENTE**

Dott. Maurilio Murru

con la partecipazione del

**SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Antonino Puledda

In continuazione di seduta il Presidente, posto in trattazione l'argomento in oggetto, cede la parola all'assessora alle attività produttive ed edilizia privata Corda per l'illustrazione.

L'Assessora alle attività produttive ed edilizia privata Corda illustra la proposta di deliberazione al Consiglio.

Per il contenuto dell'illustrazione si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, poiché la proposta in argomento ha ottenuto il voto unanime della 3<sup>a</sup> Commissione consiliare, ai sensi del comma 7, dell'articolo 38 del regolamento del Consiglio comunale, apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Sindaco, nel sollecitare l'approvazione della pratica, precisa che si tratta della rimodulazione di un finanziamento già approvato per la Rete Metropolitana finalizzato a rendere non solo accogliente il sito, ma anche a renderlo facilmente accessibile attraverso la realizzazione di una rotatoria. Ritiene che nella scommessa di rilancio di tutto il territorio lo Ziqqurat di Monte d'Accoddi serva a tutta la Sardegna come richiamo turistico.

Il Consigliere Andria, annunciato il voto favorevole, afferma che la rotatoria fa bene alla città perché valorizza l'accesso a "questo sito straordinario", un altare preistorico unico in tutta Europa. Sollecita una sistemazione del lotto di terreno che si trova alla destra dell'ingresso per Monte d'Accoddi.

Il Consigliere Sias, accolta la "buona notizia" che riguarda "uno dei monumenti archeologici più importanti di tutta l'Europa", annuncia il voto favorevole del gruppo Movimento 5 Stelle.

Il Consigliere Masala, confermato il voto favorevole, già espresso anche in Commissione, evidenzia il valore dell'altare prenuragico e della "voglia di riscatto" da decenni oggetto "della disattenzione della politica". Ricorda quando la Fondazione Segni avviò le procedure per il riconoscimento del sito come patrimonio dell'UNESCO e nello stesso tempo sui siti archeologici si gettò "la mannaia" dei tagli. Si augura che Sassari accenda un riflettore su questo sito che è la testimonianza della storia millenaria della Sardegna, del nord-ovest e di Sassari e che la Regione intervenga nella valorizzazione del patrimonio archeologico e nella formazione delle guide turistiche.

Il Presidente, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire per dichiarazione di voto, invita il Consiglio a deliberare simultaneamente sulla proposta di deliberazione e sull'esecutività immediata della stessa.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 7345 in data 29 luglio 2021 di cui all'oggetto, illustrata dall'Assessora alle attività produttive ed edilizia privata;

PREMESSO che nel Comune di Sassari è vigente il piano urbanistico comunale (PUC adeguato al PPR e al PAI) approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 26.7.2012 e pubblicato sul Buras in data 11.12.2014;

RAPPRESENTATO che:

- con delibera di Giunta regionale della Sardegna n. 61/49 del 18 dicembre 2018 è stato approvato lo schema di accordo di programma quadro, successivamente sottoscritto tra Regione autonoma della Sardegna, la Provincia di Sassari, la Rete metropolitana del nord Sardegna, il Parco di Porto Conte, la Camera di Commercio di Sassari, relativo al Progetto di sviluppo territoriale "Rete Metropolitana del Nord Sardegna, un territorio di città", esecutivo con decreto del Presidente della Regione autonoma della Sardegna n. 124 del 21.12.2018;
- con la sottoscrizione della convenzione attuativa, avvenuta in data 28.12.2018, la Rete metropolitana del nord Sardegna è stata delegata quale soggetto attuatore unico per l'attuazione dell'intervento – PST75 - Programmazione territoriale CRP-PT-32/INT-50 - Comune di SASSARI - "Interventi per l'accessibilità e la messa in sicurezza del sito archeologico di Monte D'Accoddi" - Finanziamento Euro 1.000.000,00 - CUP: C81B20000480002;
- con deliberazione della Giunta della Rete Metropolitana di Sassari n. 11 del 16 luglio 2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'opera sopra menzionata;

ATTESO che la realizzazione dell'intervento citato comporta una modifica delle previsioni del PUC vigente, con riferimento alla viabilità di accesso al sito archeologico di Monte d'Accoddi, implica la necessità di approntare la relativa variante da zona E2.c (Agro) a viabilità di piano;

DATO atto che:

- detta nuova viabilità comporterà l'espropriazione delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori;
- ai sensi dell'articolo 11 del D.P.R. 327/2001 è stata data comunicazione, ai soggetti interessati, dell'avvio del procedimento di apposizione del relativo vincolo urbanistico preordinato all'esproprio delle aree di cui trattasi;

RILEVATO inoltre che nel sito in argomento è presente un'area di proprietà del Comune di Sassari, attualmente adibita a parcheggio pubblico di servizio del sito archeologico di Monte d'Accoddi, tuttora classificata dal PUC come zona E2.c (Agro);

RITENUTO, al fine di regolarizzarne la destinazione urbanistica, di dover riclassificare l'areale in cui ricade il suddetto parcheggio, in area S4 (parcheggi pubblici);

PRESO atto degli elaborati documentali e cartografici del PFTE dell'intervento in argomento, approvati dalla Giunta della Rete Metropolitana;

AVUTO riguardo agli elaborati di variante, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Relazione illustrativa;
- Tav. 5.6.5 vigente scala 1:10.000;
- Tav. 5.6.5 variante scala 1:10.000;

ATTESTATO che gli elaborati di variante sopra riportati sono contenuti in apposito supporto informatico costituente documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

PRECISATO che la presente variante sarà sottoposta all'attenzione della competente autorità ambientale di cui al D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., individuata nella Provincia di Sassari, ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. (valutazione ambientale strategica);

CONSIDERATO che tale variante al piano urbanistico comunale è da attuarsi secondo la procedura di cui all'articolo 20 della legge regionale Sardegna n. 45/1989, come modificato dall'articolo 18 della L.R. n. 8/2015, e di cui all'articolo 1, comma 2, della L.R. n. 32/1996 (accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche), trattandosi di intervento di interesse pubblico;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii, il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e l'attestazione circa la non rilevanza contabile a cura del responsabile di ragioneria;

RIFERITO che sulla proposta di deliberazione è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a cura del Segretario generale;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dalla 3<sup>a</sup> commissione consiliare permanente in data 13.9.2021;
- l'articolo 20 della L.R. Sardegna n. 45/1989 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 42 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

RICONOSCIUTA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

RAVVISATA l'opportunità, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici, di procedere all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

VISTO l'esito unanime della votazione espressa per chiamata nominale e accertata con l'assistenza della scrutatrice, la consigliera De Martis e degli scrutatori, i consiglieri Giuseppe Deiana e Masala, presenti 30; votanti e favorevoli 29; il Presidente non prende parte alla votazione.

## D E L I B E R A

1. di approvare le premesse narrative, descrittive e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;
2. di prendere atto che con deliberazione della Giunta della Rete Metropolitana di Sassari n.11 del 16 luglio 2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento PST75 - Programmazione Territoriale CRP-PT-32/INT-50 - Comune di SASSARI - "Interventi per l'accessibilità e la messa in sicurezza del sito archeologico di Monte D'accoddi" - Finanziamento Euro 1.000.000,00 - CUP: C81B20000480002";
3. di adottare in via preliminare, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale Sardegna n. 45/1989, la variante al PUC n. 9 recante adeguamenti cartografici relativi alla realizzazione dell'opera sopra menzionata, nonché ad individuare urbanisticamente i parcheggi pubblici a servizio del sito archeologico in argomento;
4. di dare atto che:
  - tale variante alle NTA del PUC è da attuarsi secondo la procedura di cui all'articolo 20 della legge regionale Sardegna n. 45/1989, come modificato dall'articolo 18 della L.R. 8/2015, e di cui all'articolo 1, comma 2, della L.R. 32/1996 (accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche), trattandosi di intervento di interesse pubblico;

- è stata data comunicazione ai soggetti interessati, ai sensi dell'articolo 11 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di apposizione del relativo vincolo urbanistico preordinato all'esproprio delle aree interessate alla realizzazione dei lavori di cui a punto 2;
  - la variante in argomento si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
    - Relazione illustrativa;
    - Tav. 5.6.5 vigente scala 1:10.000;
    - Tav. 5.6.5 variante scala 1:10.000;
  - tali elaborati sono contenuti in apposito supporto informatico costituente documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;
  - detta documentazione sarà depositata entro 7 giorni dalla data della presente deliberazione presso la segreteria comunale e pubblicata sul sito web istituzionale;
  - dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso presso l'albo pretorio *on line* del Comune, nella pagina iniziale del sito *web* istituzionale e nel BURAS;
  - entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione di tale avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione degli atti adottati e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
  - il Consiglio comunale potrà accogliere o respingere le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, potrà deliberare l'approvazione definitiva del PUA di cui in oggetto, entro la data di 12 mesi dalla presente deliberazione;
  - fino all'entrata in vigore della variante in argomento continua ad applicarsi la disciplina di salvaguardia di cui all'articolo 12, comma 3, del D. Lgs. n. 380/2001;
5. di demandare al Dirigente del Settore pianificazione urbanistica tutti gli adempimenti necessari a dare esecuzione al presente atto.

Indi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito unanime della votazione espressa per chiamata nominale e accertata con l'assistenza dei sopra citati scrutatori e della sopra citata scrutatrice, presenti 30; votanti e favorevoli 29; il Presidente non prende parte alla votazione,

## D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., riconosciuta l'urgenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal ..... al .....

senza opposizioni.

Sassari, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del .....

con deliberazione n. ....

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F/TO **MURRU**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **PULEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario generale sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....

Sassari, .....

IL SEGRETARIO GENERALE