

FAQ n° 1

Domanda:

la categoria OS6, non essendo a qualificazione obbligatoria, può essere eseguita direttamente dal concorrente in possesso della categoria OG1 classifica III? nel caso può essere subappaltata anche in misura inferiore al 100% del suo valore?

Risposta:

con l'abrogazione espressa dell'art. 12 del D.L. 47/2014 (art. 226, comma 3-bis, D.Lgs. 36/2023), tutte le categorie scorporabili, siano esse generali o specializzate, richiedono il possesso della qualificazione corrispondente da parte dell'impresa che le esegue. Non è più consentito eseguire lavorazioni scorporabili senza essere qualificati, neppure se si possiede la qualificazione nella categoria prevalente. Pertanto, deve essere qualificato nella cat. OS6: se non in possesso di SOA, deve dimostrare di aver eseguito opere in quella categoria e l'importo di queste segnerà il limite oltre il quale dovrà subappaltare ad OO.EE. qualificato.

FAQ n° 2

Domanda:

in merito al CCNL applicabile al personale dipendente nel settore Edilizia e Industria con codice F012, come indicato nel disciplinare di gara, è tassativo, oppure essendo la nostra Ditta inquadrata nel Settore Edilizia e Artigianato con codice F015, considerata dalla normativa equivalente alla F012, può partecipare alla gara in egual modo?

Risposta:

Può partecipare, in quanto l'allegato I.01 introdotto dal correttivo appalti (D.lgs. 209/2024) all'art. 3 (Presunzione di equivalenza) comma 2 prevede: "Per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018".

FAQ N° 3

Domanda:

delucidazione in merito al parametro in oggetto relativo all'offerta economica: in riferimento al criterio A.1 di valutazione dell'offerta tecnica, si fa riferimento all'eventualità di ottimizzare i tempi di esecuzione, quindi di anticipare l'ultimazione dei lavori. Si chiede se in offerta economica vada allegato e sottoscritto per presa visione e accettazione l'elaborato H così come da progetto esecutivo allegato alla presente procedura, o quello eventualmente proposto dall'O.E.

Risposta:

Come previsto al punto 4.5 - Contenuto della busta economica del disciplinare, l'offerta temporale, contenuta all'interno della busta economica, deve comprendere, a pena di esclusione, il cronoprogramma delle attività di esecuzione dei lavori (dei due interventi) coerente con la riduzione dei tempi proposta dal concorrente.

Si precisa che l'offerta temporale dovrà essere elaborata sulla base del cronoprogramma unico (allegato "PESEC - Cronoprogramma CUP B87D21000050002 - CUP B87D24000340002-signed_signed" in data odierna alla documentazione di gara disponibile su SardegnaCAT).

FAQ n° 4

Domanda:

per le categorie OS6 e OS30 la quota subappaltabile è il 100%?

Risposta:

Si, le categorie OS6 e OS30 sono indicate come scorporabili e subappaltabili senza limiti, in conformità a quanto disposto dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

FAQ N. 5

Buongiorno,

si chiede con la presente se è possibile inserire come allegati le schede tecniche dei prodotti presentati nelle relazioni tecniche o se invece vengono computate come pagine in più delle relazioni stesse e, in tal caso, si chiede dove possano essere inserite.

Cordiali saluti.

Risposta:

Il concorrente deve attendersi a quanto previsto al punto 4.4. - Contenuto della busta tecnica del Disciplinare di gara: si ribadisce che ai fini della valutazione, non si terrà conto del contenuto delle schede/cartelle prodotte dal concorrente in numero superiore a quanto indicato. La valutazione sarà pertanto riferita ai contenuti espressi nei limiti assegnati.

Le schede tecniche dei prodotti, generalmente, sono disponibili nei siti web dei produttori: pertanto, se non è possibile allegarle, si possono fornire gli indirizzi web da cui potranno essere scaricate da parte della commissione giudicatrice.

FAQ N. 6

Buongiorno,

la presente per chiedere quale sia l'importo da raggiungere per il pagamento dei sal. Sul capitolato è presente un refuso e non è indicato l'importo. Viene riportato quanto sotto:

"L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro \$ErEmpty_SAL_01\$."

Anche nello schema del contratto non è presente quanto richiesto.

Ringraziando anticipatamente, porgiamo cordiali saluti

Risposta:

Con la presente si comunica che abbiamo allegato (sezione allegati) la versione definitiva approvata del capitolato speciale d'appalto - elaborato I - dell'appalto principale (CUP B87D21000050002), di cui in fase di gara era stata erroneamente allegata una versione precedente, sostanzialmente uguale eccetto per alcune imprecisioni, tra cui appunto la mancata valorizzazione della rata di pagamento.

In sintesi, dai capitolati di progetto risultano le seguenti rate minime di SAL :

Intervento principale CUP B87D21000050002: € 65.000 - capitolato da rettificare (versione corretta in data 13.03.2025 allegata alla presente)

Intervento di completamento CUP B87D24000340002: € 35.000 - correttamente indicata in capitolato.

Saluti

FAQ N. 7

Buongiorno,

si chiede con la presente dove va caricato il computo metrico relativo alle miglorie: può essere allegato nella busta tecnica, separato dai 4 elaborati?

Cordiali saluti.

Risposta:

Al punto 6.1. Criteri qualitativi del disciplinare di gara è previsto che nell'offerta tecnica debbano essere indicate le nuove voci di elenco prezzi, che possono essere integrative (se si riferiscono a nuove lavorazioni) o sostitutive (se riferite a lavorazioni già previste per le quali si offrono soluzioni migliorative): poichè la valutazione dell'offerta migliorativa sarà effettuata dalla commissione giudicatrice sulla base dei sub-criteri B1 e B2, per la descrizione delle nuove voci proposte, il concorrente deve attenersi ai contenuti previsti al punto 6.1 e ai limiti quantitativi di pagine ammesse per ciascun sub-criterio, come specificato al punto 4.4. Contenuto della busta tecnica del disciplinare di gara.