



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) E DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.) -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilaventitré addì sedici del mese di febbraio

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Di Guardo Grazia Rita	P	-	Panu Antonio	P	-
Andria Mariolino	P	-	Fundoni Carla	P	-	Pinna Fabio	P	-
Bisail Marco	P	-	Gavini Giambattista	P	-	Posadinu Teresa G.	P	-
Brianda Mariano G. A.	P	-	Ginesu Francesco	-	A	Profili Gian Carlo	P	-
Campus Gian Vittorio (Sindaco)	P	-	Luisi Christian	P	-	Rizzu Massimo	P	-
Carta Pasquale Antonio	P	-	Manca Marco	P	-	Serra Gian Carlo	-	A
Deiana Daniele	P	-	Masala Giuseppe	P	-	Sias Federico	P	-
Deiana Giuseppe	P	-	Mascia Giuseppe	P	-	Sini Enrico	P	-
De Martis Sofia	P	-	Masia Giovanni A. A.	P	-	Toschi Pilo Sebastiano	-	A
Demurtas Pietro	P	-	Murru Maurilio	P	-	Ventura Giommaria	P	-
Desole Andrea	-	A	Orunesu Virginia Lucia	P	-	Zallu Patrizia	P	-
Dettori Marco	-	A	Palopoli Giuseppe	P	-			

Sono presenti le Assessori: Arru, Corda e Useri e gli Assessori: Meazza, Mulas Sardara e Sassu.

Sono assenti: l'Assessora Masala e l'Assessore Lucchi.

PRESIDENTE

Dott. Maurilio Murru

con la partecipazione del

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonino Puledda

In continuazione di seduta il Presidente, posto in trattazione l'argomento in oggetto, cede la parola all'Assessore alle politiche della casa Meazza per l'illustrazione.

L'Assessore alle politiche della casa Meazza illustra la proposta di deliberazione al Consiglio.

Il Presidente, poiché nessun Consigliere chiede di intervenire nella discussione, apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Per il contenuto dell'illustrazione si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Consigliere Andria annuncia che non prenderà parte alla votazione.

La Consigliera Di Guardo, annunciando il voto favorevole del gruppo Prima Sassari, afferma che "questo è uno strumento necessario atteso da tempo". Sottolinea quanto un tema sensibile come quello degli alloggi e dell'emergenza abitativa meritasse una risposta che, giustamente, è arrivata.

Il Presidente, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire per dichiarazione di voto, invita il Consiglio a deliberare.

ESEGUITA la votazione espressa per alzata di mano con l'assistenza degli scrutatori i consiglieri Demurtas, Masia e Andria, si accerta il seguente risultato: presenti 27 (essendo usciti dall'aula i consiglieri Panu, Daniele Deiana e Palopoli); votanti e favorevoli 18; astenuti 8: la consigliera Fundoni e i consiglieri Masala, Pinna, Mascia, Brianda, Demurtas, Rizzu, Manca; il consigliere Andria non prende parte alla votazione.

Il Presidente, poiché non essendo stata raggiunta la prescritta maggioranza di cui all'articolo 1, comma 4, del vigente Statuto comunale, indice la seconda votazione, nella quale sarà necessaria la maggioranza assoluta dei componenti del Consiglio. Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 13877 in data 27 dicembre 2022 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore alle politiche della casa;

PREMESSO che il Comune di Sassari è proprietario, alla data odierna, di 1.192 alloggi utilizzati per le finalità sociali proprie dell'edilizia residenziale pubblica;

ATTESO che il Comune deve gestire le procedure per l'assegnazione, la gestione e la manutenzione del patrimonio immobiliare costituito dagli alloggi di cui sopra;

DATO ATTO che la disciplina generale relativa alle assegnazioni e gestioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è contenuta nella legge regionale Sardegna 6 aprile 1989, n. 13 e ss.mm.ii.;

CONSTATATO che l'esercizio della potestà regolamentare, riconosciuta in capo ai comuni ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., è esercitabile anche in materia di assegnazione, gestione e manutenzione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della disciplina generale disciplinata dalla legge regionale succitata;

PRECISATO quanto segue:

- questa Amministrazione comunale intende dare attuazione ad una politica di sostegno ai nuclei familiari le cui condizioni economiche non consentano l'accesso e/o la permanenza nella graduatoria E.R.P. a causa del superamento dei limiti di reddito previsti per l'accesso ma che, comunque, hanno difficoltà ad accedere alle locazioni a canone di libero mercato;
- tale politica sarà realizzata anche attraverso la riqualificazione, finanziata dai fondi del P.N.R.R. (progetto PINQuA), di 32 alloggi per complessivi mq. 2406 e circa mq. 1888 di spazi dedicati ai Servizi locali e urbani e ai Servizi integrativi per l'abitare;

RITENUTO pertanto necessario stabilire, per quanto fin qui descritto, opportune regole di gestione anche in materia di edilizia residenziale sociale;

RAPPRESENTATA la necessità, in particolare, di garantire il miglior livello di efficienza possibile nella gestione e nell'assegnazione dei beni in parola e la massima efficacia nel realizzare le finalità sociali dell'edilizia residenziale pubblica e sociale;

RICORDATO che questo Ente, con propria deliberazione n. 25 del 6 maggio 2021, ha approvato il *"Regolamento di attuazione del piano della mobilità per gli assegnatari di alloggi ERP"*;

SPECIFICATO che occorre provvedere a disciplinare la materia in trattazione attraverso il nuovo regolamento qui in approvazione destinato a sostituire il regolamento comunale testé citato;

VALUTATA, pertanto, l'esigenza per questo Ente di disporre di un *corpus* regolamentare idoneo a delineare un quadro di regole unitarie e capace di dettare criteri generali per la disciplina delle gestioni sia del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica, sia del patrimonio immobiliare da destinare alla edilizia residenziale sociale (E.R.S.);

ESAMINATO a tale scopo lo schema, predisposto dal Settore contratti pubblici e politiche della casa, del *"Regolamento per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) e di edilizia residenziale sociale (E.R.S.)"*, composto di n. 42 articoli e di 3 allegati, come allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RAMMENTATO che, in linea generale:

- i regolamenti comunali, appartenendo alla categoria delle fonti normative subordinate, devono essere sottoposti ad un continuo e costante aggiornamento in funzione della loro armonizzazione alle conferenti disposizioni della Unione Europea, nazionali e regionali sovraordinate;
- essi sono chiamati a disciplinare in particolare gli aspetti delle materie di volta in volta implicate privi di espressa normazione sovraordinata o per i quali detta normazione presenti l'esigenza di specificazioni a livello operativo;

ACCERTATO che lo schema di Regolamento qui unito contiene specifiche clausole volte ad assicurare il suo carattere di recessività rispetto a sopravvenute disposizioni di livello superiore nella gerarchia delle fonti (articolo 42);

SEGNALATO che detto schema è stato inviato in preventiva visione a tutti i Dirigenti dell'Ente;

VISTI:

- il decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale Sardegna 6 aprile 1989, n. 13;
- la legge regionale Sardegna 5 luglio 2000, n. 7;

- ♦ il vigente Statuto comunale;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.e ii.;

RIFERITO che, sulla stessa proposta, oltre al coordinamento testuale, è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a cura del Segretario generale;

AVUTO altresì riguardo:

- ♦ al parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione consiliare permanente in data 30.1.2023;
- ♦ al parere favorevole espresso dalla Municipalità della Nurra in data 1.2.2023;

RICONOSCIUTA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

RAVVISATA l'opportunità, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli Uffici, di fare propria la proposta di adozione regolamentare come sopra ricostruita e di procedere con urgenza all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

VISTO l'esito della seconda votazione, espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza degli scrutatori, i consiglieri Demurtas, Masia e Andria, presenti 27, votanti e favorevoli 18, astenuti 8: la consigliera Fundoni e i consiglieri Masala, Pinna, Mascia, Brianda, Demurtas, Rizzu e Manca; il consigliere Andria non prende parte alla votazione,

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo ritenendole qui integralmente trasposte;
2. di approvare, per l'effetto, il "*Regolamento per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) e di edilizia residenziale sociale (E.R.S.)*", composto da n. 42 articoli e 3 allegati, nel testo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di abrogare, in quanto la materia è assorbita dal Regolamento testé approvato, il "*Regolamento di attuazione del piano della mobilità per gli assegnatari di alloggi ERP*", adottato con propria deliberazione n. 25 del 6 maggio 2021;
4. di dare atto che il nuovo Regolamento testé approvato:
 - ♦ entrerà in vigore ai sensi dell'articolo 1, comma 5 dello Statuto comunale;
 - ♦ sia reso pubblico tramite il suo inserimento sul sito *web* istituzionale del Comune, nella sezione appositamente dedicata ai Regolamenti;
5. di attestare, infine, che il Regolamento dianzi licenziato contiene specifiche clausole (articolo 42) volte ad assicurare:
 - ♦ il suo carattere di recessività rispetto a sopravvenute disposizioni di livello superiore nella gerarchia delle fonti;
 - ♦ il suo automatico adeguamento alle modificazioni, in quanto applicabili, della pertinente normativa nazionale, regionale e della Unione Europea, nelle materie connesse all'ambito operativo disciplinato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F/TO **MURRU**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **PULEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario generale sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE