



# COMUNE DI SASSARI

## Unità di Progetto PINQuA

### DISCIPLINARE DI GARA

Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - "REALIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO DI SASSARI: RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SANT'ANTONIO" - MISURA M5C2 I2.3.1 PINQUA**

*FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU*

CUP B85I21000020001

## 1. INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

Con Determinazione Dirigenziale n. 2006 del 03/06/2025, l'Unità di Progetto PINQuA ha indetto la gara per l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - REALIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO DI SASSARI: RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SANT'ANTONIO - MISURA M5C2 I2.3.1 PINQUA".

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti - nel prosieguo: Codice), sulla base del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 07/05/2025.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice.

a) Stazione Appaltante: Comune di Sassari - Unità di Progetto PINQuA - Piazza del Comune n. 1 - 07100 Sassari.

Pec: protocollo@pec.comune.sassari.it

Sito Committente: www.comune.sassari.it

b) Fonte di Finanziamento:

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - Fondi del PNRR Misura M5C2 Investimento 2.3.1 - proposta n. ID-465;

- Amministrazione Centrale Titolare di Intervento: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

c) Responsabile del Procedimento: Geom. Vincenzo Sanna;

d) Responsabile Unità di Progetto: Dott. Claudio Antonello Castagna;

e) Progettisti: Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (RTP) formato da Mythos Consorzio Stabile S.c.ar.l. (capogruppo mandatario), IP Ingegneria S.r.l. (mandante), MLAB S.r.l. (mandante), Dott.ssa Geologa Maddalena Moroso (mandante) e Dott.ssa Archeologa Daniela Deriu (mandante);

f) Importo complessivo dell'intervento: € 1.947.671,00;

g) Importo lavori: € 1.270.500,00 oltre € 79.011,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

h) Costi della manodopera: € 279.663,04 come previsto dall'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

i) Modalità di affidamento: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

l) Criterio di affidamento: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice;

m) Termine ultimo realizzazione intervento: 31/03/2026 come previsto dalla *timeline* stabilita per i procedimenti PINQuA;

n) Luogo di Esecuzione: Comune di Sassari (090064).

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara, contiene le norme integrative allo stesso bando di gara, relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta dal Comune di Sassari, alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla gara di cui all'oggetto.

La Misura M5C2 Investimento 2.3.1 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) del PNRR prevede di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità.

Con decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte ammesse a finanziamento, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario, dove la candidatura relativa al quartiere del Centro Storico di Sassari figura tra le proposte ammesse (ID-465).

Con decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento ed individuato l'acconto da erogare agli stessi. In particolare, all'interno della proposta complessiva relativa al Centro Storico di Sassari è compreso l'intervento per la sistemazione e riqualificazione della Piazza S. Antonio, consistente, tra l'altro, nell'installazione di arredi, sistemazione giardini, parchi gioco, spazi pubblici all'aperto, per un importo di progetto di € 1.947.671,00.

## 2.1 Tabella riepilogativa

OGGETTO DELL'APPALTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - REALIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO DI SASSARI: RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SANT'ANTONIO - MISURA M5C2 I2.3.1 PINQUA  "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU"  CUP: B85I21000020001		
ESTREMI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 137 DEL 07/05/2025		
CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE E DI AGGIUDICAZIONE	PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II. CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA		
AM00MONTARE DELL'APPALTO	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.270.500,00	
	Importo oneri per la sicurezza	€ 79.011,65	
	Costi della manodopera	€ 279.663,04	
CATEGORIE LAVORI	OG2 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	94,47 %	€ 1.200.260,99
	OS 24 VERDE E ARREDO URBANO	5,53 %	€ 70.239,91
CATSARDEGNA	Categoria merceologica	Cod. AQ22AC26	

## 2.2 Contratto collettivo

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il contratto collettivo di riferimento è quello denominato "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative".

## 2.3 Revisione prezzi

Come previsto dall'art. 60 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione del costo dell'opera in aumento o in diminuzione, superiore al

5% dell'importo complessivo, sarà possibile procedere alla revisione prezzi. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

#### **2.4 Documentazione di gara**

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara e modulistica;
- Disciplinare di gara;
- Progetto esecutivo.

### **3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

### **4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **4.1 Requisiti di ordine generale**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del D.Lgs. n. 159/2011.

#### **4.2 Requisiti di idoneità professionale**

Ai concorrenti, per la partecipazione alla gara, è richiesta l'iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

#### **4.3 Requisiti di qualificazione**

L'operatore economico deve essere in possesso di certificazione SOA in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione SOA regolarmente autorizzata di cui all'Allegato II.12 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che documenti il possesso di qualificazione per le seguenti categorie:

- OG2 non inferiore alla classifica *III°-bis* - categoria prevalente (94,47%);
- OS24 (5,53): subappaltabile.

#### **4.4 Avalimento**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Per quanto riguarda la Cat. OG2 si specifica che non è consentito l'avalimento ex art. 132 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

#### **4.5 Subappalto**

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi del comma 2, articolo 119 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., si precisa che i documenti di gara non prevedono indicazioni circa lavorazioni oggetto del contratto che dovranno essere eseguite obbligatoriamente dall'aggiudicatario.

### **5. OBBLIGHI PREVISTI PER APPALTI FINANZIATI CON IL PNRR**

Trovano applicazione le disposizioni introdotte dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (come convertito, con modifiche, dalla L. 108/2021), ed in

particolare gli art 47 (pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC) e art. 50 (semplificazioni in materia di esecuzione dei contratti pubblici PNRR e PNC)

L'art. 47 del D.L. n. 77/2021, per perseguire le finalità relative alle pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con risorse PNRR e PNC, prevede che:

- Per operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti di presentare, a pena di esclusione dalla gara, al momento della presentazione della domanda, copia dell'ultimo RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità, ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità;

- Gli operatori economici, che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e fino a 50, e non tenuti alla redazione di cui sopra, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una RELAZIONE DI GENERE SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE MASCHILE E FEMMINILE in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi i categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

- Per gli operatori economici, che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti di consegnare, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, una DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ sul diritto al lavoro delle persone con disabilità nonché una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese. L'obbligo si aggiunge a quello già previsto in via generale, in capo a tutti gli operatori economici, (quindi anche agli operatori con più di 50 dipendenti) a pena di esclusione dalla gara, del rispetto delle previsioni dell'art. 17 della L. 12 marzo 1999 n. 68.

Costituisce causa di esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara, il mancato rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 13 marzo 1999 n. 68.

La mancata produzione delle sopraindicate dichiarazioni di regolarità e relazione di genere comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 4.9 del Capitolato Speciale d'Appalto. Si rimanda all'art 47 comma 6 del D.L 77/2021, come convertito, con modifiche, dalla L. 108/2021.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L 77/2021, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. Per il calcolo della quota si deve far riferimento al numero di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. Per ulteriori approfondimenti si rimanda alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.

Agli operatori economici si richiede il rispetto degli obblighi specifici in attuazione al PNRR:

- adempiere alle norme in materia di trasparenza amministrativa ex D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e ss.mm.ii. e in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento in tutta la documentazione amministrativa e contabile presentata

dell'esplicita dichiarazione "Finanziato dall'Unione europea - *NextGenerationEU*" e alla valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;

- rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente, "*Do no significant harm*" (DNSH) incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- rispetto dei principi europei afferenti gli obiettivi climatici e digitali, la parità di genere (*Gender Equality*), e la protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali ove pertinenti;
- rispetto del principio di pari opportunità come disciplinato art. 47 del D.L. n. 77/2021, come novellato dalla Legge di conversione n. 108/2021 (Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC);
- dichiarare l'obbligo previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241 afferente l'assenza del doppio finanziamento e il rispetto del principio di addizionalità;
- adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- rispetto del conseguimento dei traguardi "*milestone*" e obiettivi "*target*" associati all'intervento con la produzione della documentazione probatoria pertinente che potrà essere oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante.

## **6 PREMIO DI ACCELERAZIONE**

In considerazione della *timeline* prevista per i procedimenti PINQuA, ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, è previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo sul termine contrattuale.

Tale compenso, previsto dal Decreto correttivo del Codice degli Appalti del 31/12/2024, n. 209, che ha modificato l'art. 126 del D.Lgs. n. 36/2023, è calcolato secondo il criterio del calcolo della penale: riconoscere una somma giornaliera compresa tra 0,5 e 1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale ma comunque nella misura massima del 10 per cento. Il calcolo tiene conto dell'importo contrattuale e degli scaglioni temporali.

La condizione, ai fini del riconoscimento del premio, è che sia stato approvato il collaudo e accertato che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Il premio è così quantificato:

- fino a 20gg di anticipo 0,5 per mille al giorno, dell'importo contrattuale;
- da 21gg a 30gg di anticipo 1 per mille al giorno, dell'importo contrattuale.

Detto premio non va confuso con l'elemento quantitativo di cui al punto 9 e seguenti.

## **7. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

### **7.1 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

### **7.2 Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la sottoscrizione digitale del dichiarante; al tale fine, le stesse devono essere corredate dalla un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante ed allegate alla RDO che il concorrente è tenuto ad adeguare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

### **7.3 Chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la piattaforma: <https://sardegnacat.it>, solo tramite il servizio di messaggistica da parte della società abilitata al sistema telematico di Sardegnacat, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.sardegnacat.it>.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente la sezione "messaggi" della Piattaforma suddetta. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

### **7.4 Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la piattaforma <https://www.sardegnacat.it>. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

Salvo quanto disposto nel primo capoverso del presente paragrafo, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate anche qualora rispettivamente rese all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.sassari.it](mailto:protocollo@pec.comune.sassari.it) e all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b, c e d del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

## **8. VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC**

Il versamento all'ANAC è pari a € 165,00 così come indicato dalla delibera Anac n. 598 del 30/12/2024, da assolversi col sistema pagoPA. Per le modalità di pagamento consultare il link: <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Il pagamento è verificato mediante il FVOE.

## 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, senza ammissione di offerte in aumento rispetto all'importo complessivo soggetto a ribasso (I.V.A. esclusa).

### 9.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione sotto elencati. La commissione di gara applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali con i sub criteri e sub-pesi riportati nella seguente tabella:

	Elemento di valutazione	Criterio motivazionale	Peso
A.1	Migliorie alla gestione transitoria del traffico veicolare	Nell'attesa della realizzazione delle opere di viabilità previste nell'ambito del nuovo centro intermodale e delle altre a contorno dell'area interessata - necessarie per la migliore fluidificazione dei flussi di traffico derivanti dalla nuova configurazione della piazza – secondo le previsioni del Progetto, è stata individuata una soluzione tecnica transitoria consistente nella realizzazione di una rotatoria provvisoria. Con deliberazione n. 137 del 07/05/2025, in considerazione delle tempistiche necessarie per dare piena attuazione ai predetti interventi, la Giunta Comunale, nell'approvare il progetto esecutivo, ha dato atto dell'opportunità di mettere a confronto ulteriori alternative progettuali di carattere transitorio, tali da garantire il migliore assetto trasportistico fino alla messa in regime della nuova viabilità, anche attraverso la proposizione di migliorie progettuali in sede di gara di appalto o in corso d'opera. Il concorrente dovrà descrivere eventuali proposte migliorative, rispetto alla soluzione con rotatoria, attraverso l'utilizzo di sistemi di gestione del traffico alternativi (es. utilizzo di lanterne/totem semaforici "intelligenti" per contesti urbani, ecc.)	21
A.2	Gestione e organizzazione del cantiere, presidi per la riduzione degli impatti sulla popolazione e l'ambiente durante i lavori, gestione della sicurezza in cantiere	Il concorrente dovrà descrivere le modalità con le quali prevede di allestire e gestire il cantiere con particolare attenzione ai seguenti aspetti: <ul style="list-style-type: none"><li>- modalità di esecuzione dei lavori con particolare attenzione alle opere di scavo in relazione al contesto esistente;</li><li>- individuazione di soluzioni per il mantenimento dell'accesso in sicurezza alle abitazioni private, agli uffici e alle attività economiche presenti nell'area di cantiere, alla Casa di Riposo Villa S. Antonio, alla Chiesa di S. Antonio, accorgimenti per la riduzione del rischio da incidenti stradali, presidi di segnalazione ed evidenziazione del cantiere, individuazione dei percorsi pedonali alternativi, ponendo particolare attenzione ai nodi viari di connessione con la viabilità esistente;</li><li>- modalità di coordinamento con le attività di cantiere relative ai lavori di riqualificazione dell'ex Hotel Turrutania, all'intervento di rigenerazione della colonna Tavolara (richiesto dalla Soprintendenza e non incluso nel presente appalto) al fine di prevedere e prevenire eventuali criticità legate alle possibili interferenze;</li><li>- logistica di cantiere e posizionamento delle aree di deposito previste, anche con riferimento a quanto indicato al punto precedente, al fine dell'uso razionale degli spazi occupati;</li><li>- sistemi e procedure per la migliore gestione della sicurezza degli operai al lavoro e di terzi;</li><li>- presidi per la riduzione degli impatti in fase esecutiva sulla popolazione e l'area urbana oggetto degli interventi, quali sistemi necessari a limitare la diffusione di polveri, rumori ed inquinanti, a garantire il corretto deflusso delle acque nell'ambito dei lavori di adeguamento della rete di smaltimento delle acque meteoriche, al fine di evitare problematiche di carattere idraulico;</li><li>- raccolta differenziata dei rifiuti e aree di stoccaggio temporaneo di materiali, mezzi, Terre.</li></ul>	18
A.3	Tempestività di accantieramento	Il punteggio previsto verrà attribuito ai concorrenti che si impegnano ad accantierarsi contestualmente alla formale consegna dei lavori, predisponendo le recinzioni e installando quanto previsto nei piani della sicurezza (uffici, container, bagni, spogliatoi, ecc. ecc.). Ciò in considerazione della tempistica di conclusione dell'intervento, nel rispetto dei limiti imposti dal PNRR e tenuto conto dello svolgimento della tradizionale	15

		"Faradda" di ferragosto che interessa le aree oggetto di intervento.	
<b>A.4</b>	Qualità e pregio materiali	Il concorrente dovrà descrivere la qualità dei materiali previsti per: 1) le pavimentazioni in ordine alle caratteristiche tecnico/fisiche, coerenti con le previsioni di Progetto, allegando certificazioni di qualità, ove esistenti, con dichiarazione di prestazione, prove di laboratorio ed eventuali calcoli/valutazioni tecniche che illustrino i benefici qualitativi, anche sul piano della durabilità e manutenibilità dei materiali. Verranno valutate positivamente anche le modalità di approvvigionamento e posa in opera, che garantiscano minori disagi e impatti nel contesto urbano oggetto degli interventi, considerando anche i criteri di salvaguardia dei basoli esistenti da preservare. 2) elementi di arredo urbano (panchine, cestini portarifiuti, dissuasori, ecc.) e i chiusini previsti da Progetto: saranno preferite quelle soluzioni tecniche con maggior grado di pertinenza rispetto alle scelte progettuali, esplicitando anche i termini di garanzia, le manutenzioni previste. Verrà valutata, in particolare, la coerenza con i Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 5 febbraio 2015 (CAM per l'acquisto di articoli per l'arredo urbano, materie prime utilizzate, trattamenti e rivestimenti superficiali, ecodesign, imballaggi). Relativamente al restauro delle panchine esistenti, saranno preferite soluzioni tecniche che prevedano l'impiego di lavorazioni e materiali (zincature, pitture, ecc.) che garantiscano una maggiore durabilità nel tempo e una minore manutenzione. 3) le opere a verde, coerenti con le previsioni di Progetto, descrivendo modalità di messa a dimora di specie arboree, realizzazione aiuole pacciamate, irrigazioni durante le fasi di cantiere, garanzie di attecchimento, ecc. Saranno valutati i criteri di salvaguardia proposti per le alberature esistenti nelle fasi di avanzamento del cantiere, in particolare per quanto attiene ai possibili danneggiamenti. Verrà valutata, in particolare, la coerenza con i Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 13 dicembre 2013 (CAM per l'acquisto di ammendanti, piante ornamentali, impianti di irrigazione).	<b>12</b>
<b>A.5</b>	Gestione dei rapporti con la Stazione Appaltante e con i residenti e attività commerciali,	Il concorrente dovrà proporre un efficiente sistema di informazione della Stazione Appaltante, per tramite della Direzione dei Lavori, sull'avanzamento e le caratteristiche del cantiere che verrà allestito. Saranno apprezzate procedure e sistemi di interscambio di informazioni tra la Stazione appaltante e le imprese con particolare riguardo a tutte le fasi del procedimento. Il concorrente dovrà descrivere quali sistemi prevede di adottare per garantire un'adeguata informazione ai residenti, associazioni e attività economiche dell'area interessata dal cantiere, in merito alla gestione e all'avanzamento delle opere, i possibili rischi associati alle attività lavorative, al fine di minimizzare i disagi in centro città.	<b>9</b>
<b>A.6</b>	Disponibilità lavoro notturno/prefestivo e festivo	Il punteggio previsto verrà attribuito ai concorrenti che manifesteranno la disponibilità a prestare la propria opera anche in giornate prefestive e/o festive, nell'ottica di portare a termine con la massima celerità e continuità quelle lavorazioni che lo richiedano, per la loro particolarità e in considerazione delle condizioni al contorno (gestione del traffico, interferenze di varia natura, ecc.)	<b>6</b>
<b>A.7</b>	Possesso di certificazioni	- Certificazione ambientale UNI EN ISO 14001 SGA o registrazione ambientale EMAS (max 1,5 punti su 3) - Certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori (OHSAS 18001) (max 1,5 punti su 3). Ai fini della valutazione la Commissione terrà conto della presentazione dell'Allegato 6 - Dichiarazione possesso certificazione ISO 14001 SGA / Registrazione EMAS e/o certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori (BSOHSAS 18001) e assegnerà un coefficiente: - pari a 1 per concorrenti singoli certificati e concorrenti in RTI con tutte le imprese certificate; - pari a 0,80 per concorrenti in RTI con mandataria certificata e parte delle mandanti Certificate (indipendentemente dal numero); - pari a 0,70 per concorrenti in RTI con sola mandataria certificata; - pari a 0,50 per concorrenti in RTI con sole mandanti certificate (indipendentemente dal numero).	<b>3</b>
			<b>84</b>

La descrizione delle proposte del concorrente relative ai predetti criteri qualitativi dovrà essere contenuta in Max 12 cartelle A4 (1 facciata), escluse le certificazioni.

## 9.2 Elementi quantitativi

<b>TEMPO</b>	Riduzione temporale unica espressa in percentuale sui tempi posti a base di gara per l'esecuzione dei lavori	(con limite posto ad una percentuale di ribasso pari al 20% del tempo posto a base di gara)	<b>10</b>
<b>PREZZO</b>	Ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso	-	<b>6</b>
			<b>16</b>

## 9.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo punteggio offerta tecnica

Per gli elementi di valutazione non quantitativi, ciascun componente la Commissione attribuisce discrezionalmente un coefficiente secondo lo schema sotto riportato, per ciascun sub criterio di valutazione:

Criteria motivazionali	Coefficiente
INSUFFICIENTE: proposta vaga nei contenuti e per nulla dettagliata. La proposta non è valutabile in quanto troppo essenziale negli elementi attuativi. Può essere attribuito questo coefficiente anche alle proposte inconferenti rispetto all'oggetto delle opere.	0
MEDIOCRE: Proposta scarna nei contenuti e poco dettagliata, al punto da mancare del tutto di elementi di concretezza.	tra 0,01 e 0,30
SUFFICIENTE: Proposta essenziale nei contenuti e con un livello di dettaglio molto basico. Non vi sono sufficienti elementi di concretezza oppure non vi sono sufficienti dati oggettivi a supporto della proposta stessa.	tra 0,31 e 0,50
DISCRETO: Proposta apprezzabile nei contenuti, sufficientemente dettagliata e contenente molti elementi di concretezza, anche confermati da dati oggettivamente misurabili.	tra 0,51 e 0,70
BUONO: Proposta completa nei contenuti, con un buon livello di dettaglio, concreta, con molti dati oggettivamente misurabili.	tra 0,71 e 0,90
OTTIMO: Proposta esaustiva nei contenuti e di ottimo livello di dettaglio nei contenuti, concreta, supportata da dati esaustivi e oggettivamente misurabili.	tra 0,91 e 1

Tali coefficienti medi saranno moltiplicati per il massimo punteggio attribuibile al sub-criterio; la Commissione procederà alla sommatoria dei punteggi così ottenuti, determinando il punteggio assegnato a ciascuna offerta. Non si procederà a riparametrazioni.

Tutte le operazioni matematiche per la determinazione dei coefficienti verranno espresse con massimo di due decimali (con arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore se il terzo decimale è maggiore o uguale a 5, ovvero senza tale arrotondamento se il terzo decimale è inferiore a 5). Non sono previste soglie minime di sbarramento sui punteggi relativi all'offerta tecnica, al fine dell'ammissione alle fasi successive.

#### **9.4 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo punteggio tempo**

All'offerente che offrirà il ribasso percentuale più elevato rispetto al tempo contrattuale massimo sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti saranno attribuiti punteggi decrescenti proporzionali al tempo offerto secondo legge lineare; è ammessa una riduzione percentuale massima del 20%.

#### **9.5 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo punteggio offerta economica**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà effettuato con il seguente metodo:

Al criterio offerta economica (prezzo), i punti verranno attribuiti con la formula bilineare

$V_{ai} = X * A_i / A_{soglia}$  (per  $A_i \leq A_{soglia}$ )

$V_{ai} = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$  (per  $A_i > A_{soglia}$ )

dove:

$V_{ai}$  = coefficiente dell'offerta del concorrente  $i$ -esimo

$A_i$  = valore (ribasso percentuale) del concorrente  $i$ -esimo

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori (ribassi percentuali) di tutti i concorrenti

$A_{max}$  = valore (ribasso percentuale) dell'offerta più conveniente

$X = 0,90$

Per tutte le operazioni che generano decimali, l'arrotondamento sarà effettuato all'unità superiore qualora la cifra decimale successiva a quella di riferimento sia pari o superiore a cinque.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che appaia, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa.

La verifica di congruità sarà svolta a cura del Responsabile del Procedimento, con l'eventuale ausilio della Commissione giudicatrice.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, dato dalla somma del punteggio attribuito su tutti gli elementi di valutazione.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per gli elementi quantitativi e qualitativi e tecnici, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per gli elementi quantitativi e qualitativi e tecnici, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria.

Il RUP  
Geom. Vincenzo Sanna

Il Responsabile Unità di Progetto PINQuA  
Dott. Claudio Castagna