COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO

GARA N. XXXXXX

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

DISCIPLINARE DI GARA

COMUNE DI SASSARI

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

Area Servizi Tecnologici, Impianti Sportivi, Cimitero, Dighe e Servizi Speciali

Gara telematica su piattaforma telematica certificata.

Procedura Aperta ai sensi dell'Art. 71 del D.Lgs 36/2023 - sottosoglia comunitaria sulla base del Progetto Esecutivo. Criterio selezione offerte: metodo di aggiudicazione con criterio del minor prezzo.

Voci			Importi
A:	a.1	Importo esecuzione lavori soggetti a ribasso	€ 305.100,00
	a.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.300,00
LAVORI A BASE DI GARA a.1 + a.2			€ 340.400,00

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXXX

CODICE NUTS: ITG2D

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Sassari, nell'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante (e di seguito denominata "Stazione Appaltante"), espleta la fase di affidamento della presente procedura di gara attraverso il sistema di intermediazione della piattaforma telematica certificata.

TABELLA RIEPILOGATIVA

Stazione Appaltante e Amministrazione aggiudicatrice	CITTÀ DI SASSARI Sede Legale: Piazza del Comune 07100 Codice NUTS: ITG2D C.F. 00239740905 Tel. +39 079279111 PEC: protocollo@pec.comune.sassari.it Sito internet: www.comune.sassari.it
Stazione Unica Appaltante	CITTÀ DI SASSARI (ex dell'art. 52 del DL 77/2021)
Determina a contrarre	n. XXXX del XX/XX/2024
Tipologia della procedura	PROCEDURA APERTA art. 71 del D.Lgs 36/2023
CPV principale	45212290-5 - Riparazione e manutenzione di impianti sportivi
Oggetto della procedura di gara	APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO.
Categorie lavori e classifica	**OG 1 cl. II**

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO

GARA N. XXXXXX

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

Codice CIG	**XXXXXXX**
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ai sensi dell'art. 71 comma 2 e 3 del D. Lgs 36/2023, il termine è di 30 gg. **Ore 08:00 del 00/00/2025**
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	**Ore 12:00 del 00/00/2025**
Criterio di Aggiudicazione	**l'aggiudicazione dei lavori avverrà con applicazione del criterio del minor prezzo.**
Tipologia dei Lavori	**A Misura**
Apertura Busta Amministrativa	**Ore 08:30 del 00/00/2025**
Valore stimato della procedura	**Importo complessivo € 340.400,00 (oltre IVA di legge)** così ripartito: **€ 305.100,00** importo soggetto a ribasso **€ 35.300,00** importo Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso **€ 93.568,74** importo della Manodopera Fondi Comunali.
Durata del contratto/termine esecuzione lavori	120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di SASSARI - 07100
Sopralluogo	Facoltativo in forma autonoma (vedasi paragrafo 12)
Dirigente del Settore	Ing. Piergiovanni MELIS
Responsabile Unico del Progetto	Ing. Francesco CANU
Termine del procedimento (art. 2, c. 2, L. 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

1. PREMESSE

Con determinazione a contrarre n. XXXX del XX/XX/2025 il Comune di SASSARI ha disposto l'espletamento della procedura in oggetto;

Considerato che la scelta del criterio di aggiudicazione permane nella sfera di discrezionalità delle amministrazioni, tenuto conto della natura dei lavori da eseguirsi sulla base del Progetto Esecutivo e che l'oggetto dell'appalto non ricade nelle casistiche di cui all'art. 108, comma 2, del Codice D.Lgs 36/2023 (di seguito chiamato Codice), l'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante procedura aperta, con applicazione del criterio del minor prezzo.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

ELABORATI PROGETTUALI

1) Progetto Esecutivo;

DOCUMENTI DI GARA

2) Bando e Disciplinare di gara;

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO

GARA N. XXXXXX

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

3) Verifica e Validazione Progetto Esecutivo;
4) Patto d'integrità;
5) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), art. 91 del Codice.
6) Modulistica.

Il Bando e il Disciplinare di Gara e tutti gli allegati di gara sono disponibili sulla piattaforma telematica certificata, nonché sul sito internet: https://www.comune.sassari.it nella sezione "Bandi di Gara".

Chiarimenti:

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate esclusivamente in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della piattaforma telematica certificata entro le ore 12:00 del XX/XX/2025.

NON SONO AMMESSI CHIARIMENTI TELEFONICI.

2.2 Comunicazioni

Ai sensi dall'art. 90 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e dagli artt. 52 e 58, del D. Lgs 50/2016 (come disposto dall'art.225 comma 2 del D. Lgs 36/2023), tutte le comunicazioni inerenti la fase di espletamento della procedura in oggetto - ivi comprese le comunicazioni di cui all'articolo 90, comma 1 lett d) del Codice (l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta), all'articolo 101, comma 1, del Codice (comunicazione relativa al soccorso istruttorio) tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici avvengono mediante l'invio di PEC all'indirizzo indicato dall'operatore economico nella documentazione di gara e tramite la piattaforma telematica certificata.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Raggruppamenti Temporanei, GEIE, Aggregazioni di Imprese di Rete o Consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e d) del Codice, la comunicazione recapitata al Consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di Avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO – IMPORTI - ONERI

3.1 Oggetto dell'appalto

Procedura aperta per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO.

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice ed in conformità dell'allegato «II.12», così come riportato nella tabella A del medesimo allegato, i lavori sono interamente riconducibili alle seguenti categorie:

Lavorazione	Categoria	Cl	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)		Avvalimento
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	II	SI	340.400,00	100	Prevalente	SI	Secondo l'art. 119 del D.Lgs. 36/2036	AMMESSO

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO

GARA N. XXXXXX

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

4. DURATA DELL'APPALTO RINNOVI E OPZIONI

120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 99 e 100 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo anche, aggregazione di imprese di rete). È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) e d) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) e d) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di prestazioni secondarie, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e) ed f), del Codice anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dall'art. 68 comma 17, e art. 97 del D. Lgs 36/2023, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza del divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO

GARA N. XXXXXX

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lett. b), d) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 68 comma 5 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. REQUISITI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 65 del Codice.

Ai predetti soggetti si applicano, per quanto ad essi riferibili, le disposizioni di cui all'art. 68 del Codice nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. 5 novembre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni.

1) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
   a) le condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
   b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001 o, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
   c) il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del Codice.
2) La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. Il possesso dei requisiti deve essere dichiarato in sede di offerta. Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria richiesta dal presente bando/disciplinare.

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO
GARA N. XXXXXX
CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

7.1 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

7.2 Requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale

Attestazioni SOA per le categorie di lavori indicate alla tabella del Paragrafo 3.2.

Per la comprova dei suddetti requisiti allegare la copia fotostatica conforme all'originale dei documenti richiesti firmati digitalmente.

8. AVVALIMENTO

In attuazione del disposto dell'art. 104 del Codice dei Contratti, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 65 del Codice dei Contratti - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento. Il partecipante, pertanto, dovrà presentare i già menzionati documenti completi in ogni parte e le relative clausole devono essere sufficientemente analitiche da consentire a questa Stazione appaltante un controllo preciso e puntuale delle obbligazioni effettivamente assunte. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti di natura strettamente soggettiva (a titolo di esempio, ma non esaustivo: iscrizione CCIAA o a specifici Albi). Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita – a pena di esclusione - tutta la documentazione prevista dal comma 1 del suddetto articolo 89 del Codice dei Contratti. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito – a pena di esclusione – che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. È ammesso che l'impresa ausiliaria possa assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti da essa prestati. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

9. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. In caso di ricorso al subappalto, il concorrente dovrà caricare sul sistema la dichiarazione di subappalto con indicazione delle prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale. In alternativa a tale certificazione è sufficiente che sia puntualmente compilato il punto D della Parte II del DGUE.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 del Codice. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

a) un documento in formato elettronico atto a comprovare l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106, c. 1, del D. lgs. n. 36/2023, pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, ridotto ai sensi dell'art. 106, c. 8 del D. lgs. n. 36/2023 (certificazione di qualità);

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO

GARA N. XXXXXX

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

b) una Dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 106, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle micro imprese, alle piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti;

Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 103 comma 5 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, altresì le dichiarazioni mendaci, rese nell'ambito dell'avvalimento quando previsto, riguardo la mancanza dei requisiti prescritti, che compromettono la serietà e l'affidabilità dell'offerta e pregiudicano il corretto svolgimento della procedura di gara, ogni mancato adempimento di obbligo derivante dalla partecipazione alla presente procedura.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

a) in Titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione Appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) con Bonifico o Assegni Circolari tramite versamento presso la Tesoreria dell'Ente: avente come causale di versamento l'oggetto della presene procedura di gara e relativo CIG e CUP;

c) Fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 106, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 117, comma 12 del Codice e dev'essere intestata alla Stazione Appaltante.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

a) http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html

b) http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/

c) http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-_legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf

d) http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantiti;

2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) e d) del Codice, al solo consorzio;

3) Ai sensi dell'art. 106 c. 9 bis D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo (approvato D.M. 19/01/2018, N. 31) di cui all'articolo 117, comma 12 "Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal codice sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze.";

4) avere validità per 365 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

5) prevedere espressamente:

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO
GARA N. XXXXXX
CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

b) la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

c) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

d) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 5 del Codice, "su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione".

La fideiussione dovrà essere prodotta:

1) in formato elettronico firmato digitalmente sia dal fideiussore che dal concorrente; mediante documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

2) mediante copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.Lgs. 82/2005);

3) mediante copia informatica di documento analogico (scansione del documento originale cartaceo), firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del Garante e dal Concorrente.

4) In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

5) L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 106, comma 8 del Codice.

6) Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

7) In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 30% (50% nei confronti dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese) per il possesso della certificazione del sistema di qualità, di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, si ottiene:

   a) in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g), h), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione. In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.

   b) in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e d) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

   c) Le altre riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e d) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dei luoghi oggetto del presente procedimento, da svolgersi in forma autonoma.

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO

GARA N. XXXXXX

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

Non è previsto il sopralluogo assistito. La mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura di gara.

12. PAGAMENTO CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC

Ai sensi della Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" è previsto un contributo pari a:

CIG XXXXXXXX: € 33,00 previsti dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione a carico dei concorrenti a questa procedura di gara.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono difatti inammissibili le offerte presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria richiesta dal presente bando/disciplinare. Ai fini della dimostrazione dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara e per il controllo in fase di esecuzione del contratto (in ordine alla relativa permanenza) è fatto obbligo alle stazioni appaltanti e a ciascun concorrente in ricorso al "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" (FVOE) - adottato con Delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022 e regolamentato dall'art. 24, commi 1 e 4 del Codice appalti.

L'accesso al FVOE potrà essere consentito, ai sensi dell'art. 24, comma 3 del Codice, oltre che alle stazioni appaltanti anche agli Organismi di attestazione, per le verifiche di competenza, e agli stessi operatori economici, per i dati di loro pertinenza. Conseguentemente, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico- finanziario comprovabili mediante i documenti e le modalità indicate di seguito (artt. 8.1; 8.2 e 8.3 della presente lex specialis), è acquisita attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, presso cui è istituito il FVOE.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta, pena sua irricevibilità, deve essere trasmessa esclusivamente in formato elettronico, mediante la piattaforma telematica certificata entro e non oltre le ore 08:00 del XX/XX/2024. Resta fermo quanto previsto dagli art. 92, comma 2 e art. 25 comma 2 del Codice.

L'operatore economico, iscritto alla Piattaforma, una volta individuata la procedura di gara, accede alla stessa che consente di visualizzare il menu interno e tutte le relative informazioni, per l'invio dell'offerta, così composta:

1) Busta telematica amministrativa;
2) Busta telematica economica.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, le dichiarazioni a corredo del DGUE, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere presentate sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritti con firma digitale dal titolare, legale rappresentante o persona munita dei poteri di firma degli operatori economici.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, dell'articolo 18 (nonché dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005) e dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia informatica di documento analogico (scansione del documento originale cartaceo).

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 99, 100 comma 3 e 105 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Riguardo alla Busta Telematica Amministrativa si applica l'art. 101, comma 1 del Codice.

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO

GARA N. XXXXXX

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

Sono inammissibili le offerte ricevute oltre i termini indicati nel bando con cui si indice la gara ai sensi dell'art. 70 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all' art. 101, comma 1 del Codice.

N.B.: Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze nella documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

1) il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
2) l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
3) la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
4) la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
5) la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell' art. 68, comma 2 del Codice) sono sanabili altresì sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità; purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine di presentazione delle offerte;
6) Non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa dichiarazione sull'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 5 del presente bando/disciplinare;
7) Ai fini del soccorso istruttorio la Stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a cinque giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere;
8) Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione;

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO

GARA N. XXXXXX

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

9) In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura;

10) Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 101, comma 1, del Codice è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

15. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella "Busta amministrativa", a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere inseriti:

a) Modello di domanda;

b) Modello DGUE;

c) Patto d'integrità;

d) Dichiarazione legale rappresentante;

e) Informativa privacy;

f) Ricevuta del versamento per contributo ANAC;

g) Garanzia provvisoria;

h) n. 1 Marca da bollo da euro 16,00 opportunamente annullata, applicata su foglio bianco recante l'oggetto della presente proceduta di gara e relativo CIG o pagamento mediante Modello F23;

i) Contratto di avvalimento (eventuale).

15.1 Documento di gara unico europeo

Il concorrente compila il DGUE, di cui allo schema allegato al DM del Ministero dell'Interno messo a disposizione dalla Stazione appaltante.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

il concorrente, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo 6 del presente Bando/disciplinare di Gara.

Si precisa che, ciascun soggetto che compila il DGUE è tenuto all'allegazione di dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di all'art. 94, comma 5 lett. f) del Codice cfr. 16.2.1 "Dichiarazioni integrative" del presente Bando/disciplinare di Gara.

Parte IV – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti. Il DGUE deve essere presentato:

1) Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori maschile e femminile, redatto ai sensi dell'art. 46 Dlgs. n. 198/2006, economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO
GARA N. XXXXXX
CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

2) Nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
3) Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
4) In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 94, commi 1, 2 e art. 95 comma 1 lett. e) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda.

15.2 Dichiarazioni integrative ulteriori – dichiarazioni per i soggetti associati

16.2.1 Dichiarazioni integrative al modello DGUE

Ciascun concorrente rende le dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ad integrazione di quanto già dichiarato nel DGUE.

16.2.2 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

La documentazione e le dichiarazioni di cui al presente paragrafo riguardano esclusivamente i soggetti associati e sono sottoscritte secondo le modalità di cui al paragrafo 14.

1) Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

a) copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
b) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

2) Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

a) atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
b) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

3) Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

a) dichiarazione attestante:
ba) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
bb) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68, comma 1 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
bc) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, le parti delavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

4) Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

a) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto

di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;

b) dichiarazione che indichi le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

5) **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

a) in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite ai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;

b) in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

ba) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

bb) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

bc) le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 16.2.2 "Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati" potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA – OFFERTA ECONOMICA

Modelli Offerta Economica messo a disposizione dalla Stazione appaltante contenente gli elementi dell'offerta economica.

Le offerte economiche dovranno essere firmate digitalmente dal titolare della ditta, se trattasi di impresa individuale, o dal legale rappresentante se trattasi di società e dal professionista delegato.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo già costituito o Consorzio Stabile di concorrenti, il file (formato.pdf) deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale i cui poteri dovranno essere comprovati mediante inserimento di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio;

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario non ancora formalmente costituiti, il file (formato .pdf) deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

L'offerente resta vincolato con la propria offerta per 180 giorni dalla data della gara.

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO

GARA N. XXXXXX

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

L'Offerta Economica dovrà riportare tutti gli elementi indicati nell'apposito modello.

A pena di esclusione i concorrenti dovranno indicare in sede di Offerta Economica:

a) la stima dei "Costi interni aziendali per la sicurezza" di cui all'art 108 c. 9 del Codice"

b) "Costi della manodopera" di cui all'art. 108 comma 9 del Codice e ss.mm.ii..

L'Offerente, per il fatto di avere presentato la sua offerta, espressamente riconosce che il corrispettivo offerto è remunerativo di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per fornire, nei tempi prescritti ed a regola d'arte, tutti i servizi in appalto ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire l'incolumità pubblica, di persone o cose.

N.B.: In caso di discordanza tra le voci riportate nei modelli di offerta economica: tra l'importo dell'offerta in lettere e quello in cifre, si fa riferimento all'importo espresso in lettere; tra l'importo e la percentuale di ribasso espressa, la Stazione Appaltante, qualora riterrà che tale discordanza sia frutto di un mero errore materiale di scrittura, terrà conto dell'offerta complessivamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'offerta presentata verrà considerata fino alla terza cifra decimale, ulteriori decimali verranno troncati.

La Stazione Appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento delle prescrizioni previste dal Codice e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, previa valutazione delle offerte c.d. anomale, mediante espletamento di procedura aperta.

La stazione appaltante utilizzerà come metodo per individuare le offerte anomale il metodo A dell'allegato II.2. secondo l'art 54 c.2 del D.Lgs. n.36/2023.

In caso di parità del ribasso offerto, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

L'Amministrazione aggiudicatrice:

a) si avvarrà della facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa;

b) si riserva, altresì, la facoltà di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione nel caso di mutate esigenze di servizio o qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle offerte presentate sia rispondente alle proprie esigenze;

c) si riserva il diritto di re-indire, sospendere o annullare la gara, nonché di prolungarne i termini di scadenza.

In ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

18. APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, ed assolto l'obbligo di pubblicazione del provvedimento di ammissione ed esclusione secondo gli artt. 28 e 90 del Codice, l'Autorità di gara, procederà, in seduta riservata,:

1. all'apertura delle offerte economiche presentate;
2. all'esame e verifica delle offerte economiche presentate;
3. a stilare la graduatoria sulla base dei ribassi offerti da ciascun concorrente;
4. ad avviare il procedimento di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta effettuato in base al metodo previsti all'art. 54, commi 1 e 2 del Codice dei Contratti vigente e secondo le eventuali rideterminа-

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO

GARA N. XXXXXX

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

zioni delle modalità di calcolo per l'individuazione della soglia minima. Successivamente, ai sensi dell'art 54 del D.Lgs. 36/2023 c.1 è consentita l'esclusione automatica dell'offerta anomala.

La stazione appaltante utilizzerà come metodo per individuare le offerte anomale il metodo A dell'allegato II.2. secondo l'art 54 c.2 del D.Lgs. n.36/2023.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte economiche, si procederà, sempre, ai sensi dell' art. 90, comma 1, lett. d) del Codice – a disporre l'esclusione nei seguenti casi:

a) inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Buste telematiche amministrative;

b) presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara;

c) presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 70, comma 4 lett. c) e f) del Codice, in quanto si è ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

19. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'Autorità di gara, concluse le operazioni di cui sopra, si pronuncia in merito alla proposta di aggiudicazione a favore della miglior offerta, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice. Successivamente, al fine della verifica della sussistenza e persistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, la Stazione Appaltante, provvederà ad acquisire la documentazione idonea a dimostrare tutti i fatti, gli stati, le qualità e i requisiti indicati nelle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico aggiudicatario. Qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione dell'operatore economico dalla procedura. In tale caso, l'Amministrazione Aggiudicatrice, potrà scorrere la graduatoria, procedendo alle attività di verifica conformemente all'art. 17, c. 5, del Codice ed agli ulteriori adempimenti nei confronti dell'operatore economico che segue nella graduatoria stessa.

L'esito favorevole delle predette verifiche è condizione necessaria ai fini dell'aggiudicazione efficace.

L'aggiudicazione definitiva/efficace sarà comunicata agli interessati da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata inserito all'atto della registrazione sulla Piattaforma.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, fermo restando il rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 18, c. 3, del Codice (35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione), salvo le deroghe previste nel medesimo comma dello stesso articolo.

19.1 Oneri contrattuali a carico dell'aggiudicatario

Spese contrattuali

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse ivi comprese quelle di registro ove dovute relative alla stipulazione del contratto.

Le spese di registrazione e i diritti di rogito verranno quantificati dall'Amministrazione Aggiudicatrice e a loro corrisposti direttamente.

Si precisa che prima della stipula del contratto l'Amministrazione aggiudicatrice verificherà il corretto pagamento degli importi di cui ai paragrafi riportati nel presente Bando/disciplinare di Gara.

20. REVISIONE DEI PREZZI

Al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3% dell'importo complessivo, è attivata la clausola di revisione dei prezzi. La variazione dei prezzi è riconosciuta nella misura dell'90 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione ISTAT.

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO

GARA N. XXXXXX

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

21. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica. L'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, è tenuto alla presentazione della Cauzione definitiva ai sensi dell' art. 117 del Codice. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, come disciplinata dall'art. 117 del Codice, deve essere in misura pari al 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale.

La mancata costituzione della Garanzia Definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della Amministrazione Aggiudicatrice, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136. La polizza dovrà assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nelcorso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante. La polizza assicurativa dovrà essere conforme allo schema tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese. In merito alla garanzia dei lavori si stabilisce che per tutti i materiali impermeabili che verranno installati dovrà essere fornita la garanzia della durata di almeno dieci anni direttamente dal Produttore, mentre per la posa in opera l'impresa affidataria dei lavori dovrà fornire una polizza assicurativa decennale postuma stipulata con primaria compagnia di assicurazione. In assenza di tali garanzie non si darà luogo alla certificazione di regolare esecuzione. L' Amministrazione contraente è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dipendente del fornitore durante l'esecuzione del servizio. A tal fine, il fornitore dovrà stipulare apposita polizza RCO per un massimale pari all'importo contrattuale. Copia delle suddette polizze assicurative dovrà essere presentata prima della stipula del contratto.

Documenti che fanno parte del contratto:

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo;

b) il presente Capitolato speciale comprese le tabelle allegate allo stesso, con i limiti, per queste ultime, descritti nel seguito in relazione al loro valore indicativo;

c) tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo;

d) il computo metrico estimativo richiamato nel bando o invito;

e) l'elenco dei prezzi unitari come definito all'articolo Art. 3 commi 2 e 3;

f) la Relazione CAM redatta ai sensi del decreto del Ministero della Transizione Ecologica n. 256 del 23 giugno 2022;

g) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto;

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO

GARA N. XXXXXX

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

h) il Piano Operativo di Sicurezza di cui, all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;

i) il Cronoprogramma di cui all'articolo 30 dell'allegato I.7 del codice dei contratti pubblici;

l) le polizze di garanzia;

2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

a) il Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

b) il decreto legislativo n. 81 del 2008, con i relativi allegati.

3. Fanno altresì parte del contratto, ancorché non materialmente allegati, in quanto parte integrante e sostanziale del progetto di cui al comma 1, le relazioni e gli elaborati presentati dall'appaltatore in sede di offerta.

22. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE, TERMINI PER L'ESECUZIONE E DISCIPLINA ECONOMICA

La risoluzione delle controversie che dovessero insorgere in relazione al contratto è devoluta alla cognizione del Foro di Sassari; è tassativamente escluso il ricorso a procedure arbitrali. Ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR – sezione di Cagliari, entro i termini previsti dall'art. 209 del Codice e notificato alla Stazione Appaltante.

Consegna ed inizio dei lavori Ai sensi dell'art. 5, c. 1 del D.M. n. 49/2018, il direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, provvede alla consegna dei lavori, non oltre quarantacinque giorni dalla data di approvazione del contratto, previa comunicazione e risultante da apposito verbale. É facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 2 del D. Lgs. 36/2023; in tal caso il Direttore dei Lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente. In tal caso, ai sensi dell'art. 5, c. 9 del D.M. n. 49/2018, il verbale di consegna indica, altresì, le lavorazioni che l'esecutore deve immediatamente eseguire, comprese le opere provvisionali.

Termini per l'ultimazione dei lavori, sospensioni, proroghe, penali, premio di accelerazione, danni di forza maggiore Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 120 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di Minizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole. L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione della lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma di cui all'articolo 30 dell'allegato I.7 del codice dei contratti pubblici, allegato al progetto esecutivo ed eventualmente dettagliata nel programma di esecuzione dei lavori. Per gli aspetti in intestazione menzionati, si rinvia agli articoli del CSA.

Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore e cronoprogramma Si rinvia al CSA.

Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori, assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali. I danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi, sono dovuti dall'appaltatore. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria. Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 122 nonché dell'articolo 10 dell'allegato II.14 del codice dei contratti pubblici.

Anticipazione – Pagamenti in acconto e ritenuta di garanzia – Pagamenti a saldo. Si rinvia agli artt. del CSA. I suddetti pagamenti saranno disposti, a seguito di emissione di fattura elettronica previe le verifiche previste dalla normativa vigente – da questa Stazione appaltante su conto corrente bancario/postale dedicato dell'appaltatore, con ordinativi di spesa emessi a cura di questo Ente appaltante e trasmessi agli Uffici preposti al controllo contabile e am-

COMUNE DI SASSARI

APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SAN DONATO, SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BOTTEGO

GARA N. XXXXXX

CUP B82B24000030004 CIG: XXXXXX

ministrativo, secondo quanto previsto dalla normativa vigente. I pagamenti sono subordinati all'emissione da parte dell'appaltatore di regolare fattura elettronica, indicante il CIG e il CUP, formulata in aderenza a quanto previsto dall'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 in ordine alla scissione dell'IVA.

La Stazione appaltante si libera dalle proprie obbligazioni di pagamento con l'emissione dell'ordinativo di spesa, della quale ne verrà data comunicazione, nelle dovute forme, all'Appaltatore.

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 120 comma 12, dell'allegato II.14 art. 6 del codice dei contratti pubblici e della legge 21 febbraio 1991, n. 52 é ammessa la cessione dei crediti. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, sono efficaci e opponibili alle stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione.

23. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONSENSO AL TRATTAMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Stazione Appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Stazione Appaltante garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite piattaforma, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

24. ACCESSO AGLI ATTI

La richiesta di accesso agli atti è disciplinata dalla legge 241/90 e ss.mm.e dall'art. 35 del D.Lgs 36/2023.

25. RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Bando/Disciplinare di Gara si fa riferimento al Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs 36/2023 s.m.i., nei limiti di compatibilità con l'art. 225, del D. Lgs 36/2023 (disposizioni transitorie e di coordinamento).

Sassari, lì 00/00/2025

Il Responsabile Unico di Progetto **Il Dirigente**

FRANCESCO CANU
21.02.2025 10:58:07
GMT+02:00

F.to *Ing. Francesco Canu*[1] F.to *Ing. Pier Giovanni Melis*[1]

1 Documento informatico con firma digitale conservato presso l'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.Lgs.82/2005.