



COMUNE DI SASSARI
SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

Servizio verde pubblico

**SERVIZIO DI CUSTODIA E MANUTENZIONE DEL VERDE DEL PARCO DI
MONSERRATO E DELLE AREE ATTIGUE
BIENNIO 2025-2027**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

I. NORME DI GESTIONE

Progettisti

dott.ssa Maria Vittoria Addis
geom. Alberto Arru
per.agr. Marco Brunetti
geom. Giuseppe Cortese

V° Il Dirigente

Dott. Ing. Giovanni Pisoni

FEBBRAIO 2025

INDICE

Titolo I.	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO.....	3
Art. 1	Affidamento e gestione del servizio.....	3
Art. 2	Obiettivi dell'appalto.....	3
Art. 3	Oggetto dell'appalto.....	3
Art. 4	Ambito e contesto delle attuali modalità organizzative.....	4
Art. 5	Definizioni.....	4
Art. 6	Modalità di esecuzione.....	5
Art. 7	Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM).....	6
Art. 8	Orario del Servizio.....	6
Art. 9	Avvio esecuzione del contratto.....	7
Art. 10	Varianti introdotte dal Committente.....	8
Art. 11	Durata dell'appalto – Cessazione e/o risoluzione anticipata.....	8
Art. 12	Corrispettivi dell'Appalto, Revisione, Pagamenti.....	8
Art. 13	Proprietà dei rifiuti raccolti e spese di trattamento.....	9
Art. 14	Servizio di reperibilità.....	9
Titolo II.	REQUISITI MINIMALI, OBBLIGHI, CONTROLLI E CRITERI.....	9
Art. 15	Personale impiegato con relativi requisiti minimali.....	9
Art. 16	Attrezzature e automezzi impiegati con relativi requisiti minimali.....	11
Art. 17	Sede Amministrativa e Sedi operative.....	13
Art. 18	Oneri e obblighi diversi a carico dell'impresa.....	13
Art. 19	Responsabilità dell'Appaltatore.....	15
Art. 20	Controllo di qualità del servizio.....	15
Art. 21	Sospensione dei servizi.....	15
Art. 22	Clausola revisione prezzi.....	15
Art. 23	Servizi nei giorni di pioggia.....	16
Art. 24	Prestazioni eseguite lungo la rete viaria comunale.....	16
Art. 25	Interventi e controlli dopo giornate particolarmente ventose.....	17
Art. 26	Occupazione di suolo.....	17
Art. 27	Aree verdi interessate da altri lavori.....	17
Art. 28	Nuove opere.....	18
Art. 29	Attività urgenti e imprevedibili.....	18
Art. 30	Penalità.....	18
Art. 31	Obblighi ambientali e normativi.....	19
Art. 32	Disposizioni in materia di sicurezza.....	19
Art. 33	Varianti in corso di esecuzione del contratto.....	20
Art. 34	Modalità di pagamento.....	21
Titolo III.	CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO.....	21
Art. 35	Ulteriori clausole applicabili al contratto.....	21
Art. 36	Risoluzione.....	21
Art. 37	Cessione del credito.....	22
Art. 38	Cessione del contratto.....	22
Art. 39	Garanzia definitiva.....	22
Art. 40	Coperture assicurative.....	22
Art. 41	Tutela della privacy.....	23
Art. 42	Spese.....	23
Art. 43	Elezione del domicilio.....	23
Art. 44	Riserve, contestazioni e reclami.....	23
Art. 45	Foro competente.....	23
Art. 46	Rinvio normativo.....	23
Titolo IV.	CORRISPETTIVO SERVIZIO.....	23
Art. 47	Corrispettivo a corpo per il servizio oggetto dell'appalto.....	23

Titolo I. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Art. 1 Affidamento e gestione del servizio

Il Comune di Sassari intende affidare, tramite procedura aperta per la scelta del contraente, l'esecuzione del servizio di custodia e manutenzione del Parco di Monserrato e di alcune aree verdi della città, come più dettagliatamente specificato alla Parte II – Norme Tecniche, del presente Capitolato, tenuto conto di quanto previsto dal D.M. Ministero Ambiente 10/3/2020 relativamente ai criteri minimi ambientali (CAM) da adottare nell'esecuzione del servizio in oggetto. Conformemente a quanto previsto dal citato DM tutte le attività in questione devono essere eseguite minimizzando gli impatti sull'ambiente.

In particolare, nell'esecuzione delle attività devono essere ridotti al minimo: i consumi idrici, i consumi energetici, il consumo di risorse naturali, la produzione di rifiuti, l'utilizzo di sostanze dannose per l'ecosistema e per la salute umana. Anche ove non specificatamente previsto ogni soluzione tecnica e operativa adottata nell'esecuzione degli interventi, nella fornitura dei materiali, nella scelta delle specie vegetali deve essere in linea con quanto previsto dal DM sopra richiamato. Gli interventi di manutenzione, nei tempi e nelle modalità, devono essere eseguiti massimizzando la tutela della fauna selvatica. Si deve far riferimento a detto Decreto anche in relazione al trattamento economico e normativo dei lavoratori impegnati nell'appalto, che deve essere in linea con quanto previsto dai contratti del settore, all'adozione di tutte le misure necessarie al pieno rispetto della normativa della sicurezza sul lavoro, alle competenze tecniche e professionali del personale e alla formazione dello stesso.

Art. 2 Obiettivi dell'appalto

Gli obiettivi che si propone il presente appalto sono i seguenti:

1. garantire un elevato standard qualitativo ed il perfetto e costante mantenimento delle aree verdi ed annessi impianti quali quelli di irrigazione, ed il sistema di gestione in automatico dei meccanismi di funzionamento dell'irrigazione. Le attività di manutenzione dovranno essere svolte in maniera inappuntabile e consisteranno in verifiche continue, dello stato fisiologico e dello stato di funzionamento dei beni sopra elencati ed i contestuali interventi, quando necessari, rivolti all'immediato ripristino della funzionalità e/o dello stato dei medesimi;
2. effettuare le manutenzioni programmate ed in particolare: del verde, dei percorsi pedonali anche pavimentati e degli arredi, nonché la pulizia, la raccolta, la differenziazione, il trasporto e lo smaltimento secondo le norme vigenti di tutti i rifiuti ricadenti nelle aree verdi comunali;
3. garantire il costante decoro, la piena fruibilità e l'efficienza delle opere a verde e delle aree verdi, con attenzione particolare verso gli aspetti legati al livello di qualità ed alla sicurezza.

Art. 3 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio, assegnato a corpo, di custodia e manutenzione ordinaria del Parco di Monserrato e di alcune aree verdi della città, di proprietà del Comune di Sassari, al fine di assicurare l'ottimale salvaguardia del patrimonio vegetale ed ambientale. Dette aree, di seguito elencate, sono descritte negli elaborati progettuali (Allegato 3 – Schede di dettaglio):

1. via Budapest: giardini e spartitraffico;
2. via Rockefeller: giardino rialzato e aiuole laterali;
3. Piazza Rockefeller (componenti verde urbano);
4. via Budapest – Angolo via Parigi: area verde
5. via Washington – Angolo via Parigi: area verde;

6. via Washington;
7. via Mosca;
8. via Turati: alberata, aiuola centrale, aiuola fonte chiesa San Vincenzo e aiuole piazza;
9. via Principessa Maria – via dei Mille: giardini;
10. verde della Fontana delle Conce;
11. corso Angioy: verde e fontana;
12. via Amendola – Angolo via Piandanna: area verde;
13. via Cicu: area verde;
14. via dei Gremi: area verde;
15. via Artiglieria: area verde;
16. siepe centrale spartitraffico via Budapest, via Rockefeller, via Verona, via Milano, via Duca degli Abruzzi;
17. viale Italia – Angolo Via Enrico de Nicola: (Casa Manca) area verde.

L'Allegato 3 al presente Capitolato, che ne costituisce parte integrante, riporta le schede delle aree verdi individuate; per ciascuna area è riportata la superficie ed è inoltre descritto il patrimonio vegetale.

Per tutte le aree verdi dovrà essere garantito il servizio di gestione e manutenzione ordinaria a corpo consistente nelle lavorazioni riportate nella seguente tabella:

1	Apertura - chiusura al pubblico e custodia durante l'apertura del parco di Monserrato
2	Pulizia giornaliera dei rifiuti, anche ripetuta all'interno del parco di Monserrato.
3	Pulizia trisettimanale dei rifiuti di tutte le altre aree in Appalto
4	Diserbo (delle aiuole non prative, vialetti e altre superfici) di tutte le aree in Appalto
5	Manutenzione superfici prative di tutte le aree in Appalto (compreso l'impianto di irrigazione)
6	Manutenzione arbusti e siepi di tutte le aree in Appalto
7	Manutenzione delle Alberature di tutte le aree in Appalto

Altri Servizi aggiuntivi extra canone (che potranno riguardare interventi manutentivi d'urgenza su aree verdi e impianti d'irrigazione) sono relativi alla risoluzione di emergenze e all'eliminazione tempestiva di problematiche, il cui perdurare possa compromettere in modo grave la sicurezza delle persone, delle cose o dei servizi della struttura interessata. L'importo complessivo per le prestazioni svolte in regime di **“attività urgenti e imprevedibili” per i 24 mesi è di € 30.000,00 oltre I.V.A.** calcolata a norma di legge, anche questi soggetti allo stesso ribasso offerto in sede di gara – da applicare sul preventivo formulato dall'Appaltatore.

L'intervento complessivo oggetto dell'appalto dovrà essere compiuto sulla base delle condizioni stabilite dal contratto e secondo le specifiche e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nella Parte II del presente Capitolato e dagli altri elaborati allegati e comunque, effettuato nel rispetto della vigente normativa in materia di appalti pubblici e secondo le regole dell'arte.

Art. 4 Ambito e contesto delle attuali modalità organizzative

1. I servizi devono essere svolti nei modi, termini e condizioni previsti nel presente Capitolato (Parte I e Parte II).
2. La cartografia di inquadramento e la documentazione fotografica delle aree è riportata nell'Allegato 3 “Schede di Dettaglio”.

Art. 5 Definizioni

1. Appalto - L'appalto è relativo all'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico nel territorio comunale, come sopra indicato.
2. Impresa – L'operatore economico al quale il Committente aggiudica l'appalto e con il quale stipula il contratto d'appalto.
3. Committente - Il Comune di Sassari con sede a Sassari in Piazza del Comune 1.

4. Direttore dell'esecuzione del contratto, nel proseguo "DEC" - Il Responsabile debitamente nominato dal Committente, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, a cui è affidato il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dal Committente, in modo da assicurarne la regolare esecuzione nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nelle condizioni offerte in sede di aggiudicazione.
5. Rappresentante unico dell'impresa - Il Responsabile debitamente nominato dall'Impresa a cui è affidato il corretto svolgimento del servizio e i rapporti con il DEC e/o con il Committente. Tale Responsabile potrà avvalersi della collaborazione di assistenti dallo stesso designati e ai quali saranno delegate specifiche attività. È fatto obbligo per l'Impresa di comunicare tempestivamente, in forma scritta, il nominativo del proprio rappresentante e degli eventuali assistenti designati.
6. Canone – Corrispettivo economico con cui sono compensate tutte le prestazioni dei servizi continuativi, affidati a corpo, ovvero tutte le attività periodiche e gli interventi predefiniti in ogni aspetto nel Piano di Lavoro. L'importo del canone sarà determinato in funzione del ribasso offerto in sede di gara.
7. Attività urgenti e imprevedibili – Sono quelle prestazioni di cui all'art. 26 che devono essere eseguite su segnalazione/richiesta del Committente e previa autorizzazione del Direttore dell'esecuzione del contratto.
8. Spazio pubblico – Strade ed aree pubbliche.
9. Rifiuto; rifiuto pericoloso; rifiuto organico; produttore dei rifiuti; detentore; prevenzione; trattamento; recupero; smaltimento; centro di raccolta; rifiuti urbani/speciali - per tutte le precedenti definizioni si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 183 (Definizioni) e 184 (Classificazione) del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.i..

Art. 6 Modalità di esecuzione

1. L'Impresa si conforma alla normativa in materia di appalti pubblici e ambientale.
2. Gli interventi previsti dal presente appalto dovranno essere condotti nei modi più idonei per garantire la conservazione e il buono stato vegetativo del verde pubblico urbano.
3. Nel rispetto di quanto sopra, l'Impresa:
 - a. Deve garantire una elevata qualità del servizio oggetto di affidamento, indipendentemente dagli automezzi e dal personale utilizzati e assicurare un ottimo livello di esecuzione del servizio;
 - b. Deve garantire le risorse minimali operative (personale, automezzi, attrezzature, materiale di consumo) indicate nel presente Capitolato e suoi allegati;
 - c. Le squadre di lavoro dovranno essere formate e dotate di tutte le attrezzature, automezzi e materiali, necessari per un'ottimale esecuzione del servizio;
 - d. Deve prevedere un'organizzazione del servizio coerente con le modalità organizzative, il personale e mezzi previsti nel presente Capitolato e suoi allegati;
 - e. Deve adeguare la propria organizzazione in caso di specifiche esigenze del Committente, apportando le modifiche necessarie al programma del servizio e orari senza che ciò possa comportare oneri aggiuntivi a carico del Committente; le eventuali modifiche verranno comunicate dal Committente con ordine di servizio all'Impresa. Rimane inteso che è comunque facoltà del Committente variare, anche giornalmente, le modalità di esecuzione del servizio, a parità di risorse minimali previste; in tal caso il Committente provvederà a comunicare, anche verbalmente, le modifiche al Rappresentante dell'Impresa;
 - f. Dovrà attenersi scrupolosamente ai Piani di Lavoro e comunque dovrà comunicare preventivamente eventuali varianti nell'organizzazione del servizio che dovranno ottenere l'approvazione del Committente;
 - g. Potrà proporre soluzioni diverse di organizzazione del servizio e utilizzo di mezzi. In tal caso, previa accettazione

formale del Committente, l'organizzazione proposta deve garantire pari livello di qualità del servizio reso.

Art. 7 Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)

1. L'impresa dovrà considerare nei costi d'appalto le modalità operative nonché le indicazioni contenute nel D.M. Ministero Ambiente 10/3/2020 relativamente ai criteri minimi ambientali da adottare nell'esecuzione dei servizi in oggetto. Conformemente a quanto previsto dal citato DM tutte le attività oggetto di questo servizio devono essere eseguite minimizzando gli impatti sull'ambiente.
2. In particolare, nell'esecuzione delle attività devono essere ridotti al minimo: i consumi idrici, i consumi energetici, il consumo di risorse naturali, la produzione di rifiuti, l'utilizzo di sostanze dannose per l'ecosistema e per la salute umana. Anche ove non specificatamente previsto ogni soluzione tecnica e operativa adottata nell'esecuzione degli interventi, nella fornitura dei materiali, nella scelta delle specie vegetali deve essere in linea con quanto previsto dal DM sopra richiamato. Gli interventi di manutenzione, nei tempi e nelle modalità, devono essere eseguiti massimizzando la tutela della fauna selvatica. Si deve far riferimento a detto Decreto anche in relazione al trattamento economico e normativo dei lavoratori impegnati nell'appalto, che deve essere in linea con quanto previsto dai contratti del settore, all'adozione di tutte le misure necessarie al pieno rispetto della normativa della sicurezza sul lavoro, alle competenze tecniche e professionali del personale e alla formazione dello stesso
3. Nello specifico la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali riguarda in particolare modo i seguenti aspetti:
 - Gestione e controllo dei parassiti
 - Materiale vegetale da mettere a dimora
 - Contenitori ed imballaggi del materiale vegetale
 - Consumo di acqua
 - Taglio dell'erba
 - Caratteristiche degli ammendanti
 - Gestione residui organici
 - Piante ed animali infestanti
 - Formazione del personale
 - Rapporto periodico.
4. Per quanto concerne il consumo d'acqua l'affidatario dovrà adottare dispositivi di risparmio idrico per quel che riguarda gli impianti di irrigazione (es. sensori di pioggia, temporizzatori regolabili, igrometri)
5. Dovrà essere effettuata con particolare cura la raccolta delle risulite, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, il loro carico, il loro trasporto all'Ecocentro o ai siti autorizzati per il loro smaltimento e/o recupero, pagando gli eventuali oneri di conferimento. La rimozione delle risulite e degli scarti di lavorazione dovrà essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale.

Art. 8 Orario del Servizio

1. L'articolazione dell'orario di lavoro, determinata dall'Impresa per i suoi dipendenti impiegati nell'esecuzione del presente appalto, dovrà rispettare le disposizioni legislative vigenti in materia con riguardo agli aspetti dell'organizzazione dell'orario di lavoro.

2. Per l'espletamento del servizio di custodia del Parco di Monserrato, affidato a corpo, l'Impresa dovrà garantire **L'apertura/chiusura al pubblico del Parco**, secondo il seguente calendario:

PERIODO	ORARIO	GIORNATE
Novembre - Febbraio	9:00 – 17:00	IL PARCO RESTERÀ CHIUSO NELLE SEGUENTI DATE: 25 DICEMBRE E 01 GENNAIO DI CIASCUNA ANNUALITÀ DELL'APPALTO
Marzo - Aprile	9:00 – 20:00	
Maggio - Agosto	9:00 - 21:00	
Settembre	9:00 – 20:00	
Ottobre	9:00 – 19:00	

Su richiesta del DEC, potranno essere apportate modifiche agli orari giornalieri di apertura e chiusura (anticipo apertura e/o posticipo chiusura). Su richiesta del Committente, l'impresa dovrà garantire variazioni di orario di chiusura o di apertura del Parco, in occasione di eventi, manifestazioni o altre esigenze del Committente **per 10 giornate all'anno**, senza che la ditta possa avanzare richieste di compensi ulteriori. Inoltre **durante l'orario di apertura al pubblico, dovrà assicurare la custodia diurna del parco, garantendo sempre la presenza di n. 1 operatore.**

3. L'Impresa dovrà comunque organizzare il servizio in modo da garantire la presenza minima delle maestranze in termini numerici e di orario conforme a quanto dichiarato dallo stesso in sede di offerta. Al di fuori dell'orario di lavoro dovrà essere sempre disponibile un numero telefonico al quale un Rappresentante dell'Impresa risponda alle chiamate del DEC (o suo delegato) per eventuali interventi in reperibilità (Art.14).
4. Per cause di natura eccezionale, come a seguito di gravi eventi meteorici o calamitosi che determinino situazioni di forte pericolo sarà ammissibile l'intervento, da ricondursi alle "attività urgenti e imprevedibili", in altre fasce orarie, come pure nelle giornate festive. Questo potrà comunque eseguirsi solo previ accordi con il DEC.
5. Durante il corso dell'appalto il Committente si riserva le più ampie facoltà di controllo sulla scrupolosa osservanza degli orari contrattuali e della quantità di manodopera impiegata.

Art. 9 Avvio esecuzione del contratto

1. Dopo che il contratto è divenuto efficace, sarà autorizzato l'avvio dell'esecuzione del servizio, salva la facoltà di autorizzare l'esecuzione anticipata della prestazione dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, previa redazione di apposito verbale, nel rispetto della normativa vigente.
2. L'Impresa, in ogni caso, non potrà ritardare l'inizio dell'esecuzione del servizio, pena la decadenza "*de jure e de facto*" dell'appalto; in tal caso, saranno posti a suo carico i danni causati in conseguenza del ritardo dell'inizio del servizio.
3. Se l'Impresa non si presenterà il giorno stabilito per la consegna, il Committente le assegnerà, mediante Posta elettronica certificata e con un preavviso di almeno 15 giorni dalla data di ricevimento della stessa, un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale, l'Amministrazione Comunale avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto disponendo altresì l'incameramento della cauzione, salva e riservata l'azione per la rivalsa ed il riconoscimento del pagamento per eventuali ulteriori maggiori danni.
4. L'Impresa assumerà piena responsabilità dei beni ricevuti in consegna dal Committente: avrà quindi l'obbligo di controllarli e sottoporli a manutenzione per tutta la durata dell'appalto, nel rispetto delle modalità e dei tempi indicati nel presente Capitolato. L'Impresa sarà quindi pienamente responsabile del perfetto mantenimento delle

opere assunte in manutenzione.

5. La firma del verbale di consegna senza obiezione alcuna, comporta, da parte dell'Appaltatore, la completa ed incondizionata accettazione della situazione dichiarata nei due verbali in rapporto alla situazione di fatto.

Art. 10 Varianti introdotte dal Committente

1. È facoltà della Stazione Appaltante richiedere all'aggiudicatario variazioni delle località della prestazione di cui al presente appalto, a seconda delle necessità che si potrebbero manifestare nel corso dei lavori. Tali variazioni non daranno luogo a maggiori compensi, ma consisteranno in semplici variazioni (sostituzioni) delle aree in Appalto, con altre di complessità equivalente (compensazioni).
2. In tali casi, l'Impresa è obbligata ad assoggettarsi alla variazione/compensazione richiesta alle stesse condizioni previste dal contratto.

Art. 11 Durata dell'appalto – Cessazione e/o risoluzione anticipata

1. Il presente appalto avrà validità complessiva di anni **due** a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto.
2. Ai sensi dell'**art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023**, il Committente si riserva la facoltà di prorogare il contratto per un ulteriore periodo **massimo di 12 (dodici) mesi**, alle medesime condizioni economiche e contrattuali. L'eventuale esercizio della proroga avverrà previa comunicazione scritta all'appaltatore almeno **tre mesi prima** della scadenza naturale del contratto (proroga contrattuale).
3. Qualora allo scadere del periodo di validità del contratto, non siano state completate le formalità relative alla procedura di scelta del contraente per il nuovo appalto e il conseguente affidamento del servizio, l'Impresa dovrà garantire l'esecuzione del servizio fino alla data di assunzione del servizio da parte dell'Impresa subentrante (proroga tecnica).
4. Durante tale periodo rimangono ferme tutte le condizioni stabilite nel contratto e negli atti in esso richiamati e facenti parte integrante e sostanziale, senza che l'Impresa possa pretendere, in aggiunta al canone vigente al termine del contratto, indennizzo alcuno per l'uso, la manutenzione o la sostituzione dei mezzi strumentali in dotazione.

Art. 12 Corrispettivi dell'Appalto, Revisione, Pagamenti

1. I corrispettivi dell'appalto per la gestione dei servizi contenuti nel presente capitolato sono determinati a corpo e saranno corrisposti in rate trimestrali posticipate, al netto del ribasso d'asta.
2. Il corrispettivo a base di gara, riferito alla gestione dei servizi su tutto il territorio è contenuto nel Titolo IV del presente Capitolato Speciale d'Appalto.
3. Tali importi si intendono comprensivi di tutti i costi diretti e della quota parte dei costi indiretti, generali e utile d'impresa.
4. Fermo restando quanto previsto nel successivo Art. 34 sulle modalità di pagamento, le spettanze dell'Impresa verranno conteggiate trimestralmente, previo controllo contabile e verifica della regolare esecuzione del servizio, al netto delle eventuali penalità comminate.
5. La fattura deve essere emessa sulla base delle risultanze di apposito certificato di pagamento.
6. Il certificato sarà emesso dal Committente entro 15 giorni dalla chiusura del periodo di riferimento, salvo ritardi

attribuibili all'Impresa nell'invio della documentazione prevista.

Art. 13 Proprietà dei rifiuti raccolti e spese di trattamento

1. Gli oneri di recupero, carico, trasporto e conferimento, di tutti i rifiuti compresi quelli biodegradabili (sfalci, foglie, potature) sono a carico del Committente.
2. Il conferimento dovrà essere effettuato presso gli Ecocentri Comunali previo accordo con i Tecnici del Servizio di Gestione dei rifiuti di questa Amministrazione. Ove, per motivi non imputabili all'impresa, i rifiuti non dovessero essere conferiti presso impianti ubicati entro i 50 km di percorrenza dal confine del territorio comunale, si darà comunque luogo a variazioni del canone contrattuale secondo i costi reali sostenuti dall'impresa e approvati dal Committente.
3. Viene tassativamente esclusa la possibilità di chiedere maggiori oneri per eventuali lunghe attese all'impianto individuato.

Art. 14 Servizio di reperibilità

1. Il servizio di reperibilità dovrà essere attivo dalle ore 06.00 alle ore 22.00 di tutti i giorni dell'anno, giorni festivi e di domeniche inclusi per le seguenti finalità:
 - a. Attivare tempestivi interventi di supporto al servizio oggetto dell'appalto atti a fronteggiare eventi che possono determinare situazioni di pericolo e/o di disagio per l'utenza;
 - b. Collaborare con il Committente nella risoluzione di problematiche ambientali.
2. Prima dell'avvio dell'esecuzione del servizio dovranno essere comunicati in forma scritta al DEC i nominativi del personale facente funzioni di Rappresentante dell'Impresa e il telefono, fisso o cellulare a cui lo stesso è reperibile.
3. In caso di attivazione del servizio di reperibilità il DEC contatterà telefonicamente il Rappresentante dell'Impresa indicandogli la tipologia di intervento necessaria.
4. Il giorno successivo all'intervento dovrà essere trasmesso al DEC, via email, la quantità di ore di lavoro effettuate per lo svolgimento del servizio richiesto.
5. L'Impresa dovrà garantire la disponibilità continua delle seguenti risorse: n. 2 operatori (un autista e un operatore).
6. Dal momento della prima richiesta di attivazione il Rappresentante dell'Impresa dovrà organizzare le squadre d'intervento in maniera tale che entro 60 minuti dovrà essere resa operativa la prima squadra per gli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza e/o limitazione del danno.

Titolo II. REQUISITI MINIMI, OBBLIGHI, CONTROLLI E CRITERI

Art. 15 Personale impiegato con relativi requisiti minimi

1. Per lo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto, l'Impresa è tenuta a garantire la consistenza di manodopera necessaria per il perfetto adempimento di tutte le prestazioni previste nel presente appalto, nonché l'applicazione dei CCNL di categoria e di quelli stipulati anche a livello decentrato dalle OO.SS più rappresentative.
2. Indipendentemente dal raggiungimento degli standard prestazionali definiti nel presente Capitolato, l'Impresa si dovrà dotare per l'espletamento del servizio affidato a corpo nel corso di tutte le giornate lavorative delle

seguenti risorse minime munite delle rispettive qualifiche:

- a) n° 1 Responsabile Tecnico dell'Impresa (anche part-time).
- b) n° 1 Responsabile per la Sicurezza (anche part-time);
- c) n° 2 Operaio Specializzato (Giardiniere, potatore, idraulico, conducente di automezzi, etc.);
- d) n° 2 Operaio Comune.

- 3. L'Impresa dovrà garantire quotidianamente la sostituzione del personale assente per ferie o per malattia, mantenendo costantemente presente ed impegnato operativamente nelle manutenzioni delle aree verdi non meno delle 4 unità lavorative, di cui ai precedenti punti c e d.
- 4. Il Responsabile Tecnico dell'impresa, nominato dall'Impresa con atto formale controfirmato per accettazione, dovrà avere adeguata esperienza nel settore oggetto dell'appalto. Fanno capo al Responsabile Tecnico dell'Impresa la conduzione ed il coordinamento delle attività di gestione delle aree verdi in conformità alle norme di legge, a quelle contenute nelle presenti Norme ed alle disposizioni impartite dal DEC.
- 5. Il personale addetto alle mansioni di cui ai punti c, d dovrà essere impegnato secondo il vigente **Contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai agricoli e florovivaisti**.
- 6. Tra le maestranze su indicate almeno una dovrà possedere l'autorizzazione necessaria "PATENTINO VERDE" (formazione: Agenzia Laore e ASL; rilascio: Provincia) per l'acquisto e l'utilizzo dei prodotti fitosanitari, secondo le direttive di legge nazionali e regionali vigenti (D.Lgs. n. 150/2012 e del D.M. 22 gennaio 2014; D.G.R. n. 52/16 del 23.12.2014, D.G.R. n.12/35 del 27.03.2015 e Decreto Assessore Agricoltura n.1027 Dec.A/18 del 12.05.2015).
- 7. L'Impresa, inoltre, dovrà disporre, oltre al personale suddetto, del personale ulteriormente necessario per l'espletamento degli eventuali interventi riconducibili ad "attività urgenti e imprevedibili" che di volta in volta verranno ordinati dal DEC.
- 8. In relazione a tale personale l'Impresa dovrà inoltre comunicare al Committente entro i 10 giorni antecedenti la data di consegna del servizio di manutenzione: l'elenco nominativo del personale che intende impegnare nell'appalto, nel rispetto dei quantitativi minimi richiesti. Il contratto si riterrà nullo e decaduto qualora l'aggiudicatario entro tale scadenza non disponga del personale minimo richiesto e distribuito nelle varie qualifiche professionali prescritte. Contestualmente dovrà essere trasmessa copia della documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali ed assicurativi del personale utilizzato.
- 9. Al personale impiegato dovranno essere applicate tutte le vigenti disposizioni di legge, contrattuali e regolamentari, sia per quanto riguarda il trattamento giuridico ed economico, che il trattamento assistenziale assicurativo, previdenziale, di sicurezza del lavoro, di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro.
- 10. Tutto il personale deve tenere un contegno corretto nei confronti degli utenti e dei gestori delle attività pubbliche e private.
- 11. Sarà compito dell'Impresa rendere edotto dei rischi specifici il proprio personale, elaborare un **piano delle misure di sicurezza** ed emanare disposizioni che dovranno essere adottate per garantire l'incolumità del proprio personale e di terzi.
- 12. Tale Piano dovrà essere consegnato al Committente contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.
- 13. In particolare l'Impresa dovrà assicurare la piena osservanza delle norme sancite assicurando che siano rispettate le disposizioni previste dal D.Lgs. 81/08, riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori

sul luogo di lavoro.

14. Tutto il personale dipendente dell'Impresa dovrà essere vestito in modo uniforme e decoroso, indossando gli abiti da lavoro conformi alle norme di sicurezza e al Codice Stradale e che comunque abbiano un chiaro riferimento all'Impresa; dovrà essere inoltre messa bene in vista una tessera con foto e nominativo ad identificazione del dipendente della Ditta Appaltatrice.
15. Per l'espletamento del servizio di cui al presente appalto, fermo restando l'obbligo di disporre del personale addetto per i servizi oggetto dell'appalto, l'Impresa dovrà comunque garantire a sua cura e spese il corretto e continuo svolgimento del servizio assumendo e mantenendo in forza altro personale, ove necessario, rispetto a quello minimo precedentemente indicato.
16. L'impresa avrà l'obbligo di osservare e far osservare ai propri dipendenti, oltre alle norme specificate nel presente capitolato d'appalto tutte le disposizioni di cui alle leggi e ai regolamenti in vigore, comprese le norme regolamentari o le ordinanze comunali aventi rapporto con i servizi d'appalto.
17. Nei casi di infrazione l'Impresa è, comunque, sempre responsabile dell'operato dei propri dipendenti.
18. La sottoscrizione dell'offerta da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene la sua perfetta esecuzione.

Art. 16 Attrezzature e automezzi impiegati con relativi requisiti minimali

1. L'Impresa dovrà disporre sin dal momento dell'avvio dell'esecuzione del contratto, di tutte le attrezzature e gli automezzi necessari per l'espletamento dei singoli servizi.
2. I costi e gli oneri di legge relativi alla fornitura e alla gestione delle attrezzature e degli automezzi impiegati sono a carico dell'Impresa e nulla è dovuto dal Committente.
3. Il numero e la tipologia di attrezzature e automezzi dovrà essere tale da garantire la perfetta esecuzione dei servizi nei modi e nei tempi previsti nel presente capitolato ed in ogni caso non potrà essere inferiore alla dotazione minima e alle caratteristiche come riportate di seguito:
 - a) N°1 cestello aereo (montato su camion o pilotato da trattrice) di almeno 18 metri d'elevazione, con possibilità di sbraccio laterale;
 - b) N°1 camion con cassone del peso complessivo a pieno carico dai 35 quintali in su;
 - c) N°2 motocarri, del tipo "Transporter" o ad esso equivalente, dotati di cassone per il trasporto di materiali / attrezzi in modica quantità;
 - d) N°4 tosaerba;
 - e) N°2 trinciaerba;
 - f) N°4 decespugliatori di cui uno adatto anche per il servizio di decespugliamento da arbusti;
 - g) N°3 tosasiepi;
 - h) N°3 motoseghe di diversa cilindrata (una di almeno 70 cc) e con lame di lunghezza compresa tra 30 e 70 cm;
 - i) Attrezzature varie: spandiconcime, palo iniettore, atomizzatori, trapiantatrice, diceppatrice, trinciasarmenti, saldatrice elettrica, n° 2 generatori elettrici portatili, martello demolitore, pompa a motore a scoppio, ecc;
 - j) Attrezzatura varia per la chiusura temporanea al pubblico di settori di aree verdi (transenne in ferro, rete alta visibilità, con sostegni e pioli, nastro alta visibilità) (disponibilità obbligatoria in caso di necessità d'intervento);

- k) Attrezzatura minuta tale da porre a disposizione di ciascun operatore specializzato e comune non meno di n°6 forbici per potare del tipo professionale, n°3 segaccio a mano con manico a pistola, n°2 cacciavite a stella e n°2 cacciavite a taglio, n°3 pinza e n°2 tenaglia, guanti di pelle fiore e guanti in materiale nitrilico (n°6 paia di ciascun tipo per ciascuna U.L., per ogni anno). In ogni caso dovranno essere sempre in buono stato di conservazione e idonei all'uso previsto. Qualora risultassero danneggiati, usurati o inutilizzabili, dovranno essere prontamente sostituiti e cura e spese dell'Impresa, al fine di garantire la continuità e sicurezza del lavoro.
4. È fatta salva la facoltà dell'Impresa, previa approvazione del Committente, di utilizzare mezzi meccanici/attrezzature diversi durante il periodo di appalto che, comunque, assicurino una migliore funzionalità dei servizi in appalto.
 5. Gli automezzi utilizzati dall'impresa devono avere motorizzazione non inferiore ad Euro 6, oppure essere elettrici, ibridi o altrimenti a metano o gpl secondo quanto stabilito dal D.M. 13/02/2014.
 6. L'Impresa, entro massimo tre mesi dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, dovrà dotarsi ed utilizzare automezzi e relativi allestimenti in tutti i casi adeguati alle vigenti disposizioni interne e comunitarie.
 7. Gli automezzi dovranno essere completi di quelle apparecchiature necessarie per far fronte alle diverse prevedibili esigenze manutentive del patrimonio verde comunale. Ogni automezzo dovrà risultare perfettamente funzionante ed efficiente, ed in regola con le norme prescritte dalla Legge comunitaria e nazionale.
 8. Per tutti gli automezzi dovrà essere fornita attestazione dell'avvenuta revisione periodica, con esito positivo, da parte della M.C.T.C. (Ispettorato della Motorizzazione Civile e Trasporti in Concessione) oltre a valida attestazione di efficienza e regolarità delle attrezzature.
 9. Il servizio non dovrà essere sospeso, neanche parzialmente, in caso di indisponibilità, seppur momentanea, di automezzi e attrezzature che eventualmente dovranno essere sostituiti con altri aventi analoghe caratteristiche anche attraverso il nolo temporaneo.
 10. Si precisa che l'ammortamento dei mezzi non è interamente incluso nella durata dell'appalto; pertanto alla scadenza del contratto dei mezzi utilizzati per l'espletamento del servizio rimarranno di proprietà dell'impresa appaltatrice.
 11. Le attrezzature e gli utensili devono risultare perfettamente funzionanti ed efficienti e completi di tutti gli accessori. L'Impresa dovrà utilizzare esclusivamente attrezzature dotate di sistemi antinfortunistici a norma CE. È inoltre obbligata ad affidare l'uso di strumenti dotati di motore elettrico od a scoppio a personale formato, informato ed esperto e provvisto, laddove necessario, delle necessarie abilitazioni prescritte dalla Legge.
 12. Nella dotazione obbligatoria l'Impresa dovrà avere in carico anche la segnaletica e quant'altro necessario per mettere in evidenza, circondare e delimitare qualsiasi ostacolo o situazione accidentale di pericolo improvvisamente verificatosi, o sempre a scopo cautelativo, per delimitare temporaneamente delle aree sottoposte a particolari lavorazioni agronomiche o trattamenti fitosanitari o in cui siano stati costituiti dei cantieri di lavoro per la particolare riparazione di impianti o per la costruzioni o manutenzione di piccole opere edili, strettamente connesse all'attività dell'appalto.
 13. Le attrezzature e gli automezzi, con relativi allestimenti, dovranno, durante l'intera durata dell'appalto, essere in perfetto stato di efficienza tecnica, estetica e di decoro.
 14. In particolare dovranno essere rispondenti alle seguenti caratteristiche di massima:
 - a. Tutte le attrezzature revisionate ed in perfetto stato di efficienza;

- b. Tutti i dispositivi di sicurezza, previsti per le macchine operatrici, in perfetto stato di funzionamento;
 - c. Tutti gli automezzi dovranno essere mantenuti in perfetto stato igienico e di pulizia.
15. Il Comune di Sassari resterà sollevato da ogni responsabilità civile e penale riguardante persone o cose in caso di sinistri derivanti dall'uso dei mezzi e delle attrezzature appartenenti all'Impresa.

Art. 17 Sede Amministrativa e Sedi operative

1. L'impresa dovrà disporre e rendere operative una o più sedi operative, localizzate all'interno del territorio comunale di Sassari, dotate di:
 - a. idonea area di rimessaggio, fornita di aree coperte e scoperte attrezzate per il ricovero di mezzi, materiali ed attrezzature impiegati per l'espletamento dei servizi;
 - b. eventuali locali ad uso spogliatoio e servizi per tutto il personale impiegato nel rispetto della normativa vigente;
2. La Sede Amministrativa e le Sedi operative dovranno essere individuate in sede di stipula contrattuale, mediante apposita documentazione attestante la localizzazione geografica delle stesse e corrispondenti contratti di locazione (o altra forma di disponibilità).
3. Gli oneri per l'acquisto o la locazione delle strutture di cui al presente articolo, nonché per la relativa gestione (inclusi i consumi) e la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, ricadono integralmente sull'Impresa e si intendono già remunerati nel corrispettivo per i servizi in appalto.
4. La sedi di cui sopra dovranno soddisfare le prescrizioni previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.

Art. 18 Oneri e obblighi diversi a carico dell'impresa

1. Saranno a carico dell'Impresa, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:
 - a. Eseguire i servizi oggetto dell'appalto secondo quanto previsto dal presente CSA e suoi allegati e dall'offerta presentata in sede di gara;
 - b. Presso l'ufficio di riferimento dell'impresa deve essere reperibile, durante l'orario di esecuzione dei servizi, il Responsabile designato dall'Impresa o un suo sostituto;
 - c. Tutti i locali e le aree devono essere mantenuti efficienti, funzionali e conformi a ogni effetto alle norme di Legge;
 - d. La prestazione della manodopera, nonché l'approvvigionamento dei prodotti e delle attrezzature necessarie all'espletamento del servizio;
 - e. La riparazione di eventuali guasti conseguenti il servizio oggetto del contratto, nonché il risarcimento dei danni che da tali guasti potessero derivare;
 - f. L'adozione, nell'esecuzione di tutti gli interventi, dei procedimenti e delle cautele previste dalla normativa sulla sicurezza, necessari a garantire il rispetto delle proprietà del Committente, nonché la vita e l'incolumità dei terzi e del suo personale comunque addetto al servizio; a tal fine sarà a carico dell'Impresa la predisposizione di tutte le norme di profilassi e di prevenzione sanitaria (es. vaccinazioni antitetaniche) volte a tutelare il personale dell'Impresa;
 - g. L'Impresa non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto della normativa in

materia di sicurezza, avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento del servizio nel rispetto del presente Capitolato speciale e della normativa vigente;

- h. L'impiego di personale di assoluta fiducia e di provata capacità in quantità sufficiente, al fine di garantire la perfetta esecuzione del servizio;
 - i. L'elenco del personale impiegato per l'esecuzione del servizio dovrà essere comunicato al DEC prima dell'inizio del servizio e comunque a ogni sostituzione e integrazione;
 - j. L'osservanza documentata della normativa in materia di assicurazioni del personale contro gli infortuni sul lavoro, ecc;
 - k. Garantire, per tutta la durata dell'appalto, la continua disponibilità in efficienza degli automezzi necessari; nel caso di indisponibilità anche momentanea, gli automezzi e le attrezzature dovranno essere sostituiti con altri aventi simili caratteristiche;
 - l. Compilazione dei documenti che si dovessero rendere necessari per il trasporto dei rifiuti nel rispetto della normativa vigente (FIR - formulari di identificazione dei rifiuti o altri tipi di documenti, come previsto dall'articolo 193 del dlgs. 152/2006 e s.m.i.);
 - m. L'Impresa ha l'obbligo di consegnare al Committente con cadenza mensile le copie dei FIR e/o degli altri tipi di documenti di trasporto, come previsto dalla normativa vigente.
 - n. All'avviamento del servizio, prendere in consegna le aree e le attrezzature nello stato in cui si trovano, senza avanzare alcun onere economico o risarcimento nei confronti del Committente o di altri, per eventuali attività non svolte dalla ditta uscente o per eventuale maggior carico di lavoro necessario per il raggiungimento in tempi brevi dello standard richiesto per il nuovo servizio;
 - o. All'avviamento del servizio, prendere in consegna le aree e le attrezzature nello stato in cui si trovano, senza avanzare alcun onere economico o risarcimento nei confronti del Committente o di altri, per eventuali attività di: messa in sicurezza, messa a norma, ottimizzazione funzionale, azioni finalizzate all'elevazione della qualità e immagine.
2. L'Impresa assume, altresì, a proprio carico, i seguenti adempimenti, oneri ed obblighi:
- a. l'obbligo di rimuovere e sgomberare, a prestazioni ultimate, gli eventuali materiali residui, gli ammassi di detriti, ramaglie e altri materiali di risulta ecc.;
 - b. la documentazione fotografica delle prestazioni nel corso della loro esecuzione, nella misura minima di una foto prima di ciascun intervento ed una dopo, o come sarà meglio richiesto a prestazioni ultimate e prescritto volta per volta dal DEC;
 - c. le autorizzazioni, o avvisi e solleciti presso le Amministrazioni dei Pubblici Servizi per le opere occorrenti e per la sicurezza dei lavoratori, gli avvisi a dette Amministrazioni di qualunque danno arrecato alle rispettive pertinenze;
 - d. l'osservanza delle leggi e delle disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
 - e. gli accertamenti sulla presenza o meno di sottoservizi o infrastrutture sotterranee (tipo linee elettriche, fognarie, idriche, gas) presso gli enti e società proposte ed eventuale richiesta di assistenza tecnica da parte dei medesimi, preliminarmente o durante l'esecuzione delle prestazioni. In ogni caso, essendo certa la presenza di corrugati contenenti cavi elettrici di competenza dei Servizi Tecnologici comunali, di tali linee la ditta appaltatrice dovrà adoperarsi con la massima cura e sicurezza per i lavoratori, operando anche manualmente per scostare eventuali corrugati.

Art. 19 Responsabilità dell'Appaltatore

1. L'Impresa, a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni di contratto e della perfetta manutenzione, in condizioni ottimali, delle aree prese in consegna e dei beni in esse contenute, nonché della esecuzione di tutte le prestazioni necessarie, fino alla data di ultimazione prevista in contratto.
2. La circostanza che le prestazioni siano state eseguite alla presenza del DEC non costituirà ragione per esimere l'Impresa dalla responsabilità e dall'obbligo di rifarle ogni qualvolta le venisse ordinato, essendo la stessa, fino alla regolare esecuzione, garante di ogni difetto del lavoro, in rapporto agli obblighi contrattuali e alla sua manutenzione.
3. L'Impresa è responsabile di tutti i danni a persone o cose o animali causati dall'esecuzione dell'appalto ed è obbligata ad indennizzare il Committente ed i terzi dei danni medesimi.

Art. 20 Controllo di qualità del servizio

1. Nel caso in cui le prestazioni non fossero state eseguite in conformità alle norme del presente Capitolato (Parte I e Parte II) e alle prescrizioni date in proposito dal DEC, quest'ultimo fisserà i provvedimenti necessari e gli interventi che l'Impresa dovrà attuare al fine di eliminare – a proprie spese - ogni irregolarità, fatta salva per il Committente la possibilità di chiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti.
2. In ogni circostanza l'Impresa dovrà immediatamente eseguire gli ordini del DEC entro i termini stabiliti dal presente Capitolato (Parte I e Parte II) o, in mancanza di precise specifiche, secondo quelli stabiliti dal DEC.
3. Il Committente verificherà l'esecuzione del servizio e, qualora riscontrasse deficienze o inadempienze da parte dell'Impresa, si riserva il diritto di sospendere il pagamento delle fatture ed eventualmente di risolvere il contratto nel rispetto delle modalità e dei termini previsti negli articoli successivi.
4. L'Impresa è tenuta ad eseguire le prestazioni a perfetta regola d'arte secondo i dettami ultimi della tecnica e a fornire materiali rispondenti a quanto determinato nel presente Capitolato e nei suoi allegati: tutte le opere e tutte le somministrazioni che, a giudizio del DEC, non siano state eseguite a perfetta regola d'arte, oppure non rispettino le prescrizioni impartite, dovranno essere nuovamente eseguite a spese dell'Impresa.

Art. 21 Sospensione dei servizi

1. Il DEC ha la facoltà di ordinare la sospensione di alcune prestazioni - anche a più riprese - quando le condizioni stagionali non consentono l'esecuzione di determinate attività.
2. In nessun caso l'Impresa potrà sospendere, di propria iniziativa le prestazioni, salvo i casi previsti di pioggia come indicato all'art 23 del presente Capitolato.

Art. 22 Clausola revisione prezzi

Ai sensi dell'Art. 60 del D. Lgs. N° 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), come modificato dal Decreto Correttivo, la revisione dei prezzi è applicabile in caso di variazioni del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo contrattuale e opera nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5% applicata alle prestazioni da eseguire. Tale revisione, potrà essere attivata solo dopo 180 giorni dall'inizio dell'esecuzione del contratto e richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

Il RUP predisporrà una relazione motivata basata su:

- la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi);
- gli indici di riferimento previsti nell'Allegato II.2-bis del Codice dei Contratti.

Per quanto non previsto dal presente articolo il riferimento è il D. Lgs. N° 36/2023 e Decreto correttivo e l'Allegato II.2-bis.

Art. 23 Servizi nei giorni di pioggia e vento

1. Nei giorni di pioggia e vento eccessivi le prestazioni, di regola, dovranno essere sospese.
2. Il DEC potrà comunque richiamare in servizio gli operai assegnati al servizio per interventi urgenti e per quant'altro possa occorrere.

Art. 24 Prestazioni eseguite lungo la rete viaria comunale

1. L'Impresa è obbligata, senza eccezione alcuna, ad osservare la massima cautela durante l'esecuzione delle prestazioni accanto o sopra le sedi stradali cittadine, riguardo alle maestranze impiegate, ai passanti, ai veicoli. In particolare l'Impresa dovrà riservarsi, a seconda dei casi (es. lavori sugli spartitraffico), una parte della mezzzeria disponendo idonei segnaletori per un tratto stradale sufficiente, ponendo all'inizio ed alla fine del tratto, adeguata segnaletica verticale per avvisare dei lavori e regolamentare il traffico. L'Impresa dovrà, inoltre, far presidiare i tratti interessati da altre maestranze dotate di bandierina rossa o altro evidente segnalatore.
2. Ricade sull'Impresa ogni responsabilità in merito al rispetto delle norme regolanti le segnalazioni provvisorie; inoltre provvederà a mantenere tutti i rapporti obbligatori e prevedibili con gli altri Servizi Comunali, le altre amministrazioni pubbliche e/o private competenti per servizi ricadenti sull'area, predisponendo per tempo le adeguate richieste od avvisi. Per l'espletamento di questo servizio l'Impresa non avrà diritto a reclamare alcun compenso superiore ai prezzi di contratto.
3. L'Impresa non avrà diritto a reclamare compensi superiori ai prezzi di contratto qualunque siano le condizioni nelle quali si debbano eseguire le prestazioni, né potrà mai far valere contro l'Amministrazione Comunale alcun titolo di compenso o di indennità per la negata chiusura al traffico della via o del tratto in cui si eseguono i lavori, essendo insindacabilmente riservata all'Amministrazione Comunale la facoltà di decidere sull'opportunità di sospendere o meno il traffico.
4. Nel caso dovessero manifestarsi problemi nell'esecuzione delle prestazioni legate alla presenza di linee elettriche interrate o aeree esistenti nello spazio coinvolto dalle lavorazioni, sarà compito dell'Impresa eseguire le opportune verifiche presso gli enti o società competenti sulla pericolosità o meno delle linee dette. Nel caso di presenza di tensione in rete, l'Impresa dovrà chiedere l'assistenza da parte dei tecnici delle società o imprese che gestiscono tali linee elettriche per poter eseguire i lavori in sicurezza, o richiedere l'interruzione della tensione elettrica in quei tratti di rete. Copia di tutte le comunicazioni indirizzate agli Enti preposti dovranno essere trasmesse tramite posta elettronica certificata anche al DEC. Nel caso in cui si dovessero riscontrare dei ritardi dovuti alla ritardata o mancata assistenza o distacco della tensione elettrica suddetta, nulla potrà essere richiesto dall'Impresa e il Committente valuterà la necessità o meno di sospendere le prestazioni nei modi previsti per legge.

Art. 25 Interventi e controlli dopo giornate particolarmente ventose

1. Nell'eventualità di giornate particolarmente ventose, l'Impresa è obbligata al controllo, tempestivo, nelle aree verdi comunali ricadenti nell'appalto, di fatti, circostanze, e quant'altro risulti importante per la pubblica incolumità, la salvaguardia del patrimonio vegetale comunale e delle opere ad esso connesse. Nel caso in cui l'Impresa rilevasse situazioni di imminente pericolo per persone, cose od animali o che comunque possano recare danno immediato al patrimonio comunale, è obbligata a disporre l'immediata chiusura del Parco al pubblico e ad organizzare le squadre di intervento necessarie per le riparazioni e le altre esecuzioni urgenti.
2. L'Impresa è quindi obbligata a segnalare prontamente al DEC le circostanze, i fatti e gli interventi a suo parere ritenuti urgenti ed indispensabili. Il DEC, successivamente, disporrà per gli interventi da eseguire nell'immediato. Tuttavia, l'Impresa, senza necessità di preventiva autorizzazione da parte del DEC, è obbligata ad eseguire tutte le riparazioni per le quali non è possibile rinviare oltre (es. ostacoli alla circolazione stradale, sradicamenti, branche spezzate, ecc.). Ad ogni modo, l'Impresa prima di ogni intervento diretto ed immediato, e per tutti gli altri casi particolari, dovrà produrre apposita documentazione fotografica da consegnare al DEC.

Art. 26 Occupazione di suolo

1. Saranno a cura e spese dell'Impresa tutte le procedure connesse all'occupazione di suolo (sia temporanee che definitive) necessarie per l'installazione del cantiere, per la creazione degli accessi e per l'esecuzione stessa delle prestazioni.
2. Sarà inoltre compito esclusivo dell'Impresa definire tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere con i proprietari ed i confinanti dei terreni occupati di cui al comma precedente, esonerando in tal modo il Committente da qualsiasi responsabilità.

Art. 27 Aree verdi interessate da altri lavori

Allorché durante l'esecuzione delle prestazioni una o più aree verdi, di qualsiasi natura, dimensione e localizzazione, sia interessata da altri cantieri di lavoro (per es. per posa sottoservizi tecnologici, ecc.) a cura dell'Amministrazione comunale od altre ditte incaricate, l'Impresa è esonerata dalla manutenzione delle opere esistenti, salvo indicazioni contrarie del Responsabile Tecnico, fino alla chiusura dei detti cantieri.

Art. 28 Nuove opere

Tutte le opere di nuova esecuzione, comprese le sistemazioni a verde, di arredo e impiantistiche, realizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale o da altre ditte incaricate, inclusa la stessa Impresa, durante il periodo dell'Appalto, potranno essere gestite e mantenute dall'Impresa in conformità alle disposizioni del DEC, con l'aggiornamento dello Stato di Consistenza del Patrimonio Verde Comunale. Per la manutenzione di queste nuove aree, il costo sarà determinato sulla base di aree simili per tipologia e dimensione, e concordato con l'impresa.

Art. 29 Attività urgenti e imprevedibili

Lo scopo principale di questa categoria di attività è la risoluzione di emergenze e l'eliminazione tempestiva di criticità il cui perdurare possa compromettere in modo grave la sicurezza delle persone, delle cose o dei servizi delle aree interessate.

Nel caso di richiesta di attività urgenti, l'Impresa dovrà rendere disponibile una squadra di operai, guidata da un tecnico, ed essere presente sul posto per risolvere la criticità segnalata entro e non oltre le 24 (ventiquattro) ore dalla segnalazione stessa.

L'esecuzione di questo tipo di attività potrà essere richiesta mediante disposizioni verbali, ordini scritti e trasmessi via e-mail o consegnati a mano.

Per assicurare la necessaria tempestività d'intervento, è fatto obbligo all'Impresa di dotarsi di un recapito telefonico mobile (cellulare) in modo da poter ricevere in qualunque momento le chiamate del Committente.

Le attività saranno contabilizzate mediante preventivo, redatto dall'Impresa, trasmesso al DEC entro 24 ore dalla richiesta e debitamente accettate dal Committente; allo stesso verrà applicato il ribasso percentuale offerto dall'Impresa in sede di gara.

Art. 30 Penalità

1. L'Impresa che non si attenga agli obblighi di cui al presente Capitolato e ad ogni altro obbligo comunque assunto dall'appaltatore in relazione all'esecuzione dell'appalto, non adempiendo in tutto o in parte alle prestazioni stabilite, sarà assoggettata, previa contestazione per iscritto degli addebiti ed esame motivato delle controdeduzioni (da presentarsi entro il termine di 7 giorni naturali consecutivi dalla data della notifica), alle penali di seguito riportate.

Riferimento	Inadempienza	Importo (€)
Esecuzione dei servizi	Mancata esecuzione dei servizi (anche in parte) oggetto del presente appalto	150 al giorno
Esecuzione dei servizi	Incompleta effettuazione dei servizi oggetto del presente appalto	100 per singola contestazione
Esecuzione dei servizi	Incompleta qualità del servizio effettuato	100 per singola contestazione
Esecuzione dei servizi	Mancato rispetto degli orari stabiliti per l'esecuzione del servizio	100 per singola contestazione
Rapporti	Ritardata consegna di documentazione amministrativa o contabile (ad esempio: rapporti richiesti dal Committente, ecc.)	100 per giorno di ritardo
Dati dei servizi	Ritardata consegna di documentazione riguardante i dati dei servizi svolti	100 per giorno di ritardo

Personale	Mancato rispetto di quanto previsto in merito al personale impiegato	500 per singola contestazione
Personale	Minore dotazione di personale, a unità lavorativa	100 Per singola contestazione, per ogni unità lavorativa mancante.
Sicurezza	Mancato rispetto della consegna dei documenti per la sicurezza	300 per ogni giorno di ritardo
Automezzi / attrezzature	Mancata disponibilità dei mezzi nelle giornate di intervento previste	200 per ogni singola contestazione
Automezzi / attrezzature	Inadeguato stato di manutenzione degli automezzi e delle attrezzature impiegate	300 per ogni singola contestazione
Controlli	Impedimento dell'azione di controllo da parte del Committente	500 per singola contestazione
Altro	Inadempienze non rientranti tra le precedenti	200 per singola inadempienza

Gli importi relativi alle penali saranno trattenuti in sede di liquidazione delle fatture successive, anche riguardanti periodi di diversa competenza, per la quota di corrispettivo annuale.

2. In caso di reiterazione della stessa inosservanza sarà facoltà del Committente anche:
 - a. Fare eseguire gli interventi ad altra ditta addebitando all'Impresa inadempiente i costi sostenuti;
 - b. Risolvere il contratto in danno.
3. Il DEC effettuerà la vigilanza e il controllo sul servizio; qualsiasi mancanza degli obblighi del presente Capitolato sarà accertata dal DEC e successivamente comunicata all'Impresa.
4. Gli accertamenti e le verbalizzazioni di cui sopra costituiscono elementi probatori ai fini dell'applicazione delle penalità.

Art. 31 Obblighi ambientali e normativi

1. Le varie operazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite dall'impresa nell'osservanza dei seguenti criteri:
 - a. Deve essere evitato ogni danno e pericolo per la salute, il benessere, l'incolumità e la sicurezza della collettività e dei singoli;
 - b. Deve essere garantito il rispetto delle esigenze igienico sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, o derivante da rumori ed odori;
 - c. Devono essere salvaguardate, per quanto possibile, la fauna e la flora ed evitato ogni degrado dell'ambiente e del paesaggio.

Art. 32 Disposizioni in materia di sicurezza

1. L'Impresa avrà l'obbligo di predisporre, all'atto dell'avvio dell'esecuzione del contratto, il **"Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori"**, sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa, che dovrà essere redatto anche sulla base dei fattori di rischio ambientale caratteristici della tipologia di prestazioni richieste.
2. Si sottolinea che la mancata presentazione del **"Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori"**, o la redazione non conforme ai fattori di rischio ambientale, potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione dell'appalto.

3. L'Impresa, al momento della sottoscrizione del contratto (o all'avvio del servizio se precedente), dovrà consegnare al DEC il **"Documento di Valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori inerenti le prestazioni oggetto dell'appalto"** redatto ai sensi del D.lgs. 81/2008 in vista dell'attuazione, ove necessario, della cooperazione alla realizzazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.
4. Il **"Documento di Valutazione"** e i provvedimenti conseguenti dovranno essere inseriti nel "Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori" richiamato nel primo comma del presente articolo.
5. L'Impresa deve predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) necessari e opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.
6. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi, gli adempimenti di cui al presente articolo spettano all'impresa capogruppo o al consorzio.
7. L'Impresa deve notificare immediatamente al Committente, e alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante l'esecuzione dei lavori da parte dell'Impresa, o delle eventuali imprese subappaltatrici, che abbia coinvolto personale e/o mezzi del Committente e/o causato danni o perdita della proprietà.
8. L'Impresa deve predisporre e trasmettere al DEC il rapporto di incidente/infortunio nei tempi conformi a quanto disposto per legge.

Art. 33 Varianti in corso di esecuzione del contratto

1. Il canone trimestrale costituisce corrispettivo complessivo, forfetario e onnicomprensivo da parte del Committente per lo svolgimento a corpo dei servizi previsti dal presente capitolato, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.
2. Ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 36/2023, che qui si intende integralmente richiamato, le varianti, se ammissibili, devono essere autorizzate dal DEC con apposito atto.
3. Il Committente può ammettere variazioni al contratto nei seguenti casi:
 - a. Per esigenze derivate da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
 - b. Per cause impreviste e imprevedibili accertate dal responsabile del procedimento o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti delle prestazioni eseguite;
 - c. Per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi ai quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto.
4. Nei casi sopra previsti il Committente può chiedere all'esecutore, ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del Decreto Legislativo 36/2023, una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto che l'Impresa è tenuta a eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni.
5. Nel caso in cui la variazione superi tale limite, le parti procederanno alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto

principale; trova in ogni caso applicazione quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023.

Art. 34 Modalità di pagamento

1. Con cadenza trimestrale, entro la prima settimana del mese successivo a quello di esecuzione del servizio, l'Impresa dovrà fornire una tabella riassuntiva delle attività svolte, su file di calcolo.
2. Tale tabella dovrà essere specifica e di dettaglio, e dovrà essere valutata dal Committente ai fini della verifica della regolare esecuzione dei servizi, nonché per il computo dei corrispettivi aggiuntivi per eventuali servizi a misura o opzionali.
3. I corrispettivi del servizio svolto sono pari a un quarto dell'importo annuale a base d'asta al netto del ribasso, indipendentemente dalla maggiore o minore entità dei servizi svolti, purché il presente Capitolato sia puntualmente rispettato.
4. I corrispettivi trimestrali saranno liquidati dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'Impresa, previa acquisizione da parte del Committente del DURC.

Titolo III. CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

Art. 35 Ulteriori clausole applicabili al contratto

1. Le parti danno atto che qualora, durante il periodo di validità del presente appalto, dovessero subentrare previsioni normative/amministrative vincolanti per il Committente per effetto delle quali il presente appalto dovesse cessare e/o risolversi anticipatamente, in tutto o in parte, rispetto alla scadenza prevista con affidamento dell'appalto ad altro operatore economico l'Impresa dal momento in cui assumerà efficacia l'affidamento medesimo, avrà diritto alla corresponsione del corrispettivo maturato per l'esecuzione dei servizi dedotti in contratto fino alla data di risoluzione senza che lo stesso possa vantare nei confronti del Committente alcuna ulteriore pretesa economica sotto qualunque forma prospettata (espressamente comprese, ma solo a titolo esemplificativo e non esaustivo, domanda di risarcimento del danno, domanda di indennizzo, domanda di ulteriori compensi).

Art. 36 Risoluzione

1. Senza pregiudizio di ogni maggiore diritto che possa competere al Committente, anche per risarcimento danni, si avrà risoluzione immediata dell'appalto per colpa dell'Impresa, senza che nulla l'Impresa stessa possa pretendere per una o più delle seguenti cause:
 - a. Mancata assunzione, da parte dell'Impresa, dei servizi oggetto del presente capitolato alla data stabilita dal Committente e/o di mancata presentazione della documentazione necessaria per la formalizzazione dell'Appalto;
 - b. Venire meno dei requisiti minimi previsti in sede di gara;
 - c. Violazione del divieto di subappaltare in qualsiasi modo ed a qualsiasi titolo senza la preventiva autorizzazione del Committente, i servizi oggetto del presente capitolato o parte di essi;
 - d. Gravi irregolarità o deficienze riscontrate nello svolgimento dei servizi in appalto che abbiano arrecato o possano arrecare danni al Committente, qualora non siano state eliminate nei modi e termini prefissati nella lettera di contestazione;
 - e. Violazione dell'obbligo di sollevare e tenere indenne il Committente da qualsiasi azione e/o pretesa;

- f. Impedimento in qualsiasi modo dell'esercizio del potere di controllo da parte del Committente;
 - g. Ritardata inosservanza nel tempo delle prescrizioni fornite per iscritto dal Committente relativamente alle modalità di esecuzione dei servizi;
 - h. Mancata ripresa del servizio, in caso di interruzione entro i termini previsti dal Committente, salvo nei casi di forza maggiore, come tale non imputabile all'appaltatore;
 - i. Grave violazione degli obblighi facenti capo all'appaltatore per quanto previsto dal presente capitolato, relativi allegati, offerta tecnica, piano di lavoro e piano esecutivo che a giudizio insindacabile del Committente, siano tali da incidere sull'affidabilità dell'impresa nella prosecuzione del servizio;
2. In caso di risoluzione, non spetterà all'Impresa alcun indennizzo a nessun titolo, neppure sotto il profilo del rimborso spese.
3. La risoluzione comporterà, in ogni caso, l'incameramento di diritto della cauzione, fermo restando il diritto del Committente al risarcimento dei danni subiti.

Art. 37 Cessione del credito

- 1 La cessione dei crediti derivanti dal presente appalto è regolata dall'art. 120 del d.lgs. 36/2023.

Art. 38 Cessione del contratto

1. È fatto assoluto divieto all'Impresa di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o anche solo in parte il contratto, salvo quanto previsto dal vigente codice dei contratti pubblici.

Art. 39 Garanzia definitiva

1. L'impresa è obbligata a costituire una garanzia fideiussoria pari al dieci per cento (10%), salvo quanto indicato all'articolo 117, comma 2, primo e secondo periodo, del Codice, dell'importo economico del corrispettivo annuale.

Art. 40 Coperture assicurative

1. L'Impresa è responsabile verso il Committente del buon andamento dei servizi assunti, di tutto il materiale avuto in consegna, dell'opera e della disciplina dei propri dipendenti.
2. Incombe sull'appaltatore ogni responsabilità civile e penale per danni prodotti a persone o cose nell'esercizio delle sue funzioni, sia direttamente che dai suoi dipendenti, come incombe all'appaltatore ogni responsabilità in rispetto alle norme vigenti in materia di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti.
3. Nella conduzione e gestione dei servizi affidati l'Impresa deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele atte ad evitare danni alle persone e cose, con espresso impegno di provvedere con l'onere di vigilare affinché gli impianti, le apparecchiature ed i mezzi meccanici operanti nei servizi siano conformi alle norme sulla prevenzione degli infortuni, igiene del lavoro ed alle altre prescrizioni normative e amministrative vigenti.
4. L'Impresa assume e riconosce in capo a sé ogni responsabilità sia civile che penale derivante dallo svolgimento del servizio, intendendosi il Committente ed i suoi organi sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità e da ogni conseguenza diretta o indiretta.
5. L'Impresa sarà, comunque, sempre considerata come unica ed esclusiva responsabile verso il Committente e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà ed alle persone, siano esse addette o meno ai servizi, in dipendenza degli obblighi derivanti dall'appalto, ivi compresi: i locali, le strutture di proprietà del Committente o

del Comune destinatari del servizio o di terzi, dati in uso all'Impresa.

6. L'Impresa risponderà direttamente dei danni prodotti a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione dei servizi alla stessa affidati e rimane a suo carico il completo risarcimento di danni prodotti a terzi.
7. Sono pertanto a carico dell'Impresa le seguenti coperture assicurative:

A. Polizza d'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.). a copertura dei danni provocati a terzi nello svolgimento di tutte le attività oggetto dell'appalto.

Art. 41 Tutela della privacy

Informativa ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196; i dati riguardanti le ditte sono oggetto di trattamento da parte del Committente secondo le norme vigenti.

Art. 42 Spese

Tutte le spese dirette ed indirette inerenti e conseguenti al contratto saranno a carico dell'Impresa, la quale è espressamente obbligata a rimborsare al Committente tutte le spese di qualsiasi tipo che lo stesso dovesse sostenere, il tutto senza pregiudizio per eventuali maggiori risarcimenti.

Art. 43 Elezione del domicilio

1. L'impresa elegge domicilio legale (anche posta elettronica certificata) per tutti gli effetti presso il recapito indicato in offerta.
2. Tutte le intimazioni e le notifiche dipendenti dal presente contratto saranno fatte al Responsabile del servizio presso la suddetta sede.

Art. 44 Riserve, contestazioni e reclami

Le parti convengono che tutte le riserve, contestazioni, e/o reclami che l'Impresa riterrà opportuno avanzare a tutela dei propri interessi, dovranno essere presentati al Committente con idonea documentazione e motivazione in fatto e in diritto, per iscritto, tramite pec, o a mano all'ufficio protocollo del Committente (in tal caso sarà cura dell'Impresa farsi rilasciare adeguata ricevuta) entro il termine perentorio di venti giorni dal fatto che determina il sorgere della pretesa.

Art. 45 Foro competente

Per tutte le controversie derivanti dal presente appalto, sarà competente il Foro di Sassari.

Art. 46 Rinvio normativo

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente Capitolato, si fa rinvio all'ulteriore documentazione di gara, nonché al D.lgs. n. 36/2023 ed alle ulteriori norme di legge applicabili.

Titolo IV. CORRISPETTIVO SERVIZIO

Art. 47 Corrispettivo a corpo per il servizio oggetto dell'appalto

L'importo per l'esecuzione del servizio calcolato in funzione delle caratteristiche dei giardini e delle operazioni richiesta ammonta complessivamente a € 417.583,13 (quattrocentodiciasettemilacinquecentottantatre/13) **per ventiquattro mesi**, oltre I.V.A. 22%. Ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, il Committente si riserva la facoltà di prorogare il contratto per un ulteriore periodo **massimo di 12 (dodici) mesi**, alle medesime condizioni economiche e contrattuali.

Nella determinazione del costo del Servizio, l'incidenza del costo della manodopera risulta pari al 70 %.

Di seguito il quadro economico per 24 mesi e per l'eventuale periodo di proroga di 12 mesi:

DESCRIZIONE	IMPORTO PER 24	IMPORTO PROROGA PER 12 MESI	TOTALE
	MESI IMPORTI		
A1 Parco di Monserrato e Aree Verdi della città	€ 387'583.13	€ 193'791.57	€ 581'374.70
A2 Attività urgenti e imprevedibili	€ 30'000.00	€ 15'000.00	€ 45'000.00
Importo Totale del Servizio soggetto a ribasso	€ 417'583.13	€ 208'791.57	€ 626'374.70
A3 Oneri della Sicurezza – non soggetti a ribasso	€ 12'527.49	€ 6'263.75	€ 18'791.24
A IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO	€ 430'110.62	€ 215'055.31	€ 645'165.94
SOMME A DISPOSIZIONE:			
B1 IVA SU A (22%)	€ 94'624.34	€ 47'312.17	€ 141'936.51
B2 Spese di gara e pubblicità	€ 225.00	€ 225.00	€ 450.00
B3 Imprevisti			
B4 Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 8'602.21	€ 4'301.11	€ 12'903.32
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 103'451.55	€ 51'838.27	€ 155'289.82
TOTALE COMPLESSIVO	€ 533'562.17	€ 266'893.59	€ 800'455.76