

COMUNE DI SASSARI
SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

Servizio verde pubblico

**SERVIZIO DI CUSTODIA E MANUTENZIONE DEL VERDE DEL PARCO DI
MONSERRATO E DELLE AREE ATTIGUE
BIENNIO 2025-2027**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ALLEGATO III. SCHEDE DI DETTAGLIO

Progettisti

dott.ssa Maria Vittoria Addis
geom. Alberto Arru
per.agr. Marco Brunetti
geom. Giuseppe Cortese

V° Il Dirigente

Dott. Ing. Giovanni Pisoni

FEBBRAIO 2025

IL PARCO DI MONSERRATO E IL LOTTO INTERCLUSO

Un tempo la più rilevante delle tenute nobiliari che caratterizzavano la campagna sassarese, è oggi un giardino storico sottoposto a restauro conservativo, che si trova in una vasta area ubicata all'ingresso della città tra l'asse interquartiere di via Budapest e la S.S. 131.

Ha una superficie complessiva di 60.184,00 mq (compreso il lotto intercluso), di forma irregolare e al suo interno una varietà di piante, a noi pervenute solo in parte, frutto di un'alta qualità di ricerca e valorizzazione paesaggistica. Alle piante fu affidato il compito di seguire la linea più importante per una valida riqualificazione dell'ambiente, creando chiusure e squarci improvvisi sulle più belle viste prospettiche e seguendo un disegno che sembra si sia succeduto di proprietà in proprietà nel corso degli anni.

Tra le specie di maggior pregio, in parte integrate nel corso del restauro conservativo, ci sono le palme disposte ad emiciclo sul limitare della "conca" con le *Phoenix dactylifera* a corona e le *Phoenix canariensis* a chiave, a cui era riservato il compito di marcare l'ingresso all'agrumeto.

Nei pressi del Tempietto delle Acque si trovano due meravigliosi esemplari di *Erythrina crista-galli* messi a dimora negli anni '30 e probabilmente importati dal Brasile e poi, in tutto il giardino ritroviamo esemplari di *Buxus sempervirens* e *Laurus nobilis*.

Complessivamente è così suddivisa:

- 9.200 mq di tappeto erboso;
- 2.033 ml di siepi di bosso;
- 455 ml di siepe di alloro;
- incolto con alberi di olivo, olivastro, carrubi e cipressi.

Sono inoltre presenti alberi di agrumi, carrubi, olivastri, melograni, magnolie, cipressi, salici, lecci, tigli, pini, ippocastani e siepi di lentisco.

La parte storica del giardino è servita da un impianto di illuminazione costituito da lampioni in ghisa, non completamente funzionante. Questa parte del parco è attraversata da sentieri in terra stabilizzata (circa 2.500 mq) e da scalinate. È inoltre presente un impianto di irrigazione per aspersione di tipo automatico di servizio al tappeto erboso, oltre ad un impianto ad ali gocciolanti per le siepi.

L'accesso pedonale è situato in via Budapest, in prossimità dell'asse centrale del Parco, dietro la Vasca delle Rane che rappresenta il punto iconologico di tutto il giardino.

Più avanti, sempre sulla stessa via, è situato il parcheggio interrato, completamente nascosto alla vista, da una coltre di terra vegetale: si tratta di un autosilo ad un piano interrato dimensionato per 80 posti auto.

Tutta l'area è soggetta ai vincoli imposti dal T.U. delle norme in materia di beni culturali.



GIARDINI DI VIA BUDAPEST

Situati all'ingresso della città sono costituiti da un insieme di aiuole, siepi e alberi che dalla S.S. 131 si estendono fino all'incrocio con via Rockefeller.

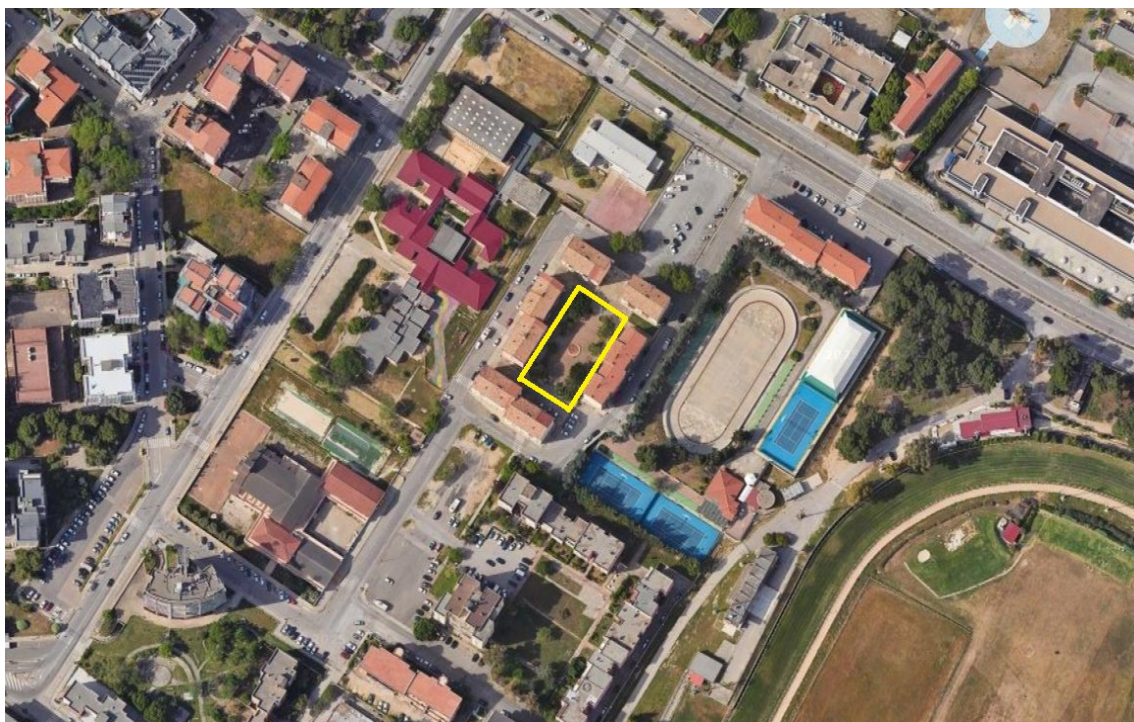
Hanno un'estensione complessiva di circa 15.000 mq suddivisi tra aiuole centrali spartitraffico e aiuole laterali con diverse tipologie di verde: prato di macroterme, aree incolte, siepi di *Abelia sp.* e *Laurus nobilis*, alberi di olmo e tigli, e siepe spartitraffico di oleandro.



PIAZZA ROCKEFELLER

È costituita da quattro grandi aiuole a “L” e da una fontana centrale costruita in muratura, con gioco d’acqua centrale. Nella piazza sono state presenti anche panchine in ferro e cestini portarifiuti della stessa tipologia di quelli presenti in città.

La piazza si estende per 800 mq di cui circa 250 mq di verde con siepi di diverse specie e bellissimi alberi di *Ficus nitida* “Retusa” alternati a piante di *Erythrina crista-galli*.



VIA ROCKFELLER – GIARDINO RIALZATO E AIUOLA LATERALE

Con una superficie complessiva di 5.000 mq circa, si tratta di una serie di aree verdi che costeggiano la parte iniziale di via Rockefeller da entrambi i lati fino alla rotatoria di via Washington-via Turati. Oltre a diverse tipologie di siepe (*Pittosporum*, *Eleagnus*, ecc.) sono presenti alberi di leccio e palme (*Washingtonia*) anche di notevoli dimensioni.



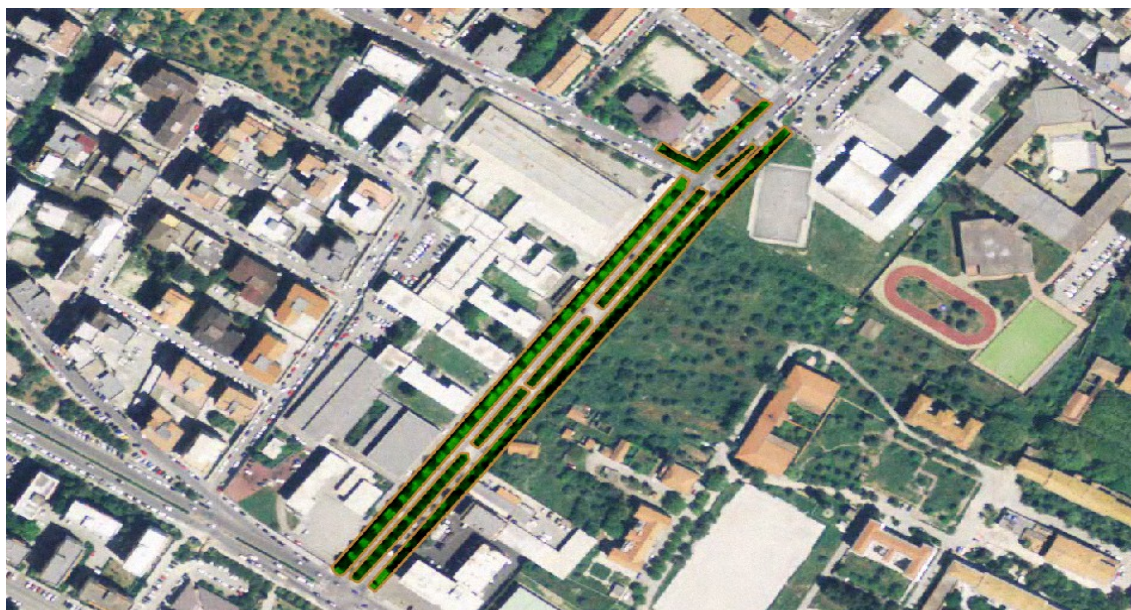
VIA BUDAPEST/VIA ROCKEFELLER/VIA VERONA/VIA MILANO/VIA DUCA DEGLI ABRUZZI – SIEPE SPARTITRAFFICO

Si tratta di una siepe spartitraffico centrale di oleandro che si estende lungo le suddette vie per una lunghezza complessiva di circa 2.300 metri lineari e una di alloro situata su un lato di via Rockefeller dall'incrocio con via Washington fino a poco prima della recinzione dell'ippodromo. È compresa anche la siepe spartitraffico del tratto di via Milano compresa tra la rotatoria di via Verona e via Duca degli Abruzzi.



VIA TURATI – ALBERATA, AIUOLA CENTRALE, AIUOLA DI FRONTE ALLA CHIESA DI SAN VINCENZO E AIUOLE DELLA PIAZZA

Queste aree, estese per circa 2.700 mq, sono costituite da un'aiuola centrale che contiene un filare unico di palme appartenenti alla specie *Phoenix canariensis* e *Pyrus callieriana* in mezzo alle quali sono radicate piante di *Lantana camara* e qualche esemplare di *Forsythia*. Della stessa tipologia sono le aiuole di fronte alla Chiesa di San Vincenzo, sulla via Turati, che contengono anche piante di *Washingtonia* di notevoli dimensioni. Fanno parte della stessa area d'intervento l'alberata di via Turati costituita da piante di frassino e due di *Ficus nitida* "retusa" disposte su entrambi i marciapiedi e quelle perimetrali al piazzale della Chiesa contenenti frassini e sofore.



VIA PRINCIPESSA MARIA-VIA DEI MILLE - GIARDINI

Si tratta di due giardini situati sui due lati di via Principessa Maria. Hanno una superficie complessiva di circa 400 mq, dotati di impianto di illuminazione e un impianto di irrigazione a servizio del tappeto erboso. Sono presenti siepi di pittosporo, mirto, carissa, evonimo e alberi di varie specie. Nella parte alta è presente una fontana, non più in uso ormai da parecchi anni.



VIA DEI GREMI, VIA CICU E VIA ARTIGLIERIA E CORSO ANGIOY – GIARDINI

Situati su entrambi i lati di via dei Gremi, in via Artiglieria, via Cicu e Corso Angioy per una superficie complessiva di circa mq. 7.000. Un tempo costituiti da tappeto erboso, oggi sono incolti con alberi di varie specie, arbusti e siepi, con aiuole delimitate da muretti bassi di contenimento realizzati in pietra. Nella parte bassa di Corso Angioy, è presente una fontana, oggi fuori uso.



VIA WASHINGTON, VIA MOSCA, VIA PARIGI, VIA VIENNA

Sono aree verdi che si estendono tra le suddette vie e i palazzi, per una superficie complessiva di circa 6.000 mq. Sono presenti alberi, arbusti e siepi su aree incolte che richiedono una bassa manutenzione. Si dovranno eseguire attività di diserbo periodico dalle infestanti, potature e, qualora necessario, abbattimenti.



VIA ENRICO DE NICOLA angolo VIALE ITALIA – VILLA MANCA

Area verde attigua alla Villa Manca, si estende tra le suddette vie per una superficie complessiva di circa 7.600 mq. Sono presenti alberi, arbusti e siepi su aree incolte che richiedono una bassa manutenzione. Si dovranno eseguire attività di diserbo periodico dalle infestanti, potature e, qualora necessario, abbattimenti.

