



COMUNE DI SASSARI

Settore Politiche della Casa
Servizio Tecnico

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE NON VINCOLANTE VOLTA A CONSENTIRE ALLE ESCO (ENERGY SERVICE COMPANY), DOTATE DELLA CERTIFICAZIONE UNI CEI 11352, DI MANIFESTARE LA PROPRIA DIPONIBILITÀ A REALIZZARE LAVORI CHE POSSANO USUFRUIRE DEGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023

PREMESSO che l'obiettivo della misura prevista dall'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR è quello di sostenere le ristrutturazioni a beneficio delle famiglie vulnerabili e a basso reddito e di alleviare la povertà energetica, mediante un investimento pubblico in un dispositivo (nella fattispecie uno strumento finanziario per il contrasto della povertà energetica) volto a incentivare gli investimenti privati e migliorare l'accesso ai finanziamenti per le ristrutturazioni energetiche dell'edilizia residenziale pubblica e sociale che determinano un miglioramento minimo dell'efficienza energetica pari al 30%;

VISTO il Decreto interministeriale del 09.04.2025, pubblicato in G.U. il 22.05.2025, attuativo della Misura 7 Investimento 17 del REPowerEU del PNRR, relativa al finanziamento di 1381 milioni di euro destinati all'efficientamento dell'ERP, stanziati ai sensi dell'art. 1, comma 513, Legge n. 207/2024, che individua le Energy Service Company (ESCo) in possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI-CEI11352 destinatarie del sostegno finanziario concesso in relazione ai progetti di investimento ritenuti ammissibili;

CONSIDERATO che il suddetto Decreto prevede, altresì, che i progetti di investimento, realizzati per il tramite di ESCo, siano relativi a edifici di edilizia residenziale a totale proprietà pubblica e dotati di impianti centralizzati di climatizzazione o che, all'esito degli interventi di efficientamento energetico previsti dal Decreto, saranno dotati di impianti centralizzati di climatizzazione e determinino un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 30%, attraverso la realizzazione di uno o più interventi individuati nell'Allegato 1 dello stesso Decreto;

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Sassari – Settore Politiche della Casa, ai sensi dell’art. 193, comma 2, del Codice, intende sollecitare la presentazione di preliminari manifestazioni di interesse da formularsi a cura di operatori economici privati “ESCO” volte all’elaborazione delle proposte per la successiva realizzazione di interventi sugli immobili adibiti all’Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Del Comune di Sassari, individuati nell’allegato elenco, attraverso il ricorso al partenariato pubblico privato di cui agli articoli 28 e 28bis della L.P. 2/2016 e degli artt. 174 e seguenti del D.Lgs. 36/2023.

TIPOLOGIA E CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL SOSTEGNO FINANZIARIO CONCEDIBILE

La presente manifestazione di interesse non costituisce una procedura di gara, ma è una mera consultazione di mercato volta a conoscere le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, dell’esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435.

Il piano economico e finanziario del progetto deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - Regolamento (UE) 2023/435.

I progetti di investimento agevolabili ai sensi dell’articolo 3 possono beneficiare, nel limite di spesa di cui all’articolo 1, comma 519, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, di un sostegno finanziario riconosciuto alle ESCo incaricate della loro realizzazione sotto forma:

- a) di sovvenzione in misura pari al 65% del costo degli interventi previsti dal progetto ed erogata dal Soggetto attuatore della Misura;
- b) su richiesta delle ESCo medesime, di un prestito non superiore al 35% del costo degli interventi non oggetto di sovvenzione ai sensi della lettera a), ed erogato da Banche Convenzionate. Il finanziamento è concesso a condizioni di mercato come stabilite da ciascuna Banca Convenzionata sulla base dei propri modelli interni di valutazione di merito di credito, utilizzando la Dotazione CDP e nei limiti della stessa.

In relazione alla quota del valore del progetto di investimento agevolabile che non beneficia della sovvenzione di cui al comma 1, lettera a), le ESCo possono utilizzare, anche in complementarità con l’eventuale finanziamento richiesto ai sensi della lettera b) del medesimo comma 1, risorse proprie, ovvero finanziamenti concessi dal sistema bancario.

Ai fini della determinazione del costo degli interventi di cui all’Allegato 1 del Decreto si tiene conto delle tabelle e dei prezziari previsti dall’articolo 41, comma 13, del codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. In mancanza di prezziari aggiornati, si applicano le previsioni di cui all’articolo 41, comma 13, ultimo periodo, del citato Decreto Legislativo n. 36 del 2023.

Sono considerati afferenti al costo degli interventi anche le spese relative alle prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi medesimi, ivi comprese quelle relativa alla redazione e al rilascio delle asseverazioni e dell’attestato di prestazione

energetica, determinati secondo le modalità previste dall'articolo 41, comma 15, del codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Per ciascuna tipologia di intervento agevolabile, l'entità del sostegno finanziario concedibile non può in alcun caso superare l'importo risultante dall'applicazione dei parametri previsti dall'Allegato 2 del Decreto.

Il progetto di investimento non sarà in alcun modo finanziato con fondi di bilancio del Comune di Sassari.

OGGETTO DELL'INTERVENTO

Nell'Allegato A al presente Avviso sono indicati gli immobili del Comune di Sassari riconducibili alla tipologia di investimenti agevolabili sulla base di quanto riportato nello schema di Decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17.

È fatta salva la facoltà dell'ESCO di adeguare i progetti in base alle finalità del progetto di investimento ammesso alla misura M7 (l. 17) intitolata "Strumento finanziario per le ristrutturazioni energetiche - edilizia residenziale pubblica e sociale" dato che lo strumento fornirà sovvenzioni e/o prestiti agevolati alle società di servizio per la ristrutturazione energetica di unità abitative.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente indagine tutte le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352 e:

- a) che non siano in stato di liquidazione volontaria o sottoposte a procedure concorsuali con finalità liquidatorie;
- b) i cui legali rappresentanti o amministratori non siano stati condannati, con sentenza definitiva o Decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per i reati che costituiscono motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura di appalto o concessione ai sensi della normativa in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture vigente alla data di presentazione della domanda;
- c) nei cui confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera d), del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e successive modifiche e integrazioni o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) che non abbiano ricevuto o che abbiano ricevuto ma rimborsato, gli aiuti individuati quali illegali o incompatibili dalla Commissione europea;

- e) che non si trovino in altre condizioni ostative previste dalla legge che possano costituire anche causa di incapacità a beneficiare di agevolazioni pubbliche.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Al fine di partecipare alla presente indagine i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune, avente ad oggetto:

ISTANZA VOLTA ALLA PRESENTAZIONE DI PRELIMINARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DELLA ESCO DENOMINATA: “inserire denominazione” (ENERGY SERVICE COMPANY), VOLTA ALL’ELABORAZIONE DELLE PROPOSTE PER LA SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SUGLI IMMOBILI ADIBITI ALL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SASSARI, CHE POSSANO USUFRUIRE DEGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023, ATTRAVERSO IL RICORSO AL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CUI AGLI ARTICOLI 28 E 28BIS DELLA L.P. 2/2016 E DEGLI ARTT. 174 E SEGUENTI DEL D.LGS. 36/2023.

L’istanza, unitamente alla ulteriore documentazione sotto elencata, dovrà essere trasmessa via pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.sassari.it (All’attenzione del Settore Politiche della Casa).

Documentazione da allegare all’istanza di partecipazione firmata digitalmente:

1. manifestazione di interesse di cui all’allegato B, contenente una dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesti, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 3;
2. copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;
3. copia della certificazione UNI CEI 11352;
4. visura camerale aggiornata;
5. documentazione ritenuta utile ad illustrare le capacità e le esperienze pregresse, anche nel campo dell’edilizia della ESCo.
6. Relazione che illustri il progetto d’investimento che si intende realizzare nell’ambito del quale tutte le spese previste legali, ingegneristiche ed architettoniche sono a carico dell’ESCO proponente.

CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da presentare via mail almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.sassari.it (All'attenzione del Settore Politiche della Casa).

Le richieste pervenute oltre il termine indicato, ovvero inviate in modalità diverse rispetto alla predetta, non saranno prese in considerazione.

Il Comune di Sassari, nell'arco temporale di validità della presente indagine, anche a seguito delle istanze pervenute dai partecipanti, si riserva la facoltà di richiedere eventuale ulteriore documentazione o documentazione integrativa.

I soggetti interessati dalla richiesta di integrazione documentale saranno informati della stessa a mezzo PEC, all'indirizzo dichiarato nella istanza di manifestazione di interesse.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'impresa saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti alla gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

A tal fine, si invitano gli operatori economici, prima di procedere nel fornire i suoi dati personali e/o sensibili a prendere visione dell'informativa sulla privacy e della politica sul trattamento dei dati personali al seguente link:

<https://www.comune.sassari.it/it/service/informativa-privacy/informativa-trattamento-dati-sito-web/index.html>

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La presente consultazione è finalizzata a conoscere le ESCo intenzionate a partecipare alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, proponendo interventi sul patrimonio di proprietà del Comune di Sassari con lo scopo di verificare che tali interventi siano compatibili e coerenti con le strategie e la mission dell'Ente.

La presente procedura in ogni caso non costituisce procedura di individuazione del contraente e la manifestazione di interesse non costituisce domanda prenotativa, con esclusione di qualsivoglia diritto di prelazione, né vincola in nessun modo il Comune di

Sassari, che potrebbe, a suo insindacabile giudizio, procedere a non dare alcun seguito alle istanze di partecipazione ricevute senza che ciò possa determinare alcuna pretesa di sorta.

Allegati:

A - Elenco immobili;

B - Modulo di istanza;

Il Dirigente del Settore Politiche della Casa

Dott. Antonio Solinas