



# COMUNE DI SASSARI

## Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – INSERIMENTO ESENZIONE PER GLI IMMOBILI DATI IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE PER L'ESERCIZIO DEI PROPRI SCOPI ISTITUZIONALI -

e Session straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilaventitré addi venti del mese di aprile

*in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:*

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Di Guardo Grazia Rita	P	-	Panu Antonio	-	A
Andria Mariolino	-	A	Fundoni Carla	P	-	Pinna Fabio	P	-
Bisail Marco	P	-	Gavini Giambattista	P	-	Posadinu Teresa G.	P	-
Brianda Mariano G. A.	-	A	Ginesu Francesco	-	A	Profili Gian Carlo	P	-
Campus Gian Vittorio (Sindaco)	P	-	Luisi Christian	P	-	Rizzu Massimo	P	-
Carta Pasquale Antonio	P	-	Manca Marco	P	-	Serra Gian Carlo	P	-
Deiana Daniele	-	A	Masala Giuseppe	P	-	Sias Federico	P	-
Deiana Giuseppe	P	-	Mascia Giuseppe	P	-	Sini Enrico	P	-
De Martis Sofia	P	-	Masia Giovanni A. A.	P	-	Toschi Pilo Sebastiano	-	A
Demurtas Pietro	P	-	Murru Maurilio	P	-	Ventura Giommaria	-	A
Desole Andrea	P	-	Orunesu Virginia Lucia	P	-	Zallu Patrizia	P	-
Dettori Marco	-	A	Palopoli Giuseppe	P	-			

Sono presenti le Assessore: Arru, Corda, Masala e Useri e gli Assessori: Lucchi, Meazza, Sardara e Sassu.  
È assente l'Assessore Mulas.

**PRESIDENTE**

**Dott. Maurilio Murru**

con la partecipazione del

**SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Antonino Puledda**

In continuazione di seduta,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 3550 in data 5 aprile 2023 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore al bilancio e tributi,

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 21 in data 11 giugno 2020 recante: "Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)";

RICORDATO quanto segue:

- la legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020), ha stabilito, a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'imposta municipale unica (I.U.C.), ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e l'istituzione della nuova IMU, integralmente sostitutiva dell'IMU e della TASI;
- i presupposti della "nuova" IMU, analoghi a quelli della precedente imposta, sono confermati dall'articolo 1, comma 740 della stessa legge, nell'oggettivo possesso degli immobili assoggettabili all'imposta;
- l'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997 e ss.mm.ii., autorizza le province ed i comuni a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- i regolamenti in materia tributaria sono approvati con deliberazione del Consiglio comunale non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 53, comma 16, della legge n. 388/2000, stabilisce: *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, ..., nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento"*;
- la legge 29 dicembre 2022, n. 197, ha ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 30 aprile 2023, spostando conseguentemente a tale data anche il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali;

RAPPRESENTATO che l'articolo 1, comma 777, della legge n. 160/2019, ha ripristinato alcune facoltà previste per la previgente ICI così stabilendo in particolare: *"ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento: ... e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al Comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statuari"*;

RILEVATA l'opportunità di prevedere detta ulteriore tipologia di esenzione, circoscrivendola al caso di comodato disposto a favore del Comune per l'esercizio dei propri scopi istituzionali;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'integrazione del vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria – IMU, mediante l'inserimento del

seguinte articolo:

*“Articolo 4-bis*

*Esenzione degli immobili dati in comodato gratuito al Comune*

*1. Sono esenti dall'imposta municipale propria gli immobili dati in comodato gratuito al Comune per l'esercizio dei propri scopi istituzionali.*

*2. Per poter usufruire dell'esenzione, occorre presentare al Settore competente in materia di IMU apposita comunicazione che contenga gli estremi del contratto di comodato, gli identificativi catastali, la rendita, la percentuale di possesso”;*

PRESO ATTO che l'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, modificato dall'articolo 15-bis, comma 1, lettera a) del D.L. 30 aprile 2019, n. 34 stabilisce: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;*

VISTI:

- ♦ l'articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997 e ss.mm.ii.;
- ♦ la legge di bilancio 2020 (legge 30 dicembre 2019, n. 160);
- ♦ il decreto legge n. 18/2020;
- ♦ il decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ♦ il vigente statuto comunale;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RIFERITO che sulla stessa proposta, oltre al coordinamento testuale, è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a cura del Segretario generale;

AVUTO RIGUARDO sulla pratica in trattazione:

- ♦ al parere favorevole espresso dal collegio dei Revisori dei conti in data 12.4.2023;
- ♦ al parere favorevole ottenuto dalla Municipalità della Nurra in data 18.4.2023;
- ♦ al parere favorevole rilasciato dalla 2<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente in data 18.4.2023;

RICONOSCIUTA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

UDITA la relazione illustrativa a cura dell'Assessore Sardara;

RAVVISATA l'opportunità, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici, di fare propria la proposta di modifica regolamentare come sopra ricostruita e di procedere con urgenza all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

CON VOTI unanimi espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza della scrutatrice, la consigliera De Martis e degli scrutatori, i consiglieri Gavini e Pinna, presenti 26 (essendo uscito dall'aula il consigliere Rizzu) votanti e favorevoli 25, il Presidente non prende parte alla votazione,

## DELIBERA

1. di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo ritenendole qui integralmente trasposte;
2. di approvare per l'effetto, le modifiche al vigente regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, denominata IMU, nei termini che seguono, introducendo dopo l'articolo 4 l'articolo 4-bis del seguente tenore:  
*“Articolo 4-bis  
Esenzione degli immobili dati in comodato gratuito al Comune  
1. Sono esenti dall'imposta municipale propria gli immobili dati in comodato gratuito al Comune per l'esercizio dei propri scopi istituzionali.  
2. Per poter usufruire dell'esenzione, occorre presentare al Settore competente in materia di IMU apposita comunicazione che contenga gli estremi del contratto di comodato, gli identificativi catastali, la rendita, la percentuale di possesso”;*
3. di precisare che le modifiche come sopra approvate hanno effetto dal 1° gennaio 2023;
4. di dare mandato al settore proponente in relazione agli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto;
5. di disporre che il testo coordinato del Regolamento testé modificato sia reso pubblico, a cura del servizio proponente e degli altri preposti uffici, tramite il suo inserimento sul sito *web* istituzionale del Comune, nella sezione appositamente dedicata ai Regolamenti vigenti;
6. di attestare che la presente deliberazione sarà inviata, a cura del Servizio proponente, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 e ss.mm.ii.;

Indi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI unanimi espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza della sopra citata scrutatrice e dei sopra citati scrutatori, presenti 26, votanti e favorevoli 25, il Presidente non prende parte alla votazione,

## DELIBERA

- ♦ di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii, riconosciuta l'esigenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal ..... al .....

senza opposizioni.

Sassari, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del .....

con deliberazione n. ....

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F/TO **MURRU**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **PULEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario generale sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....

Sassari, .....

IL SEGRETARIO GENERALE