



COMUNE DI SASSARI
SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

Servizio gestione verde pubblico

**CUSTODIA E MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI PUBBLICI (Emiciclo Garibaldi) E DI ALTRE AREE VERDI NEL TERRITORIO COMUNALE
BIENNIO 2025 – 2027 CON OPZIONE DI PROROGA DI UN ULTERIORE ANNO**



I. NORME DI GESTIONE

Progettisti

dott.ssa Maria Vittoria Addis
geom. Alberto Arru
per.agr. Marco Brunetti
geom. Giuseppe Cortese

V° Il Dirigente

Ing. Giovanni Antonio Pisoni

LUGLIO 2025

INDICE

Titolo I.	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO.....	3
Art. 1	Affidamento e gestione del servizio.....	3
Art. 2	Obiettivi dell'appalto.....	3
Art. 3	Oggetto dell'appalto.....	3
Art. 4	Ambito e contesto delle attuali modalità organizzative.....	4
Art. 5	Definizioni.....	5
Art. 6	Modalità di esecuzione.....	5
Art. 7	Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM).....	6
Art. 8	Orario del Servizio.....	6
Art. 9	Avvio esecuzione del contratto.....	7
Art. 10	Varianti introdotte dal Committente.....	8
Art. 11	Durata dell'appalto – Cessazione e/o risoluzione anticipata.....	8
Art. 12	Corrispettivi dell'Appalto, Revisione, Pagamenti.....	8
Art. 13	Proprietà dei rifiuti raccolti e spese di trattamento.....	8
Art. 14	Servizio di reperibilità.....	9
Titolo II.	REQUISITI MINIMALI, OBBLIGHI, CONTROLLI E CRITERI.....	9
Art. 15	Personale impiegato con relativi requisiti minimali.....	9
Art. 16	Attrezzature e automezzi impiegati con relativi requisiti minimali.....	11
Art. 17	Sede Amministrativa e Sedi operative.....	12
Art. 18	Oneri e obblighi diversi a carico dell'impresa.....	13
Art. 19	Responsabilità dell'Appaltatore.....	14
Art. 20	Controllo di qualità del servizio.....	14
Art. 21	Sospensione dei servizi.....	14
Art. 22	Clausola revisione prezzi.....	15
Art. 23	Servizi nei giorni di pioggia.....	15
Art. 24	Prestazioni eseguite lungo la rete viaria comunale.....	15
Art. 25	Interventi e controlli dopo giornate particolarmente ventose.....	15
Art. 26	Occupazione di suolo.....	16
Art. 27	Aree verdi interessate da altri lavori.....	16
Art. 28	Nuove opere.....	16
Art. 29	Attività urgenti e imprevedibili.....	16
Art. 30	Penalità.....	17
Art. 31	Obblighi ambientali e normativi.....	18
Art. 32	Disposizioni in materia di sicurezza.....	18
Art. 33	Varianti in corso di esecuzione del contratto.....	18
Art. 34	Modalità di pagamento.....	19
Titolo III.	CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO.....	19
Art. 35	Ulteriori clausole applicabili al contratto.....	19
Art. 36	Risoluzione.....	19
Art. 37	Cessione del credito.....	20
Art. 38	Cessione del contratto.....	20
Art. 39	Garanzia definitiva.....	20
Art. 40	Coperture assicurative.....	20
Art. 41	Tutela della privacy.....	20
Art. 42	Spese.....	20
Art. 43	Elezione del domicilio.....	21
Art. 44	Riserve, contestazioni e reclami.....	21
Art. 45	Foro competente.....	21
Art. 46	Rinvio normativo.....	21
Titolo IV.	CORRISPETTIVO SERVIZIO.....	21
Art. 47	Corrispettivo a corpo per il servizio oggetto dell'appalto.....	21

Titolo I. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Art. 1 Affidamento e gestione del servizio

Il Comune di Sassari intende affidare, mediante procedura aperta, l'esecuzione del servizio di custodia e manutenzione dei giardini pubblici (Emiciclo Garibaldi) compresi tra le vie Berlinguer, Italia, Tavolara, Coppino, Margherita di Savoia, Corso Angioy e Mancini, la manutenzione delle alberate radicate sui marciapiedi perimetrali e la manutenzione del verde orizzontale e verticale di ulteriori aree verdi del territorio comunale.

Le modalità di esecuzione del servizio sono specificate nella Parte II – Norme Tecniche del presente Capitolato, con riferimento ai criteri ambientali minimi (CAM) stabiliti dal Decreto del Ministero dell'Ambiente del 10 marzo 2020, che dovranno essere rispettati nell'espletamento delle attività previste.

Conformemente a quanto previsto dal citato DM tutte le attività in questione devono essere eseguite minimizzando gli impatti sull'ambiente.

In particolare, nell'esecuzione delle attività devono essere ridotti al minimo: i consumi idrici, i consumi energetici, il consumo di risorse naturali, la produzione di rifiuti, l'utilizzo di sostanze dannose per l'ecosistema e per la salute umana. Anche ove non specificatamente previsto ogni soluzione tecnica e operativa adottata nell'esecuzione degli interventi, nella fornitura dei materiali, nella scelta delle specie vegetali deve essere in linea con quanto previsto dal DM sopra richiamato. Gli interventi di manutenzione, nei tempi e nelle modalità, devono essere eseguiti massimizzando la tutela della fauna selvatica. Si deve far riferimento a detto Decreto anche in relazione al trattamento economico e normativo dei lavoratori impegnati nell'appalto, che deve essere in linea con quanto previsto dai contratti del settore, all'adozione di tutte le misure necessarie al pieno rispetto della normativa della sicurezza sul lavoro, alle competenze tecniche e professionali del personale e alla formazione dello stesso.

Art. 2 Obiettivi dell'appalto

Il presente appalto si propone di conseguire i seguenti obiettivi:

1. garantire un elevato standard qualitativo ed il costante mantenimento delle aree verdi, comprensivo degli impianti annessi, in particolare quelli di irrigazione, inclusi i sistemi automatizzati di gestione e controllo. Le attività di manutenzione dovranno essere svolte in modo rigoroso e continuo mediante verifiche sistematiche dello stato fisiologico delle essenze vegetali e del corretto funzionamento degli impianti, assicurando, ove necessario, interventi tempestivi per il ripristino delle condizioni ottimali;
2. eseguire le manutenzioni programmate, con particolare riferimento alla cura del verde, alla manutenzione dei percorsi pedonali (anche pavimentati), degli arredi urbani e delle attrezzature, nonché alla pulizia generale, alla raccolta, differenziazione, trasporto e smaltimento dei rifiuti presenti nelle aree verdi, nel rispetto della normativa vigente;
3. assicurare il decoro costante, la piena fruibilità e l'efficienza delle aree e delle opere a verde, con particolare attenzione agli aspetti qualitativi e ai requisiti di sicurezza, in un'ottica di valorizzazione e tutela del patrimonio pubblico.

Art. 3 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio, affidato a corpo, di custodia delle porzioni recintate dei giardini pubblici, la manutenzione ordinaria di tutti i giardini e di ulteriori aree verdi di proprietà del Comune di Sassari. L'intervento è finalizzato a garantire la corretta conservazione e la valorizzazione del patrimonio vegetale e ambientale comunale,

assicurando adeguati livelli di decoro, funzionalità e fruibilità degli spazi. Le aree oggetto del servizio, elencate nel dettaglio nei documenti di progetto, sono descritte negli elaborati grafici e tecnici allegati al presente Capitolato; in sintesi:

Giardini Pubblici compresi tra le vie Berlinguer, Italia, Tavolara, Coppino, Margherita di Savoia, Corso Angioy e Mancini e le alberate radicate sui marciapiedi perimetrali;

- alberate e aiuola presenti nella piazza Emiciclo Garibaldi;
- aiuole e alberate presenti nel Viale Italia;
- fontana e giardinetto di largo Brigata Sassari (attualmente in adozione);
- giardino Zen realizzato in largo Brigata Sassari x via Torretonda;
- cortile e fioriere ubicate all'interno di Palazzo Ducale;
- aiuole e alberate presenti delle vie: Berlinguer, Francesco Cossiga, Giorgio Asproni, Piazza d'Armi e viale Mancini;
- aiuole e alberate presenti nella via Michele Coppino e Corso Margherita di Savoia;
- aiuole spartitraffico di Via Predda Niedda;
- piazza Santa Maria e Porta Utzeri: aiuole e alberate;
- giardino di pertinenza del Conservatorio di Musica;
- aree verdi presenti nella Piazza Don Giovanni Maria Ruiu Soro e fronte scuole elementari nella borgata di Campanedda.

L'Allegato 3 al presente Capitolato, che ne costituisce parte integrante, riporta le schede delle aree verdi individuate; per ciascuna area è riportata la superficie ed è inoltre descritto il patrimonio vegetale. Per tutte le aree verdi dovrà essere garantito il servizio di gestione e manutenzione ordinaria a corpo consistente nelle lavorazioni riportate nella seguente tabella:

1	Apertura - chiusura al pubblico e custodia durante l'apertura delle porzioni recintate dei giardini pubblici (Emiciclo Garibaldi)
2	Pulizia giornaliera dei rifiuti, anche ripetuta dei giardini pubblici (Emiciclo Garibaldi)
3	Pulizia trisettimanale dei rifiuti di tutti gli altri parchi e aree in Appalto
4	Diserbo (delle aiuole non prative, vialetti e altre superfici) di tutti i parchi e aree in Appalto
5	Manutenzione superfici prative di tutti i parchi e aree le aree in Appalto (compreso l'impianto di irrigazione)
6	Manutenzione arbusti e siepi di tutti i parchi e aree in Appalto
7	Manutenzione delle Alberature di tutti i parchi e aree in Appalto

Altri Servizi aggiuntivi extra canone (che potranno riguardare interventi manutentivi d'urgenza su aree verdi e impianti d'irrigazione) sono relativi alla risoluzione di emergenze e all'eliminazione tempestiva di problematiche, il cui perdurare possa compromettere in modo grave la sicurezza delle persone, delle cose o dei servizi della struttura interessata. L'importo complessivo per le prestazioni svolte in regime di **“attività urgenti e imprevedibili” per i 24 mesi è di € 31.000,00 oltre I.V.A.** calcolata a norma di legge, anche questi soggetti allo stesso ribasso offerto in sede di gara – da applicare sul preventivo formulato dall'Appaltatore.

L'intervento complessivo oggetto dell'appalto dovrà essere compiuto sulla base delle condizioni stabilite dal contratto e secondo le specifiche e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nella Parte II del presente Capitolato e dagli altri elaborati allegati e comunque, effettuato nel rispetto della vigente normativa in materia di appalti pubblici e secondo le regole dell'arte.

Art. 4 Ambito e contesto delle attuali modalità organizzative

I servizi devono essere svolti nei modi, termini e condizioni previsti nel presente Capitolato (Parte I e Parte II).

La cartografia di inquadramento e la documentazione fotografica delle aree è riportata nell'Allegato 3 “Schede di Dettaglio”.

Art. 5 Definizioni

1. Appalto - L'appalto è relativo all'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico nel territorio comunale, come sopra indicato.
2. Impresa – L'operatore economico al quale il Committente aggiudica l'appalto e con il quale stipula il contratto d'appalto.
3. Committente - Il Comune di Sassari con sede a Sassari in Piazza del Comune 1.
4. Direttore dell'esecuzione del contratto, nel proseguo "DEC" - Il Responsabile debitamente nominato dal Committente, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, a cui è affidato il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dal Committente, in modo da assicurarne la regolare esecuzione nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nelle condizioni offerte in sede di aggiudicazione.
5. Rappresentante unico dell'impresa - Il Responsabile debitamente nominato dall'Impresa a cui è affidato il corretto svolgimento del servizio e i rapporti con il DEC e/o con il Committente. Tale Responsabile potrà avvalersi della collaborazione di assistenti dallo stesso designati e ai quali saranno delegate specifiche attività. È fatto obbligo per l'Impresa di comunicare tempestivamente, in forma scritta, il nominativo del proprio rappresentante e degli eventuali assistenti designati.
6. Canone – Corrispettivo economico con cui sono compensate tutte le prestazioni dei servizi continuativi, affidati a corpo, ovvero tutte le attività periodiche e gli interventi predefiniti in ogni aspetto nel Piano di Lavoro. L'importo del canone sarà determinato in funzione del ribasso offerto in sede di gara.
7. Attività urgenti e imprevedibili – Sono quelle prestazioni di cui all'art. 26 che devono essere eseguite su segnalazione/richiesta del Committente e previa autorizzazione del Direttore dell'esecuzione del contratto.
8. Spazio pubblico – Strade ed aree pubbliche.
9. Rifiuto; rifiuto pericoloso; rifiuto organico; produttore dei rifiuti; detentore; prevenzione; trattamento; recupero; smaltimento; centro di raccolta; rifiuti urbani/speciali - per tutte le precedenti definizioni si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 183 (Definizioni) e 184 (Classificazione) del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.i..

Art. 6 Modalità di esecuzione

L'impresa si conforma alla normativa vigente in materia di appalti pubblici e di tutela ambientale, garantendo il rispetto di tutti gli obblighi previsti. Gli interventi dovranno essere condotti con le modalità più idonee a mantenere in buon stato vegetativo il verde pubblico urbano, preservando la biodiversità e l'integrità del patrimonio arboreo e arbustivo.

In particolare l'impresa deve:

- a) assicurare un elevato livello qualitativo del servizio, indipendentemente da personale e mezzi impiegati, con verifiche continue e interventi tempestivi per ripristinare la piena efficienza di impianti e aree verdi;
- b) mettere a disposizione le risorse operative minime (personale, automezzi, attrezzature, materiali di consumo) definite nel Capitolato e nei suoi allegati;
- c) formare squadre di lavoro dotate di tutte le attrezzature necessarie per un'esecuzione ottimale;
- d) organizzare il servizio secondo quanto previsto dal Capitolato e dagli allegati, adeguando la pianificazione alle specifiche esigenze del Committente senza oneri aggiuntivi. Ogni variazione sarà comunicata tramite ordine di servizio, anche verbale, e rimarrà a discrezione del Committente in termini di modalità e tempistiche;
- e) attenersi scrupolosamente ai Piani di Lavoro, segnalando preventivamente qualsiasi variante organizzativa, soggetta ad approvazione del Committente;
- f) proporre, se necessario, soluzioni alternative di organizzazione e utilizzo dei mezzi. Tali proposte, in caso di accoglimento formale, dovranno assicurare un pari livello di qualità del servizio.

Art. 7 Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)

L'impresa dovrà considerare nei costi d'appalto le modalità operative nonché le indicazioni contenute nel D.M. Ministero Ambiente 10/3/2020 relativamente ai criteri minimi ambientali da adottare nell'esecuzione dei servizi in oggetto. Conformemente a quanto previsto dal citato DM tutte le attività oggetto di questo servizio devono essere eseguite minimizzando gli impatti sull'ambiente.

In particolare, nell'esecuzione delle attività devono essere ridotti al minimo: i consumi idrici, i consumi energetici, il consumo di risorse naturali, la produzione di rifiuti, l'utilizzo di sostanze dannose per l'ecosistema e per la salute umana. Anche ove non specificatamente previsto ogni soluzione tecnica e operativa adottata nell'esecuzione degli interventi, nella fornitura dei materiali, nella scelta delle specie vegetali deve essere in linea con quanto previsto dal DM sopra richiamato. Gli interventi di manutenzione, nei tempi e nelle modalità, devono essere eseguiti massimizzando la tutela della fauna selvatica. Si deve far riferimento a detto Decreto anche in relazione al trattamento economico e normativo dei lavoratori impegnati nell'appalto, che deve essere in linea con quanto previsto dai contratti del settore, all'adozione di tutte le misure necessarie al pieno rispetto della normativa della sicurezza sul lavoro, alle competenze tecniche e professionali del personale e alla formazione dello stesso.

Nello specifico la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali riguarda in particolare modo i seguenti aspetti:

- gestione e controllo dei parassiti;
- materiale vegetale da mettere a dimora;
- contenitori ed imballaggi del materiale vegetale;
- consumo di acqua;
- taglio dell'erba;
- caratteristiche degli ammendanti;
- gestione residui organici;
- piante ed animali infestanti;
- formazione del personale;
- rapporto periodico.

In riferimento al consumo idrico, l'affidatario dovrà adottare dispositivi finalizzati al risparmio dell'acqua negli impianti di irrigazione, qualora si renda necessaria la sostituzione di quelli esistenti. Tali dispositivi dovranno includere, ad esempio, sensori di pioggia, temporizzatori programmabili e igrometri per il controllo dell'umidità del suolo.

La raccolta delle risulite, inclusi eventuali residui preesistenti, e degli scarti di lavorazione dovrà essere eseguita con particolare accuratezza, comprendendo le operazioni di carico, trasporto e conferimento presso l'Ecocentro comunale o altri impianti autorizzati allo smaltimento e/o recupero, con assunzione a carico dell'affidatario degli eventuali oneri di conferimento. Tali attività dovranno essere svolte secondo i principi della raccolta differenziata e nel pieno rispetto della normativa vigente, sia nazionale che regionale, in materia di gestione dei rifiuti.

Art. 8 Orario del Servizio

L'articolazione dell'orario di lavoro, stabilita dall'Impresa per il personale impiegato nell'esecuzione del presente appalto, dovrà conformarsi alle disposizioni legislative vigenti in materia di organizzazione dell'orario di lavoro.

Per l'espletamento del servizio di custodia delle porzioni recintate dei giardini pubblici, affidato a corpo, l'Impresa dovrà garantire **L'apertura/chiusura al pubblico dei giardini**, secondo il seguente calendario:

PERIODO	ORARIO	GIORNATE
Gennaio - febbraio	8:00 - 18:00	<p>APERTO TUTTI I GIORNI</p> <p>I GIARDINI RESTERANNO CHIUSI NELLE SEGUENTI DATE:</p> <p>25 DICEMBRE E 01 GENNAIO.</p>
marzo - maggio	8:00 – 20:00	
giugno - agosto	8:00 – 22:00	
settembre - ottobre	8:00 – 19:00	
Novembre – dicembre	8:00 – 17:00	

Su richiesta del DEC, potranno essere apportate modifiche agli orari giornalieri di apertura e chiusura (anticipo apertura e/o posticipo chiusura). Su richiesta del Committente, l'impresa dovrà garantire variazioni di orario di chiusura o di apertura dei giardini, in occasione di eventi, manifestazioni o altre esigenze del Committente **per 10 giornate all'anno**, senza che la ditta possa avanzare richieste di compensi ulteriori. Inoltre **durante l'orario di apertura al pubblico, dovrà assicurare la custodia diurna dei giardini, garantendo sempre la presenza di n. 1 operatore.**

L'Impresa dovrà comunque organizzare il servizio in modo da garantire la presenza minima delle maestranze in termini numerici e di orario conforme a quanto dichiarato dallo stesso in sede di offerta. Al di fuori dell'orario di lavoro dovrà essere sempre disponibile un numero telefonico al quale un Rappresentante dell'Impresa risponda alle chiamate del DEC (o suo delegato) per eventuali interventi in reperibilità (Art.14).

Per cause di natura eccezionale, come a seguito di gravi eventi meteorici o calamitosi che determinino situazioni di forte pericolo sarà ammissibile l'intervento, da ricondursi alle "attività urgenti e imprevedibili", in altre fasce orarie, come pure nelle giornate festive. Questo potrà comunque eseguirsi solo previ accordi con il DEC.

Durante il corso dell'appalto il Committente si riserva le più ampie facoltà di controllo sulla scrupolosa osservanza degli orari contrattuali e della quantità di manodopera impiegata.

Art. 9 Avvio esecuzione del contratto

Dopo che il contratto è divenuto efficace, sarà autorizzato l'avvio dell'esecuzione del servizio, salva la facoltà di autorizzare l'esecuzione anticipata della prestazione dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, previa redazione di apposito verbale, nel rispetto della normativa vigente.

L'Impresa, in ogni caso, non potrà ritardare l'inizio dell'esecuzione del servizio, pena la decadenza "*de jure e de facto*" dell'appalto; in tal caso, saranno posti a suo carico i danni causati in conseguenza del ritardo dell'inizio del servizio.

Se l'Impresa non si presenterà il giorno stabilito per la consegna, il Committente le assegnerà, mediante Posta elettronica certificata e con un preavviso di almeno 15 giorni dalla data di ricevimento della stessa, un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale, l'Amministrazione Comunale avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto disponendo altresì l'incameramento della cauzione, salva e riservata l'azione per la rivalsa ed il riconoscimento del pagamento per eventuali ulteriori maggiori danni.

L'Impresa assumerà piena responsabilità dei beni ricevuti in consegna dal Committente: avrà quindi l'obbligo di controllarli e sottoporli a manutenzione per tutta la durata dell'appalto, nel rispetto delle modalità e dei tempi indicati nel presente Capitolato. L'Impresa sarà quindi pienamente responsabile del perfetto mantenimento delle opere assunte in manutenzione.

La firma del verbale di consegna senza obiezione alcuna, comporta, da parte dell'Appaltatore, la completa ed incondizionata accettazione della situazione dichiarata nei due verbali in rapporto alla situazione di fatto.

Art. 10 Varianti introdotte dal Committente

La Stazione Appaltante potrà richiedere all'aggiudicatario la modifica delle località in cui viene prestato il servizio, in relazione alle esigenze operative che dovessero emergere nel corso dell'esecuzione. Tali variazioni non comporteranno alcun incremento del corrispettivo, essendo riconosciute come semplici sostituzioni di aree di pari complessità (compensazioni). L'Impresa si impegna ad accettare tali variazioni alle medesime condizioni contrattuali previste dal contratto.

Art. 11 Durata dell'appalto – Cessazione e/o risoluzione anticipata

Il presente appalto avrà validità complessiva di anni **due** a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'**art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023**, il Committente si riserva la facoltà di prorogare il contratto per un ulteriore periodo **massimo di 12 (dodici) mesi**, alle medesime condizioni economiche e contrattuali. L'eventuale esercizio della proroga avverrà previa comunicazione scritta all'appaltatore almeno **tre mesi prima** della scadenza naturale del contratto (proroga contrattuale).

Nel caso in cui, alla scadenza del contratto, non siano ancora concluse le procedure di selezione del nuovo affidatario e il relativo affidamento del servizio, l'Impresa sarà tenuta a garantire la continuità dell'esecuzione del servizio fino alla presa in carico da parte del soggetto subentrante, secondo le modalità della proroga tecnica.

Durante tale periodo rimangono ferme tutte le condizioni stabilite nel contratto e negli atti in esso richiamati e facenti parte integrante e sostanziale, senza che l'Impresa possa pretendere, in aggiunta al canone vigente al termine del contratto, indennizzo alcuno per l'uso, la manutenzione o la sostituzione dei mezzi strumentali in dotazione.

Art. 12 Corrispettivi dell'Appalto, Revisione, Pagamenti

I corrispettivi dell'appalto per la gestione dei servizi contenuti nel presente capitolato sono determinati a corpo e saranno corrisposti in rate trimestrali posticipate, al netto del ribasso d'asta.

Il corrispettivo a base di gara, riferito alla gestione dei servizi su tutto il territorio è contenuto nel Titolo IV del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Tali importi si intendono comprensivi di tutti i costi diretti e della quota parte dei costi indiretti, generali e utile d'impresa.

Fermo restando quanto previsto nel successivo Art. 34 sulle modalità di pagamento, le spettanze dell'Impresa verranno conteggiate trimestralmente, previo controllo contabile e verifica della regolare esecuzione del servizio, al netto delle eventuali penali comminate.

La fattura deve essere emessa sulla base delle risultanze di apposito certificato di pagamento.

Il certificato sarà emesso dal Committente entro 15 giorni dalla chiusura del periodo di riferimento, salvo ritardi attribuibili all'Impresa nell'invio della documentazione prevista.

Art. 13 Proprietà dei rifiuti raccolti e spese di trattamento

Gli oneri di recupero, carico, trasporto e conferimento, di tutti i rifiuti compresi quelli biodegradabili (sfalci, foglie, potature) sono a carico dell'Impresa Appaltatrice.

Il conferimento dovrà essere effettuato presso gli Ecocentri Comunali previo accordo con i Tecnici del Servizio di Gestione dei rifiuti di questa Amministrazione. Ove, per motivi non imputabili all'impresa, i rifiuti non dovessero essere conferiti presso impianti ubicati entro i 50 km di percorrenza dal confine del territorio comunale, si darà comunque luogo a variazioni del canone contrattuale secondo i costi reali sostenuti dall'impresa e approvati dal Committente.

Viene tassativamente esclusa la possibilità di chiedere maggiori oneri per eventuali lunghe attese all'impianto individuato

Art. 14 Servizio di reperibilità

Il servizio di reperibilità deve essere garantito tutti i giorni dell'anno, compresi i festivi e le domeniche, con orario continuato **dalle 6.00 alle 22.00**. La sua funzione principale è assicurare un pronto intervento a supporto del servizio oggetto dell'appalto, in particolare nei casi in cui si presentino eventi tali da creare situazioni di pericolo o disagio per l'utenza. Il servizio collabora inoltre con il Committente nella gestione di problematiche ambientali.

Prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio, l'Impresa è tenuta a trasmettere in forma scritta al DEC i nominativi del personale designato come Rappresentante dell'Impresa, specificando il recapito telefonico (fisso o cellulare) al quale tale figura risulta reperibile.

Nel caso in cui si renda necessaria l'attivazione del servizio di reperibilità, il DEC provvederà a contattare telefonicamente il Rappresentante dell'Impresa, indicando la tipologia di intervento richiesta. A seguito dell'intervento, l'Impresa dovrà trasmettere al DEC, entro il giorno successivo e via email, una comunicazione contenente il numero di ore di lavoro effettivamente svolte.

L'Impresa dovrà inoltre garantire la disponibilità costante di due operatori, di cui uno con funzione di autista.

Dal momento della richiesta di attivazione del servizio, il Rappresentante dell'Impresa dovrà organizzare le squadre di intervento in modo tale da rendere operativa la prima squadra entro 60 minuti, con l'obiettivo di ripristinare condizioni di sicurezza e/o limitare eventuali danni.

Titolo II. REQUISITI MINIMI, OBBLIGHI, CONTROLLI E CRITERI

Art. 15 Personale impiegato con relativi requisiti minimi

Per garantire il corretto svolgimento del servizio oggetto dell'appalto, l'Impresa è tenuta ad assicurare una dotazione di manodopera adeguata all'adempimento completo di tutte le prestazioni previste, applicando i contratti collettivi nazionali di lavoro (CCNL) di categoria, compresi quelli eventualmente sottoscritti a livello decentrato dalle organizzazioni sindacali più rappresentative.

A prescindere dal raggiungimento degli standard prestazionali indicati nel presente Capitolato, e considerato che il servizio è affidato a corpo, l'Impresa dovrà garantire, per ogni giornata lavorativa, la presenza operativa delle seguenti figure professionali minime, munite delle relative qualifiche:

- a) n° 1 Responsabile Tecnico dell'Impresa (anche part-time).
- b) n° 1 Responsabile per la Sicurezza (anche part-time);
- c) n° 1 Operaio Specializzato (Giardiniere, potatore, idraulico, conducente di automezzi, etc.);
- d) n° 1 Operaio Specializzato part time (Giardiniere, potatore, idraulico, conducente di automezzi, etc.);
- e) n° 2 Operaio Comune full time e n° 1 Operaio comune part time.

L'Impresa dovrà garantire quotidianamente la sostituzione del personale assente per ferie o per malattia, mantenendo costantemente presente ed impegnato operativamente nelle manutenzioni delle aree verdi non meno delle 4 unità lavorative, di cui ai precedenti punti c e d.

Il Responsabile Tecnico dell'impresa, nominato dall'Impresa con atto formale controfirmato per accettazione, dovrà avere adeguata esperienza nel settore oggetto dell'appalto. Fanno capo al Responsabile Tecnico dell'Impresa la conduzione ed il coordinamento delle attività di gestione delle aree verdi in conformità alle norme di legge, a quelle contenute nelle presenti Norme ed alle disposizioni impartite dal DEC.

Il personale addetto alle mansioni di cui ai punti c, d ed e dovrà essere impegnato secondo il vigente **Contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai agricoli e florovivaisti**.

Tra le maestranze su indicate almeno una dovrà possedere l'autorizzazione necessaria "PATENTINO VERDE" (formazione: Agenzia Laore e ASL; rilascio: Provincia) per l'acquisto e l'utilizzo dei prodotti fitosanitari, secondo le direttive di legge nazionali e regionali vigenti (D.Lgs. n. 150/2012 e del D.M. 22 gennaio 2014; D.G.R. n. 52/16 del 23.12.2014, D.G.R. n.12/35 del 27.03.2015 e Decreto Assessore Agricoltura n.1027 Dec.A/18 del 12.05.2015).

L'Impresa, inoltre, dovrà disporre, oltre al personale suddetto, del personale ulteriormente necessario per l'espletamento degli eventuali interventi riconducibili ad "attività urgenti e imprevedibili" che di volta in volta verranno ordinati dal DEC.

In relazione a tale personale l'Impresa dovrà inoltre comunicare al Committente entro i 10 giorni antecedenti la data di consegna del servizio di manutenzione: l'elenco nominativo del personale che intende impegnare nell'appalto, nel rispetto dei quantitativi minimi richiesti. Il contratto si riterrà nullo e decaduto qualora l'aggiudicatario entro tale scadenza non disponga del personale minimo richiesto e distribuito nelle varie qualifiche professionali prescritte. Contestualmente dovrà essere trasmessa copia della documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali ed assicurativi del personale utilizzato.

Al personale impiegato dovranno essere applicate tutte le vigenti disposizioni di legge, contrattuali e regolamentari, sia per quanto riguarda il trattamento giuridico ed economico, che il trattamento assistenziale assicurativo, previdenziale, di sicurezza del lavoro, di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro.

Tutto il personale deve tenere un contegno corretto nei confronti degli utenti e dei gestori delle attività pubbliche e private.

Sarà compito dell'Impresa rendere edotto dei rischi specifici il proprio personale, elaborare un **piano delle misure di sicurezza** ed emanare disposizioni che dovranno essere adottate per garantire l'incolumità del proprio personale e di terzi.

Tale Piano dovrà essere consegnato al Committente contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

In particolare l'Impresa dovrà assicurare la piena osservanza delle norme sancite assicurando che siano rispettate le disposizioni previste dal D.Lgs. 81/08, riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

Tutto il personale dipendente dell'Impresa dovrà essere vestito in modo uniforme e decoroso, indossando gli abiti da lavoro conformi alle norme di sicurezza e al Codice Stradale e che comunque abbiano un chiaro riferimento all'Impresa; dovrà essere inoltre messa bene in vista una tessera con foto e nominativo ad identificazione del dipendente della Ditta Appaltatrice.

Per l'espletamento del servizio di cui al presente appalto, fermo restando l'obbligo di disporre del personale addetto per i servizi oggetto dell'appalto, l'Impresa dovrà comunque garantire a sua cura e spese il corretto e continuo svolgimento del servizio assumendo e mantenendo in forza altro personale, ove necessario, rispetto a quello minimo precedentemente indicato.

L'impresa avrà l'obbligo di osservare e far osservare ai propri dipendenti, oltre alle norme specificate nel presente capitolato d'appalto tutte le disposizioni di cui alle leggi e ai regolamenti in vigore, comprese le norme regolamentari o le ordinanze comunali aventi rapporto con i servizi d'appalto.

Nei casi di infrazione l'Impresa è, comunque, sempre responsabile dell'operato dei propri dipendenti.

La sottoscrizione dell'offerta da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme che regolano il

presente appalto, e del progetto per quanto attiene la sua perfetta esecuzione.

Art. 16 Attrezzature e automezzi impiegati con relativi requisiti minimali

L'Impresa dovrà disporre sin dal momento dell'avvio dell'esecuzione del contratto, di tutte le attrezzature e gli automezzi necessari per l'espletamento dei singoli servizi.

I costi e gli oneri di legge relativi alla fornitura e alla gestione delle attrezzature e degli automezzi impiegati sono a carico dell'Impresa e nulla è dovuto dal Committente.

La dotazione di attrezzature e automezzi dovrà essere adeguata a garantire la regolare e completa esecuzione dei servizi, nel rispetto dei tempi e delle modalità previste dal presente capitolato. In ogni caso, essa non potrà essere inferiore, per numero e caratteristiche tecniche, ai requisiti minimi indicati di seguito:

- a) N°1 cestello aereo (montato su camion o pilotato da trattrice) di almeno 18 metri d'elevazione, con possibilità di sbraccio laterale;
- b) N°1 camion con cassone del peso complessivo a pieno carico dai 35 quintali in su;
- c) N°2 motocarri, del tipo "Transporter" o ad esso equivalente, dotati di cassone per il trasporto di materiali / attrezzi in modica quantità;
- d) N°4 tosaerba;
- e) N°2 trinciaerba;
- f) N°4 decespugliatori di cui uno adatto anche per il servizio di decespugliamento da arbusti;
- g) N°3 tosasiepi;
- h) N°3 motoseghe di diversa cilindrata (una di almeno 70 cc) e con lame di lunghezza compresa tra 30 e 70 cm;
- i) attrezzature varie: spandiconcime, atomizzatori, diceppatrice, trinciasarmenti, saldatrice elettrica, n° 2 generatori elettrici portatili, martello demolitore, pompa a motore a scoppio, ecc;
- j) attrezzatura varia per la chiusura temporanea al pubblico di porzioni di aree verdi, da rendere disponibile obbligatoriamente in caso di necessità di intervento: transenne in ferro, rete ad alta visibilità con relativi sostegni e pioli, nastro segnaletico ad alta visibilità;
- k) attrezzatura minuta minima da porre a disposizione di ciascun operatore specializzato: n°6 forbici per potare del tipo professionale, n°3 segaccio a mano con manico a pistola, n°2 cacciavite a stella e n°2 cacciavite a taglio, n°3 pinza e n°2 tenaglia, guanti di pelle fiore e guanti in materiale nitrilico (n°6 paia di ciascun tipo per ciascuna U.L., per ogni anno).

In ogni caso, l'attrezzatura dovrà essere costantemente mantenuta in buono stato di conservazione e idonea all'uso previsto. Qualora si presenti danneggiata, usurata o non più funzionale, dovrà essere prontamente sostituita a cura e spese dell'Impresa, al fine di garantire la continuità operativa e la sicurezza delle attività.

È fatta salva la facoltà dell'Impresa, previa approvazione del Committente, di utilizzare mezzi meccanici/attrezzature diversi durante il periodo di appalto che, comunque, assicurino una migliore funzionalità dei servizi in appalto.

Gli automezzi utilizzati dall'impresa devono avere motorizzazione non inferiore ad Euro 6, oppure essere elettrici, ibridi o altrimenti a metano o gpl secondo quanto stabilito dal D.M. 13/02/2014.

L'Impresa, entro massimo tre mesi dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, dovrà dotarsi ed utilizzare automezzi e relativi allestimenti in tutti i casi adeguati alle vigenti disposizioni interne e comunitarie.

Gli automezzi dovranno essere completi di quelle apparecchiature necessarie per far fronte alle diverse prevedibili esigenze manutentive del patrimonio verde comunale. Ogni automezzo dovrà risultare perfettamente funzionante ed

efficiente, ed in regola con le norme prescritte dalla Legge comunitaria e nazionale.

Per tutti gli automezzi dovrà essere fornita attestazione dell'avvenuta revisione periodica, con esito positivo, da parte della M.C.T.C. (Ispettorato della Motorizzazione Civile e Trasporti in Concessione) oltre a valida attestazione di efficienza e regolarità delle attrezzature.

Il servizio non dovrà essere sospeso, neanche parzialmente, in caso di indisponibilità, seppur momentanea, di automezzi e attrezzature che eventualmente dovranno essere sostituiti con altri aventi analoghe caratteristiche anche attraverso il nolo temporaneo.

Si precisa che l'ammortamento dei mezzi impiegati non è integralmente compreso nella durata dell'appalto; pertanto, alla scadenza del contratto, i mezzi utilizzati per l'esecuzione del servizio resteranno di proprietà dell'Impresa appaltatrice.

Le attrezzature e gli utensili devono risultare perfettamente funzionanti ed efficienti e completi di tutti gli accessori. L'Impresa dovrà utilizzare esclusivamente attrezzature dotate di sistemi antinfortunistici a norma CE. È inoltre obbligata ad affidare l'uso di strumenti dotati di motore elettrico od a scoppio a personale formato, informato ed esperto e provvisto, laddove necessario, delle necessarie abilitazioni prescritte dalla Legge.

Nella dotazione obbligatoria, l'Impresa dovrà includere la segnaletica e ogni altro elemento necessario per evidenziare, delimitare e mettere in sicurezza ostacoli o situazioni di pericolo sopraggiunti in modo improvviso. La stessa dotazione dovrà essere utilizzabile anche a scopo cautelativo, per la delimitazione temporanea di aree interessate da lavorazioni agronomiche, trattamenti fitosanitari, cantieri per la riparazione di impianti o per la realizzazione e manutenzione di piccole opere edili connesse all'esecuzione dell'appalto.

Per l'intera durata dell'appalto, le attrezzature e gli automezzi, compresi i relativi allestimenti, dovranno essere mantenuti in perfetto stato di efficienza tecnica, oltre che in condizioni decorose sotto il profilo estetico e funzionale.

In particolare dovranno essere rispondenti alle seguenti caratteristiche di massima:

- a. tutte le attrezzature revisionate ed in perfetto stato di efficienza;
- b. tutti i dispositivi di sicurezza, previsti per le macchine operatrici, in perfetto stato di funzionamento;
- c. tutti gli automezzi dovranno essere mantenuti in perfetto stato igienico e di pulizia.

Il Comune di Sassari è esonerato da qualsiasi responsabilità civile e penale per danni a persone o cose derivanti dall'uso dei mezzi e delle attrezzature di proprietà dell'Impresa.

Art. 17 Sede Amministrativa e Sedi operative

L'impresa dovrà disporre e rendere operative una o più sedi, localizzate all'interno del territorio comunale di Sassari, dotate di:

- a. idonea area di rimessaggio, fornita di aree coperte e scoperte attrezzate per il ricovero di mezzi, materiali ed attrezzature impiegati per l'espletamento dei servizi;
- b. eventuali locali ad uso spogliatoio e servizi per tutto il personale impiegato nel rispetto della normativa vigente;

La Sede Amministrativa e le Sedi operative dovranno essere individuate in sede di stipula contrattuale, mediante apposita documentazione attestante la localizzazione geografica delle stesse e corrispondenti contratti di locazione (o altra forma di disponibilità).

Gli oneri relativi all'acquisto o alla locazione delle strutture indicate nel presente articolo, così come quelli connessi alla loro gestione (inclusi i consumi) e alla manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, sono integralmente a carico

dell'Impresa e si intendono compresi nel corrispettivo previsto per i servizi oggetto dell'appalto.

La sedi di cui sopra dovranno soddisfare le prescrizioni previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.

Art. 18 Oneri e obblighi diversi a carico dell'impresa

Saranno a carico dell'Impresa, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:

- a. eseguire i servizi oggetto dell'appalto secondo quanto previsto dal presente CSA e suoi allegati e dall'offerta presentata in sede di gara;
- b. assicurare la reperibilità del Responsabile designato dall'Impresa o un suo sostituto, presso l'ufficio di riferimento dell'impresa, durante l'orario di esecuzione dei servizi;
- c. mantenere in efficienza tutti i locali e le aree in conformità alle norme di Legge;
- d. assicurare la prestazione della manodopera, nonché l'approvvigionamento dei prodotti e delle attrezzature necessarie all'espletamento del servizio;
- e. garantire la tempestiva riparazione di eventuali guasti riconducibili all'esecuzione del servizio oggetto del contratto, nonché il risarcimento di ogni danno eventualmente causato da tali guasti;
- f. garantire, nell'esecuzione di tutti gli interventi, l'applicazione dei procedimenti e delle cautele previste dalla normativa in materia di sicurezza, al fine di tutelare l'incolumità dei terzi, del personale impiegato e l'integrità delle proprietà del Committente. A tal fine, l'Impresa dovrà provvedere alla predisposizione e attuazione delle misure di profilassi e prevenzione sanitaria necessarie, comprese le vaccinazioni obbligatorie (es. antitetanica), a tutela del proprio personale;
- g. assicurare il rispetto della normativa in materia di sicurezza senza possibilità di richiedere compensi aggiuntivi, avendo l'Impresa già considerato, in sede di offerta, tutti gli adempimenti necessari per l'esecuzione del servizio in conformità al presente Capitolato speciale e alla normativa vigente;
- h. impiegare personale di assoluta fiducia e di provata capacità in quantità sufficiente, al fine di garantire la perfetta esecuzione del servizio. L'elenco del personale per l'esecuzione del servizio dovrà essere comunicato al DEC prima dell'inizio dei lavori e comunque a ogni sostituzione e integrazione;
- i. osservare la normativa in materia di assicurazioni del personale contro gli infortuni sul lavoro, ecc;
- j. garantire, per tutta la durata dell'appalto, la continua disponibilità in efficienza degli automezzi necessari; nel caso di indisponibilità anche momentanea, gli automezzi e le attrezzature dovranno essere sostituiti con altri aventi simili caratteristiche;
- k. compilare i documenti che si dovessero rendere necessari per il trasporto dei rifiuti nel rispetto della normativa vigente (FIR - formulari di identificazione dei rifiuti o altri tipi di documenti, come previsto dall'articolo 193 del dlgs. 152/2006 e s.m.i.). L'Impresa ha l'obbligo di consegnare al Committente con cadenza mensile le copie dei FIR e/o degli altri tipi di documenti di trasporto;
- l. prendere in consegna le aree e le attrezzature nello stato in cui si trovano, senza avanzare alcun onere economico o risarcimento nei confronti del Committente o di altri, per eventuali attività non svolte dalla ditta uscente o per eventuale maggior carico di lavoro necessario per il raggiungimento in tempi brevi dello standard richiesto per il nuovo servizio;

L'Impresa assume, altresì, a proprio carico, i seguenti adempimenti, oneri ed obblighi:

- m. rimuovere e sgomberare, a prestazioni ultimate, gli eventuali materiali residui, gli ammassi di detriti, ramaglie e altri materiali di risulta ecc.;
- n. produrre la documentazione fotografica delle prestazioni nel corso della loro esecuzione, nella misura minima di una foto prima di ciascun intervento ed una dopo, o come sarà prescritto volta per volta dal DEC;

- o. richiedere le autorizzazioni necessarie, nonché trasmettere avvisi e solleciti alle Amministrazioni dei Pubblici Servizi per l'esecuzione delle opere previste e per garantire la sicurezza dei lavoratori, comunicando tempestivamente ogni eventuale danno arrecato alle relative pertinenze.
- p. osservare leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- q. accertare preventivamente, presso gli enti e le società competenti, la presenza o l'assenza di sottoservizi o infrastrutture sotterranee (quali linee elettriche, fognarie, idriche, gas) e richiedere, se necessario, l'assistenza tecnica da parte degli stessi, sia in fase di avvio sia durante l'esecuzione delle prestazioni. Considerata la presenza certa di corrugati contenenti cavi elettrici di competenza dei Servizi Tecnologici comunali, l'Impresa dovrà operare con la massima cautela, adottando tutte le misure di sicurezza previste, anche mediante lavorazioni manuali, per evitare danneggiamenti e tutelare l'incolumità dei lavoratori.

Art. 19 Responsabilità dell'Appaltatore

L'Impresa assume la piena responsabilità del rispetto delle condizioni contrattuali, della manutenzione ottimale delle aree e dei beni presi in consegna, e dell'esecuzione completa delle prestazioni fino alla scadenza prevista. La presenza del DEC durante l'esecuzione dei lavori non solleva l'Impresa da responsabilità né dall'obbligo di ripetere le prestazioni non conformi, restando garante della regolare esecuzione e della manutenzione. L'Impresa risponde inoltre di tutti i danni causati a persone, cose o animali durante l'appalto, ed è tenuta a risarcire il Committente e i terzi per i danni eventualmente arrecati.

Art. 20 Controllo di qualità del servizio

Nel caso in cui le prestazioni non fossero state eseguite in conformità alle norme del presente Capitolato (Parte I e Parte II) e alle prescrizioni date in proposito dal DEC, quest'ultimo fisserà i provvedimenti necessari e gli interventi che l'Impresa dovrà attuare al fine di eliminare – a proprie spese - ogni irregolarità, fatta salva per il Committente la possibilità di chiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti.

In ogni circostanza l'Impresa dovrà immediatamente eseguire gli ordini del DEC entro i termini stabiliti dal presente Capitolato (Parte I e Parte II) o, in mancanza di precise specifiche, secondo quelli stabiliti dal DEC.

Il Committente verificherà l'esecuzione del servizio e, qualora riscontrasse inadempienze da parte dell'Impresa, si riserva il diritto di sospendere il pagamento delle fatture ed eventualmente di risolvere il contratto nel rispetto delle modalità e dei termini previsti negli articoli successivi.

L'Impresa è tenuta ad eseguire le prestazioni a perfetta regola d'arte secondo i dettami ultimi della tecnica e a fornire materiali rispondenti a quanto determinato nel presente Capitolato e nei suoi allegati: tutte le opere e tutte le somministrazioni che, a giudizio del DEC, non siano state eseguite a perfetta regola d'arte, oppure non rispettino le prescrizioni impartite, dovranno essere nuovamente eseguite a spese dell'Impresa.

Art. 21 Sospensione dei servizi

Il DEC ha la facoltà di ordinare la sospensione di alcune prestazioni - anche a più riprese - quando le condizioni stagionali non consentono l'esecuzione di determinate attività.

In nessun caso l'Impresa potrà sospendere, di propria iniziativa le prestazioni, salvo i casi previsti di pioggia come indicato all'art 23 del presente Capitolato.

Art. 22 Clausola revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal Decreto correttivo, la revisione dei prezzi è ammessa in presenza di variazioni, in aumento o in diminuzione, superiori al 5% dell'importo contrattuale complessivo. In tal caso, si applica una revisione pari all'80% della quota eccedente la soglia del 5%, calcolata sulle prestazioni residue. La revisione potrà essere attivata una sola volta per ciascuna annualità, a partire da 180 giorni dall'avvio dell'esecuzione contrattuale.

Il RUP predisporrà apposita relazione motivata basata su due parametri: la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi) e gli indici di riferimento previsti dall'Allegato II.2-bis del Codice.

Per ogni ulteriore aspetto non disciplinato dal presente articolo si applicano le disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023, del relativo Decreto correttivo e dell'Allegato II.2-bis.

Art. 23 Servizi nei giorni di pioggia e vento

Nei giorni di pioggia e vento eccessivi le prestazioni, di regola, dovranno essere sospese; il DEC potrà comunque richiamare in servizio gli operai assegnati al servizio per interventi urgenti e per quant'altro possa occorrere.

Art. 24 Prestazioni eseguite lungo la rete viaria comunale

L'Impresa è tenuta, senza eccezione alcuna, a garantire la massima cautela nell'esecuzione delle prestazioni in prossimità o sopra le sedi stradali urbane, a tutela delle maestranze, dei pedoni e dei veicoli. In particolare, in caso di interventi su spartitraffico o tratti centrali della carreggiata, dovrà riservarsi una porzione della mezzzeria, segnalando il tratto interessato con dispositivi idonei e installando adeguata segnaletica verticale all'inizio e alla fine dell'area di intervento per regolare il traffico. I tratti interessati dovranno essere presidiati da personale visibile, dotato di bandierina rossa o altro segnalatore riconoscibile.

L'Impresa è interamente responsabile del rispetto delle norme sulle segnalazioni provvisorie e dovrà mantenere, in modo autonomo, tutti i rapporti necessari con i Servizi Comunali e con le altre amministrazioni competenti, provvedendo per tempo alle richieste o comunicazioni necessarie. Per tali adempimenti non potrà essere richiesto alcun compenso aggiuntivo rispetto ai prezzi contrattuali.

In ogni caso, l'Impresa non potrà avanzare pretese economiche ulteriori per condizioni operative particolarmente complesse, né potrà rivendicare indennizzi per l'eventuale mancata chiusura al traffico delle vie interessate dai lavori. La decisione sulla sospensione della circolazione resta riservata esclusivamente all'Amministrazione Comunale.

Nel caso si riscontrino criticità legate alla presenza di linee elettriche interrato o aeree nell'area di intervento, l'Impresa dovrà accertarne la pericolosità presso gli enti o le società competenti. In presenza di rete attiva, dovrà richiedere l'assistenza tecnica dei gestori o l'interruzione della tensione elettrica, ove necessario, per garantire condizioni di sicurezza. Copia di tutte le comunicazioni indirizzate agli enti competenti dovrà essere inviata anche al DEC tramite posta elettronica certificata.

Eventuali ritardi dovuti a mancata assistenza o al mancato distacco dell'alimentazione elettrica non potranno dar luogo a richieste di compenso, mentre sarà facoltà del Committente valutare l'opportunità di sospendere le prestazioni secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Art. 25 Interventi e controlli dopo giornate particolarmente ventose

In caso di giornate particolarmente ventose, l'Impresa è obbligata al controllo, tempestivo, nelle aree verdi comunali ricadenti nell'appalto, di fatti, circostanze, e quant'altro risulti importante per la pubblica incolumità, la salvaguardia del patrimonio vegetale comunale e delle opere ad esso connesse. Nel caso in cui l'Impresa rilevasse situazioni di

imminente pericolo per persone, cose od animali o che comunque possano recare danno immediato al patrimonio comunale, è obbligata a disporre l'immediata chiusura del Parco al pubblico e ad organizzare le squadre di intervento necessarie per le riparazioni e le altre esecuzioni urgenti.

L'Impresa è quindi obbligata a segnalare prontamente al DEC le circostanze, i fatti e gli interventi a suo parere ritenuti urgenti ed indispensabili. Il DEC, successivamente, disporrà per gli interventi da eseguire nell'immediato. Tuttavia, l'Impresa, senza necessità di preventiva autorizzazione da parte del DEC, è obbligata ad eseguire tutte le riparazioni per le quali non è possibile rinviare oltre (es. ostacoli alla circolazione stradale, sradicamenti, branche spezzate, ecc.). Ad ogni modo, l'Impresa prima di ogni intervento diretto ed immediato, e per tutti gli altri casi particolari, dovrà produrre apposita documentazione fotografica da consegnare al DEC.

Art. 26 Occupazione di suolo

L'Impresa dovrà provvedere, a propria cura e spese, a tutte le procedure relative all'occupazione del suolo pubblico (sia temporanee che definitive) necessarie per l'installazione del cantiere, realizzazione degli accessi e l'esecuzione delle prestazioni previste dal contratto.

Sarà inoltre esclusiva responsabilità dell'Impresa gestire e risolvere eventuali controversie con i proprietari o confinanti delle aree occupate, sollevando integralmente il Committente da qualsiasi obbligo o responsabilità.

Art. 27 Aree verdi interessate da altri lavori

Qualora, durante l'esecuzione delle prestazioni,, una o più aree verdi – di qualsiasi natura, estensione o ubicazione - risultino interessate da altri cantieri, attivati dall'Amministrazione comunale o da ditte da essa incaricate (ad esempio per la posa di sottoservizi tecnologici), l'Impresa sarà esonerata dalla manutenzione delle opere presenti in tali aree, salvo diversa disposizione del Responsabile Tecnico, fino alla conclusione dei suddetti interventi.

Art. 28 Nuove opere

Tutte le opere di nuova realizzazione, comprese le sistemazioni a verde, gli elementi di arredo e le dotazioni impiantistiche, eseguite direttamente dall'Amministrazione Comunale o da altre ditte incaricate, inclusa la stessa Impresa appaltatrice, durante il periodo contrattuale, potranno essere gestite e mantenute dall'Impresa secondo le indicazioni del DEC e con aggiornamento dello Stato di Consistenza del Patrimonio Verde Comunale. Per la manutenzione di queste nuove aree, il costo sarà determinato in base al confronto con aree simili per tipologia e dimensione, e concordato con l'impresa.

Art. 29 Attività urgenti e imprevedibili

Questa categoria di attività ha come finalità principale la gestione di situazioni di emergenza e la rimozione tempestiva di criticità che, se protratte, potrebbero compromettere gravemente la sicurezza delle persone, dei beni o dei servizi nelle aree interessate.

In caso di richiesta di interventi urgenti, l'Impresa dovrà attivare una squadra operativa guidata da un tecnico, garantendo la presenza sul luogo entro 24 ore dalla segnalazione, al fine di risolvere la criticità riscontrata.

Le richieste potranno essere comunicate tramite disposizioni verbali, ordini scritti, trasmessi via e-mail o consegnati a mano.

Per garantire la necessaria tempestività, l'Impresa dovrà essere reperibile in qualsiasi momento attraverso un numero di telefono cellulare dedicato, da comunicare preventivamente al Committente.

Le attività saranno contabilizzate sulla base di un preventivo formulato dall'Impresa, da trasmettere al DEC entro 24 ore dalla richiesta e soggetto ad approvazione del Committente. A tale importo sarà applicato il ribasso percentuale offerto in sede di gara. L'importo annuo massimo previsto per tali attività è pari a € 17.500, oltre IVA

Art. 30 Penalità

L'Impresa che non si attenga agli obblighi di cui al presente Capitolato e ad ogni altro obbligo comunque assunto dall'appaltatore in relazione all'esecuzione dell'appalto, non adempiendo in tutto o in parte alle prestazioni stabilite, sarà assoggettata, previa contestazione per iscritto degli addebiti ed esame motivato delle controdeduzioni (da presentarsi entro il termine di 7 giorni naturali consecutivi dalla data della notifica), alle penali di seguito riportate.

Riferimento	Inadempienza	Importo (€)
Esecuzione dei servizi	Mancata esecuzione dei servizi (anche in parte) oggetto del presente appalto	150 al giorno
Esecuzione dei servizi	Incompleta effettuazione dei servizi oggetto del presente appalto	100 per singola contestazione
Esecuzione dei servizi	Incompleta qualità del servizio effettuato	100 per singola contestazione
Esecuzione dei servizi	Mancato rispetto degli orari stabiliti per l'esecuzione del servizio	100 per singola contestazione
Rapporti	Ritardata consegna di documentazione amministrativa o contabile (ad esempio: rapporti richiesti dal Committente, ecc.)	100 per giorno di ritardo
Dati dei servizi	Ritardata consegna di documentazione riguardante i dati dei servizi svolti	100 per giorno di ritardo
Personale	Mancato rispetto di quanto previsto in merito al personale impiegato	500 per singola contestazione
Personale	Minore dotazione di personale, a unità lavorativa	100 Per singola contestazione, per ogni unità lavorativa mancante.
Sicurezza	Mancato rispetto della consegna dei documenti per la sicurezza	300 per ogni giorno di ritardo
Automezzi / attrezzature	Mancata disponibilità dei mezzi nelle giornate di intervento previste	200 per ogni singola contestazione
Automezzi / attrezzature	Inadeguato stato di manutenzione degli automezzi e delle attrezzature impiegate	300 per ogni singola contestazione
Controlli	Impedimento dell'azione di controllo da parte del Committente	500 per singola contestazione
Altro	Inadempienze non rientranti tra le precedenti	200 per singola inadempienza

Gli importi delle penali saranno trattenuti in fase di liquidazione delle fatture successive, anche se riferite a periodi diversi, in proporzione alla quota del corrispettivo annuale.

In caso di reiterazione della medesima inadempienza il Committente si riserva la facoltà di adottare ulteriori provvedimenti, quali:

- fare eseguire gli interventi ad altra ditta addebitando all'Impresa inadempiente i costi sostenuti;
- risolvere il contratto in danno.

Il DEC eserciterà le funzioni di vigilanza e controllo sull'andamento del servizio, verificando il rispetto degli obblighi previsti dal presente Capitolato. Ogni inadempienza rilevata sarà formalmente accertata e comunicata all'Impresa.

Gli accertamenti e i relativi verbali redatti dal DEC costituiranno prova documentale ai fini dell'applicazione delle penalità.

Art. 31 Obblighi ambientali e normativi

Le attività oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite dall'Impresa nel rispetto di criteri atti a garantire la tutela della salute, del benessere e della sicurezza della collettività, prevenendo ogni rischio per l'incolumità pubblica. Dovranno inoltre essere osservate tutte le misure necessarie a garantire il rispetto delle condizioni igienico-sanitarie, evitando fenomeni di inquinamento ambientale (aria, acqua, suolo e sottosuolo), emissioni sonore moleste o la diffusione di odori. È richiesto infine il massimo impegno nella salvaguardia della fauna e della flora, limitando ogni possibile impatto negativo sull'ambiente e sul paesaggio.

Art. 32 Disposizioni in materia di sicurezza

L'Impresa, all'avvio dell'esecuzione del contratto, è tenuta a predisporre un **“Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori”**, sottoscritto dal legale rappresentante e redatto tenendo conto dei fattori di rischio ambientale specifici delle attività da svolgere. La mancata presentazione del Piano, o la sua non conformità ai rischi ambientali connessi all'appalto, potrà costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto, o comunque prima dell'avvio del servizio, l'Impresa dovrà consegnare al DEC il **“Documento di Valutazione dei Rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori”** redatto ai sensi del D.lgs. 81/2008, necessario per garantire la cooperazione e il coordinamento delle misure di prevenzione e protezione dei rischi connessi alle attività appaltate. Il documento, unitamente alle misure conseguenti, deve essere incluso nel Piano di sicurezza di cui sopra.

L'Impresa dovrà inoltre dotarsi di tutte le attrezzature, mezzi e dispositivi di protezione collettiva e individuale (DPI) necessari a tutelare la sicurezza del personale e, se del caso, di soggetti terzi. Sarà sua responsabilità definire e applicare procedure e disposizioni operative finalizzate alla prevenzione degli infortuni.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi, tali adempimenti sono in capo all'impresa capogruppo o al consorzio stesso.

Ogni incidente o infortunio occorso durante l'esecuzione dei lavori, che coinvolga personale o mezzi del Committente o causi danni a beni o persone, dovrà essere immediatamente notificato sia al Committente sia agli enti competenti, secondo quanto previsto dalla normativa vigente. A seguire, l'Impresa dovrà predisporre e trasmettere al DEC un rapporto conforme alle tempistiche e modalità stabilite dalla legge.

Art. 33 Varianti in corso di esecuzione del contratto

Il canone trimestrale rappresenta il corrispettivo complessivo, forfettario e onnicomprensivo riconosciuto all'Impresa per l'esecuzione a corpo dei servizi previsti nel presente Capitolato, senza possibilità di avanzare richieste per compensi aggiuntivi o integrativi. Ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs. 36/2023, richiamato integralmente, eventuali varianti contrattuali sono ammesse esclusivamente nei casi previsti dalla norma e devono essere autorizzate con apposito atto dal Direttore dell'Esecuzione (DEC). Il Committente può disporre variazioni in corso d'esecuzione nei seguenti casi:

- a) sopravvenute disposizioni legislative o regolamentari;
- b) cause imprevedute o imprevedibili, accertate dal RUP;
- c) introduzione di materiali, tecnologie o componenti innovativi, non disponibili al momento dell'affidamento, in grado di migliorare le prestazioni senza maggiori oneri;
- d) eventi connessi alla natura o alla specificità dei beni o dei luoghi oggetto dell'intervento.

In tali circostanze, il Committente può richiedere variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni, entro il limite del 20% dell'importo contrattuale, da formalizzarsi mediante atto di sottomissione. Le modifiche saranno eseguite alle medesime condizioni del contratto originario, con riconoscimento del solo corrispettivo relativo alle prestazioni aggiuntive. Per variazioni superiori a tale soglia è necessaria la stipula di un atto aggiuntivo, nel rispetto delle condizioni

e delle procedure previste dal D.Lgs. 36/2023.

Art. 34 Modalità di pagamento

Con cadenza trimestrale, entro la prima settimana del mese successivo al trimestre di riferimento, l'Impresa dovrà trasmettere al Committente una tabella riassuntiva delle attività svolte, su file di calcolo.

La tabella dovrà essere redatta in modo specifico e dettagliato, al fine di consentire la verifica della regolare esecuzione dei servizi contrattuali e il calcolo di eventuali corrispettivi aggiuntivi relativi a prestazioni a misura o opzionali.

I corrispettivi del servizio svolto sono pari a un quarto dell'importo annuo posto a base d'asta al netto del ribasso offerto, indipendentemente dalla maggiore o minore entità delle attività eseguite, purché le prestazioni siano conformi a quanto stabilito dal presente Capitolato.

I corrispettivi trimestrali saranno liquidati dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'Impresa, previa acquisizione del DURC da parte del Committente.

Titolo III. CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

Art. 35 Ulteriori clausole applicabili al contratto

Le parti convengono che, qualora nel corso di validità dell'appalto intervengano disposizioni normative o amministrative vincolanti per il Committente, tali da determinare la cessazione o la risoluzione anticipata, totale o parziale, del contratto, con conseguente affidamento dei servizi a un diverso operatore economico, l'Impresa avrà diritto esclusivamente alla corresponsione del corrispettivo maturato per i servizi effettivamente eseguiti fino alla data di efficacia della risoluzione.

L'Impresa non potrà avanzare nei confronti del Committente alcuna ulteriore pretesa economica, a qualsiasi titolo, espressamente rinunciando a rivendicazioni quali richieste di risarcimento danni, indennizzi, compensi aggiuntivi o altri importi comunque denominati.

Art. 36 Risoluzione

La risoluzione anticipata del contratto per inadempimento dell'Impresa avviene con effetto immediato, senza che questa possa avanzare pretese economiche di alcun tipo, qualora si verifichino una o più delle seguenti circostanze:

- l'Impresa non assuma i servizi entro il termine stabilito dal Committente o ometta la presentazione della documentazione necessaria per la formalizzazione del contratto;
- perda uno o più dei requisiti minimi richiesti in fase di gara;
- affidi a terzi, in tutto o in parte, i servizi oggetto dell'appalto senza preventiva autorizzazione del Committente;
- dia luogo a gravi irregolarità o deficienze nello svolgimento delle attività, tali da arrecare o potenzialmente arrecare danno, e non vi provveda nei modi e tempi indicati nella contestazione formale;
- ostacoli o impedisca l'esercizio delle funzioni di controllo da parte del Committente;
- violi l'obbligo di tenere il Committente indenne da qualsiasi azione o pretesa di terzi;
- disattenda in modo reiterato le prescrizioni operative fornite per iscritto dal Committente o non riprenda il servizio, in caso di interruzione, entro i termini previsti, salvo cause di forza maggiore non imputabili all'Impresa;
- commetta violazioni gravi delle obbligazioni assunte con il capitolato, i relativi allegati, l'offerta tecnica, il piano di lavoro o il piano esecutivo, tali da compromettere – secondo insindacabile giudizio del Committente – l'affidabilità nella prosecuzione del servizio.

In tutti questi casi, il contratto si intende risolto di diritto. L'Impresa non potrà vantare alcuna pretesa risarcitoria o

indennitaria, neppure a titolo di rimborso spese. La risoluzione comporta inoltre l'incameramento automatico della cauzione definitiva, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni subiti dal Committente.

Art. 37 Cessione del credito

La cessione dei crediti derivanti dal presente appalto è regolata dall'art. 120 del d.lgs. 36/2023.

Art. 38 Cessione del contratto

È fatto espresso divieto all'Impresa di cedere, in qualunque forma, totale o parziale, il contratto oggetto dell'appalto. Eventuali eccezioni sono ammesse esclusivamente nei casi e secondo le modalità previste dal vigente Codice dei contratti pubblici.

Art. 39 Garanzia definitiva

L'impresa è obbligata a costituire una garanzia fideiussoria pari al dieci per cento (10%), salvo quanto indicato all'articolo 117, comma 2, del Codice, dell'importo contrattuale.

Art. 40 Coperture assicurative

L'Impresa è responsabile verso il Committente del buon andamento dei servizi assunti, di tutto il materiale avuto in consegna, dell'opera e della disciplina dei propri dipendenti.

Incombe sull'appaltatore ogni responsabilità civile e penale per danni prodotti a persone o cose nell'esercizio delle sue funzioni, sia direttamente che dai suoi dipendenti, come incombe all'appaltatore ogni responsabilità in rispetto alle norme vigenti in materia di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti.

Nella conduzione e gestione dei servizi affidati l'Impresa deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele atte ad evitare danni alle persone e cose, con espresso impegno di provvedere con l'onere di vigilare affinché gli impianti, le apparecchiature ed i mezzi meccanici operanti nei servizi siano conformi alle norme sulla prevenzione degli infortuni, igiene del lavoro ed alle altre prescrizioni normative e amministrative vigenti.

L'Impresa assume e riconosce in capo a sé ogni responsabilità sia civile che penale derivante dallo svolgimento del servizio, intendendosi il Committente ed i suoi organi sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità e da ogni conseguenza diretta o indiretta.

L'Impresa sarà, comunque, sempre considerata come unica ed esclusiva responsabile verso il Committente e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà ed alle persone, siano esse addette o meno ai servizi, in dipendenza degli obblighi derivanti dall'appalto, ivi compresi: i locali, le strutture di proprietà del Committente o del Comune destinatari del servizio o di terzi, dati in uso all'Impresa.

L'Impresa risponderà direttamente dei danni prodotti a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione dei servizi alla stessa affidati e rimane a suo carico il completo risarcimento di danni prodotti a terzi.

E' pertanto a carico dell'Impresa la **Polizza d'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.)**, a copertura dei danni provocati a terzi nello svolgimento di tutte le attività oggetto dell'appalto.

Art. 41 Tutela della privacy

Informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR): i dati personali relativi all'Impresa saranno trattati dal Committente nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente per finalità connesse all'esecuzione e alla gestione dell'appalto.

Art. 42 Spese

Tutte le spese dirette ed indirette inerenti e conseguenti al contratto saranno a carico dell'Impresa, la quale è espressamente obbligata a rimborsare al Committente tutte le spese di qualsiasi tipo che lo stesso dovesse sostenere, il

tutto senza pregiudizio per eventuali maggiori risarcimenti.

Art. 43 Elezione del domicilio

L'impresa elegge domicilio legale (anche posta elettronica certificata) per tutti gli effetti presso il recapito indicato in offerta.

Tutte le intimazioni e le notifiche dipendenti dal presente contratto saranno fatte al Responsabile del servizio presso la suddetta sede.

Art. 44 Riserve, contestazioni e reclami

Le parti convengono che tutte le riserve, contestazioni, e/o reclami che l'Impresa riterrà opportuno avanzare a tutela dei propri interessi, dovranno essere presentati al Committente con idonea documentazione e motivazione in fatto e in diritto, per iscritto, tramite pec, o a mano all'ufficio protocollo del Committente (in tal caso sarà cura dell'Impresa farsi rilasciare adeguata ricevuta) entro il termine perentorio di venti giorni dal fatto che determina il sorgere della pretesa.

Art. 45 Foro competente

Per tutte le controversie derivanti dal presente appalto, sarà competente il Foro di Sassari.

Art. 46 Rinvio normativo

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente Capitolato, si fa rinvio all'ulteriore documentazione di gara, nonché al D.lgs. n. 36/2023 ed alle ulteriori norme di legge applicabili.

Titolo IV. CORRISPETTIVO SERVIZIO

Art. 47 Corrispettivo a corpo per il servizio oggetto dell'appalto

L'importo per l'esecuzione del servizio calcolato in funzione delle caratteristiche dei giardini e delle operazioni richiesta ammonta complessivamente a € 446.016,97 (quattrocentoquarantaseimilazerosedici/97) **per ventiquattro mesi**, I.V.A. 22% compresa. Ai sensi dell'**art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023**, il Committente si riserva la facoltà di prorogare il contratto per un ulteriore periodo **massimo di 12 (dodici) mesi**, alle medesime condizioni economiche e contrattuali. Nella determinazione del costo del Servizio, l'incidenza del costo della manodopera risulta pari al 67 %. Di seguito il quadro economico per 24 mesi e per l'eventuale periodo di proroga di 12 mesi:

	DESCRIZIONE	IMPORTO PER 24 MESI	IMPORTO PROROGA PER 12 MESI	TOTALE COMPLESSIVO
SOMME A		IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI
A1.1	GIARDINI PUBBLICI E ALTRE AREE	€ 323'760.44	€ 161'880.22	€ 485'640.66
A1.2	Attività urgenti e imprevedibili	€ 31'000.00	€ 15'500.00	€ 46'500.00
A1	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO	€ 354'760.44	€ 177'380.22	€ 532'140.66
A2	DI CUI COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 240'124.29	€ 120'062.14	€ 360'186.43
A3	Oneri della Sicurezza – non soggetti a ribasso	€ 10'642.81	€ 5'321.41	€ 15'964.22
	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO	€ 365'403.25	€ 182'701.63	€ 548'104.88
A1-A2	IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO	€ 114'636.15	€ 57'318.08	€ 171'954.23
	SOMME A DISPOSIZIONE:			
SOMME B				
B1	IVA SU A (22%)	€ 80'388.72	€ 40'194.36	€ 120'583.07
B2	Spese di gara e pubblicità	€ 225.00		
B3	Imprevisti			
B3	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023			€ 10'962.10
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 80'613.72	€ 40'194.36	€ 120'808.07
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 446'016.97	€ 222'895.98	€ 668'912.95

