



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 995 del 14/03/2024

Dirigente: DOTT. ALBERTO MURA

Settore: Settore Gestione e Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Oggetto:

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACCREDITAMENTO DI AGENZIE IMMOBILIARI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI-PIANO PER ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2023 - 2025. AGGIUDICAZIONE LOTTI 5 E 10. AVVIO TRATTATIVA DIRETTA PER I LOTTI RESTANTI

RELAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto sindacale n° 8 del 15 febbraio 2024 il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Settore "Gestione e Valorizzazione Del Patrimonio Immobiliare"

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 13/12/2022 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e il Piano di Valorizzazione del Patrimonio immobiliare (di seguito denominato P.A.V.I.) relativo al triennio 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08/02/2022 di approvazione dello schema tipo di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'accreditamento di agenzie immobiliari oltrechè di adozione dell'atto di indirizzo in tal senso;
- la Determina Dirigenziale n. 1494 del 05/05/2023 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico di Manifestazione di interesse per l'accreditamento di agenzie immobiliari, l'elenco degli immobili da alienare, nonché procede all'indizione del correlato procedimento di gara;
- la Determinazione Dirigenziale n.2370 del 06/07/2023 con la quale è stato approvato l'elenco

delle agenzie immobiliari accreditate e contestualmente conferito il mandato per l'alienazione degli immobili facenti parte dei lotti in elenco;

- la determinazione dirigenziale n.839 del 04/03/2024 di approvazione verbale di gara e restituzione cauzione agli offerenti non risultati aggiudicatari;

Accertato che entro il termine previsto dal bando sono pervenute cinque offerte, valutate le quali, sono risultate aggiudicatari le seguenti:

- Per il lotto n. 5:
 - agenzia Italsarda immobiliare SRL di Chessa Giovanni, prot. n. 2024/27537, offerta pervenuta il 06/02/2024 alle ore 10,11 per conto del sig. C.F.; per l'importo di € 153.400,00 (euro centocinquantatremilaquattrocento/00), superiore al prezzo posto a base di gara;
- Per il lotto n. 10:
 - agenzia Mediare immobiliare di Gege Poddighe, prot. n. 2024/30260 offerta pervenuta il 09/02/2024 alle ore 09,10 per conto del sig. P.L. per l'importo di € 102.500,00 (euro centoduemilacinquecento/00) , superiore al prezzo posto a base di gara;

Considerato che:

- per il lotto n.5 la Sig.ra C.F. ha presentato l'assegno circolare n.3296691259-05, di importo euro 7.670,00 (settemilaseicentosettanta/00), emesso da Intesa San Paolo, filiale di Alghero, in data 12/01/2024, a titolo di cauzione pari al 5% dell'importo offerto, e che il versamento del saldo di euro 145.730,00 (centoquarantacinquemilasettecentotrenta/00) previsto alla stipula dell'atto, avverrà tramite piattaforma PagoPA;
- per il lotto n.10 il Sig. P.L. ha presentato l'assegno circolare n.3901427774-10, di importo euro 5.125,00 (cinquemilacentoventicinque/00) emesso da Banco di Sardegna, filiale di Chiaramonti, in data 08/02/2024, a titolo di cauzione pari al 5% dell'importo offerto, e che il versamento del saldo di euro 97.375,00 (novantasettemilatrecentosettantacinque/00), previsto alla stipula dell'atto, avverrà tramite piattaforma PagoPA;

Ritenuto opportuno pertanto procedere all'accertamento in entrata della somma complessiva di euro 255.900,00 (duecentocinquantacinquemilanovecento/00) sul capitolo 6501 "Alienazione beni del patrimonio disponibile"

Considerato che l'assegnazione dei lotti suindicati sancisce la conclusione della prima fase del procedimento; pertanto, in ossequio al bando, i lotti restanti, di seguito elencati, saranno oggetto di affidamento all'agenzia che per prima riceverà il mandato da parte del proprio cliente di concludere la trattativa con l'Amministrazione; nello specifico:

- Lotto n. 1: abitazione in localita' Platamona – Sorso;

- Lotto n. 2: Locale commerciale p.zza Santa Maria n. 28 - Sassari
- Lotto n. 3: Appartamento via Brigata Sassari n. 44 – Alghero
- Lotto n. 4: Appartamento via Brigata Sassari n. 44 – Alghero
- Lotto n. 6: Terreno zona Santu Bainzeddu - viale Porto Torres Sassari
- Lotto n. 7: Terreno zona San Francesco/1
- Lotto n. 8: Terreno zona San Francesco/2
- Lotto n. 9: Terreno zona Monte Oro - Scardacciu
- Lotto n. 11: Terreno zona Montale’
- Lotto n. 12: Terreno zona Montale’;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l’alienazione del patrimonio Immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale. n. 12 del 7 marzo 2017;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 con particolare riferimento agli artt. 107, 153 e 179;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 14 dicembre 2023, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 di approvazione del PEG per gli anni 2024 -2026;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Di aggiudicare il lotto n. 5 alla Sig.ra C. F., con offerta pervenuta tramite l’agenzia Italsarda immobiliare SRL di Chessa Giovanni, pari ad euro 153.400,00 (euro centocinquantatremila

quattrocento/00).

- Di aggiudicare il lotto n.10 al Sig. P. L., con offerta pervenuta tramite l'agenzia Mediare immobiliare di Gege Poddighe, pari ad euro 102.500,00 (euro centoduemilacinquecento/00).

- Di accertare l'entrata derivante dall'alienazione degli immobili facenti parte dei suddetti lotti aggiudicati, per la somma complessiva di euro 255.900,00 (duecentocinquantacinquemilanoventecento/00) a valere sul capitolo 6501 "Alienazione beni del patrimonio disponibile"

- Di dichiarare conclusa la fase 1) del procedimento in oggetto e di conseguenza avviare la fase 2) (trattativa diretta), per i seguenti lotti restanti:

- Lotto n. 1: abitazione in localita' Platamona – Sorso;
- Lotto n. 2: Locale commerciale p.zza Santa Maria n. 28 - Sassari
- Lotto n. 3: Appartamento via Brigata Sassari n. 44 – Alghero
- Lotto n. 4: Appartamento via Brigata Sassari n. 44 – Alghero
- Lotto n. 6: Terreno zona Santu Bainzeddu - viale Porto Torres Sassari
- Lotto n. 7: Terreno zona San Francesco/1
- Lotto n. 8: Terreno zona San Francesco/2
- Lotto n. 9: Terreno zona Monte Oro - Scardacciu
- Lotto n. 11: Terreno zona Montale'
- Lotto n. 12: Terreno zona Montale'

che avrà durata di 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione del presente provvedimento alle Agenzie accreditate.

- Di pubblicare sul sito internet dell'Ente il presente provvedimento.

Responsabile del Servizio: Ing. Salvatore Mongili

Estensore: Istruttore Amministrativo Stefania Stara

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Accertamento	2024	6501		255.900,00
