



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 82 del 12/01/2024

Dirigente: DOTT. CLAUDIO ANTONELLO CASTAGNA

Settore: Cultura, sviluppo turistico e gestione del patrimonio immobiliare

Oggetto:

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACCREDITAMENTO DI AGENZIE IMMOBILIARI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI-PIANO PER ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2023 - 2025. – INSERIMENTO NUOVI CESPITI DI PROPRIETÀ COMUNALE NELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE

RELAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto n° 38 del 20 novembre 2023 il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente ad interim del Settore “Cultura, Sviluppo Turistico e Gestione del Patrimonio Immobiliare”;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08/02/2022 di approvazione dello schema tipo di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'accreditamento di agenzie immobiliari oltrechè di adozione dell'atto di indirizzo in tal senso;
- la Determina Dirigenziale n. 2023/1494 del 05/05/2023 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico di Manifestazione di interesse per l'accreditamento di agenzie immobiliari, l'elenco degli immobili da alienare, nonché l'indizione del correlato procedimento di gara;
- la Determina Dirigenziale n. 2023/2370 del 06/07/2023 di approvazione del verbale di gara e dell'elenco delle Agenzie immobiliari accreditate;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 12/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026, e degli allegati contenuti, fra i quali il

Piano di Valorizzazione del Patrimonio immobiliare (di seguito denominato P.A.V.I.) relativo al triennio 2024/2026;

Considerato che in ossequio all'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare per l'alienazione degli immobili comunali, questo Ente si riserva la facoltà di procedere alla vendita di ulteriori immobili non inclusi nell'elenco originario contenuto nella già citata determinazione dirigenziale n. 2023/1494 ma presenti nel P.A.V.I. vigente ed individuati secondo criteri di priorità.

Dato atto che nel più volte richiamato P.A.V.I. 2024 – 2026, per l'annualità 2024, è prevista l'alienazione dell'immobile denominato "Ostello della Gioventù" – ubicato via Monteponi n. 4, loc. argentiera" identificato al n.c.e.u./Sassari FG 52 mapp 706 sub 1, FG 52 mapp 708 sub 1; C.T./Sassari FG. 52/N mapp. 233, Categoria catastale: D/2, avente le caratteristiche meglio indicate nella scheda descrittiva (compilata a cura del servizio patrimonio dell'ente) e nelle planimetrie allegate alla presente determinazione e della quale fanno parte integrante;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio Immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale. n. 12 del 7 marzo 2017;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 con particolare riferimento agli artt. 107, 153 e 183;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 14 dicembre 2023, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 di approvazione del PEG per gli anni 2024 -2026;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto della connessa scheda descrittiva che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

- di procedere all'alienazione dell'immobile denominato "Ostello della Gioventu' - via Monteponi n. 4 loc. Argentiera '- identificato al n.c.e.u./Sassari FG 52 mapp 706 sub 1, FG 52 mapp 708 sub 1; C.T./Sassari FG. 52/N mapp. 233, Categoria catastale: D/2, con la procedura già in atto;
- di trasmettere alle agenzie accreditate con determinazione dirigenziale n. 2023/2370 del 06/07/2023 il contenuto della presente determinazione;
- di autorizzare le più volte citate agenzie a procedere a tutte le attività connesse al mandato di vendita ricevuto finalizzato all'alienazione dell'immobile ora in discussione;
- di confermare in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di trasmissione della presente determinazione alle agenzie accreditate, il termine per la ricezione delle offerte economiche relative all'immobile ora in discussione, secondo quanto stabilito all'art. 5.1 – Fase 1 (pubblico incanto) del bando di gara fissato quindi per il giorno 14/05/2024 ore 12,00;
- di stabilire che la data di apertura delle offerte di cui al punto che precede, è fissata per il giorno 24/05/2024 alle ore 10,00 presso gli uffici del Settore proponente, in L.go Infermeria San Pietro;
- di precisare che eventuali variazioni nelle date sopraindicate saranno tempestivamente comunicate alle agenzie accreditate tramite posta elettronica certificata;
- di pubblicare sul sito internet dell'Ente il presente provvedimento.

Estensore: Istruttore Amministrativo Stefania Stara

Responsabile del Servizio: Ing. Salvatore Mongili

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal ___/___/___

Al ___/___/___

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente
