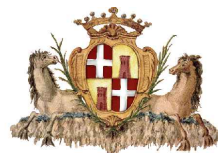
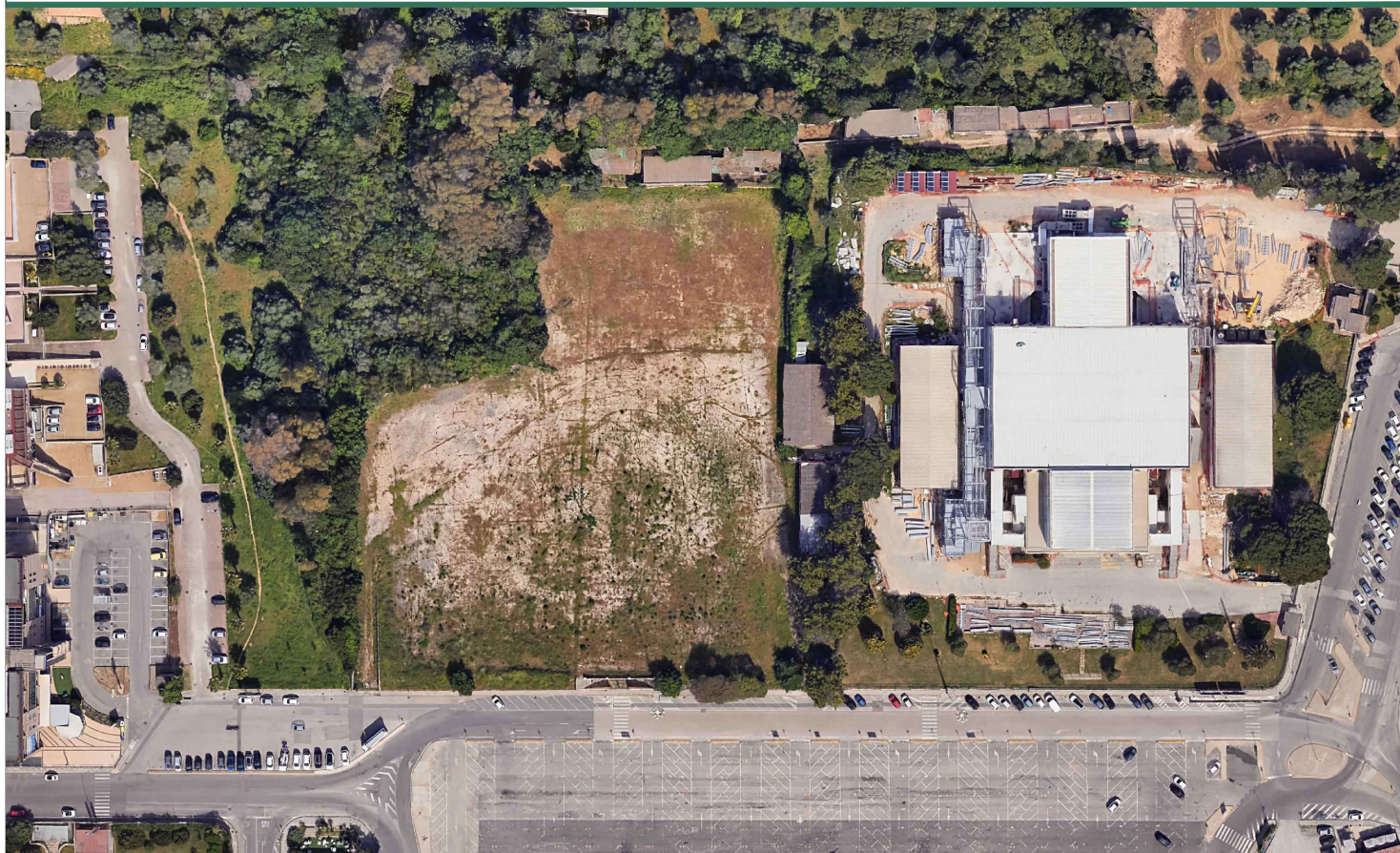


COMUNE DI SASSARI



PUA SEGNI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO AL COMPARTO G1 DEL PUC IN PIAZZALE SEGNI



PROGETTAZIONE



Studio Solmona S.r.l.
Piazza Italia 34 - 07100 Sassari,
tel. 079231771

Ing. Dario Solmona

COMMITTENTE

ICORT S.r.l. - Nuoro
LOMBARDA COSTRUZIONI S.r.l. - Sassari
TILOCCA S.r.l. - Burgos

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

H.01

N. COMMESSA: S209 - 01 - 21

scala:

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNO	CONTROLLO	APPROVAZIONE
00	02.2024	Seconda consegna	L.F.	D.S.	R. S.
01	07.2025	Osservazioni al PUA	G.C.	D.S.	R. S.



SOMMARIO

1	PREMESSA.....	2
2	PARAMETRI URBANISTICI GENERALI.....	2
3	PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DEI BLOCCHI.....	3
4	NORME TECNICHE	3



1 PREMESSA

Questa relazione illustra le Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata per l'organizzazione urbanistica della sottozona G1 prospiciente il piazzale Segni a Sassari.

L'area interessata, dell'estensione di circa mq.15.340, è distinta in catasto al Foglio 108 con i mappali 2977, 3004, 3005 (già mapp. 1207), 2341, 2093 parte.

2 PARAMETRI URBANISTICI GENERALI

PARAMETRI URBANISTICI GENERALI		
• St: Superficie Territoriale (d'intervento e catastale)		
- sub-comparto A (mapp.2977+3004+3005)	= mq	14.085
- sub-comparto B (mapp. 2093 + 2341)	= mq	1.255
somma la sup. territoriale St		mq 15.340
• Sf: Superficie fondiaria		
- sub-comparto A - mq 14.085 x 0.9	= mq	12.676
- sub-comparto B - mq 1255 x 0.9	= mq	1.129
somma la sup. fondiaria Sf		mq 13.805
• Area di cessione al Comune (circ. 1/1984 da 2266/U/1983)		
- sub-comparto A - 14.085 x 0.10	= mq	1.409
- sub-comparto B - 1.255 x 0.10	= mq	126
sommano le Aree di cessione		mq 1.535
• V: Volumi		
- sub-comparto A - mq 14.085 x 1.5 mc/mq	= mq	21.127
- sub-comparto B - 1.255 x 1.5 mc/mq	= mq	1.883
volume totale V		mq 23.010



3 PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DEI BLOCCHI

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DEI BLOCCHI										
SUB - COMPARTI	BLOCCHI	SUP. FONDARIA Sf	AMBITO EDIFICABILE	VOLUME	INDICE EDIFICABILITA'	SUP. COPERTA MAX	RAPPORTO DI COPERTURA	ALTEZZA MAX	DESTINAZIONI AMMESSE (Art. 54 delle NTA del PUC)	DOTAZIONE PARCHEGGI
		mq	mq	mc	mc/mq	mq	%	m		
SUB - COMPARTO A	A.1	-	800	1.580	-	560	-	6	DIR - COMM - SS	DA NORMATIVA
	A.2	-	3.300	8.984	-	2.755	-	6	DIR - COMM - SS	DA NORMATIVA
	A.3	-	3.372	10.564	-	3.023	-	6	DIR - SS	DA NORMATIVA
	SUB-TOT	12.676	7.472	21.128	1,67	6.338	0,50	6	DIR - COMM - SS	DA NORMATIVA
	AC.A	1.409	-	-	-	-	-	-	VERDE PUBBLICO	-

4 NORME TECNICHE

NORME TECNICHE	
a.	Si applica l'art. 8 del D.A. 2266/U/1983 - dotazione standards;
b.	Si applica l'art. 23 del R.E.C. - altezze degli edifici;
c.	Si applica l'art. 24 del R.E.C. - piani attici;
d.	Si applica l'art. 9 della circ. 1/84 del DA 2266/U/1983 - aree di cessione;
e.	Si applica l'art. 9 comma 1 delle N.T.A. del P.U.C. - categorie d'intervento;
f.	Si applica art. 81 - comma 1 della N.T.A. del P.U.C. - viabilità;
g.	Nel lotto A.3 il piano seminterrato a quota 282,00 sarà destinato a locali tecnici e posti auto a servizio dell'intero sub-comparto A.
h.	Si applicano le direttive del R.E.C. : - Titolo VIII - spazi interni - Titolo IX - principi di sostenibilità - Titolo X - requisiti energetici e ambientali
i.	Per ciascun blocco, le acque di pioggia delle coperture dei fabbricati dovranno essere raccolte in depositi dedicati per essere utilizzate, con idonei impianti, per l'irrigazione delle aree verdi pubbliche e private del lotto.