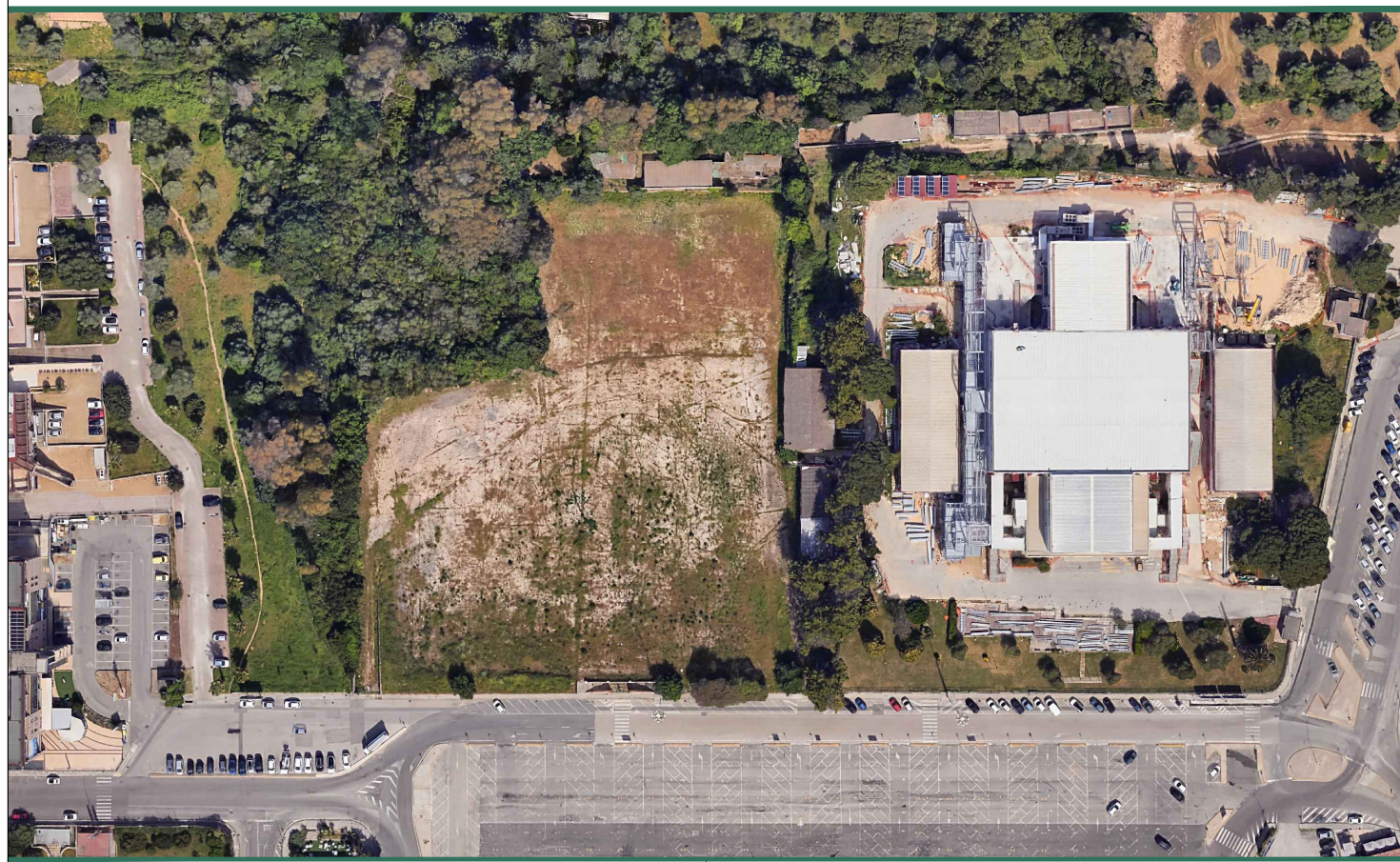


PUA SEGNI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO AL COMPARTO G1 DEL PUC IN PIAZZALE SEGNI

PROGETTAZIONE

Studio Solmona S.r.l.
Piazza Italia 34 - 07100 Sassari,
tel. 079231771
Ing. Dario Solmona

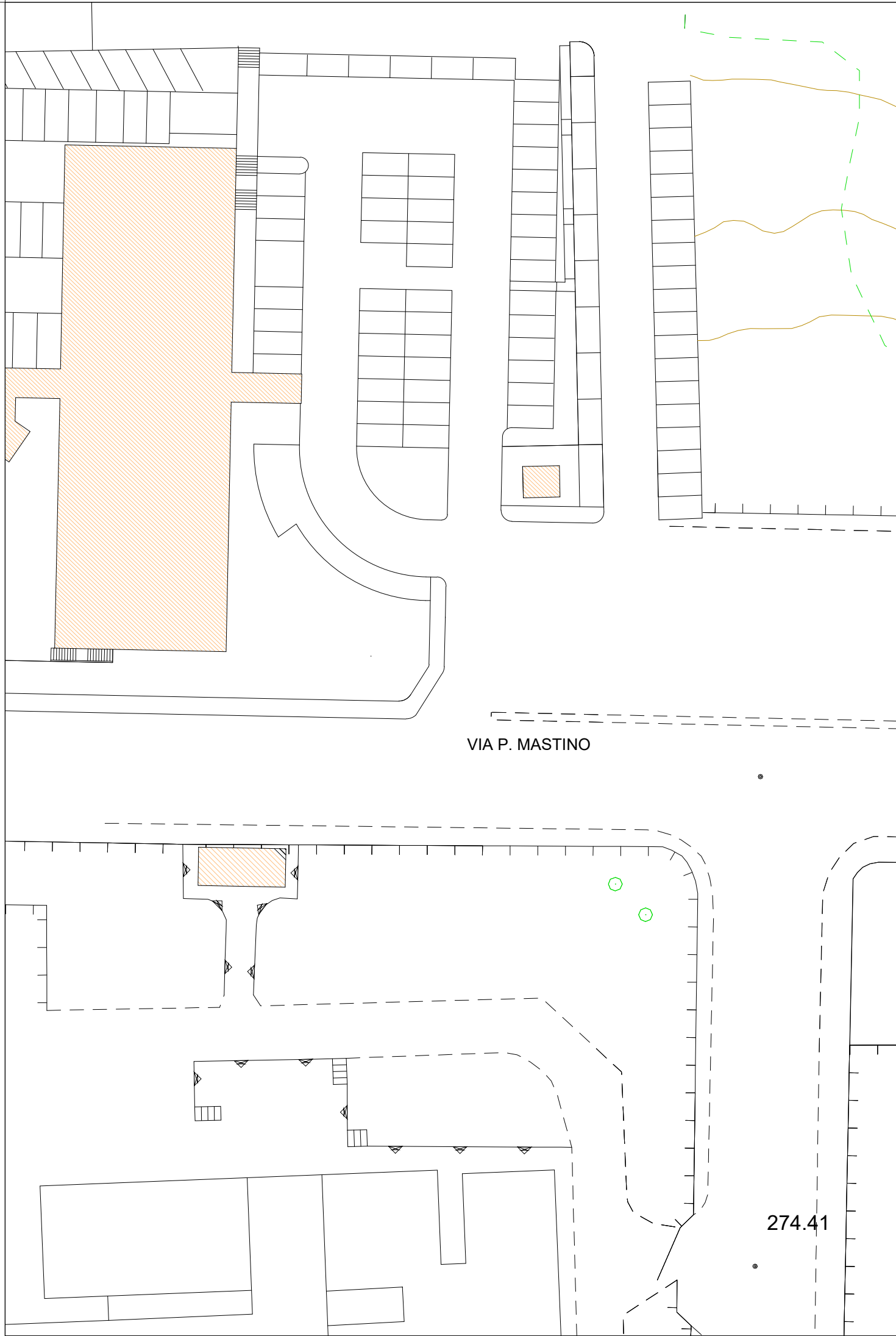
COMMITTENTE

ICORT S.r.l. - Nuoro
LOMBARDA COSTRUZIONI S.r.l. - Sassari
TILOCCA S.r.l. - Burgos

PROGETTO DEL PUA

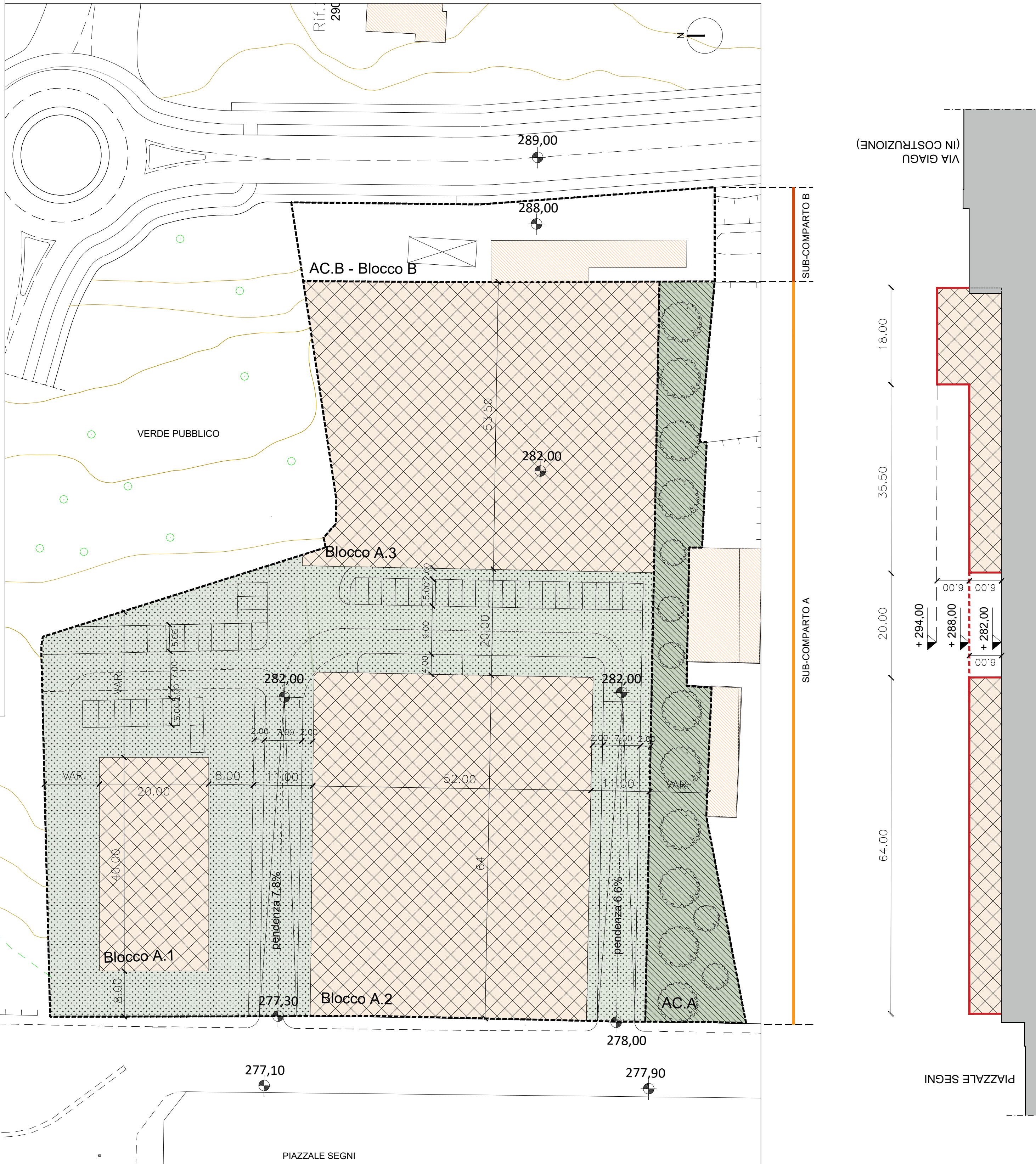
TAV. 03.02

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNO	CONTROLLO	APPROVAZIONE
00	11.2023	Prima consegna	L.F.	D.S.	R. S.
01	02.2024	Seconda consegna	L.F.	D.S.	R. S.
02	07.2025	Osservazioni al PUA	G.C.	D.S.	R. S.

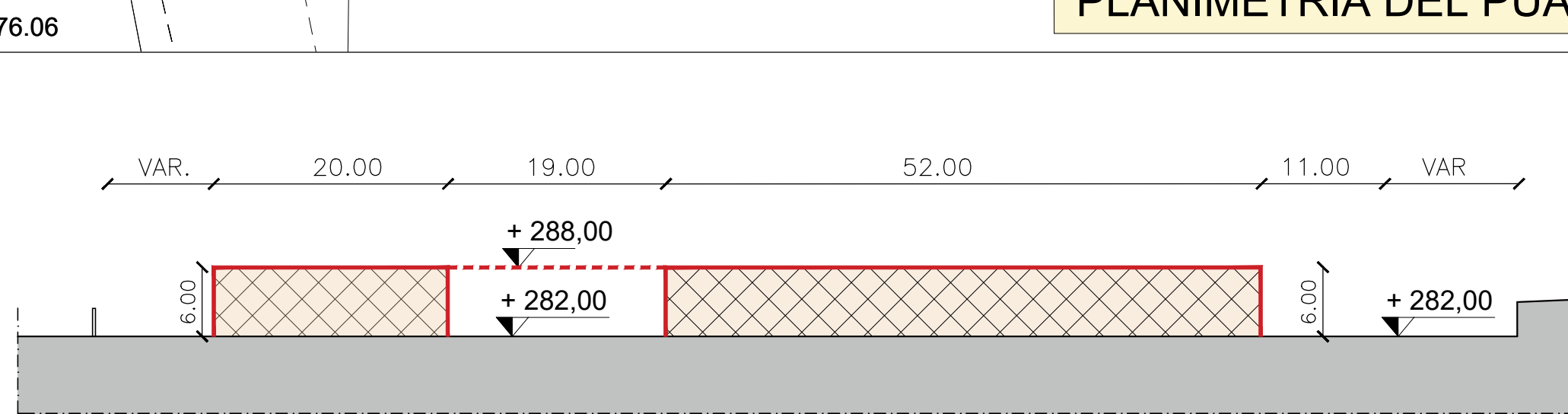


PIANO ATTUATIVO

SCALA 1:500



PLANIMETRIA DEL PUA



PROFILO REGOLATORE NORD-SUD

LEGENDA

PERIMETRAZIONE BLOCCHI	MOBILITA', PARCHEGGI E VERDE PRIVATI
AMBITO EDIFICABILE	VERDE PUBBLICO

DIMENSIONAMENTO DEL PUA

PARAMETRI URBANISTICI GENERALI

- St:** Superficie Territoriale (d'intervento e catastale)
 - sub-comparto A (mapp. 1207) = mq 14.085
 - sub-comparto B (mapp. 2093 + 2341) = mq 1.255
 - somma la sup. territoriale St **mq 15.340**
- Sf:** Superficie fondiaria
 - sub-comparto A - mq 14.085 x 0.9 = mq 12.676
 - sub-comparto B - mq 1255 x 0.9 = mq 1.129
 - somma la sup. fondiaria Sf **mq 13.805**
- Area di cessione al Comune** (circ. 1/1984 da 2266/U/1983)
 - sub-comparto A - 14.085 x 0.10 = mq 1.409
 - sub-comparto B - 1.255 x 0.10 = mq 126
 - sommano le Aree di cessione **mq 1.535**
- V:** Volumi
 - sub-comparto A - mq 14.085 x 1.5 mc/mq = mq 21.127
 - sub-comparto B - 1.255 x 1.5 mc/mq = mq 1.883
 - volume totale V **mq 23.010**

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DEI BLOCCHI

SUB - COMPARTI	BLOCCHI	SUP. FONDIARIA Sf	AMBITO EDIFICABILE	VOLUME	INDICE EDIFICABILITA'	SUP. COPERTA MAX	RAPPORTO DI COPERTURA	ALTEZZA MAX	DESTINAZIONI AMMESSE (Art. 54 delle NTA del PUC)	DOTAZIONE PARCHEGGI
		mq	mq	mc	mc/mq	mq	%	m		
SUB - COMPARTO A	A.1	-	800	1.580	-	560	-	6	DIR - COMM - SS	DA NORMATIVA
	A.2	-	3.300	8.984	-	2.755	-	6	DIR - COMM - SS	DA NORMATIVA
	A.3	-	3.372	10.564	-	3.023	-	6	DIR - SS	DA NORMATIVA
	SUB-TOT	12.676	7.472	21.128	1,67	6.338	0,50	6	DIR - COMM - SS	DA NORMATIVA
AC.A	1.409	-	-	-	-	-	-	-	VERDE PUBBLICO	-

NORME TECNICHE

- Si applica l'art. 8 del D.A. 2266/U/1983 - dotazione standards;
- Si applica l'art. 23 del R.E.C. - altezze degli edifici;
- Si applica l'art. 24 del R.E.C. - piani attici;
- Si applica l'art. 9 della circ. 1/84 del DA 2266/U/1983 - aree di cessione;
- Si applica l'art. 9 comma 1 delle N.T.A. del P.U.C. - categorie d'intervento;
- Si applica art. 81 - comma 1 della N.T.A. del P.U.C. - viabilità;
- Nel blocco A.3 il piano seminterrato a quota 282,00 sarà destinato a locali tecnici e posti auto a servizio dell'intero sub-comparto A.
- Si applicano le direttive del R.E.C. :
 - Titolo VIII - spazi interni
 - Titolo IX - principi di sostenibilità
 - Titolo X - requisiti energetici e ambientali
- Per ciascun blocco, le acque di pioggia delle coperture dei fabbricati dovranno essere raccolte in depositi dedicati per essere utilizzate, con idonei impianti, per l'irrigazione delle aree verdi pubbliche e private del lotto.