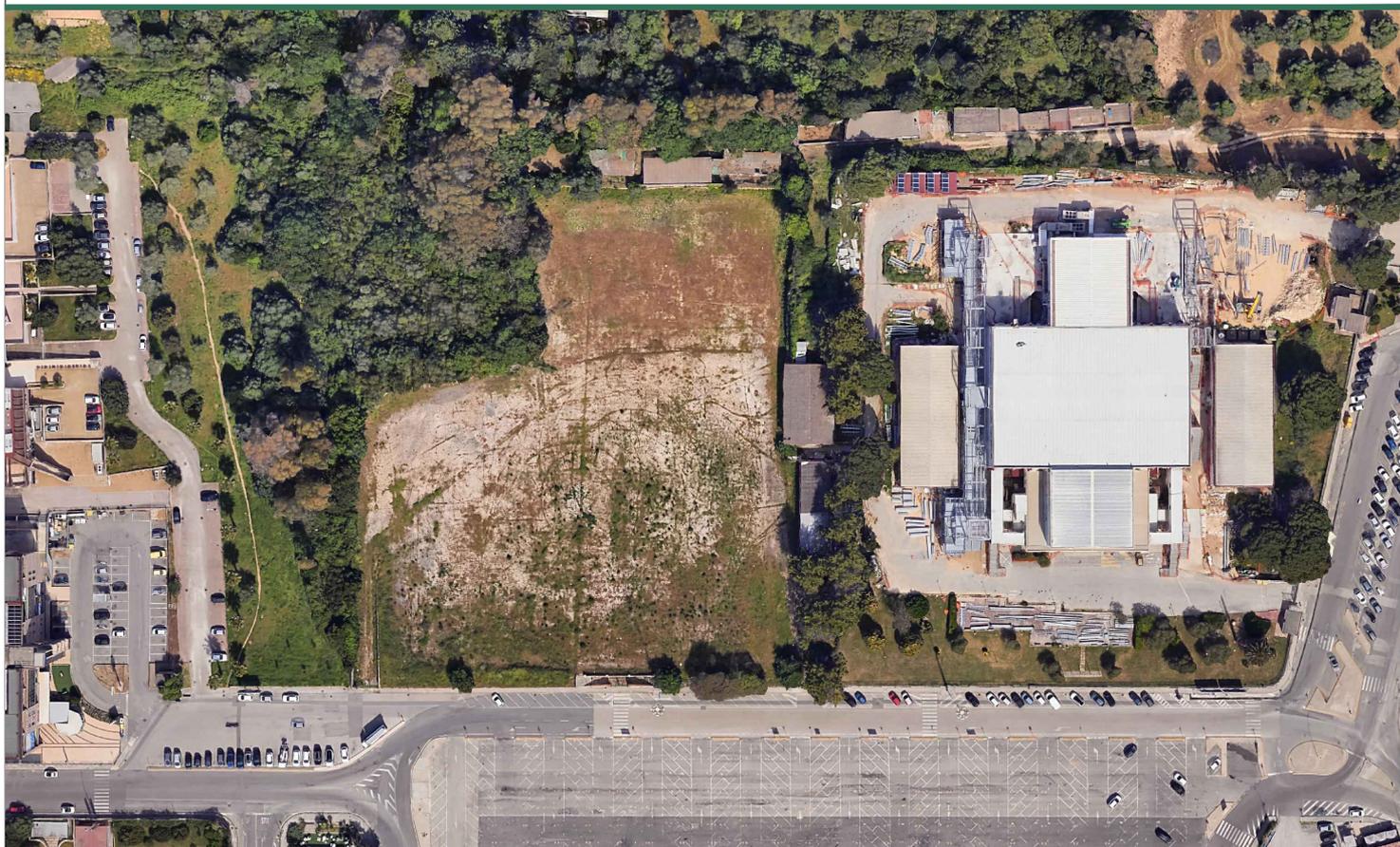


COMUNE DI SASSARI



PUA SEGNI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO AL COMPARTO G1 DEL PUC IN PIAZZALE SEGNI



PROGETTAZIONE



Studio Solmona S.r.l.
Piazza Italia 34 - 07100 Sassari,
tel. 079231771

Ing. Dario Solmona

COMMITTENTE

ICORT S.r.l. - Nuoro
LOMBARDA COSTRUZIONI S.r.l. - Sassari
TILOCCA S.r.l. - Burgos

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

H.00

N. COMMESSA: S209 - 01 - 21

scala:

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNO	CONTROLLO	APPROVAZIONE
00	02.2024	Seconda consegna	L.F.	D.S.	R. S.



SOMMARIO

1	PREMESSA.....	2
2	PARAMETRI URBANISTICI GENERALI.....	2
3	PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DEI BLOCCHI.....	3
4	NORME TECNICHE	3



1 PREMESSA

Questa relazione illustra le Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata per l'organizzazione urbanistica della sottozona G1 prospiciente il piazzale Segni a Sassari.

L'area interessata, dell'estensione di circa mq.15.340, è distinta in catasto al Foglio 108 con i mappali 1207, 2341 e 2093 parte.

2 PARAMETRI URBANISTICI GENERALI

PARAMETRI URBANISTICI GENERALI		
• St: Superficie Territoriale (d'intervento e catastale)		
- sub-comparto A (mapp.1207)	= mq	14.085
- sub-comparto B (mapp. 2093 + 2341)	= mq	1.255
somma la sup. territoriale St		mq 15.340
• Sf: Superficie fondiaria		
- sub-comparto A - mq 14.085 x 0.9	= mq	12.676
- sub-comparto B - mq 1255 x 0.9	= mq	1.129
somma la sup. fondiaria Sf		mq 13.805
• Area di cessione al Comune (circ. 1/1984 da 2266/U/1983)		
- sub-comparto A - 14.085 x 0.10	= mq	1.409
- sub-comparto B - 1.255 x 0.10	= mq	126
sommano le Aree di cessione		mq 1.535
• V: Volumi		
- sub-comparto A - mq 14.085 x 1.5 mc/mq	= mq	21.127
- sub-comparto B - 1.255 x 1.5 mc/mq	= mq	1.883
volume totale V		mq 23.010



3 PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DEI BLOCCHI

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
SUB - COMPARTI	BLOCCHI	SUP. FONDIARIA Sf mq	AMBITO EDIFICABILE mq	VOLUME mc	INDICE EDIFICABILITA' mc/mq	SUP. COPERTA MAX mq	RAPPORTO DI COPERTURA %	ALTEZZA MAX m	DESTINAZIONI AMMESSE (Art. 54 delle NTA del PUC)	DOTAZIONE PARCHEGGI
SUB - COMPARTO A	A.1	-	800	1.580	-	560	-	6	DIR - COMM - SS	DA NORMATIVA
	A.2	-	3.300	8.984	-	2.755	-	6	DIR - COMM - SS	DA NORMATIVA
	A.3	-	3.372	10.564	-	3.023	-	6	DIR - SS	DA NORMATIVA
	SUB-TOT	12.676	7.472	21.128	1,67	6.338	0,50	6	DIR - COMM - SS	DA NORMATIVA
	AC.A	1.409	-	-	-	-	-	-	VERDE PUBBLICO	-

4 NORME TECNICHE

NORME TECNICHE
<p>a. Si applica l'art. 8 del D.A. 2266/U/1983 - dotazione standards;</p> <p>b. Si applica l'art. 23 del R.E.C. - altezze degli edifici;</p> <p>c. Si applica l'art. 24 del R.E.C. - piani attici;</p> <p>d. Si applica l'art. 9 della circ. 1/84 del DA 2266/U/1983 - aree di cessione;</p> <p>e. Si applica l'art. 9 comma 1 delle N.T.A. del P.U.C. - categorie d'intervento;</p> <p>f. Si applica art. 81 - comma 1 della N.T.A. del P.U.C. - viabilità;</p> <p>g. Nel lotto A.3 il piano seminterrato a quota 282,00 sarà destinato a locali tecnici e posti auto a servizio dell'intero sub-comparto A.</p> <p>h. Si applicano le direttive del R.E.C. :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Titolo VIII - spazi interni - Titolo IX - principi di sostenibilità - Titolo X - requisiti energetici e ambientali <p>i. Per ciascun blocco, le acque di pioggia delle coperture dei fabbricati dovranno essere raccolte in depositi dedicati per essere utilizzate, con idonei impianti, per l'irrigazione delle aree verdi pubbliche e private del lotto.</p>