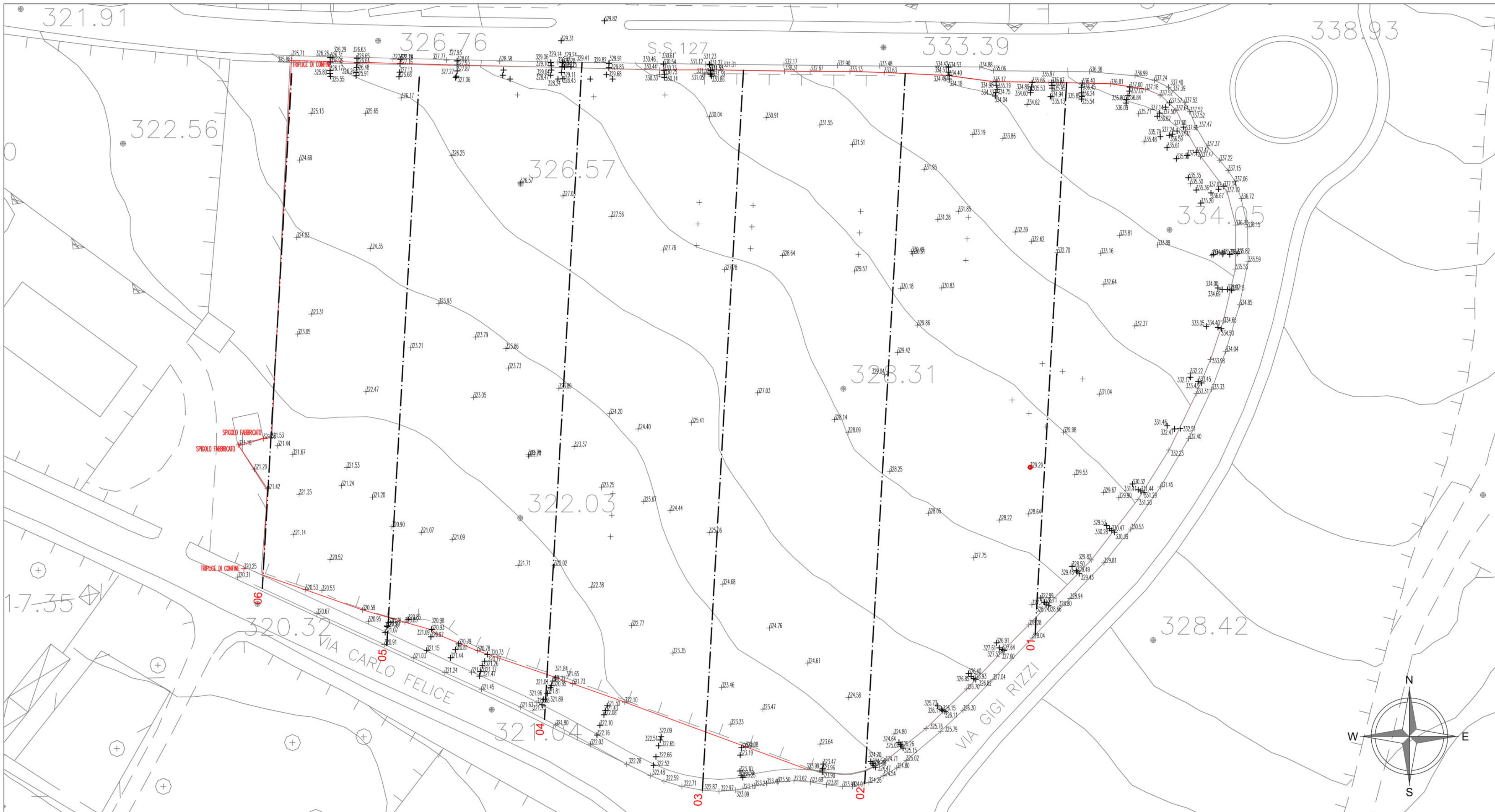


LEGENDA

- PUNTO RILEVATO
- CAPOSALDO
- SEZIONI TRASVERSALI

DATI CATASTALI		Foglio	Mappale	Sup. catastale C.E.A. srl	Sup. comparto C.3.b2	Differenza
		129	396,00	17908,00	19297,00	1389,00
DATI PLANOVOLUMETRICI						
Differenze						
I.f.f.		mc/mq	0,52	0,52		
Indice superficie abitabile		mq/mq	0,15	0,15		
Volume max realizzabile	V	mc	9312,16	10034,44		1003,44
Volume servizi pubblici (10% V)	Vs	mc	931,22	1003,44		2006,89
Volume attività connesse (20% V)	Vc	mc	1862,43	2006,89		7013,74
Volume residenziale edificabile (70% V)	Vr	mc	6518,51	7024,11		505,60
Volume residenze (60% Vr) teorico	VresT	mc	3911,11	4214,46		303,36
Volume edilizia residenziale pubblica (40% Vr) teorico	VerpT	mc	2607,40	2809,64		202,24
Volume residenze (60% Vr) realizzabile	Vres	mc		3911,11		3905,12
Volume edilizia residenziale pubblica (40% Vr) realizzabile	Verp	mc		3113,00		3108,62
Superficie abitabile lorda SAL	SAL	mq	2686,2	2894,6		208,4
Indice abitanti insediabili	ab	1ab/150 mc				4,82
Numero abitanti insediabili	n		62,08	66,90		
Indice per Standard (S1+S2+S3+S4)	mq/ab		60	50		
Superficie standard	mq		3104,05	3344,81		240,76
Indice per parcheggi pubblici	mq/ab		5	5		
Superficie Parcheggi pubblici (S4.1)	mq		310,41	334,48		24,08
Numero stalli (10 mq)	n		31,04	33,45		2,41
Superficie fondiaria	Sf		14803,95	15952,19		
Rapporto di copertura ammissibile	%		50%	50%		
Superficie coperta ammissibile	Sc	mq	7401,97	7976,09		
Superficie attività connesse	Sc	mq				1608,00
Superficie residenziale edificabile	Sr	mq				10411,00
Superficie residenze	Sres	mq				7867,00
Superficie edilizia residenziale pubblica	Serp	mq				2544,00
Viabilità di piano	Vp	mq				4233,00

RILIEVO DEL TERRENO - PLANIMETRIA STATO DI FATTO - SCALA 1:500



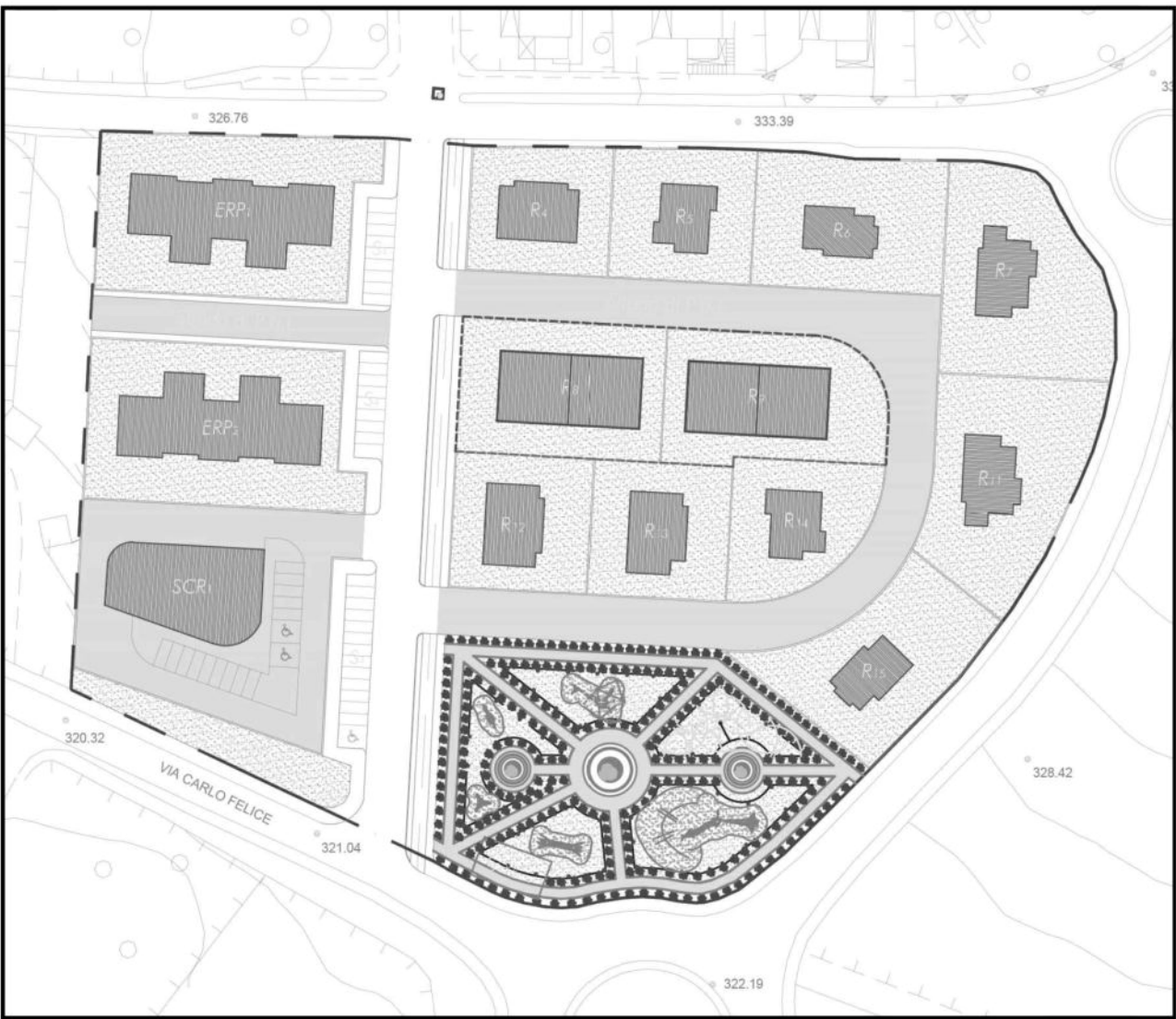
RILIEVO DEL TERRENO - SEZIONI TRASVERSALI - SCALA 1:500



COMUNE DI SASSARI

PROVINCIA DI SASSARI

VARIANTE URBANISTICA NEL P.d.L. COMPARTO C.3.b.2 SERRA SECCA - VIA CARLO FELICE LOTTI 8, 9.



Il Committente: C.E.A. s.r.l.
Via Carbonazzi N.12 - Sassari 07100
Mail: ceasrl@gmail.com
Tel: 079 277778
Fax: 079 277794

Il Progettista: Arch. Giovanni ANGIUS
Via Luna e Sole N.96A - Sassari 07100
Mail: g.angius192@gmail.com
Cell: 392 71 38 793

DATA	Preliminare	Definitivo	Esecutivo	Varianti
SETTEMBRE 2024				
REVISIONI				
SCALA	1:500			

ELABORATO
PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO
RILIEVO DEL TERRENO CON PIANO QUOTATO E PROFILI
CALCOLO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE