

COMUNE DI SASSARI

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)
VIA LUNA E SOLE - VIA DEGLI ASTRONAUTI
PROGETTO NORMA B2 / TAV. 5.8.2.1**

STUDIO TECNICO

Ing. Ferdinando Fiori

*Via Dalmazia 20 - 09127 - Cagliari -
tel. 070482910 cell. 3332559900*

| | | |
|--------|--------------------|--------|
| TAVOLA | DATA | SCALA: |
| 1 bis | Agg. Novembre 2022 | |

ELABORATO:
Progetto Norma

ILPROGETTISTA

ILCOMMITTENTE

Ing. Ferdinando Fiori

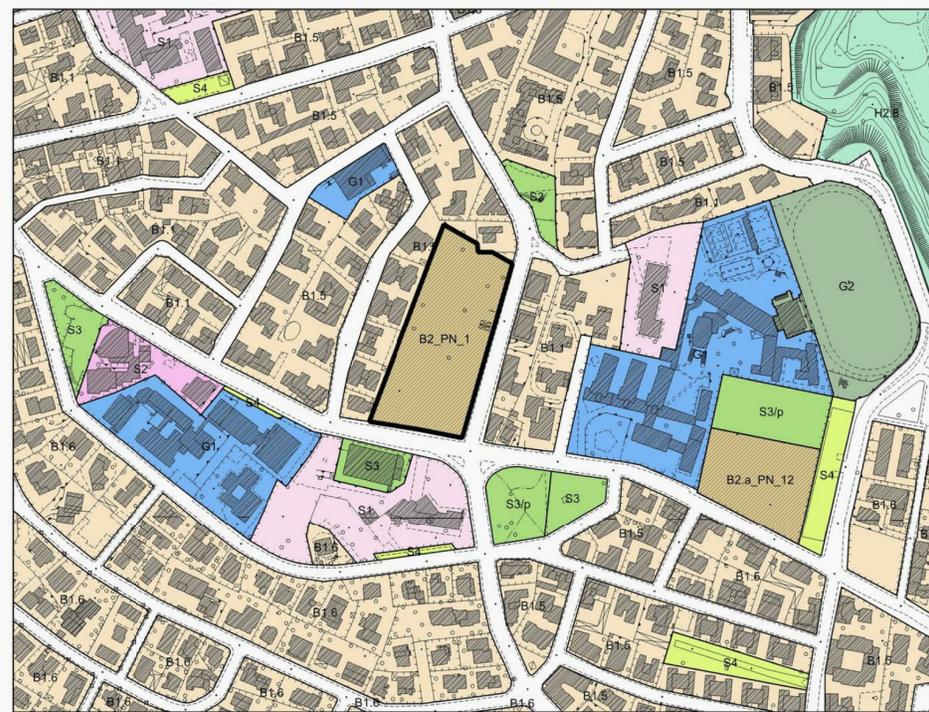
Maspa srl

Collaboratori:
Dott. in Architettura SILVIA FIORI

Comune di Sassari
Piano Urbanistico Comunale **PUC**

PROGETTO NORMA B2

VIA LUNA E SOLE-VIA DEGLI ASTRONAUTI / TAV. 5.8.2.1



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma

Scala 1:4000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S4 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Identificativo Unità di intervento

PRESCRIZIONI SPECIALI

Le piantumazioni esistenti sull'area S3 devono essere conservate.



PROGETTO

Scala 1:2000

PARAMETRI URBANISTICI

| | | Sup. territoriale progetto | sup da cedere a seguito di perequazione | Indice territoriale | Vol. max. (mc) | Abitanti insediabili 1/150 mc | Standard cessioni (mq) | verifica standard art-4 fioris mq |
|---|---|----------------------------|---|---------------------|----------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| | | a | b = d/c | c | | d = a x c | g = d / 150 | h |
| A | volume riferito all'indice proprio del P.N. | 2.383 | 0 | 3,00 | 7.149 | | 0 | 0 |
| B | volume riferito all'indice proprio del P.N. | 9.812 | 0 | 2,70 | 26.492 | 177 | 5.372 | 3.179 |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) unitario A+B di iniziativa privata o pubblica
Possibile attuazione per unità di intervento separate (A e B come indicate in Progetto Norma)

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Unità d'intervento A:
Strutture ricettive extralberghiere:
- Macrocategoria 1: RES02;
- Macrocategoria 2: TR02 fino ad un massimo del 90%
- Macrocategoria 4: DIR07 e DIR08 fino ad un massimo del 20%

Unità d'intervento B:
- Macrocategoria 1: RES01 fino ad un massimo del 70%;
- Macrocategoria 1: RES03.a e Macrocategoria 4: COMM01.a - COMM01.b - COMM06 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

| In assenza di PUA per i fabbricati esistenti | 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--------------------------------------|--|--|--|
| | INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA | INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO | INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA senza incremento di volumetria |

In presenza di PUA approvato SONO CONSENTITI TUTTI GLI INTERVENTI PREVISTI NELLO STESSO PIANO ATTUATIVO

AUTORIMESSE E PARCHeggi

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

RIPARTIZIONE CESSIONI E SPAZI A USO PUBBLICO

Spazi pubblici, attrezzature per gioco e sport (S3) Mq 4741
Area parcheggi (S4) Mq 631
Totale Standard Mq 5372