

# COMUNE DI SASSARI

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)  
VIA LUNA E SOLE - VIA DEGLI ASTRONAUTI  
PROGETTO NORMA B2 / TAV. 5.8.2.1**

*STUDIO TECNICO*

*Ing. Ferdinando Fiori*

*Via Dalmazia 20 - 09127 - Cagliari -  
tel. 070482910 cell. 3332559900*

TAVOLA	DATA	SCALA:
1 bis	Agg. Novembre 2022	

ELABORATO:  
Progetto Norma

ILPROGETTISTA

ILCOMMITTENTE

*Ing. Ferdinando Fiori*

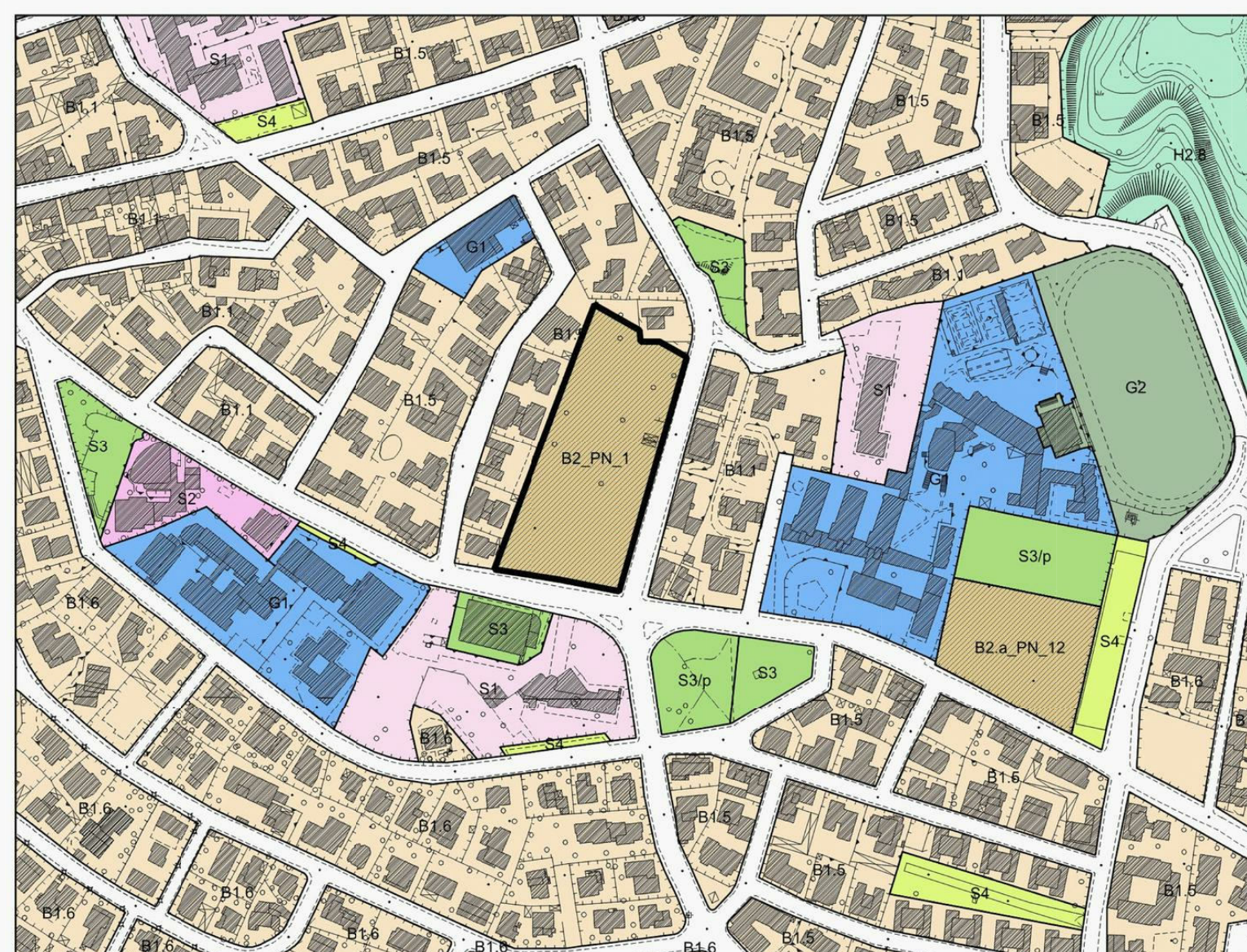
*Maspa srl*

Collaboratori:  
Dott. in Architettura SILVIA FIORI

Comune di Sassari  
Piano Urbanistico Comunale **PUC**

PROGETTO NORMA B2

VIA LUNA E SOLE-VIA DEGLI ASTRONAUTI / TAV. 5.8.2.1



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma

Scala 1:4000

### Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S4 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Identificativo Unità di intervento

### PRESCRIZIONI SPECIALI

Le piantumazioni esistenti sull'area S3 devono essere conservate.



PROGETTO

Scala 1:2000

### PARAMETRI URBANISTICI

		Sup. territoriale progetto	sup da cedere a seguito di perequazione	Indice territoriale	Vol. max. (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	Standard cessioni (mq)	verifica standard art-4 fioris mq
		a	b = d/c	c		d = a x c	g = d / 150	h
A	volume riferito all'indice proprio del P.N.	2.383	0	3,00	7.149		0	0
B	volume riferito all'indice proprio del P.N.	9.812	0	2,70	26.492	177	5.372	3.179

### MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) unitario A+B di iniziativa privata o pubblica  
Possibile attuazione per unità di intervento separate (A e B come indicate in Progetto Norma)

### DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Unità d'intervento A:  
Strutture ricettive extralberghiere:  
- Macrocategoria 1: RES02;  
- Macrocategoria 2: TR02 fino ad un massimo del 90%  
- Macrocategoria 4: DIR07 e DIR08 fino ad un massimo del 20%

Unità d'intervento B:  
- Macrocategoria 1: RES01 fino ad un massimo del 70%;  
- Macrocategoria 1: RES03.a e Macrocategoria 4: COMM01.a - COMM01.b - COMM06 fino ad un massimo del 40%

### CATEGORIE D'INTERVENTO

In assenza di PUA per i fabbricati esistenti	1	2	3	4
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA senza incremento di volumetria

In presenza di PUA approvato SONO CONSENTITI TUTTI GLI INTERVENTI PREVISTI NELLO STESSO PIANO ATTUATIVO

### AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

### RIPARTIZIONE CESSIONI E SPAZI A USO PUBBLICO

Spazi pubblici, attrezzature per gioco e sport (S3) Mq 4741  
Area parcheggi (S4) Mq 631  
Totale Standard Mq 5372