



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL QUARTIERE "LE CONCE" RICADENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI SASSARI DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA N. 1001/2007 - SOTTOZONA "A1" - ADOZIONE DEFINITIVA -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di luglio

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Di Guardo Grazia Rita	P	-	Panu Antonio	P	-
Andria Mariolino	P	-	Fundoni Carla	P	-	Pinna Fabio	P	-
Bisail Marco	P	-	Gavini Giambattista	P	-	Posadinu Teresa G.	P	-
Brianda Mariano G. A.	-	A	Ginesu Francesco	P	-	Profili Gian Carlo	P	-
Campus Gian Vittorio (Sindaco)	P	-	Luisi Christian	P	-	Rizzu Massimo	-	A
Carta Pasquale Antonio	P	-	Manca Marco	P	-	Serra Gian Carlo	P	-
Deiana Daniele	P	-	Masala Giuseppe	-	A	Sias Federico	P	-
Deiana Giuseppe	P	-	Mascia Giuseppe	P	-	Sini Enrico	P	-
De Martis Sofia	P	-	Masia Giovanni A. A.	P	-	Toschi Pilo Sebastiano	-	A
Demurtas Pietro	P	-	Murru Maurilio	P	-	Useri Laura	P	-
Desole Andrea	P	-	Orunesu Virginia Lucia	P	-	Ventura Giommaria	-	A
Dettori Marco	P	-	Palopoli Giuseppe	P	-			

Sono presenti tutte le Assessori e tutti gli Assessori.

PRESIDENTE

Dott. Maurilio Murru

con la partecipazione del

SEGRETARIO GENERALE Dott. Antonino Puledda

In continuazione di seduta il Presidente, posto in trattazione l'argomento in oggetto, cede la parola all'assessora all'urbanistica Corda per l'illustrazione.

L'Assessora all'urbanistica Corda illustra la proposta di deliberazione al Consiglio.

Per il contenuto dell'illustrazione si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente propone che l'illustrazione e la votazione delle osservazioni avvenga in tre blocchi: osservazioni provenienti dai privati; osservazioni provenienti dalla Regione Sardegna accolte, osservazioni provenienti dalla Regione Sardegna non accolte. Cede, quindi, la parola all'assessora all'urbanistica Corda per l'illustrazione delle osservazioni provenienti dai privati.

L'Assessora all'urbanistica Corda illustra le osservazioni nn. 1, 2, 3 e 4 provenienti dai privati.

Per il contenuto dell'illustrazione delle osservazione nn. 1, 2, 3, 4 presentate dai privati si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, ricorda che la discussione generale verrà effettuata al termine della discussione delle osservazioni e che, ai sensi dell'articolo 78 del T.U.ELL., i Consiglieri devono astenersi dalla partecipazione alla discussione e alla votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri o di parenti e affini entro il quarto grado. Quindi specificato che, come da istruttoria degli uffici, il voto favorevole comporta l'accoglimento di quanto illustrato dall'assessora Corda, invita il Consiglio a deliberare sull'accoglimento delle osservazioni nn. 1, 2, 3 e 4 presentate dai privati.

La votazione dà il seguente esito:

CON VOTI espressi per chiamata nominale e accertati con l'assistenza degli scrutatori, i consiglieri Pinna, Palopoli e Serra, presenti 28 (essendo entrato in aula il consigliere Rizzu ed usciti dall'aula i consiglieri Andria, Bisail e Panu); votanti e favorevoli 23; astenuti 4: la consigliera Fundoni e i consiglieri Dettori, Pinna, Mascia; il Presidente non prende parte alla votazione; il Consiglio comunale esprime parere favorevole all'accoglimento delle osservazioni nn. 1, 2, 3 e 4 presentate dai privati.

Il Presidente, pone in trattazione le osservazioni accolte presentate dalla Regione Sardegna. Cede la parola all'assessora Corda per l'illustrazione.

L'Assessora all'urbanistica Corda illustra le osservazioni accolte presentate dalla Regione Sardegna nn. 1, 2, 5, 6, 7, 8 e 9.

Nel corso dell'illustrazione dell'assessora Corda, entra in aula il consigliere Toschi Pilo.

Per il contenuto dell'illustrazione delle osservazioni accolte presentate dalla Regione Sardegna nn. 1, 2, 5, 6, 7, 8 e 9, si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente specificato che, come da istruttoria degli uffici, il voto favorevole comporta l'accoglimento di quanto illustrato dall'assessora Corda, invita il Consiglio

a deliberare sull'accoglimento delle osservazioni presentate dalla Regione Sardegna nn. 1, 2, 5, 6, 7, 8 e 9.

La votazione dà il seguente esito:

CON VOTI espressi per chiamata nominale e accertati con l'assistenza dei sopra citati scrutatori, presenti 29 (essendo uscito dall'aula il consigliere Rizzu ed essendo entrati in aula i consiglieri Panu e Toschi Pilo); votanti e favorevoli 23; astenuti 5: la consigliera Fundoni e i consiglieri Dettori, Pinna, Mascia, Panu; il Presidente non prende parte alla votazione; il Consiglio esprime parere favorevole all'accoglimento delle osservazioni presentate dalla Regione Sardegna nn 1, 2, 5, 6, 7, 8 e 9.

Il Presidente, pone in trattazione le osservazioni non accolte presentate dalla Regione Sardegna nn. 3, 4, 10, 11 e 12. Cede la parola all'assessora Corda per l'illustrazione.

L'Assessora all'urbanistica Corda illustra le osservazioni non accolte presentate dalla Regione Sardegna nn. 3, 4, 10, 11 e 12.

Per il contenuto dell'illustrazione delle osservazioni non accolte presentate dalla Regione Sardegna nn. 3, 4, 10, 11 e 12, si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare sul non accoglimento delle osservazioni presentate dalla Regione Sardegna nn. 3, 4, 10, 11 e 12.

La votazione dà il seguente esito.

CON VOTI espressi per chiamata nominale e accertati con l'assistenza dei sopra citati scrutatori, presenti 29 (essendo uscito dall'aula il consigliere Mascia ed essendo entrato in aula il consigliere Rizzu); votanti e favorevoli 24; astenuti 4: la consigliera Fundoni e i consiglieri Dettori, Pinna e Panu; il Presidente non prende parte alla votazione; il Consiglio esprime parere favorevole al non accoglimento delle osservazioni presentate dalla Regione Sardegna nn. 3, 4, 10, 11 e 12.

Il Presidente apre la fase della discussione sulla proposta di deliberazione.

Nel corso dell'intervento del Presidente è rientrato in aula il consigliere Mascia.

Intervengono: la consigliera Di Guardo; il consigliere Mascia e l'assessora all'urbanistica Corda.

Per il contenuto della discussione si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire nel dibattito, apre la fase delle dichiarazioni di voto.

La Consigliera Di Guardo annuncia il voto favorevole del gruppo Prima Sassari.

Il Consigliere Sini annuncia il voto favorevole del gruppo Sassari È.

Il Consigliere Mascia, annuncia il voto di astensione del gruppo del Partito Democratico, chiarisce di non avere affermato "che non c'è conformità" ma poiché le norme tecniche, che sono una "rivisitazione sostanziale" del PUC, non saranno definitivamente adottate questa votazione non "dà alcuna efficacia".

Il Consigliere Giuseppe Deiana, espresso il voto favorevole a nome di Sassari Progetto Comune, manifesta perplessità sull'occorrenza della doppia conformità.

Il Consigliere Sias annuncia il voto favorevole del gruppo Movimento 5 Stelle.
Il Consigliere Luisi annuncia il voto favorevole del gruppo Misto di maggioranza.
Il Presidente, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire per dichiarazione di voto, invita il Consiglio a deliberare simultaneamente della proposta di deliberazione e sulla esecutività immediata della stessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 5578 in data 15 giugno 2021 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessoria all'urbanistica;

PREMESSO che, con propria deliberazione n. 38 del 28.7.2020, è stato adottato in via preliminare il Piano particolareggiato del quartiere "Le Conce", ricadente all'interno del centro di antica e prima formazione di cui alla det. RAS n. 1001/2007 (sottozona "A1") di Sassari, ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 della legge regionale Sardegna n. 45/1989;

PRECISATO che il Piano adottato in via preliminare, comprensivo dei relativi allegati ed elaborati:

- è stato depositato presso la Segreteria comunale dell'Ente e pubblicato sul sito istituzionale;
- è stato pubblicato sul BURAS n. 51 del 27.8.2020 sez. terza e dell'avvenuto deposito è stata data notizia nel sito istituzionale del Comune di Sassari, conformemente alle disposizioni di cui alla L.R. n. 45/1989 citata;
- è stato inviato tramite Pec in data 1.9.2020 protocollo n. 134688 - alla Regione autonoma della Sardegna (RAS) - Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e del vigilanza edilizia – Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale – per la procedura di approvazione prevista ai sensi dell'articolo 9 della L.R. Sardegna n. 28/1998, secondo l'articolo 25 della direttiva RAS n. 1, approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 45/7 del 15 ottobre 1998;
- è stato inviato tramite Pec, in data 1.9.2020 protocollo n. 134685, alla RAS - Autorità di bacino regionale (ADIS), per la procedura di approvazione inerente gli studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica (allegati al piano stesso), prevista ai sensi dell'articolo 8 delle Norme tecniche di attuazione (NTA) del Piano di assetto Idrogeologico (PAI);

RAPPRESENTATO che, nell'ottica di condividerne le scelte di fondo e nel quadro di un'ampia partecipazione all'iter procedimentale a fini di consultazione, tutti gli elaborati costituenti il Piano particolareggiato in questione sono stati trasmessi:

- alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro, con nota protocollo n. 124616 del 6.8.2020;
- alla Provincia di Sassari ai fini della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);

EVIDENZIATO quanto segue:

- con nota protocollo n. 173518 del 3.11.2020 l'Autorità di bacino regionale ha comunicato l'esito istruttorio favorevole relativo alla documentazione trasmessa dagli uffici segnalando, stante le caratteristiche dell'insediamento, la possibilità per l'Amministrazione comunale di avvalersi delle procedure semplificate di cui all'articolo 8 comma 2 ter delle NTA del PAI;

- con nota protocollo n. 194057 del 4.12.2020 il Settore pianificazione territoriale di questo Ente ha trasmesso all'Autorità di bacino la "Relazione di accompagnamento al P.P. di cui all'art. ult. cit.;
- con nota protocollo n. 136273 del 3.9.2020 la Provincia di Sassari ha comunicato che, sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente, ed in particolare dall'articolo 5 comma 8 della legge 106/2011, gli strumenti attuativi di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica (come il P.U.C. del Comune di Sassari) non sono sottoposti a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comportino variante, ovvero non comportino impatti significativi sull'ambiente; di talché il piano particolareggiato in questione, deve essere escluso dalla procedura di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;

ATTESO che, entro i termini previsti dalla prefata L.R. n. 45/1989, sono state depositate presso il protocollo generale, come risulta da attestazioni del Segretario generale dell'Ente e del Dirigente del settore pianificazione, n. 4 osservazioni da parte di soggetti privati;

SPECIFICATO inoltre che, oltre i termini previsti dalla citata L.R. 45/1989, è stata depositata presso il protocollo generale, come risulta da attestazione del Dirigente del settore pianificazione, n. 1 osservazione da parte della RAS, Servizio tutela del paesaggio, pervenuta in data 26 marzo 2021, con nota protocollo n. 57901;

VALUTATO di accedere all'accoglimento della osservazione RAS, ufficio tutela del paesaggio, pur presentata oltre i termini previsti dalla L.R. 45/1989, per le seguenti ragioni:

- in primis nell'ottica di una più ampia collaborazione con gli uffici preposti alla tutela paesaggistica;
- in ragione del fatto che, inoltre, l'Ente regionale avrebbe comunque titolo, nell'evenienza che il Piano adottato definitivamente presenti determinate criticità, per denegare il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex L.R. Sardegna n. 28/1998; in tale ipotesi occorrerebbe rivedere la progettazione e l'approvazione del Piano in argomento, con un notevole allungamento dei tempi;

CONSIDERATO pertanto che:

- le suddette osservazioni sono state trasmesse alla professionista incaricata della redazione del Piano particolareggiato in questione;
- la stessa professionista ha provveduto ad esaminarle formulando agli uffici, secondo quanto previsto nella convenzione di incarico professionale, una proposta motivata in merito al loro accoglimento, accoglimento parziale ovvero al loro rigetto;

SEGNALATO che:

- tale proposta istruttoria è stata condivisa e fatta propria dalla struttura tecnica del Settore pianificazione territoriale, paesaggio e sviluppo turistico;
- la professionista incaricata della progettazione del Piano ha conseguentemente provveduto a modificare/integrare i contenuti del Piano particolareggiato in argomento;

ESAMINATI:

- l'allegato "A", contenente le osservazioni presentate dai privati cittadini, nonché l'istruttoria degli uffici con relativa proposta di accoglimento/rigetto delle stesse;
- il piano particolareggiato del "Quartiere Le Conce", ricadente all'interno del Centro di antica e prima formazione di Sassari, opportunamente rimodulato in

funzione_delle osservazioni presentate ed accolte, composto dagli elaborati grafici e documentali agli atti della presente deliberazione, depositati presso il Settore proponente e di seguito elencati:

Elaborati testuali:

- 01 - tav_A_Relazione_generale;
- 02 - tav_B_Relazione_storica;
- 03 - tav_C_Relazione_paesaggistica;
- 04 - tav_D_Norme_tecniche_di_attuazione;

Inquadramento territoriale:

- 05 - tav_0A - Quadro_urbano_di_riferimento;
- 06 - tav_0B - Margini e criticità;

Planimetrie di inquadramento urbano:

- 07 - tav_1_A - Planimetria generale del quartiere - stralcio Puc – Ortofoto;
- 08 - tav_1_B1 - Planimetria nuovo catasto terreni;
- 09 - tav_1_B2 - Planimetria nuovo catasto edilizio urbano;

Rilievo e analisi critica:

- 10 - tav_2_A1 - Vecchio_catasto;
- 11 - tav_2_A2 - Catasto_De_Candia;

Analisi tipologica morfologica e funzionale:

- 12 - tav_2_B1 - Epoca_di_costruzione;
- 13 - tav_2_B2 - Consistenza_edilizia;
- 14 - tav_2_B3 - Planivolumetrico_calcolo_superfici_volumi;
- 15 - tav_2_B4 - Destinazione_d'uso_piani_terra;
- 16 - tav_2_B5 - Stato_di_conservazione;
- 17 - tav_2_B6 – Analisi_morfologica_del_tessuto_urbano;
- 18 - tav_2_B7 – Valore storico degli edifici;

Analisi tipologica e morfologica dell'insediamento:

- 19 – tav_2_C1 _Analisi_tipologica_e_morfologica_dell'insediamento;

Abachi dei particolari architettonici esterni

- 20 – tav_2_D1 _ Balconi;
- 21 – tav_2_D2 _ Finestre;
- 22 – tav_2_D3 _ Portoni;
- 23 – tav_2_D4 _ Sopraluce;
- 24 – tav_2_D5 _ cornicioni;
- 25 – tav_2_D6 _ Fasce_marcapiano;
- 26 – tav_2_D7 _ Cornici_di_finestre;

Planimetria con profili dello stato di fatto:

- 27 – tav_2_E1 _ Planimetria_profili_stato_di_fatto_isolato_1;
- 28 – tav_2_E2 _ Planimetria_profili_stato_di_fatto_isolato_2;
- 29 – tav_2_E3 _ Planimetria_profili_stato_di_fatto_isolato_3;
- 30 – tav_2_E4 _ Planimetria_profili_stato_di_fatto_isolato_4;
- 31 – tav_2_E5 _ Planimetria_profili_stato_di_fatto_isolato_5;
- 32 – tav_2_E6 _ Planimetria_profili_stato_di_fatto_isolato_6;

Documentazione fotografica:

- 33 – tav_2_F1 _ Documentazione_fotografica_isolato_1;
- 34 – tav_2_F2 _ Documentazione_fotografica_isolato_2;
- 35 – tav_2_F3 _ Documentazione_fotografica_isolato_3;
- 36 – tav_2_F4 _ Documentazione_fotografica_isolato_4;

37 – tav_2_F5 _ Documentazione_fotografica_isolato_5;

38 – tav_2_F6 _ Documentazione_fotografica_isolato_6;

Proposte di intervento:

45 – tav_3A _ Planimetria_con_zonizzazione_cat. di_intervento;

Planimetria con profili di progetto:

39 – tav_3_B1 _ Planimetria_con_profili_di_progetto_isolato_1;

40 – tav_3_B2 _ Planimetria_con_profili_di_progetto_isolato_2;

41 – tav_3_B3 _ Planimetria_con_profili_di_progetto_isolato_3;

42 – tav_3_B4 _ Planimetria_con_profili_di_progetto_isolato_4;

43 – tav_3_B5 _ Planimetria_con_profili_di_progetto_isolato_5;

44 – tav_3_B6 _ Planimetria_con_profili_di_progetto_isolato_6;

Elaborati di cui al Pai:

46 - Relazione di accompagnamento al P.P articolo 8 comma 2 ter NTA Pai;

ATTESTATO che gli elaborati elencati nella tabella sopra riportata sono contenuti in apposito supporto informatico costituente documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

VISTO inoltre l'articolo 20 della ripetuta L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., a norma del quale “il Consiglio comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva ...”;

RITENUTO:

- di doversi esprimere in merito alle osservazioni presentate e, segnatamente, condividere le proposte motivate formulate dagli uffici, contenute nell'apposita istruttoria, allegata sotto la lettera A alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'approvazione, in via definitiva del piano particolareggiato del “Quartiere Le Conce”, ricadente all'interno del Centro di antica e prima formazione di Sassari, composto dagli elaborati grafici e documentali precedentemente elencati;

RAVVISATA la ragionevolezza, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli Uffici, di procedere alla approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e l'attestazione di non rilevanza contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RIFERITO che sulla proposta di deliberazione è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a cura del Segretario generale;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dalla 3^a Commissione consiliare permanente in data 14.7.2021;
- l'esito delle votazioni sulle osservazioni come più sopra riportate;

VISTO l'esito della votazione espressa per chiamata nominale ed accertata con l'assistenza degli scrutatori, i consiglieri Pinna, Palopoli e Serra, presenti 29 (essendo uscito dall'aula il consigliere Panu ed essendo rientrato in aula il consigliere Mascia); votanti e favorevoli 24; astenuti 4: la consigliera Fundoni e i consiglieri Dettori, Mascia e Pinna; il Presidente non prende parte alla votazione,

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo ritenendole qui integralmente trasposte;
2. di dare atto che le osservazioni al piano in oggetto, presentate entro i termini di legge vengono accolte, parzialmente accolte ovvero rigettate secondo quanto riportato nel documento "Allegato A - istruttoria degli uffici con proposta di accoglimento/rigetto delle osservazioni presentate", facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di approvare, per l'effetto, ai sensi degli articoli 20 e 21 della legge regionale Sardegna n. 45/1989 e ss.mm.ii., il Piano particolareggiato del "Quartiere Le Conce", ricadente all'interno del centro di antica e prima formazione di Sassari, opportunamente rimodulato in funzione delle osservazioni presentate ed accolte, composto dagli elaborati grafici e documentali in premessa elencati e depositati presso il Settore proponente;
4. di dare mandato al dirigente del Settore pianificazione territoriale, paesaggio e sviluppo turistico di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti per dare esecuzione al presente atto;
5. di dare atto che il piano particolareggiato di che trattasi entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS di apposito avviso, da formalizzarsi a seguito dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale, nonché a seguito della determinazione della RAS, Ufficio tutela del paesaggio di Sassari, di positiva conclusione della procedura prevista ai sensi dell'articolo 9 della L.R. Sardegna n. 28/1998.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione espressa per chiamata nominale e accertata con l'assistenza dei sopra citati scrutatori, presenti 29; votanti e favorevoli 24; astenuti 4: la consigliera Fundoni e i consiglieri Dettori, Mascia e Pinna; il Presidente non prende parte alla votazione,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., riconosciuta l'urgenza di assicurare il sollecito adempimento delle formalità sopra indicate.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F/TO **MURRU**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **PULEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario generale sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE