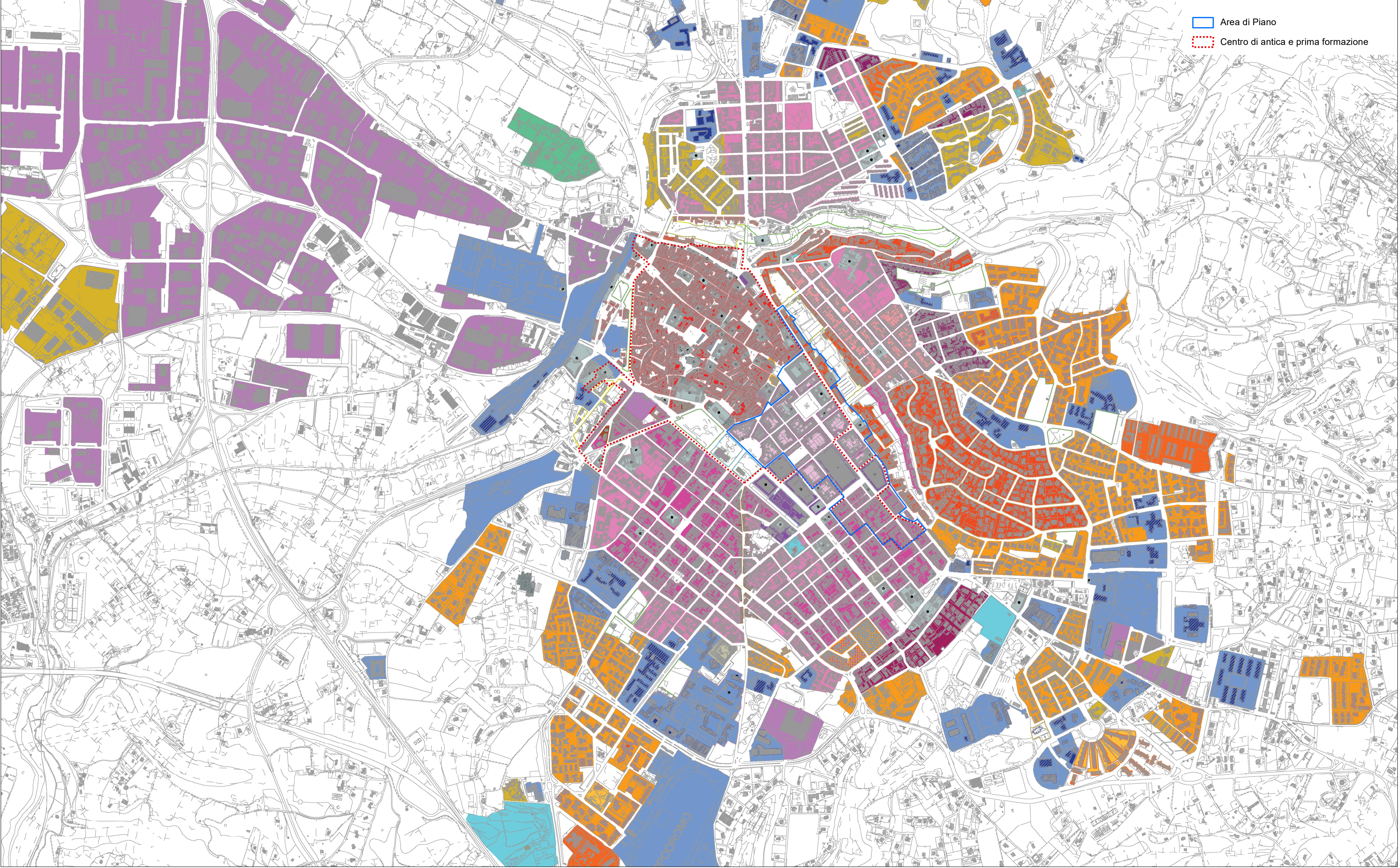
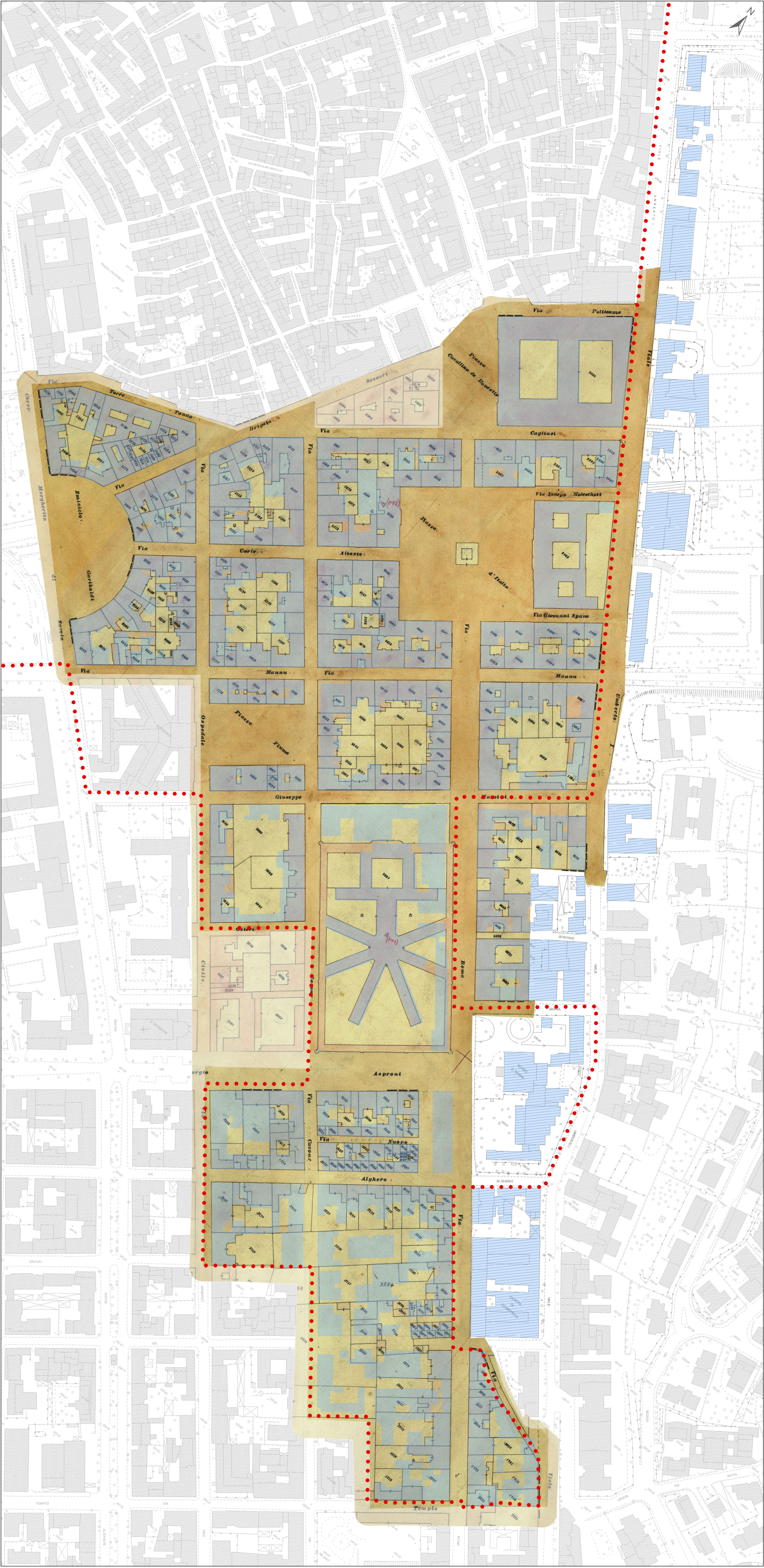
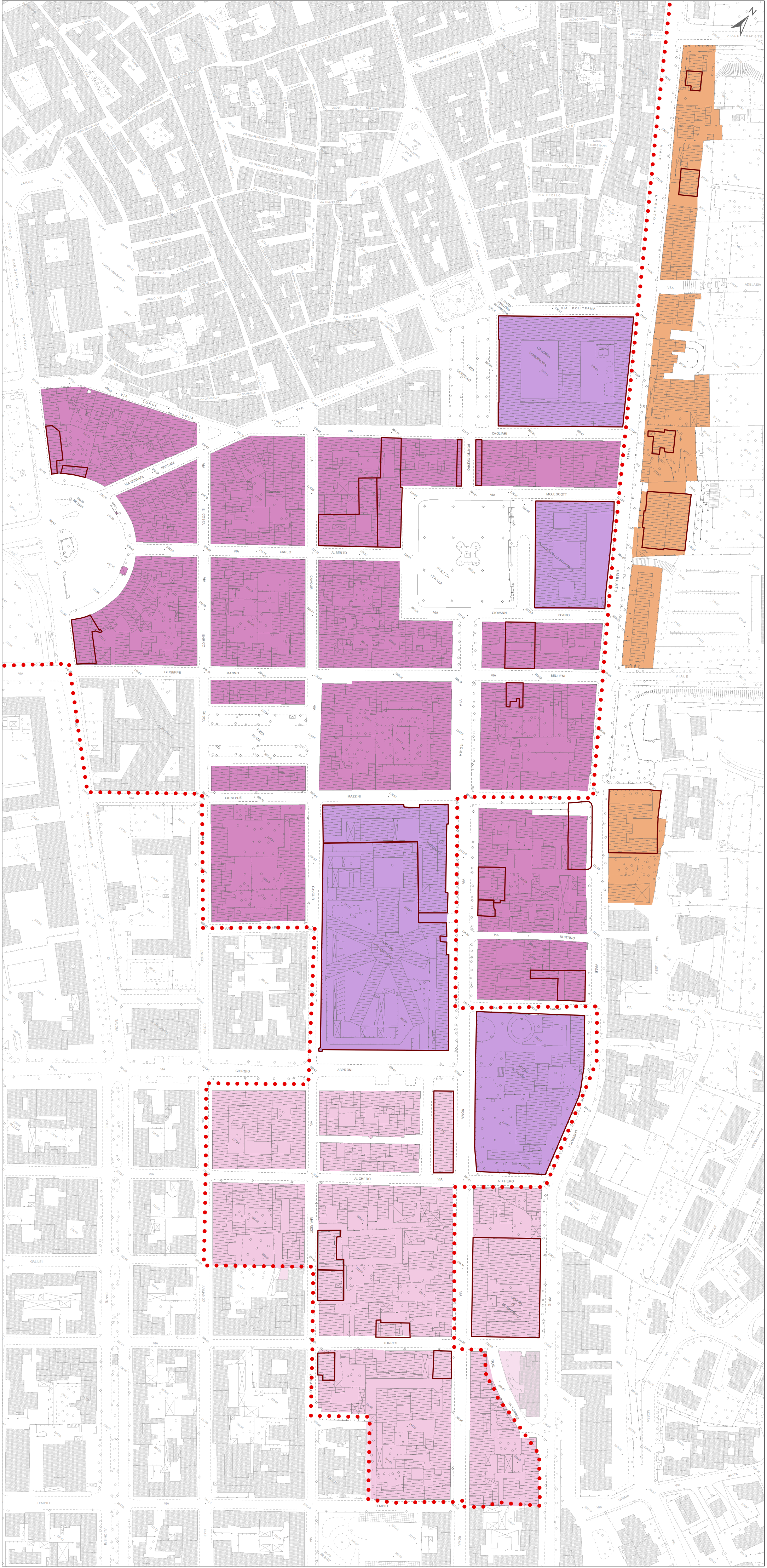




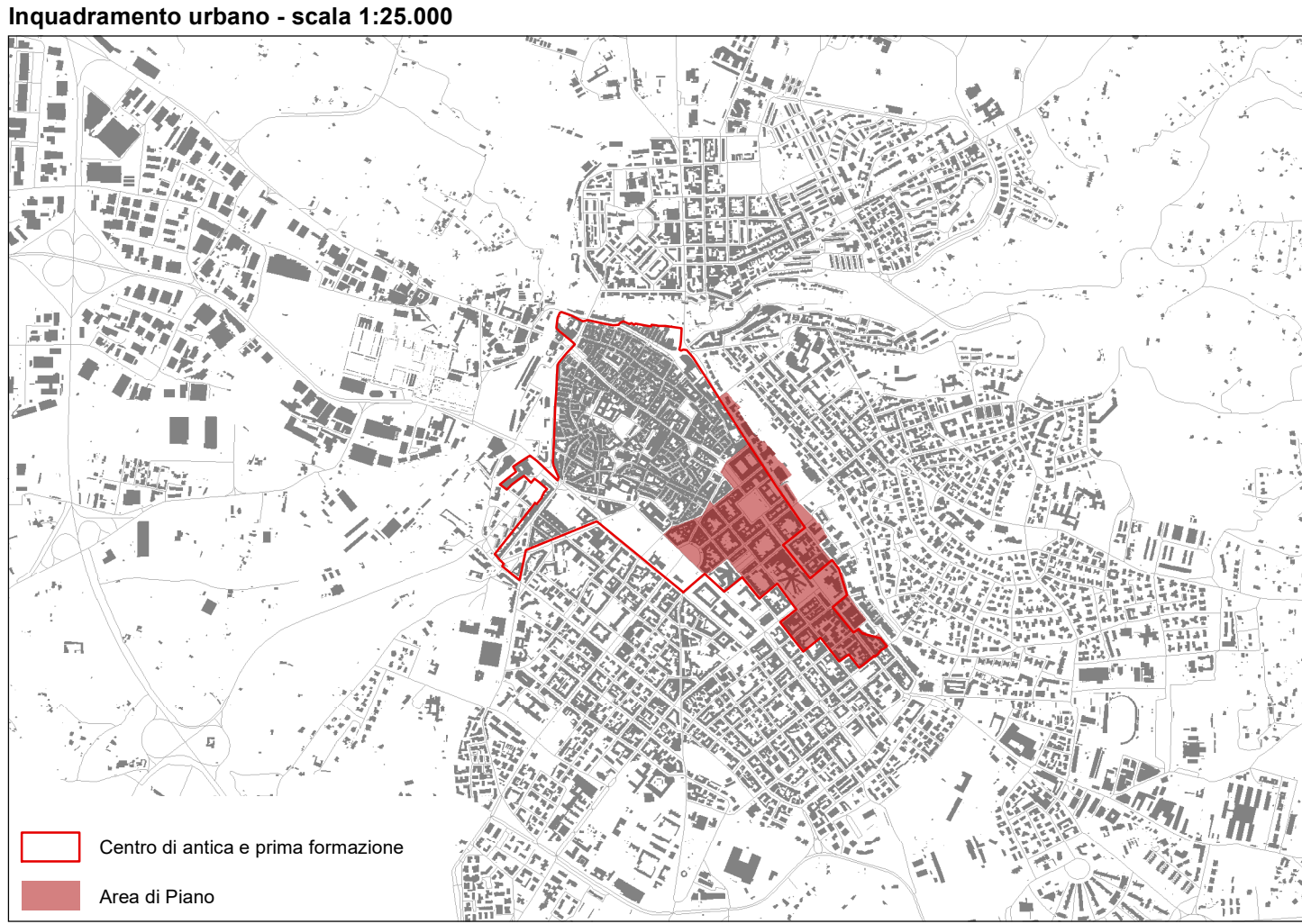
Sovrapposizione Cessato Catasto (fine XIX° secolo - primo quarto XX° secolo) con edificato recente



PUC - 4.8. Analisi della pianificazione sovraordinata e del sistema insediativo e infrastrutturale - Analisi morfotipologica dei tessuti urbani



- Edifici recenti nel tessuto matrico**
Si tratta di edifici realizzati nel corso del secolo passato (1900) in sostituzione di manufatti storici
- Chiesa**
- Tessuto Matrico**
Tessuto di origine medioevale, stratificatosi a partire dall'originario impianto di fondazione. Costituisce il nucleo più antico dell'area urbanizzata sul versante di cui della città, all'interno del cerchio delle mura medievali. Ha prevalente funzione residenziale.
- Capisaldi tipologici**
Edifici o complessi che rivestono un particolare rilievo per le caratteristiche di impianto tipologico e per la loro importanza come beni storico-architettonici.
- Tessuto consolidato storico a "scacchiera" con edifici in linea**
Edifici che formano isolati a quattro fronti omogenei, fine ottocento - prima metà novecento. Tessuto caratterizzato da maglia ortogonale modulo organizzativo degli isolati.
- Edifici speciali nel tessuto storico**
Complessi ed edifici singoli o aggregati, nel tessuto ottocentesco, comprensivi degli spazi aperti di pertinenza e di quelli pubblici ad essi connessi, che hanno rilevanza urbanistica, morfologica e funzionale nella struttura urbana. Adatti prevalentemente ad attività culturali, ludico-ricreative, eventi sportivi, gioco e svago o sono destinati ad attività e funzioni specifiche (Università, ospedali, carcere, centri di ricerca, case di cura, ecc.).
- Tessuto consolidato a "scacchiera" con maglia ortogonale**
Edifici che formano isolati a quattro fronti omogenei, fine ottocento - prima metà novecento. Tessuto caratterizzato da maglia ortogonale modulo organizzativo degli isolati.
- Tessuto edificato attestato su viabilità storica**
Si tratta di edifici il cui disegno in pianta risulta condizionato dal tracciato delle strade storiche.
- Tessuto consolidato a "scacchiera" con maglia regolare**
Edifici che formano isolati a quattro fronti. Il tessuto conserva la regolarità della maglia. Si perde l'equivalenza tra gli edifici e i isolati.
- Tessuto consolidato a "scacchiera" con maglia irregolare**
Edifici che formano isolati a quattro fronti. Il reticolo viario è ortogonale, ma irregolare, non vi è equivalenza tra edifici ed isolati.
- Tessuto complesso**
caratterizzato dalla diversità delle tipologie e delle funzioni.
- Tessuto su terreno acclive**
Tessuto segue l'andamento del terreno, non si identifica una struttura per isolati.
- Tessuto su terreno acclive ordinato**
Tessuto caratterizzato dalla maglia viaria ortogonale, modulo organizzativo degli isolati. L'andamento del terreno condiziona la viabilità che si sviluppa per assi parziali.
- Tessuto unitario a bassa densità**
con interventi di edifici singoli o aggregati, nel tessuto ottocentesco, comprensivi degli spazi aperti di pertinenza e di quelli pubblici ad essi connessi, che hanno rilevanza urbanistica, morfologica e funzionale nella struttura urbana. Adatti prevalentemente ad attività culturali, ludico-ricreative, eventi sportivi, gioco e svago o sono destinati ad attività e funzioni specifiche (Università, ospedali, carcere, centri di ricerca, case di cura, ecc.).
- Tessuto unitario a media densità**
con interventi di edifici singoli o aggregati, nel tessuto ottocentesco, comprensivi degli spazi aperti di pertinenza e di quelli pubblici ad essi connessi, che hanno rilevanza urbanistica, morfologica e funzionale nella struttura urbana. Adatti prevalentemente ad attività culturali, ludico-ricreative, eventi sportivi, gioco e svago o sono destinati ad attività e funzioni specifiche (Università, ospedali, carcere, centri di ricerca, case di cura, ecc.).
- Tessuto unitario ad alta densità**
con interventi di edifici singoli o aggregati, nel tessuto ottocentesco, comprensivi degli spazi aperti di pertinenza e di quelli pubblici ad essi connessi, che hanno rilevanza urbanistica, morfologica e funzionale nella struttura urbana. Adatti prevalentemente ad attività culturali, ludico-ricreative, eventi sportivi, gioco e svago o sono destinati ad attività e funzioni specifiche (Università, ospedali, carcere, centri di ricerca, case di cura, ecc.).
- Tessuto di tralicci di edifici organizzati spontaneamente.**
intorno a presistenze di tipo rurale.
- Tessuto per attività produttive e/o commerciali**
Tessuto caratterizzato da disegno urbanistico unitario o basso permeabilità. Tipologia prevalente è la grande struttura monoblocco per la produzione industriale e per il commercio.
- Edifici Speciali**
complessi ed edifici singoli o aggregati, comprensivi degli spazi aperti di pertinenza e di quelli pubblici ad essi connessi, che hanno rilevanza urbanistica, morfologica e funzionale nella struttura urbana. Adatti prevalentemente ad attività culturali, ludico-ricreative, eventi sportivi, gioco e svago o sono destinati ad attività e funzioni specifiche (Università, ospedali, carcere, centri di ricerca, case di cura, ecc.).
- Tessuto caratterizzato da palazzine o villette su lotti degli orti**
Tessuto formato da edifici singoli o aggregati, nel tessuto ottocentesco, comprensivi degli spazi aperti di pertinenza e di quelli pubblici ad essi connessi, che hanno rilevanza urbanistica, morfologica e funzionale nella struttura urbana. Adatti prevalentemente ad attività culturali, ludico-ricreative, eventi sportivi, gioco e svago o sono destinati ad attività e funzioni specifiche (Università, ospedali, carcere, centri di ricerca, case di cura, ecc.).
- Ville con parco**
Edifici singoli o aggregati, nel tessuto ottocentesco, comprensivi degli spazi aperti di pertinenza e di quelli pubblici ad essi connessi, che hanno rilevanza urbanistica, morfologica e funzionale nella struttura urbana. Adatti prevalentemente ad attività culturali, ludico-ricreative, eventi sportivi, gioco e svago o sono destinati ad attività e funzioni specifiche (Università, ospedali, carcere, centri di ricerca, case di cura, ecc.).
- Tessuti Urbani diffusi a medio bassa densità**
- Edifici vincolati dalla Soprintendenza alle belle arti**



- Cessato Catasto**
- Unità volumetrica da Carta Tecnica Comunale**
- Morfotipologia del tessuto urbano**
 - Edificio speciale nel tessuto storico
 - Tessuto consolidato a "scacchiera" con edifici in linea
 - Tessuto consolidato a "scacchiera" con maglia ortogonale
 - Tessuto su terreno acclive
- Bene Paesaggistico Architettonico - Zona di tutela integrale**
- Centro di antica e prima formazione**

Comune di Sassari
Provincia di Sassari

Piano Particolareggiato dell'Espansione Ottocentesca' all'interno del Centro di antica e prima formazione

tavola 3

Evoluzione dell'insediamento

Scale 1:10.000, 1:2000

Sindaco
Gian Vittorio Campus

Dirigente Pianificazione Urbanistica
Claudio Castagna

Responsabile Pianificazione Urbanistica Attuativa
Roberto Omoboni

Coordinamento Pianificazione Territoriale
Sebastiano Frau

Assessore alle politiche per la Pianificazione territoriale, Attività produttive ed edilizia privata
Alessandra Corda

CRITERIA
DIREZIONE tecnica
Paolo Falqui *architetto*

Coordinamento generale e progettazione tecnico-scientifica
Laura Zanini *architetto*
Loredana Poddie *ingegnere*

Gruppo di lavoro
Roberto Ledda *ingegnere*
Gianfilippo Serra *ingegnere*
Cinzia Marcella Orru *tecnico GIS*
Martina Gugliano *architetto*
Francesco Galleri *architetto junior*

luglio 2019