



Comune di Sassari
 Provincia di Sassari

Piano Particolareggiato dell'Espansione Ottocentesca all'interno del Centro di antica e prima formazione

tavola 16.33

Profili attuali e di progetto e Classi d'intervento per isolato

ISOLATO 33
 Scala 1:200
 Scala 1:1000
 Sindaco Gian Vittorio Campus
 Dirigente Pianificazione Urbanistica Giovanni Antonio Pisani
 Responsabile Pianificazione Urbanistica Attuativa Roberta Ormomboni
 Coordinamento Pianificazione Territoriale Sebastiano Frau
 Assessore alle Politiche per la pianificazione territoriale, Attività produttive ed edilizia privata Alessandra Corda

CRITERIA
 Direzione tecnica Paolo Falqui architetto

Coordinamento generale e progettazione tecnico-scientifica
 Laura Zanini architetto

Gruppo di lavoro
 Roberto Ledda ingegnere
 Gianfilippo Serra ingegnere
 Cinzia Marcella Orsi tecnico GIS
 Martina Giuliano architetto
 Francesco Gallini architetto junior

luglio 2019

Legenda Interventi Profili

- IP₁ - Riqualificazione attraverso un progetto unitario delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici storici
- IP₂ - Recupero in facciata degli elementi architettonici del progetto originale alterato e/o assenti
- IP₃ - Riqualificazione contestuale all'edificio nella parte architettonica sommitale (coperture, superfetazioni, coronamenti)
- IP₄ - Riqualificazione attraverso un progetto unitario delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici moderni o recenti
- IP₅ - Sopraelevazione - Sopraelevazione e/o ampliamento volumetrico
- Riqualificazione, attraverso un progetto unitario secondo i Settori chiamati fronte di progetto integrato FPI, delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici

FPI - Fronti di progetto integrato

- FPI 1 Emiciclo Garibaldi
- FPI 2 Via Brigata Sassari
- FPI 3 Piazza Castello
- FPI 4 Piazza d'Italia - Portici Bargone e Crispo
- FPI 5 Via Roma (da Piazza d'Italia a via Asproni)
- FPI 6 Via Roma (da via Asproni a via Tempio)
- FPI 7 Via Carlo Alberto
- FPI 8 Via Giorgio Asproni (da via Enrico Costa al Museo Nazionale "G.A. Sanna")

Unità Urbanistiche	Indice fondiario medio dell'Unità Urbanistica - mc/mq	Isolato
1 - Margine Fosso della Noce (Viale Umberto)	9,54	32-33-34-35
2 - Ex carcere San Sebastiano	7,48	15
3 - Prima espansione ottocentesca	8,95	1-2-3-4-5-6-7-8-12-13-14-21-22-23-24-25-26-27-28
4 - Seconda espansione e tessuto di sostituzione	9,75	9-10-16-17-18-19-20-29-31

