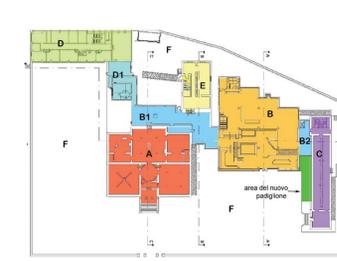


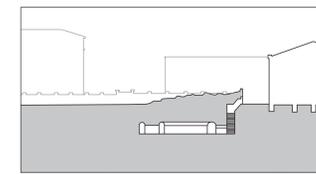
Classi d'intervento e interventi ammissibili



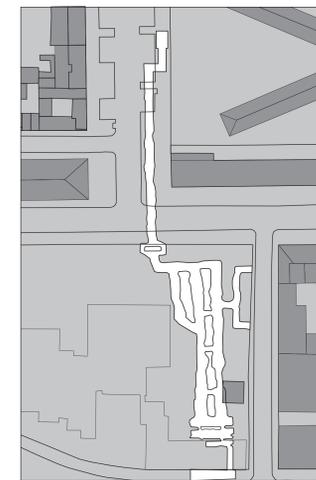
Edificio	Funzione	Classe di intervento	Interventi ammissibili
Museo		C1 - Singolarità architettoniche pubbliche o di interesse pubblico	MO-MS-R-RC
A	Ampliamento	C3 - Fabbricati moderni o recenti coerenti e compatibili	MO-MS-RE-CDU + Eliminazione incongrui (ITA2)
		R2 - Fabbricati moderni o recenti parzialmente coerenti	Demolizione e ricostruzione solo in caso di forte compromissione statica documentata da perizia tecnica
		R3 - Fabbricati moderni o recenti parzialmente coerenti	MO-MS-RE-CDU + Eliminazione incongrui (ITA2)
B1-Galleria	R2 - Fabbricati moderni o recenti parzialmente coerenti	Riquilibrata architettonica e funzionale coerente con il tessuto storico di riferimento.	
B2-Ascensore	R2 - Fabbricati moderni o recenti parzialmente coerenti	MO-MS-RE-CDU + Eliminazione incongrui (ITA2)	
C	Padiglione Clemente	C3 - Fabbricati moderni o recenti coerenti e compatibili	Riquilibrata architettonica e funzionale coerente con il tessuto storico di riferimento.
		R2 - Fabbricati moderni o recenti parzialmente coerenti	MO-MS-RE-CDU + Eliminazione incongrui (ITA2)
D	Uffici	R3 - Fabbricati moderni o recenti non coerenti	MO-MS-RE-CDU + Eliminazione incongrui (ITA2)
		R2 - Fabbricati moderni o recenti parzialmente coerenti	Riconfigurazione tipologica e riqualificazione architettonica e funzionale del fabbricato coerente con il tessuto storico di riferimento, a tal fine è consentita la ristrutturazione edilizia anche mediante demolizione, totale o parziale, e ricostruzione delle volumetrie legittimamente assenti.
D1-Sala controllo	R2 - Fabbricati moderni o recenti parzialmente coerenti	MO-MS-RE-CDU + Eliminazione incongrui (ITA2)	
E	Palazzina	R2 - Fabbricati moderni o recenti parzialmente coerenti	Riquilibrata architettonica e funzionale coerente con il tessuto storico di riferimento.
		R3 - Fabbricati moderni o recenti non coerenti	MO-MS-RE-CDU + Eliminazione incongrui (ITA2)
F	Giardino	Riquilibrata architettonica e funzionale coerente con il tessuto storico di riferimento	Riquilibrata architettonica e funzionale coerente con il tessuto storico di riferimento.
		Giardino storico	La riqualificazione deve essere orientata al ripristino del disegno originale del giardino. È obbligatoria un'analisi di stabilità e la eventuale potatura o eliminazione degli alberi pericolanti con sostituzione compensativa. I vieti in acciaio devono rimanere permeabili. Nella parte nord è possibile sostituire la rampa originaria alla Palazzina con una parallela all'edificio e realizzare nell'area una vasca basata con funzione decorativa e allo stesso tempo di integrazione della nuova d'acqua antincendio. È prescritta la realizzazione di interventi di mitigazione dell'impatto visivo ed acustico degli impianti mediante progettazione del verde.
F	Sema e volume funzionale	R2 - Fabbricati moderni o recenti parzialmente coerenti	MO-MS-RE-CDU
		R3 - Fabbricati moderni o recenti non coerenti	Riquilibrata architettonica e funzionale. Demolizione e ricostruzione in sagoma con materiali eocompatibili per la realizzazione di un laboratorio didattico connesso alla visita studio. Invece a nord, da utilizzare per attività didattiche all'aperto.

MO-manuf. ordinario MS-manuf. Straordinario, R-restauro, RC-restauro conservativo, RE-ristrutturazione edilizia, CDU-cambio destinazione d'uso

Sotterranei del Museo - Rifugio antiaereo



Sezione rifugio antiaereo (Fonte: Sassari sotterranea - Rifugi antiaerei, Antonio Muszari)



Pianta rifugio antiaereo (Fonte: Sassari sotterranea - Rifugi antiaerei, Antonio Muszari)



Vista dall'alto del Museo e della Via Asproni



Vista dall'alto del Museo e della Via Asproni

Comune di Sassari
Provincia di Sassari

Piano Particolareggiato dell'Espansione Ottocentesca all'interno del Centro di antica e prima formazione

tavola 16.28

Profili attuali e di progetto e Classi d'intervento per isolato

ISOLATO 28
Scala 1:200
Scala 1:1000

Sindaco
Gian Vittorio Campus

Dirigente Pianificazione Urbanistica
Giovanni Antonio Pisoni

Responsabile Pianificazione Urbanistica Attuale
Roberta Omoboni

Coordinamento Pianificazione Territoriale
Sebastiano Frau

Assessore alle Politiche per la pianificazione territoriale, Attività produttive ed edilizia privata
Alessandra Corda

CRITERIA
Direzione tecnica
Paolo Falqui architetto

Coordinamento generale e progettazione tecnico-scientifica
Laura Zanini architetto

Gruppo di lavoro
Roberto Letizia ingegnere
Gianfilippo Serra ingegnere
Cinzia Marcella Orrù tecnico GIS
Martina Giugliano architetto
Francesco Galleri architetto junior

luglio 2019

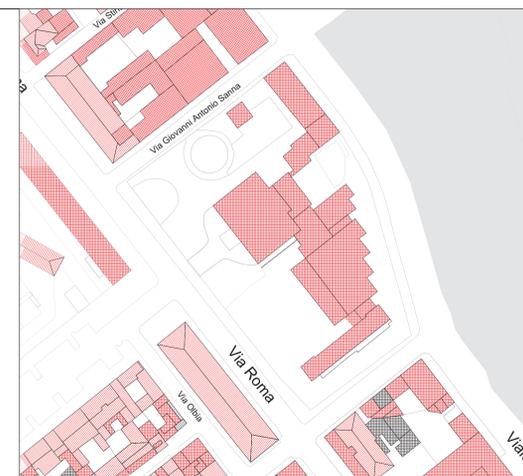
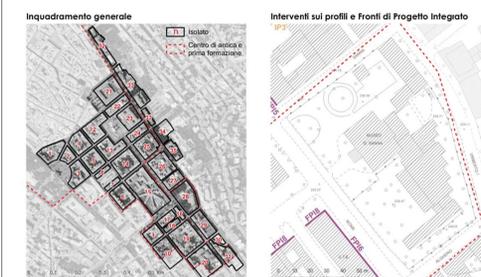
Legenda Interventi Profili

- IP₁ - Riquilibrata attraverso un progetto unitario delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici storici
- IP₂ - Recupero in facciata degli elementi architettonici del progetto originale alterato e/o assenti
- IP₃ - Riquilibrata contestuale all'edificio nella parte architettonica sommitale (coperture, superfetazioni, coronamenti)
- IP₄ - Riquilibrata attraverso un progetto unitario delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici moderni o recenti
- IP₅ - Sopraelevazione - Sopraelevazione e/o ampliamento volumetrico
- Riquilibrata, attraverso un progetto unitario secondo i Settori chiamati fronte di progetto integrato FPI, delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici

FPI - Fronti di progetto integrato

- FPI 1 - Emiciclo Garibaldi
- FPI 2 - Via Brigata Sassari
- FPI 3 - Piazza Castello
- FPI 4 - Piazza d'Italia - Portici Bargone e Crispo
- FPI 5 - Via Roma (da Piazza d'Italia a via Asproni)
- FPI 6 - Via Roma (da via Asproni a via Tempio)
- FPI 7 - Via Carlo Alberto
- FPI 8 - Via Giorgio Asproni (da via Enrico Costa al Museo Nazionale "G.A. Sanna")

Unità Urbanistiche	Indice fondiario medio dell'Unità Urbanistica - mc/mq	Isolato
1 - Margine Fosso della Noce (Viale Umberto)	9,54	32-33-34-35
2 - Ex carcere San Sebastiano	7,48	15
3 - Prima espansione ottocentesca	8,95	1-2-3-4-5-6-7-8-12-13-14-21-22-23-24-25-26-27-28
4 - Seconda espansione e tessuto di sostituzione	9,75	9-10-16-17-18-19-20-29-31



- Legenda coperture**
- COPERTURA A FALDE (FINITURA TEGOLE/COPPI)
 - COPERTURA PIANA (FINITURA CON MATERIALE CALPESTABILE)
 - COPERTURA A FALDE (FINITURA CON MATERIALE NON IDENTIFICATO)
 - COPERTURA PIANA (FINITURA ASSENTE O CON MATERIALE NON IDENTIFICATO)