

Comune di Sassari  
Provincia di Sassari

**Piano Particolareggiato dell'Espansione Ottocentesca all'interno del Centro di antica e prima formazione**

tavola 16.23

Profili attuali e di progetto e Classi d'intervento per isolato

ISOLATO 23  
Scala 1:200  
Scala 1:1000

**Sindaco**  
Gian Vittorio Campus  
**Dirigente Pianificazione Urbanistica**  
Giovanni Antonio Pisoni  
**Responsabile Pianificazione Urbanistica Attuativa**  
Roberta Ormionni  
**Coordinamento Pianificazione Territoriale**  
Sebastiano Frau  
**Assessore alle Politiche per la pianificazione territoriale, Attività produttive ed edilizia privata**  
Alessandra Corda

**CRITERIA**  
Direzione tecnica  
Paolo Falqui *architetto*

**Coordinamento generale e progettazione tecnico-scientifica**  
Laura Zanini *architetto*

**Gruppo di lavoro**  
Roberto Ledda *ingegnere*  
Gianfilippo Serra *ingegnere*  
Cinzia Marcella Orù *tecnico GIS*  
Martina Giugliano *architetto*  
Francesco Galleri *architetto junior*

luglio 2019

**Legenda Interventi Profili**

- IP<sub>1</sub> - Riqualificazione attraverso un progetto unitario delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici storici
- IP<sub>2</sub> - Recupero in facciata degli elementi architettonici del progetto originale alterato e/o assenti
- IP<sub>3</sub> - Riqualificazione contestuale all'edificio nella parte architettonica sommitale (coperture, superfetazioni, coronamenti)
- IP<sub>4</sub> - Riqualificazione attraverso un progetto unitario delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici moderni o recenti
- IP<sub>5</sub> - Sopraelevazione - Sopraelevazione e/o ampliamento volumetrico

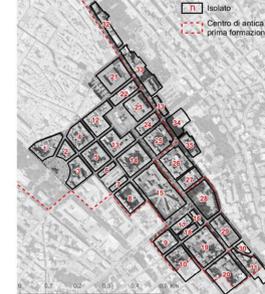
Riqualificazione, attraverso un progetto unitario secondo i Settori chiamati fronte di progetto integrato FPI, delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici

**FPI - Fronti di progetto integrato**

- |       |  |       |   |
|-------|--|-------|---|
| FPI 1 | Emiciclo Garibaldi                         | FPI 5 | Via Roma (da Piazza d'Italia a via Asproni)                               |
| FPI 2 | Via Brigata Sassari                        | FPI 6 | Via Roma (da via Asproni a via Tempio)                                    |
| FPI 3 | Piazza Castello                            | FPI 7 | Via Carlo Alberto   |
| FPI 4 | Piazza d'Italia - Portici Bargone e Crispo | FPI 8 | Via Giorgio Asproni (da via Enrico Costa al Museo Nazionale "G.A. Sanna") |

Unità Urbanistiche	Indice fondiario medio dell'Unità Urbanistica - mc/mq	Isolato
1 - Margine Fosso della Noce (Viale Umberto)	9,54	32-33-34-35
2 - Ex carcere San Sebastiano	7,48	15
3 - Prima espansione ottocentesca	8,95	1-2-3-4-5-6-7-8-12-13-14-21-22-23-24-25-26-27-28
4 - Seconda espansione e tessuto di sostituzione	9,75	9-10-16-17-18-19-20-29-31

**Inquadramento generale**



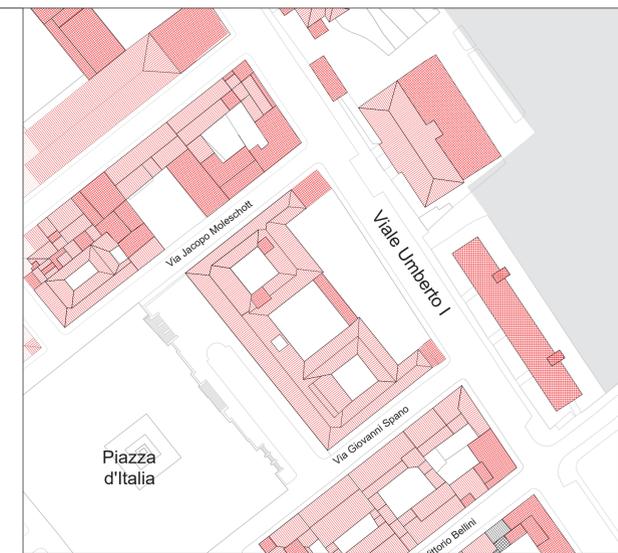
**Interventi sui profili e Fronti di Progetto Integrato**



**Classi di intervento sull'edificato**



- |  |   |   |
|--|---|---|
| <b>C - Conservazione</b>   | <b>R - Riqualificazione</b>                             | <b>T - Trasformazione</b>                             |
| C1 - Edifici storici di pregio architettonico  | R1 - Fabbricati storici alterati                        | T1 - Fabbricati storici fortemente degradati o ruderi |
| C2 - Fabbricati storici  | R2 - Fabbricati moderni o recenti parzialmente coerenti | T2 - Fabbricati moderni o recenti non compatibili     |
| C3 - Fabbricati moderni o recenti coerenti e compatibili   | R3 - Fabbricati moderni o recenti non coerenti          |   |
| <b>UE</b> - Unità Edilizia (* in zona di tutela integrale di un Bene Paesaggistico; * in fascia di tutela condizionata; A in area di rischio archeologico) |   |   |



**Legenda coperture**

- COPERTURA A FALDE (FINITURA TEGOLE/COPPI)
- COPERTURA PIANA (FINITURA CON MATERIALE CALPESTABILE)
- COPERTURA A FALDE (FINITURA CON MATERIALE NON IDENTIFICATO)
- COPERTURA PIANA (FINITURA ASSENTE O CON MATERIALE NON IDENTIFICATO)