



Comune di Sassari  
Provincia di Sassari

**Piano Particolareggiato dell'Espansione Ottocentesca all'interno del Centro di antica e prima formazione**

tavola 16.22

Profili attuali e di progetto e Classi d'intervento per isolato

ISOLATO 22

Scala 1:200

Scala 1:1000

Sindaco

Gian Vittorio Campus

Dirigente Pianificazione Urbanistica

Giovanni Antonio Pisoni

Responsabile Pianificazione Urbanistica Attuativa

Roberto Cimoloni

Coordinamento Pianificazione Territoriale

Sebastiano Frau

Assessore alle Politiche per la pianificazione territoriale, Attività produttive ed edilizia privata

Alessandra Corda

CRITERIA

Direzione tecnica

Paolo Falqui architetto

Coordinamento generale e progettazione tecnico-scientifica

Laura Zanini architetto

Gruppo di lavoro

Roberto Ledda ingegnere

Gianfilippo Serra ingegnere

Cinzia Marcella Onù tecnico GIS

Martina Giugliano architetto

Francesco Galleri architetto junior

luglio 2019

**Legenda Interventi Profili**

- IP<sub>1</sub> - Riqualificazione attraverso un progetto unitario delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici storici
- IP<sub>2</sub> - Recupero in facciata degli elementi architettonici del progetto originale alterato e/o assenti
- IP<sub>3</sub> - Riqualificazione contestuale all'edificio nella parte architettonica sommitale (coperture, superfetazioni, coronamenti)
- IP<sub>4</sub> - Riqualificazione attraverso un progetto unitario delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici moderni o recenti
- IP<sub>5</sub> - Sopraelevazione - Sopraelevazione e/o ampliamento volumetrico

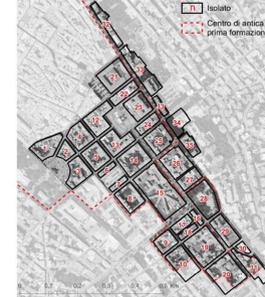
Riqualificazione, attraverso un progetto unitario secondo i Settori chiamati fronte di progetto integrato FPI, delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici

**FPI - Fronti di progetto integrato**

FPI 1	Emiciclo Garibaldi	FPI 5	Via Roma (da Piazza d'Italia a via Asproni)
FPI 2	Via Brigata Sassari	FPI 6	Via Roma (da via Asproni a via Tempio)
FPI 3	Piazza Castello	FPI 7	Via Carlo Alberto
FPI 4	Piazza d'Italia - Portici Bargone e Crispo	FPI 8	Via Giorgio Asproni (da via Enrico Costa al Museo Nazionale "G.A. Sanna")

Unità Urbanistiche	Indice fondiario medio dell'Unità Urbanistica - mc/mq	Isolato
1 - Margine Fosso della Noce (Viale Umberto)	9,54	32-33-34-35
2 - Ex carcere San Sebastiano	7,48	15
3 - Prima espansione ottocentesca	8,95	1-2-3-4-5-6-7-8-12-13-14-21-22-23-24-25-26-27-28
4 - Seconda espansione e tessuto di sostituzione	9,75	9-10-16-17-18-19-20-29-31

**Inquadramento generale**



**Interventi sui profili e fronti di Progetto Integrato**



**Classi di intervento sull'edificato**



- C - Conservazione**
  - C1 - Edifici storici di pregio architettonico
  - C2 - Fabbricati storici
  - C3 - Fabbricati moderni o recenti coerenti e compatibili
  - C4 - Unità Edilizia (\* in zona di tutela integrale di un Bene Paesaggistico; \* in fascia di tutela condizionata; ^ in area di rischio archeologico)
- R - Riqualificazione**
  - R1 - Fabbricati storici alterati
  - R2 - Fabbricati moderni o recenti parzialmente coerenti
  - R3 - Fabbricati moderni o recenti non coerenti
- T - Trasformazione**
  - T1 - Fabbricati storici fortemente degradati o ruderi
  - T2 - Fabbricati moderni o recenti non compatibili



**Legenda coperture**

- COPERTURA A FALDE (FINITURA TEGOLE/COPPI)
- COPERTURA PIANA (FINITURA CON MATERIALE CALPESTABILE)
- COPERTURA A FALDE (FINITURA CON MATERIALE NON IDENTIFICATO)
- COPERTURA PIANA (FINITURA ASSENTE O CON MATERIALE NON IDENTIFICATO)