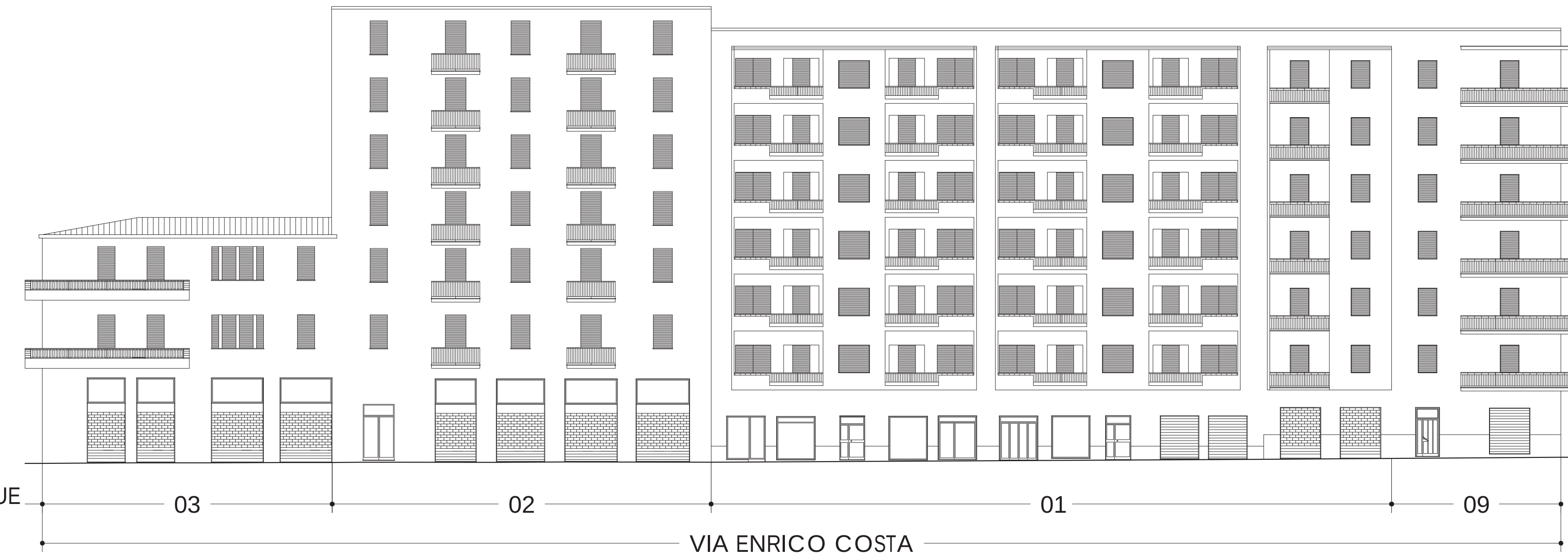
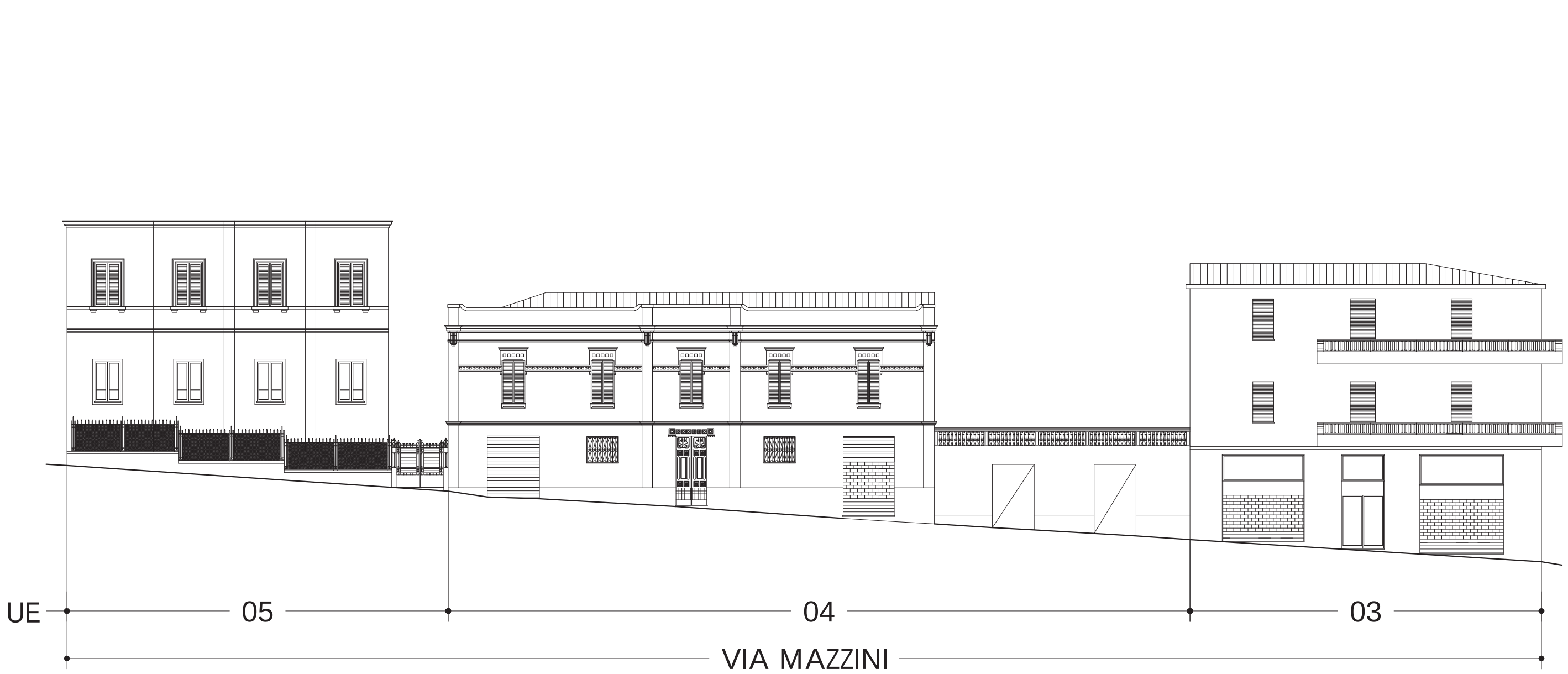
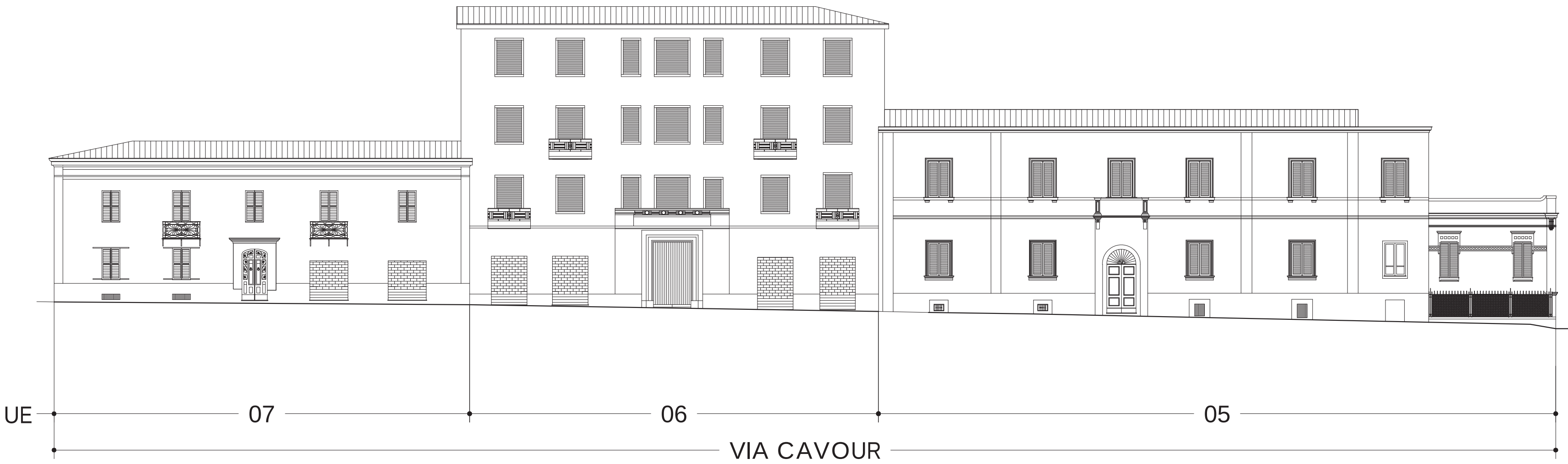
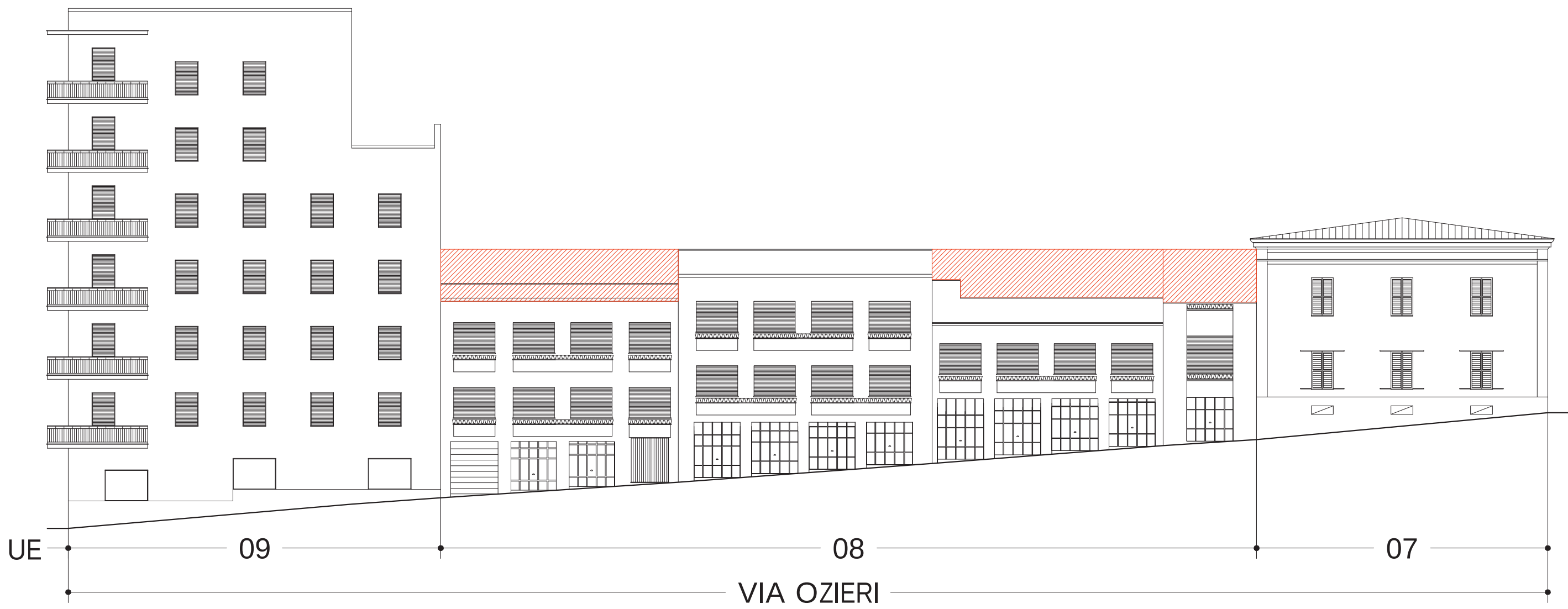


ISOLATO 8



Comune di Sassari
Provincia di Sassari



Piano Particolareggiato
dell'"Espansione Ottocentesca" all'interno
del Centro di antica e prima formazione

tavola 16.08

Profili attuali e di progetto e
Classi d'intervento per isolato

ISOLATO 8
Scala 1:200
Scala 1:1000

Sindaco
Gian Vittorio Campus
Dirigente Pianificazione Urbanistica
Giovanni Antonio Pisoni

Responsabile Pianificazione
Urbanistica Attuativa
Roberta Omicroni

Coordinamento Pianificazione
Territoriale
Sebastiano Frau

Assessore alle Politiche per la pianificazione
territoriale, Attività produttive ed edilizia privata
Alessandra Corda

CRITERIA

Direzione tecnica
Paolo Falqui architetto

Coordinamento generale
e progettazione tecnico-scientifica
Laura Zanini architetto

Gruppo di lavoro
Roberto Ledda ingegnere
Gianfilippo Serra ingegnere
Cinzia Marcella Ortu tecnico GIS
Martina Giugliano architetto
Francesco Galleri architetto junior

luglio 2019

Legenda Interventi Profili

- IP₁ - Riquilificazione attraverso un progetto unitario delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici storici
- IP₂ - Recupero in facciata degli elementi architettonici del progetto originale alterato e/o assenti
- IP₃ - Riquilificazione contestuale all'edificio nella parte architettonica sommitale (coperture, superfetazioni, coronamenti)
- IP₄ - Riquilificazione attraverso un progetto unitario delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici moderni o recenti
- IP₅ - Sopraelevazione - Sopraelevazione e/o ampliamento volumetrico

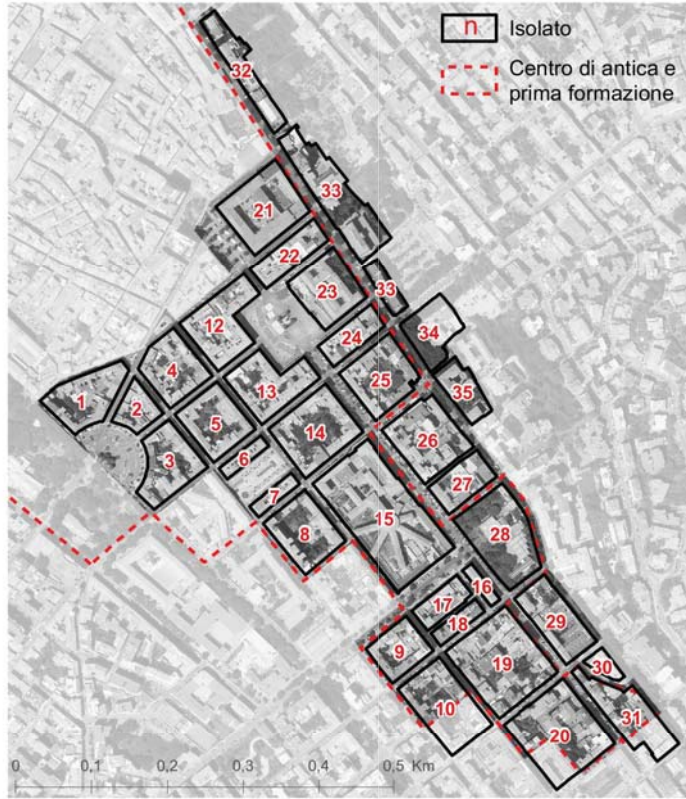
Riquilificazione, attraverso un progetto unitario secondo i Settori chiamati fronte di progetto integrato FPI, delle bucatore e delle vetrine poste al piano terra degli edifici

FPI - Fronti di progetto integrato

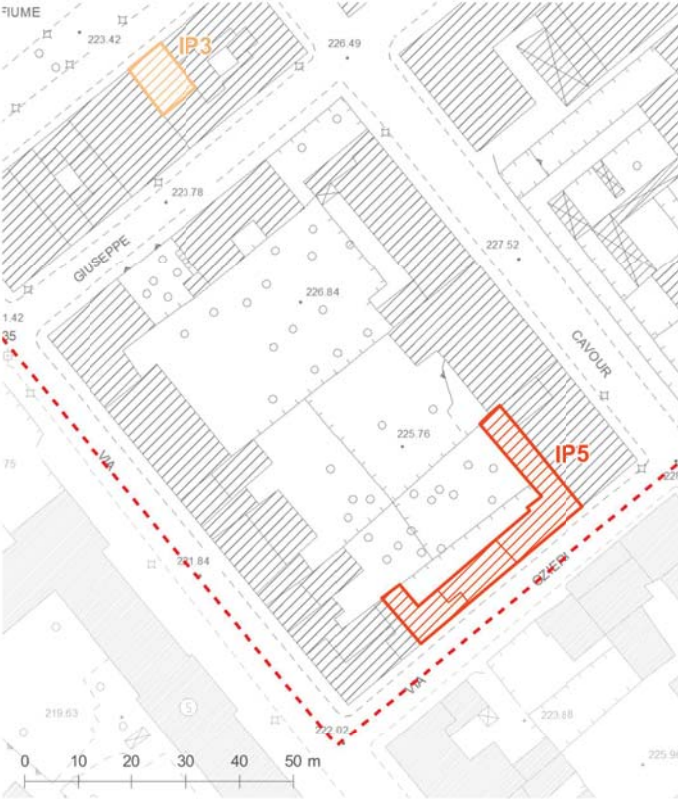
FPI 1	Emiciclo Garibaldi	FPI 5	Via Roma (da Piazza d'Italia a via Asproni)
FPI 2	Via Brigata Sassari	FPI 6	Via Roma (da via Asproni a via Tempio)
FPI 3	Piazza Castello	FPI 7	Via Carlo Alberto
FPI 4	Piazza d'Italia - Portici Bargeone e Crispo	FPI 8	Via Giorgio Asproni (da via Enrico Costa al Museo Nazionale "G.A. Sanna")

Unità Urbanistiche	Indice fondiario medio dell'Unità Urbanistica - mc/mq	Isolato
1 - Margine Fosso della Noce (Viale Umberto)	9,54	32-33-34-35
2 - Ex carcere San Sebastiano	7,48	15
3 - Prima espansione ottocentesca	8,95	1-2-3-4-5-6-7-8-12-13-14-21-22-23-24-25-26-27-28
4 - Seconda espansione e tessuto di sostituzione	9,75	9-10-16-17-18-19-20-29-31

Inquadramento generale



Interventi sui profili e fronti di Progetto Integrato



Classi di intervento sull'edificato



C - Conservazione

- C1 - Edifici storici di pregio architettonico
- C2 - Fabbricati storici
- C3 - Fabbricati moderni o recenti coerenti e compatibili

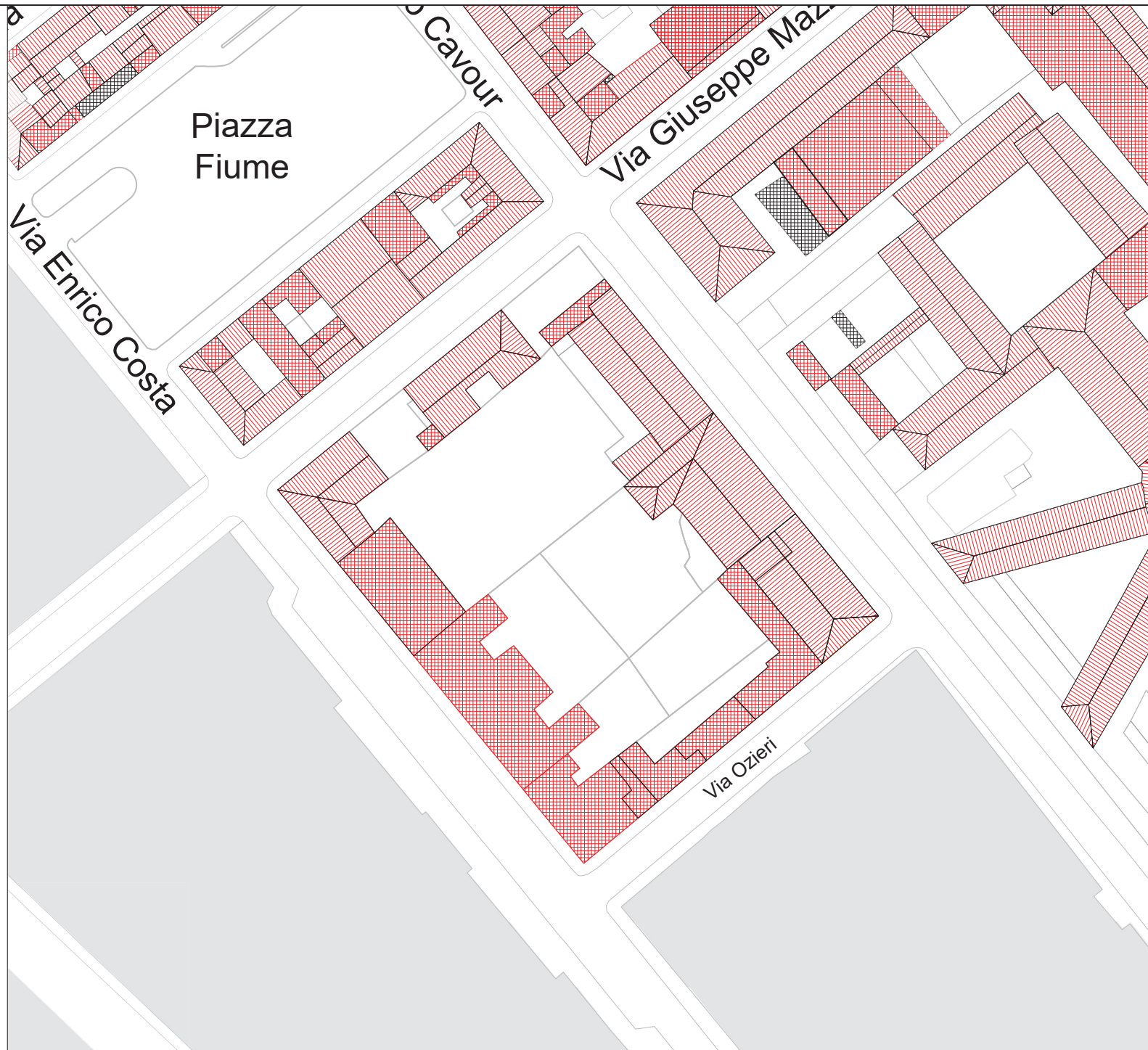
R - Riquilificazione

- R1 - Fabbricati storici alterati
- R2 - Fabbricati moderni o recenti parzialmente coerenti
- R3 - Fabbricati moderni o recenti non coerenti

T - Trasformazione

- T1 - Fabbricati storici fortemente degradati o ruderi
- T2 - Fabbricati moderni o recenti non compatibili

Unità Edilizia (*) in zona di tutela integrale di un Bene Paesaggistico; ** in fascia di tutela condizionata; A in area di rischio archeologico



Legenda coperture

- COPERTURA A FALDE (FINITURA TEGOLE/COPPI)
- COPERTURA PIANA (FINITURA CON MATERIALE CALPESTABILE)
- COPERTURA A FALDE (FINITURA CON MATERIALE NON IDENTIFICATO)
- COPERTURA PIANA (FINITURA ASSENTE O CON MATERIALE NON IDENTIFICATO)