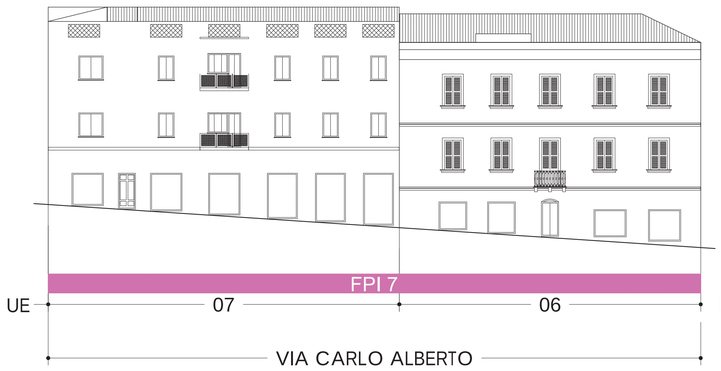
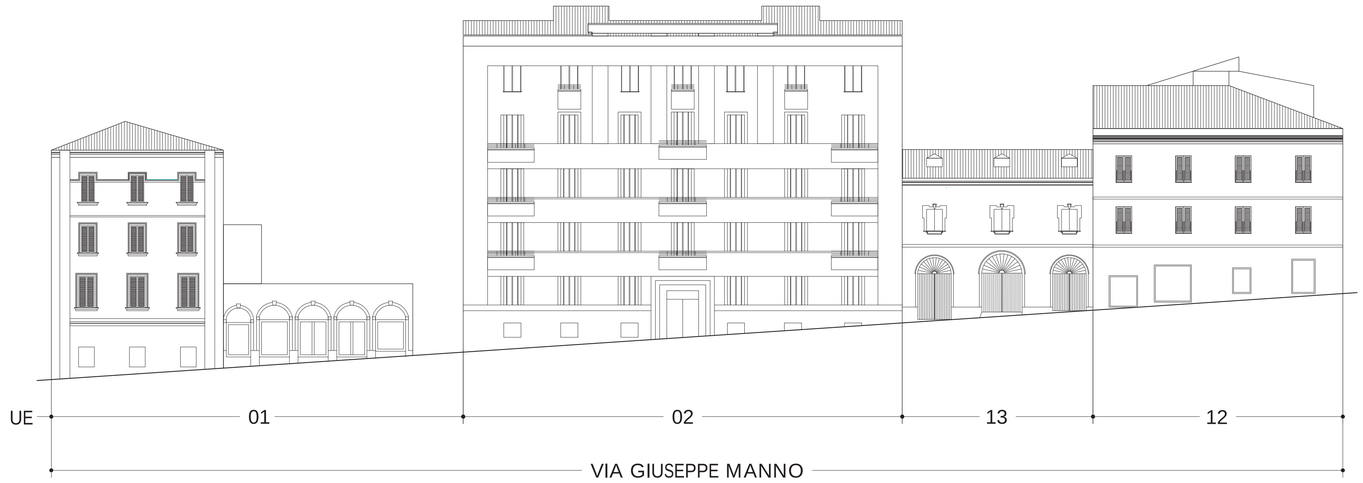
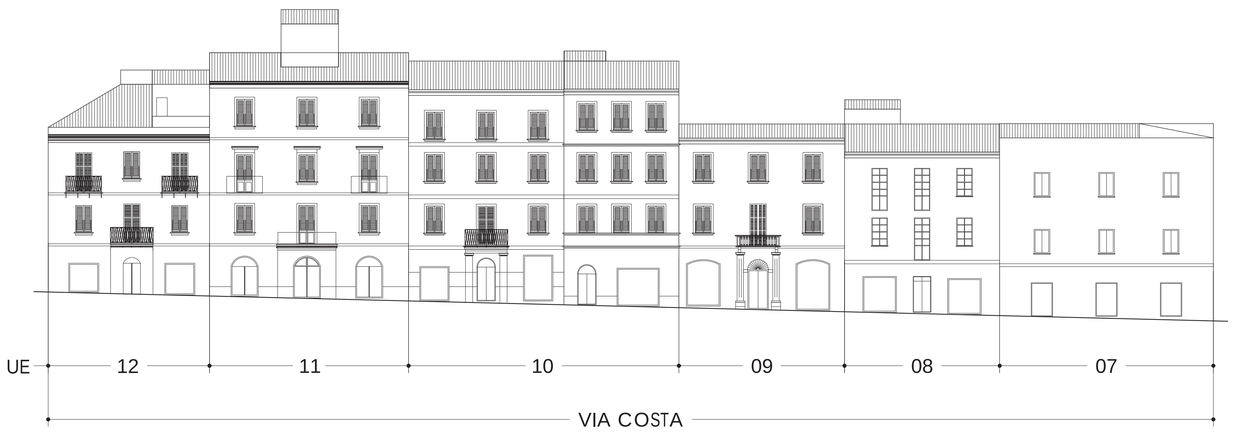
ISOLATO 3







Comune di Sassari
Provincia di Sassari

Piano Particolareggiato dell''Espansione Ottocentesca' all'interno del Centro di antica e prima formazione

tavola 16.03

Profili attuali e di progetto e Classi d'intervento per isolato

ISOLATO 3
Scala 1:200
Scala 1:1000

Sindaco
Gian Vittorio Campus
Dirigente Pianificazione Urbanistica
Giovanni Antonio Pisoni
Responsabile Pianificazione Urbanistica Attuativa
Roberta Omoboni
Coordinamento Pianificazione Territoriale
Sebastiano Frau
Assessore alle Politiche per la pianificazione territoriale, Attività produttive ed edilizia privata
Alessandra Corda

CRITERIA

Direzione tecnica
Paolo Falqui *architetto*

Coordinamento generale e progettazione tecnico-scientifica
Laura Zanini *architetto*

Gruppo di lavoro
Roberto Ledda *ingegnere*
Gianfilippo Serra *ingegnere*
Cinzia Marcella Orrù *tecnico GIS*
Martina Giugliano *architetto*
Francesco Galleri *architetto junior*

luglio 2019

Legenda Interventi Profili

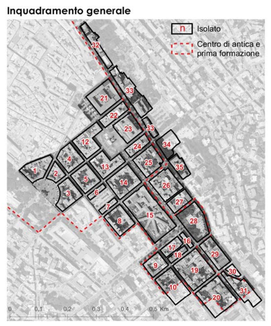
- IP_1 - Riqualificazione attraverso un progetto unitario delle bucature e delle vetrine poste al piano terra degli edifici storici
- IP_2 - Recupero in facciata degli elementi architettonici del progetto originale alterato e/o assenti
- IP_3 - Riqualificazione contestuale all'edificio nella parte architettonica sommitale (coperture, superfetazioni, coronamenti)
- IP_4 - Riqualificazione attraverso un progetto unitario delle bucature e delle vetrine poste al piano terra degli edifici moderni o recenti
- IP_5 - Sopraelevazione - Sopraelevazione e/o ampliamento volumetrico
- Riqualificazione, attraverso un progetto unitario secondo i Settori chiamati fronte di progetto integrato FPI, delle bucature e delle vetrine poste al piano terra degli edifici

FPI - Fronti di progetto integrato

FPI 1	Emiciclo Garibaldi	FPI 5	Via Roma (da Piazza d'Italia a via Asproni)
FPI 2	Via Brigata Sassari	FPI 6	Via Roma (da via Asproni a via Tempio)
FPI 3	Piazza Castello	FPI 7	Via Carlo Alberto
FPI 4	Piazza d'Italia - Portici Bargone e Crispo	FPI 8	Via Giorgio Asproni (da via Enrico Costa al Museo Nazionale "G.A. Sanna")

Unità Urbanistiche	Indice fondiario medio dell'Unità Urbanistica – mc/mq	Isolato
1 - Margine Fosso della Noce (Viale Umberto)	9,54	32-33-34-35
2 - Ex carcere San Sebastiano	7,48	15
3 - Prima espansione ottocentesca	8,95	1-2-3-4-5-6-7-8-12-13-14-21-22-23-24-25-26-27-28
4 - Seconda espansione e tessuto di sostituzione	9,75	9-10-16-17-18-19-20-29-31

Inquadramento generale



Interventi sui profili e Fronti di Progetto Integrato

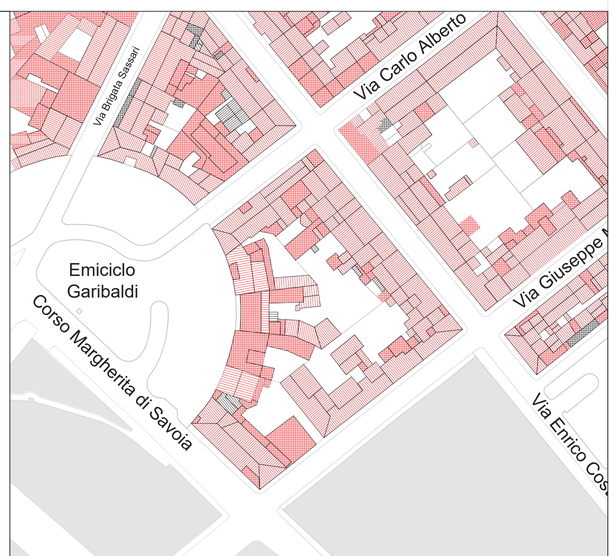
Classi di intervento sull'edificato

C - Conservazione
- C1 - Edifici storici di pregio architettonico
- C2 - Fabbricati storici
- C3 - Fabbricati moderni o recenti coerenti e compatibili

R - Riqualificazione
- R1 - Fabbricati storici alterati
- R2 - Fabbricati moderni o recenti parzialmente coerenti
- R3 - Fabbricati moderni o recenti non coerenti

T - Trasformazione
- T1 - Fabbricati storici fortemente degradati o ruderi
- T2 - Fabbricati moderni o recenti non compatibili

n Unità Edilizia (* in zona di tutela integrale di un Bene Paesaggistico; ° in fascia di tutela condizionata; ^ in area di rischio archeologico)



Legenda coperture

- COPERTURA A FALDE (FINITURA TEGOLE/COPPI)
- COPERTURA PIANA (FINITURA CON MATERIALE CALPESTABILE)
- COPERTURA A FALDE (FINITURA CON MATERIALE NON IDENTIFICATO)
- COPERTURA PIANA (FINITURA ASSENTE O CON MATERIALE NON IDENTIFICATO)